



תאריך לועזי  
בקשה מספר:  
סימוכין:

לכבוד

שלום רב,

**הנדון: בקשתכם לבצע עבודות סמוך לקו הדלק של החברות תש"ן-קמ"ד**

בשם החברות תש"ן-קמ"ד ("החברות"), הריני לאשר קבלת פנייתכם מיום \_\_\_ בעניין עבודות שאותן הנכם מבקשים לבצע בסמוך לקווי דלק של החברות.

לאחר עיון בתכניות שהועברו, עולה שהעבודות כרוכות בעבודות בתחום רצועת הדלק של החברות, ולפיכך הן טעונות אישור והנחיות טכניות ובטיחות מטעמן.

לצורך מתן אישורנו מצ"ב המסמכים הבאים אשר לגביהם הנכם נדרשים לפעול כמפורט:

מסמך	פעולה נדרשת
1	בקשה לקבלת אישור תש"ן-קמ"ד לביצוע עבודות והסכם בדבר הוראות שיחולו בעת ביצוע עבודות
2	טופס עריכת ביטוח
3	טופס אישור תשלום בגין דמי טיפול, הוצאות בגין ימי סייר והקמת של נקודת מדידה (ככל שנדרש), הצבת שלט בנקודת החצייה.
4	טופס התחייבות לשמירה על כללי בטיחות
5	3 עותקים חתומים של תוכניות
6	ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ עבור קבלת AS MADE בפורמט PDF וכן DWG

בנוסף, נבקשכם להעביר לעיונו 3 עותקים חתומים של תוכניות [תוכניות נוספות וכיו"ב ככל שנדרש].

מובהר כי התשלום המפורט בסעיף 3 לטבלה כולל \_\_\_ ימי סייר. ככל שבפועל יידרשו ימי סייר נוספים תידרשו להעביר לחברות תשלום מידי בסך **2,100** ₪, בתוספת מע"מ, לכל יום סייר. ככל שתידרש הקמת שלטים נוספים תידרשו להעביר תשלום לחברות ע"ס **800** ₪ בתוספת מע"מ לכל שלט נוסף. ככל שיתברר כי לא נוצלו כל ימי הסייר שבגינם שילמתם, תקבלו מהחברות החזר מלא על החלק היחסי.

אם עבודת הסייר תיתבצע בשעות הלילה, התשלום יהיה עפ"י תעריף לילה **3,100** ₪ בתוספת מע"מ.

לאחר קבלת כל המסמכים המפורטים לעיל יוכן מסמך ההנחיות הטכניות והבטיחות המפורט ויועבר לידכם.

מובן מאליו כי אין לבצע כל עבודה שהיא בתחום רצועת קווי הדלק ללא מסמך הנחיות טכניות ובטיחות חתום על-ידי החברות.

בכבוד רב,

ויקטוריה רוגוב

מנהלת GIS והרשאות פעילות ברצועת הדלק





## בקשה לקבלת אישור תש"ן-קמ"ד לביצוע עבודות והסכם בדבר הוראות שיחולו בעת ביצוע עבודות

בקשה מספר: \_\_\_\_\_

הואיל ו \_\_\_\_\_ (שם המבקש),

מעוניינת לבצע עבודות בתחום רצועת קו הדלק \_\_\_\_\_ (להלן: "קו הדלק") של חברת תש"ן-קמ"ד  
(להלן: "החברה") באזור/ישוב \_\_\_\_\_

והואיל והעבודות המבוקשות המתוארות בפניית המבקש מיום \_\_\_\_\_ ובתכניות שצורפו על-ידו מצריכות  
אישור החברה לשם הבטחת בטיחותו של קו הדלק;

והואיל ותנאי להוצאת הנחיות טכניות ובטיחות על-ידי החברה הנה חתימת המבקש על הסכם;

והואיל ותיאור תמציתי של העבודות המבוקשות הנו

### לפיכך, הוסכם על-ידי הצדדים כדלקמן

#### 1. מטרת הנחיות העבודה

בכפופות להוראות כתב זה תיתן החברה למבקש הנחיות טכניות ובטיחות (להלן גם: "ההנחיות") לביצוע  
הפעולות המבוקשות על-ידו כמפורט בפנייתו מיום \_\_\_\_\_ ובתכניות שצורפו על-ידו.  
ידוע למבקש כי הסכם זה וההנחיות שיימסרו מתייחסות אך ורק לביצוע העבודות המבוקשות, עפ"י ההנחיות  
הטכניות ולפיכך כל עבודה אחרת שאינה מפורטת במפורש אסורה לביצוע בתחום רצועת קווי הדלק של חברת  
תש"ן.

להסרת ספק מובהר כי הנחיות טכניות ובטיחות נועדו לשם ביצוע הפעולות האמורות בלבד ולא לשום מטרה  
אחרת, והכל על חשבון המבקש ועליו בלבד.

#### 2. מטרת הנחיות העבודה

העבודות המותרות תבוצענה ותושלמנה בתוך פרק זמן של 12 חודשים ממועד הוצאת ההנחיות. עם זאת  
מובהר להסרת ספק כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ואת ההיתר לביצוע עבודות בל עת בהתאם  
לשיקול דעתה הבלעדי.

#### 3. שקידה וזהירות

המבקש מתחייב לדאוג לשקידה ראויה וזהירות מתאימה, בכל הפעולות המבוצעות על-ידו ובכלל זה מבלי  
לפגוע בכלליות האמור להודיע לכל העובדים על הימצאות קו הדלק במקרקעין, על המגבלות הנובעות מכך ועל  
אמצעי הזהירות שבהם יש לנקוט. לא פעל המבקש כמתחייב, זכאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי,  
לתבוע הפסקת הפעולות או כל חלק מהן באופן מידי והמבקש מתחייב להפסיק לאלתר עשיית הפעולות  
כאמור.





#### 4. מניעת נזקים

המבקש מתחייב למנוע בכל עת גרימת נזק לחברה ו/או למנהל ו/או לאחרים, לתקן כל נזק או קלקול העלולים להיגרם למתקנים ו/או לצינורות ו/או למיכלים ו/או לטובין אחרים של החברה או של אחרים הנמצאים בשטח הנחיות העבודה והבטיחות.

#### 5. אחריות ופיצויים

המבקש מקבל על עצמו אחריות מלאה בהתאם להוראות הדין, כולל תשלום פיצויים, עבור כל נזק שייגרם למתקנים שבהפעלת ובהחזקת החברה הנמצאים בשטח הנחיות העבודה ו/או המבוצעים ע"פ כתב הנחיות, ולכל נזק לגוף או לרכוש העלול להיגרם במישרין או בעקיפין לחברה ו/או לעובדיה וכן לכל צד שלישי שהוא, וכן לכל נזק העלול להיגרם למבקש ו/או לעובדיו ו/או לסוכניו ו/או לבאי כוחו בקשר לפעולות בשטח הנחיות העבודה והבטיחות כתוצאה מהנחת קווים להולכת חומרים מכל סוג שהוא ע"י המבקש, בזמן ומטעמו ו/או כתוצאה מהפעלת קווים אלה בכל זמן וזמן שהם והמבקש יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה עבור כל נזק ו/או הוצאות שייגרמו לה כנ"ל, ובכלל זה מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט, וכיו"ב.

על כל מקרה של נזק לקו מקווי הדלק, יודיע המבקש מיד לחברה ויפסיק את כל העבודות עד לקבלת הנחיות נוספות מהחברה. בכל מקרה יתוקן הנזק בתאום ו/או בהנחיית ו/או ע"י החברה בלבד.

הוצאות התיקון וכל הנובע מהנזק כאמור יחולו על המבקש והקבלן מטעמו, אשר יהיו אחראים יחד ולחוד, וישלמו את ההוצאות לחברה תוך 7 יום מקבלת דרישה מאת החברה.

#### 6. ביטוח

הוראות הביטוח לעניין הסכם זה הינם כמפורט בנספח 1 (ביטוח).

#### 7. תיקונים

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובהוראות אחרות בכתב זה, תהיה החברה זכאית בכל עת לתקן כל דבר אשר מצריך לדעתה תיקון מיידי ואשר לא היה נדרש אלמלא פעל המבקש כאמור בכתב הנחיות זה, וזאת על חשבון המבקש והוא יהיה חייב לפצות את החברה בגין הוצאותיה אלו ובלבד שמדובר בתיקון שלא היה נדרש אלמלא פעל המבקש כאמור.

#### 8. חשבונות

כל החשבונות ודרישות התשלום שיוגשו למבקש ע"י החברה באישור מנהל אגף הכספים שלה בקשר להתחייבות המבקש על פי הסכם זה ועל-פי כתב הנחיות עבודה ובטיחות שיינתן לו ייחשבו לנכונים והמבקש מתחייב לשלם לחברה לפי דרישתה הראשונה.

#### 9. מילוי הוראות חוקיות

המבקש יהיה חייב והוא מתחייב בזאת לקיים הוראות כל דין, תקן וכיו"ב שיהיה בתוקף מזמן לזמן בקשר לפעולות המבוצעות על-ידו, וכן להשיג את כל הרשיונות שיש חובה להשיגם בקשר להנ"ל מכל הרשויות המוסמכות.





המבקש מתחייב עוד כי מנהל עבודה מוסמך כדין מטעמו יהיה נוכח בשטח בכל זמן ביצוע העבודות וייוודא בין השאר כי העבודות מתבצעות בהתאם לתוכניות.

## 10. תשלומים ומסים

10.1. כל המסים, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים שיחולו על פעולות המבקש או בקשר אליהן, יחולו על המבקש וישולמו על ידו.

10.2. המבקש מתחייב לשלם לחברה את כל התשלומים בגין טיפול בבקשתו, ימי סייר וכל תשלום נוסף המגיע לחברה בגין מתן ההיתר לביצוע העבודות דנן.

## 11. מהלך ביצוע העבודות, השגחה והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות

11.1. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות עבודה ובטיחות ובכפוף לכל הוראותיהן ותנאיהן.

11.2. כל עבודה המבוצעות על-ידי המבקש תיעשה תוך השגחה על הצינור מטעם החברה באמצעות סייר של החברה:

11.2.1. זהות הסייר תיקבע על-ידי החברה. לתיאום יפנה המבקש למר סיני וקנין-054

2828110 המבקש יודיע לסייר על כוונתו להתחיל בעבודות לפחות 10 ימי עבודה

לפני המועד המתוכנן כאמור.

11.2.2. להסרת ספק מובהר כי אין לבצע כל עבודה שהיא אלא בנוכחות של הסייר. הסייר יהיה רשאי להתנות את המשך ביצוע הפעולות שאושרו במילוי תנאים נוספים לפי שיקול דעתו או לאסור את המשך הפעולות שאושרו.

11.2.3. המבקש מאשר כי אין בנוכחות הסייר מטעם החברה כדי להסיר ממנו כל אחריות שהיא כלפי החברה או כלפי כל צד ג'. וזאת כי תפקיד הסייר מטעם החברה הינו בעיקר להשגיח על שלמותו של הצינור.

11.2.4. אולם, מטבע הדברים גם נוכחותו של סייר לא יכולה למנוע כל תקלה או נזק או חריגה וגם משום כך לא יהיה בנוכחות הסייר כדי להפחית מאחריותו של המבקש לשלמותו של הצינור או לכל תקלה שהיא.

11.3. במידה שקו הדלק יישאר גלוי בעת ביצוע העבודות, מתחייב המבקש לממן שמירה במקום בכל עת שבה העובדים מטעמו אינם מצויים בשטח ובכלל זה בערבים ובשבתות וחגים).

11.4. סידורי השמירה יתואמו מראש (כולל מספר השומרים, הכשרתם וכו') עם קצין הביטחון של חברת תש"ן, אשר יהיה רשאי ליתן בהתאם לשיקול כל הנחיה או הוראה בעניין.

11.5. עם תום תוקף הנחיות העבודה יהא המבקש חייב לסלק על חשבונו את כל המתקנים ו/או החומרים, ו/או המבנים האחרים שהקים ו/או הניח בשטח ולהחזיר את המצב לקדמותו. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה תהא רשאית לבצע פעולות כאמור בעצמה, על חשבונו של המבקש, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים. ביצעה החברה פעולות כאמור בעצמה היא תהא פטורה מכל אחריות לכל נזק שהוא שייגרם למבקש בגין פינוי השטח.





11.6. תוך 14 יום מסיום העבודות כפי שידווחו לתש"ן ע"י ממונה הסיירים של החברה, יעביר המבקש לחברה תכנית AS MADE (שהוכנה על ידי מודד מוסמך) עפ"י הפורמט המופיע בעמוד הראשון בתחום חציית רצועת קווי הדלק וההליכה במקביל. להבטחת קיום סעיף זה, יעביר היזם טרם תחילת העבודות ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ אשר תושב לפונה תוך 5 ימים מעת קבלת ה-AS MADE. הערבות תהיה לתוקף ל-12 חודשים והיא תוארך ע"י תש"ן בהתאם לצורך לתקופה נוספת.

## 12. זכויות החברה

להסרת ספק מובהר, כי לחברה זכות לעשות בעצמה ולהרשות לאחרים לעשות בשטח קו הדלק כל פעולה ו/או עבודה שהיא תמצא לנכון ומתי שתמצא לנכון, והמבקש לא יהיה זכאי לפיצוי בגין כך.

אם כתוצאה מעבודות תש"ן יידרשו שינויים/פינויים כלשהם בצנרת החוצה הנ"ל, יבצע מבקש העבודות כל פעולה כנדרש, על חשבונו, ע"פ קביעת תש"ן, וזאת תוך 30 יום מפניית תש"ן, ולא אין באמור כדי למנוע אפשרות לבצע העבודות על קו הדלק מבלי להתחשב בצנרת החוצה.

## 13. איסור העברה

כל אישור או היתר הניתן על-ידי החברה למבקש אינו ניתן להמחאה או להעברה – כולו או מקצתו – אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

## 14. אי יתור

הימנעות החברה ממימוש זכות הנתונה לה על-פי הסכם זה או על-פי הדין לא יחשבו כיתור ומלוא זכויותיה וטענותיה ימשיכו לעמוד לה.

## 15. הסכמות נוספות

אין בהסכם זה או בכל מסמך אחר שיימסר למבקש על-ידי החברה כדי לפטור אותו מן הצורך בקבלת הסכמת בעלי זכויות אחרים לגבי שטח העבודות.

## 16. התוספות

מסמך זה וכן כל יתר המסמכים שנמסרו למבקש מאת החברה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר והנחיות העבודה והבטיחות לשם ביצוע העבודות המבוקשות על-ידי המבקש. להסרת ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר כי התכניות שהוגשו על-ידי המבקש יהוו גם הן חלק בלתי נפרד מכתב הנחיות העבודה והבטיחות. המבקש מצהיר בזאת כי התוכניות הוכנו ע"י מודד מטעמו והמבקש מקבל על עצמו את האחריות לנכונותן, לדיוקן ולכך שהן משקפות את המצב האמיתי בשטח. המבקש יישא באחריות ובתוצאות למקרה שיתברר כי קיים אי דיוק כלשהו בתכנית.





## 17. ביול

הוצאות ביול הסכם זה – ככל שקיימת דרישת ביול כאמור – יחולו על המבקש במלואן.

## 18. ייתור על הודעות

כל הודעה הנוגעת לעבודות המבוקשות על-ידי המבקש תימסר במכתב רשום לכתובות הבאות:

לחברה: תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ שמשדרה הרשום רחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח 46728 ת.ד.  
2121 הרצליה, 46120

למבקש:

המבקש תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

אני/אנו הרשאים/ים לחתום בשם המבקש מסכימים לכל תנאי כתב הנחיות עבודה ובטיחות זה ומתחייבים למלאם.

שם מלא

תאריך





תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ  
קו מוצרי דלק בע"מ  
אגף נכסים

## אישור עו"ד / רו"ח

הריני לאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם בשם המבקש מוסמך לחייבו לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם + חתימה: \_\_\_\_\_

דו"ח





## נספח 1 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המבקש לערוך ולקיים, על חשבון המבקש, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום מתן ההיתר לעבודות לרשות המבקש ולמשך כל תקופת העבודות ויציאתו של המבקש מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח 1<sup>א</sup> ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" כאשר שם המבוטח הינו "המבקש ו/או חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה", ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן: "ביטוחי המבקש", בהתאמה).

לעניין נספח זה וביטוחי המבקש, חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ יקראו "החברה".

### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים (בנוסף לכיסויים המפורטים באישור עריכת הביטוח):

- 1.1.1 פרק א' כולל הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנוק בסכום של 10% משווי העבודות (מעבר לסכומי הביטוח) אך לא פחות מ-200,000 ש"ח הגבוה מבין השניים..
- 1.1.2 ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מחומרי העבודות בסכום של 100,000 לארוע, מכסימום 40,000 ₪ לפריט בודד.
- 1.1.3 שינויים ותוספות הכרחיים שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות- 20% מערך העבודות אך לא פחות מ-250,000 ₪.
- לעניין אבדן או נזק לרכוש החברה לרבות בגין נזק לקוי הדלק ולתכולתם, הזכות לניהול משא ומתן לקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

### התנאות מיוחדות פרק ב- ביטוח עבודות קבלניות

- 1.1.4 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 1.1.5 הרחבה לכיסוי חבות בשל אבדן תוצאתי הנגרם עקב פגיעה בצינורות, מתקנים ו/או כבלים תת-קרקעיים עד לסך 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח
- 1.1.6 לעניין הסייג בדבר חבות בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב של המבוטח בשטח האתר וסביבתו המיידית, מובהר כי ציוד מכני הנדסי ו/או ציוד מקצועי המורכב על גבי כלי רכב לא ייחשבו ככלי רכב לעניין סייג זה.
- 1.1.7 רכוש החברה לרבות במפורש אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, קווי הדלק ותכולתם, לעניין פרק זה, ייחשבו כרכוש צד ג' עד כמה שהאבדן או הנזק אינו מכוסה במסגרת הרחבת רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים במסגרת פרק א'.

### 1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

- 1.2.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
- 1.2.2 הפוליסה כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים לפחות.
- 1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום לפחות מראש.
- 1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" , בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.







2. על המבקש להמציא לידי החברה, במועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המבקש לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת המבקש. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי המבקש, על המבקש להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת העבודות ועד יציאת המבקש ומי מטעמו וצידום באופן מלא מאתר העבודות.

3. בנוסף, על המבקש לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המבקש יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחויבו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי המבקש ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור זכות המבטח לתחלוף כלפי החברה ומי מטעמה אולם ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל, למבקש הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבקש, שאינה פוטרת את המבקש ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למבקש לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבקש.

5. ביטוחי הרכוש של המבקש יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על המבקש האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבקש המפורטים בנספח זה.

7. על המבקש לקיים את כל תנאי ביטוחי המבקש, לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך (אם ייערך) בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין כיסוי פריצה וגניבה, ולהאריך את פוליסות הביטוח שעל המבקש לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת העבודות ועד יציאת המבקש מהאתר, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה.

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבקש, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות המבקש על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי המבקש לבין האמור בהסכם זה, על המבקש לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת המבקש קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המבקש לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון המבקש. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על המבקש לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של המבקש.

11. במידה ויועסקו על ידי המבקש קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המבקש לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המבקש.

12. על המבקש והבאים מטעם המבקש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המבקש למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבקש יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.





13. המבקש פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המבקש או מטעם או מטעם המבקש לרבות על ידי קבלני משנה (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים, צמ"ה ומנופים) לאתר העבודות או לסביבתו המיידית, וכן לנזק אשר למבקש הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי המבקש, או שלמבקש הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולמבקש לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המבקש מתחייב לשפות ולפצות את החברה ומי מטעמה עם קבלת דרישה /או תביעה כאמור.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המבקש מן האחריות המוטלת על המבקש על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למבקש לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכם של העבודות מכל סיבה שהיא, על המבקש חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

אזהרה





**נספח 1א' - אישור עריכת ביטוחי המבטח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	שם
מעמד מבקש האישור	ברצועת קווי הדלק של מבקש האישור	שם	תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ / או קו מוצרי דלק בע"מ
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכח <input checked="" type="checkbox"/> אחר:		שם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ומשכירי ציוד	ת.ז.ח.פ.
		ת.ז.ח.פ.	מען הסדנאות 3 הרצליה

כיסויים						
פרקי הפוליסה החלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / שווי העבודה / סכום	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות						
גניבה ופריצה					כלול	
רכוש עליו עובדים					ש	10% מערך העבודה או 1,000,000 הגבוה מבניהם
רכוש סמוך					ש	10% מערך העבודה או 1,000,000 , הגבוה מבניהם
רכוש בהעברה					ש	מסכום הביטוח 10% ומינימום 200,000 ₪
פינוי הריסות					ש	10% מערך העבודות , מינימום 500,000 ש"ח
צד ג'					ש	20,000,000
אחריות מעבידים					ש	20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009

בניה - עבודות קבלניות גדולות

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא – 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:





תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ  
קו מוצרי דלק בע"מ  
אגף נכסים

### חשבון עסקה

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' בקשה: \_\_\_\_\_

ח.פ. קמ"ד: 510234487

### טופס לתשלום בגין היתר ימי סייר והתקנת שילוט

אל: הנהלת חשבונות

נא קבלו מחברה \_\_\_\_\_ ח/פ \_\_\_\_\_

סה"כ לתשלום		התשלומים הבאים:
1,200 ₪	1,200 ₪	עבור הכנת היתר
	_____ ימים X 2,100 ₪	ימי סייר / סימון, משוערים לפי 2,000 ₪ לכל יום סייר או חלק ממנו
	_____ ימים X 3,100 ₪	סייר לילה – 3,000 ₪ לכל ליל פיקוח או חלק ממנו
	_____ שלטים X 800 ₪	סימון מקומי של קו הדלק רכישת שלט להצבה בנקודת החצייה
		סה"כ לתשלום
		מע"מ 17%
		סה"כ לתשלום כולל מע"מ

התשלום יתבצע, בהמחאה או בהעברה בנקאית ובציון מס' הבקשה  
לפקודת חב' קו מוצרי דלק בע"מ

ויקטוריה רוגוב

**אישור תשלום**

אל: מנהלת מחלקת נכסים

מאשר ביצוע התשלום כמפורט לעיל

הנהלת חשבונות תש"ן

תאריך





**טופס התחייבות – בטיחות**

**ביצוע כל סוגי העבודות בתחום רצועות קווי הדלק**

שם מבצע העבודות (להלן: "הקבלן"): \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

שם המתכנן: \_\_\_\_\_

נציג תש"נ/חברות פיקוח: \_\_\_\_\_

**התחייבות הקבלן בעת ביצוע עבודות בתחום רצועת קווי הדלק:**

1. העבודות נעשות לפי בקשת הקבלן לפי מכרז/חוזה מספר \_\_\_\_\_
2. העבודות תעשינה אך ורק על פי מכרז/חוזה מספר \_\_\_\_\_
3. העבודות הנוספות בתחום רצועת קווי הדלק (לפחות 5 מטר מכל צד של קו הדלק) תבוצענה אך ורק במסגרת הסכם/היתר עבודה ובטיחות ולאחר חתימת החברה עליו.
4. הקבלן יבטח את אמצעי ביצוע העבודות בביטוח מתאים בכל סכום שיידרש. הביטוח צריך להתאים לעבודות על צינורות "חיים" המזרימים דלקים.
5. לא יישארו קווי דלק גלויים אלא לצורך העבודות בלבד. השארת צינור חשוף מעבר לכך, רק בנוכחות שמירה ע"י שומרים המאושרים ע"י קצין בטחון של משק הדלק. עלות השמירה – על יוזם העבודות.
6. לאחר השלמת העבודות יוחזרו פני הקרקע לקדמותם ע"י הקבלן.
7. אם ייפגעו מתקני או קווי הדלק, כבלים, עמודים, שלטים וכו' יתקן הקבלן את כל הדרוש לפי דרישת הפיקוח ונציגי החברה.
8. הקבלן יעבוד בתחומי רצועת קווי הדלק רק עם כלים המאושרים ע"י היתר עבודה ובטיחות.
9. העבודות תבוצענה לפי הנחיות הבטיחות של החברה.
10. לא תבוצענה עבודות אלא בנוכחות נציג החברה (מפקח).
11. האחריות על ביצוע העבודות על הקבלן בלבד. על נציג החברה לא תחול כל אחריות.
12. אישור זה אינו פוטר את הקבלן מפניה גם לבעלים של צינורות נוספים ברצועה או גורמים אחרים לשם קבלת אישורים.
13. הסכמת החברה לביצוע העבודות כאמור, מותנית בהצהרת המבצע שברשותו כל האישורים הדרושים בכתב מכל הגורמים והרשויות הרלוונטיים כגון: חב' החשמל, בזק, מקורות, רשות מקורית, מע"צ וכו' ובהצגה, ע"י המבצע, של תוכנית מדויקת של מיקום העבודה.
14. אין בהוראות מסמך זה בכדי לגרוע מכל הוראה בחוזה שבין הקבלן לחברה.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_





**דוגמת ערבות**

שם הבנק: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ מס.: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ  
ת"ד 2121 הרצליה, 46120

שלום רב,

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'**

ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של 20,000 ₪ .

(להלן – "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות המבקש כלפיכם על פי בקשת היתר עבודות מיום \_\_\_\_\_, בקשה מס' \_\_\_\_\_ באזור \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (או כל מדד אחר שיבוא במקומו אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או על ידי כל גוף מוסמך אחר), כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, והמדד החדש יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא הפרשי הצמדה.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם וללא תנאי מוקדם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לנמקה או לדרוש את התשלום תחילה מהמבקש ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה וחותמת הבנק \_\_\_\_\_





**טופס לתשלום בגין היתר ימי סייר והתקנת שילוט**

**אל:** הנהלת חשבונות

נא קבלו מחברה \_\_\_\_\_ ח/פ \_\_\_\_\_

סה"כ לתשלום		התשלומים הבאים:
₪ 1,000	₪ 1,000	עבור הכנת היתר
	_____ ימים X 2,000 ₪	ימי סייר / סימון, משוערים לפי 2,000 ₪ לכל יום סייר או חלק ממנו
	_____ ימים X 3,000 ₪	סייר לילה – 3,000 ₪ לכל ליל פיקוח או חלק ממנו
	_____ שלטים X 800 ₪	סימון מקומי של קו הדלק רכישת שלט להצבה בנקודת החצייה
		סה"כ לתשלום
		מע"מ 17%
		סה"כ לתשלום כולל מע"מ

**התשלום יתבצע, בהמחאה או בהעברה בנקאית ובציון מס' הבקשה  
לפקודת חב' קו מוצרי דלק בע"מ**

ויקטוריה רוגוב

**אישור תשלום**

**אל:** מנהלת מחלקת נכסים

מאשר ביצוע התשלום כמפורט לעיל





**התחייבות – בטיחות**

\_\_\_\_\_ **ביצוע כל סוגי העבודות בתחום רצועות קווי הדלק**  
שם מבצע העבודות (להלן: "הקבלן"): \_\_\_\_\_  
כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_  
שם המתכנן: \_\_\_\_\_  
נציג תש"נ/חברות פיקוח: \_\_\_\_\_

**התחייבות הקבלן בעת ביצוע עבודות בתחום רצועת קווי הדלק:**

15. העבודות נעשות לפי בקשת הקבלן לפי מכרז/חוזה מספר \_\_\_\_\_
16. העבודות תעשינה אך ורק על פי מכרז/חוזה מספר \_\_\_\_\_
17. העבודות הנוספות בתחום רצועת קווי הדלק (לפחות 5 מטר מכל צד של קו הדלק) תבוצענה אך ורק במסגרת הסכם/היתר עבודה ובטיחות ולאחר חתימת החברה עליו.
18. הקבלן יבטח את אמצעי ביצוע העבודות בביטוח מתאים בכל סכום שיידרש. הביטוח צריך להתאים לעבודות על צינורות "חיים" המזרימים דלקים.
19. לא יישארו קווי דלק גלויים אלא לצורך העבודות בלבד. השארת צינור חשוף מעבר לכך, רק בנוכחות שמירה ע"י שומרים המאושרים ע"י קצין בטחון של משק הדלק. עלות השמירה – על יוזם העבודות.
20. לאחר השלמת העבודות יוחזרו פני הקרקע לקדמותם ע"י הקבלן.
21. אם ייפגעו מתקני או קווי הדלק, כבלים, עמודים, שלטים וכו' יתקן הקבלן את כל הדרוש לפי דרישת הפיקוח ונציגי החברה.
22. הקבלן יעבוד בתחומי רצועת קווי הדלק רק עם כלים המאושרים ע"י היתר עבודה ובטיחות.
23. העבודות תבוצענה לפי הנחיות הבטיחות של החברה.
24. לא תבוצענה עבודות אלא בנוכחות נציג החברה (מפקח).
25. האחריות על ביצוע העבודות על הקבלן בלבד. על נציג החברה לא תחול כל אחריות.
26. אישור זה אינו פוטר את הקבלן מפניה גם לבעלים של צינורות נוספים ברצועה או גורמים אחרים לשם קבלת אישורים.
27. הסכמת החברה לביצוע העבודות כאמור, מותנית בהצהרת המבצע שברשותו כל האישורים הדרושים בכתב מכל הגורמים והרשויות הרלוונטיים כגון: חב' החשמל, בזק, מקורות, רשות מקורית, מע"צ וכו' ובהצגה, ע"י המבצע, של תוכנית מדויקת של מיקום העבודה.
28. אין בהוראות מסמך זה בכדי לגרוע מכל הוראה בחוזה שבין הקבלן לחברה.

שם הקבלן \_\_\_\_\_  
שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_







**דוגמת ערבות**

שם הבנק: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ מס.: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ  
ת"ד 2121 הרצליה, 46120

שלום רב,

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'**

ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של 20,000 ₪.

(להלן – "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות המבקש כלפיכם על פי בקשת היתר עבודות מיום \_\_\_\_\_, מס' הבקשה \_\_\_\_\_, באזור \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (או כל מדד אחר שיבוא במקומו אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או על ידי כל גוף מוסמך אחר), כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, והמדד החדש יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא הפרשי הצמדה.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם וללא תנאי מוקדם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לנמקה או לדרוש את התשלום תחילה מהמבקש ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה וחותמת הבנק \_\_\_\_\_

