

תאריך עברי
תאריך לועזי
בקשה מס': -----
סימוכין: V -----

לכבוד

שלום רב,

הנדון: בקשתכם לבצע עבודות סמוך לקו הדלק ----- של החברות תש"ן-קמ"ד

בשם החברות תש"ן-קמ"ד ("החברות"), הריני לאשר קבלת פנייתכם מיום --- בעניין עבודות שאותן הנכם מבקשים לבצע בסמוך לקווי דלק של החברות.

לאחר עיון בתכניות שהועברו, עולה שהעבודות כרוכות בעבודות בתחום רצועת הדלק ---- של החברות, ולפיכך הן טעונות אישור והנחיות טכניות ובטיחות מטעמן.

לצורך מתן אישורנו מצ"ב המסמכים הבאים אשר לגביהם הנכם נדרשים לפעול כמפורט:

מסמך	פעולה נדרשת
1	בקשה לקבלת אישור תש"ן-קמ"ד לביצוע עבודות והסכם בדבר הוראות שיחולו בעת ביצוע עבודות
2	טופס עריכת ביטוח
3	טופס אישור תשלום בגין דמי טיפול וימי פיקוח
4	טופס התחייבות לשמירה על כללי בטיחות

בנוסף, נבקשכם להעביר לעיוננו 3 עותקים חתומים של תוכניות [תכניות נוספות וכיו"ב ככל שנדרש].

מובהר כי התשלום המפורט בסעיף 3 לטבלה כולל --- ימי פיקוח. ככל שבפועל יידרשו ימי פיקוח נוספים תידרשו להעביר לחברות תשלום מידי בסך 1,500 ש"ח, בתוספת מע"מ, לכל יום פיקוח. ככל שיתברר כי לא נוצלו כל ימי הפיקוח שבגינם שילמתם, תקבלו מהחברות החזר מלא על החלק היחסי.

לאחר קבלת כל המסמכים המפורטים לעיל יוכן מסמך ההנחיות הטכניות והבטיחות המפורט ויועבר לידיכם.

מובן מאליי כי אין לבצע כל עבודה שהיא בתחום רצועת קווי הדלק ללא מסמך הנחיות טכניות ובטיחות חתום על-ידי החברות.

בכבוד רב,

אתי סופר,
מנהלת מח' נכסים

העתק:
מר יעקב שורצמן
מר/גב' _____ (אגף כספים)



בקשה לקבלת אישור תש"ן-קמ"ד לביצוע עבודות והסכם בדבר הוראות שיחולו בעת ביצוע עבודות

בקשה מס': -----

הואיל ו ----- (שם המבקש),

מעוניינת לבצע עבודות בתחום רצועת קו הדלק ----- (להלן: "קו הדלק") של חברת תש"ן-קמ"ד (להלן: "החברה") באזור/ישוב -----

והואיל והעבודות המבוקשות המתוארות בפניית המבקש מיום ----- ובתכניות שצורפו על-ידו מצריכות אישור החברה לשם הבטחת בטיחותו של קו הדלק;

והואיל ותנאי הוצאת הנחיות טכניות ובטיחות על-ידי החברה הנה חתימת המבקש על הסכם;

והואיל ותיאור תמציתי של העבודות המבוקשות הנו

לפיכך, הוסכם על-ידי הצדדים כדלקמן

1. מטרת הנחיות העבודה

בכפופות להוראות כתב זה תיתן החברה למבקש הנחיות טכניות ובטיחות (להלן גם: "ההנחיות") לביצוע הפעולות המבוקשות על-ידו כמפורט בפנייתו מיום ----- ובתכניות שצורפו על-ידו.

ידוע למבקש כי הסכם זה וההנחיות שיימסרו מתייחסות אך ורק לביצוע העבודות המבוקשות, עפ"י ההנחיות הטכניות ולפיכך כל עבודה אחרת שאינה מפורטת במפורש אסורה לביצוע בתחום רצועת קווי הדלק של חברת תש"ן.

להסרת ספק מובהר כי הנחיות טכניות ובטיחות נועדו לשם ביצוע הפעולות האמורות בלבד ולא לשום מטרה אחרת, והכל על חשבון המבקש ועליו בלבד.

2. תקופת הנחיות העבודה והבטיחות

העבודות המותרות תבוצענה ותושלמנה בתוך פרק זמן של 12 חודשים ממועד הוצאת ההנחיות. עם זאת מובהר להסרת ספק כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ואת ההיתר לביצוע עבודות בל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3. שקידה וזהירות

המבקש מתחייב לדאוג לשקידה ראויה וזהירות מתאימה, בכל הפעולות המבוצעות על-ידו ובכלל זה מבלי לפגוע בכלליות האמור להודיע לכל העובדים על הימצאות קו הדלק במקרקעין, על המגבלות הנובעות מכך ועל אמצעי הזהירות שבהם יש לנקוט. לא פעל המבקש כמתחייב, זכאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לתבוע הפסקת הפעולות או כל חלק מהן באופן מידי והמבקש מתחייב להפסיק לאלתר עשיית הפעולות כאמור.



4. מניעת נזקים

המבקש מתחייב למנוע בכל עת גרימת נזק לחברה ו/או למנהל ו/או לאחרים, לתקן כל נזק או קלקול העלולים להיגרם למתקנים ו/או לצינורות ו/או למיכלים ו/או לטובין אחרים של החברה או של אחרים הנמצאים בשטח הנחיות העבודה והבטיחות.

5. אחריות ופיצויים

המבקש מקבל על עצמו אחריות מלאה בהתאם להוראות הדין, כולל תשלום פיצויים, עבור כל נזק שייגרם למתקנים שבהפעלת ובהחזקת החברה הנמצאים בשטח הנחיות העבודה ו/או המבוצעים ע"פ כתב ההנחיות, ולכל נזק לגוף או לרכוש העלול להיגרם במישרין או בעקיפין לחברה ו/או לעובדיה וכן לכל צד שלישי שהוא, וכן לכל נזק העלול להיגרם למבקש ו/או לעובדיו ו/או לסוכניו ו/או לבאי כוחו בקשר לפעולות בשטח הנחיות העבודה והבטיחות כתוצאה מהנחת קווים להולכת חומרים מכל סוג שהוא ע"י המבקש, בזמן ומטעמו ו/או כתוצאה מהפעלת קווים אלה בכל זמן וזמן שהם והמבקש יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה עבור כל נזק ו/או הוצאות שייגרמו לה כנ"ל, ובכלל זה מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט, וכיו"ב.

על כל מקרה של נזק לקו מקווי הדלק, יודיע המבקש מיד לחברה ויפסיק את כל העבודות עד לקבלת הנחיות נוספות מהחברה. בכל מקרה יתוקן הנזק בתאום ו/או בהנחיית ו/או ע"י החברה בלבד.

הוצאות התיקון וכל הנובע מהנזק כאמור יחולו על המבקש והקבלן מטעמו, אשר יהיו אחראים יחד ולחוד, וישלמו את ההוצאות לחברה תוך 7 יום מקבלת דרישה מאת החברה.

6. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המבקש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המבקש לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח "אישור עריכת הביטוחים" המצורף לבקשה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המבקש מתחייב להתמיד בביטוחים אלו וכן להימנע מעשיית כל מעשה העלול לפגוע בתוקף הביטוחים. המבקש מתחייב להמציא לחברה את "אישור עריכת הביטוחים" חתום בידי מבטחיו, וזאת עד למועד החתימה על כתב ההיתר נשוא בקשה זו וכתנאי לביצוע העבודות על פיו. בנוסף מתחייב המבקש להאריך במשך כל תקופת תוקפו של ההיתר את תוקף הביטוחים האמורים. המבקש מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה, כנגד החברה, מנהליה ועובדיה בגין נזק שהמבקש זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור. המבקש פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לאתר העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. במקרה בו העבודות נשוא בקשה זו ו/או חלק מהן יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם המבקש, מתחייב המבקש לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי נספח "אישור עריכת ביטוחים" לבקשה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המבקש הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לעבודות במלואן, לרבות עבודות שבוצעו ו/או אמורות היו להתבצע על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות



אגף אסטרטגיה, תשתיות ונכסים

את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שבוצעו ו/או אמורות היו להתבצע על ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

7. תיקונים

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובהוראות אחרות בכתב זה, תהיה החברה זכאית בכל עת לתקן כל דבר אשר מצריך לדעתה תיקון מיידי ואשר לא היה נדרש אלמלא פעל המבקש כאמור בכתב הנחיות זה, וזאת על חשבון המבקש והוא יהיה חייב לפצות את החברה בגין הוצאותיה אלו ובלבד שמדובר בתיקון שלא היה נדרש אלמלא פעל המבקש כאמור.

8. חשבונות

כל החשבונות ודרישות התשלום שיוגשו למבקש ע"י החברה באישור מנהל אגף הכספים שלה בקשר להתחייבות המבקש על פי הסכם זה ועל-פי כתב הנחיות עבודה ובטיחות שיינתן לו ייחשבו לנכונים והמבקש מתחייב לשלם לחברה לפי דרישתה הראשונה.

9. מילוי הוראות חוקיות

המבקש יהיה חייב והוא מתחייב בזאת לקיים הוראות כל דין, תקן וכיו"ב שיהיה בתוקף מזמן לזמן בקשר לפעולות המבוצעות על-ידו, וכן להשיג את כל הרשימות שיש חובה להשיגם בקשר להנ"ל מכל הרשויות המוסמכות.

10. תשלומים ומסים

10.1. כל המסים, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים שיחולו על פעולות המבקש או בקשר אליהן, יחולו על המבקש וישולמו על ידו.

10.2. המבקש מתחייב לשלם לחברה את כל התשלומים בגין טיפול בבקשתו, ימי פיקוח וכל תשלום נוסף המגיע לחברה בגין מתן ההיתר לביצוע העבודות דנן.

11. מהלך ביצוע העבודות, פיקוח והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות

11.1. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות עבודה ובטיחות ובכפוף לכל הוראותיהן ותנאיהן.

11.2. כל עבודה המבוצעות על-ידי המבקש תיעשה בפיקוח מטעם החברה:

11.2.1. זהות המפקח תיקבע על-ידי החברה. לתיאום עבודות הפיקוח יפנה המבקש למר

שמעון אזולאי, בטלפון 0542828618. המבקש יודיע למפקח על כוונתו להתחיל

בעבודות לפחות 7 ימי עבודה לפני המועד המתוכנן כאמור.

11.2.2. להסרת ספק מובהר כי אין לבצע כל עבודה שהיא אלא בנוכחות של מפקח. המפקח

יהיה רשאי להתנות את המשך ביצוע הפעולות שאושרו במילוי תנאים נוספים לפי שיקול דעתו או לאסור את המשך הפעולות שאושרו.



אגף אסטרטגיה, תשתיות ונכסים

- 11.2.3. המבקש מאשר כי אין בנוכחות מפקח מטעם החברה כדי להסיר ממנו כל אחריות שהיא כלפי החברה או כלפי כל צד ג'.
- 11.3. במידה שקו הדלק יישאר גלוי בעת ביצוע העבודות, מתחייב המבקש לממן שמירה במקום בכל עת שבה העובדים מטעמו אינם מצויים בשטח ובכלל זה בערבים ובשבתות וחגים).
- 11.4. סידורי השמירה יתואמו מראש (כולל מספר השומרים, הכשרתם וכו') עם קצין הביטחון של חברת תש"ן, אשר יהיה רשאי ליתן בהתאם לשיקול כל הנחיה או הוראה בעניין.
- 11.5. עם תום תוקף הנחיות העבודה יהא המבקש חייב לסלק על חשבונו את כל המתקנים ו/או החומרים, ו/או המבנים האחרים שהקים ו/או הניח בשטח ולהחזיר את המצב לקדמותו. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה תהא רשאית לבצע פעולות כאמור בעצמה, על חשבונו של המבקש, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים. ביצעה החברה פעולות כאמור בעצמה היא תהא פטורה מכל אחריות לכל נזק שהוא שייגרם למבקש בגין פינוי השטח.
- 11.6. עם תום העבודה, יעביר המבקש לחברה תכנית AS MADE (שהוכנה על ידי מודד מוסמך) בתחום חציית רצועת קווי הדלק וההליכה במקביל.

12. זכויות החברה

להסרת ספק מובהר, כי לחברה זכות לעשות בעצמה ולהרשות לאחרים לעשות בשטח קו הדלק כל פעולה ו/או עבודה שהיא תמצא לנכון ומתי שתמצא לנכון, והמבקש לא יהיה זכאי לפיצוי בגין כך. אם כתוצאה מעבודות תש"ן יידרשו שינויים/פינויים כלשהם בצנרת החוצה הנ"ל, יבצע מבקש העבודות כל פעולה כנדרש, על חשבונו, ע"פ קביעת תש"ן, וזאת תוך 30 יום מפניית תש"ן, ולא אין באמור כדי למנוע אפשרות לבצע העבודות על קו הדלק מבלי להתחשב בצנרת החוצה.

13. איסור העברה

כל אישור או היתר הניתן על-ידי החברה למבקש אינו ניתן להמחאה או להעברה – כולו או מקצתו – אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

14. אי ויתור

הימנעות החברה ממימוש זכות הנתונה לה על-פי הסכם זה או על-פי הדין לא יחשבו כויתור ומלוא זכויותיה וטענותיה ימשיכו לעמוד לה.

15. הסכמות נוספות

אין בהסכם זה או בכל מסמך אחר שיימסר למבקש על-ידי החברה כדי לפטור אותו מן הצורך בקבלת הסכמת בעלי זכויות אחרים לגבי שטח העבודות.



16. התוספות

מסמך זה וכן כל יתר המסמכים שנמסרו למבקש מאת החברה יהוו חלק בלתי נפר ממסמכי ההיתר והנחיות העבודה והבטיחות לשם ביצוע העבודות המבוקשות על-ידי המבקש. להסרת ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר כי התכניות שהוגשו על-ידי המבקש יהוו גם הן חלק בלתי נפרד מכתב הנחיות העבודה והבטיחות. המבקש מצהיר בזאת כי התוכניות הוכנו ע"י מודד מטעמו והמבקש מקבל על עצמו את האחריות לנכונותן, לדיוקן ולכך שהן משקפות את המצב האמיתי בשטח. המבקש יישא באחריות ובתוצאות למקרה שיתברר כי קיים אי דיוק כלשהו בתכנית.

17. ביול

הוצאות ביול הסכם זה – ככל שקיימת דרישת ביול כאמור – יחולו על המבקש במלואן.

18. ויתור על הודעות

כל הודעה הנוגעת לעבודות המבוקשות על-ידי המבקש תימסר במכתב רשום לכתובות הבאות:
לחברה: תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ שמשרדה הרשום רחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח 46728
ת.ד. 2121 הרצליה, 46120

למבקש:

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

המבקש

אני/אנו הרשאי/ים לחתום בשם המבקש מסכימים לכל תנאי כתב הנחיות עבודה ובטיחות זה ומתחייבים למלאם.

שם מלא

תאריך



אישור עו"ד / רו"ח

הריני לאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר חתם בשם המבקש מוסמך לחייבו לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

שם + חתימה: _____

