

חלק 3 - פרטי החוזה

1. לסעיף 7
- הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה עד לקבלת "תעודת גמר" (כמפורט בסעיף 45 להסכם) הינו __ ימים קלנדריים (היינו – כולל שבתות, חגים וכו'). – כמפורט בחלק 2 לחוזה – על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מפורט במועדים הקבועים בסעיף 7 לחוזה.
2. לסעיף 12
- במקרה בו הקבלן הוא הקבלן הראשי שממנה מנהל עבודה יירשמו
- הסעיפים להלן
- 2.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא "קבלן ראשי" כהגדרת חוקי הבטיחות בעבודה וכי חלות עליו כל החובות הקשורות ונובעות מכך.
- 2.2. מנהל העבודה המוסמך ומאושר על ידי משרד העבודה מטעמו של הקבלן הינו מר _____ (להלן – "מנהל העבודה").
- 2.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנהל עבודה (לרבות דיווחים למנהל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.
- 2.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרוייקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.
- מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנים אחרים השותפים בביצוע הפרוייקט מינוי מנהל עבודה מטעמם וכי מנהל העבודה אשר ימונה על ידי החברה הנו המנהל עבודה האחראי על הפרוייקט כולו. החברה תקיים כל חובה המוטלת על "מנהל עבודה" על פי הדין וכן תהא אחראית לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל.
- הקבלן מאשר כי התמורה הנקובה בהסכם שיקללה בחשבון גם את האמור לעיל.
- 2.5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.

במקרה בו הקבלן אינו קבלן ראשי שממנה מנהל עבודה יירשמו הסעיפים להלן

- 2.6. הקבלן מאשר שידוע לו כי הקבלן עמו התקשרה החברה לביצוע עבודות _____ (להלן: "הקבלן הממנה") הוא הקבלן אשר ימנה מנהל עבודה לפרוייקט והוא ייחשב כ"מבצע עבודה" לעניין הוראות הדין העוסקות במינוי מנהל עבודה.
- 2.7. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהנו כפוף להוראות מנהל העבודה שיתמנה על ידי הקבלן הממנה בכל הקשור לחובות וסמכויות מנהל העבודה על פי הדין.
- 2.8. הקבלן מאשר כי בידי החברה הזכות להחליט כי מנהל העבודה לא יתמנה על ידי הקבלן הממנה ו/או יופסק תפקידו של מנהל העבודה אשר מונה על ידי הקבלן הנ"ל ובמקרה כזה תהיה רשאית החברה לדרוש מהקבלן החתום על הסכם זה מינוי מנהל עבודה וזאת בתוך 14 יום מיום שהודיעה לו החברה בכתב על כך. במקרה שכזה יחולו כל הוראות סעיף 12 להסכם העוסקות במינוי מנהל עבודה על ידי הקבלן. במקרה בו על פי קביעת מנהל הפרוייקט לא נדרש הקבלן לתמחר מינוי מנהל עבודה בכתב הכמויות או בתמורת ההסכם כי אז ייקבע מנהל הפרוייקט את התמורה המגיעת לקבלן עבור מינוי מנהל עבודה וקביעת מנהל הפרוייקט בעניין זה תהיה סופית.
3. לסעיף 13
- הקבלן יבצע את הביטוחים הבאים :
- 3.1. ביטוח עבודות קבלניות שהיקפו כולל את העבודה + החומרים + ציודו של הקבלן.
- 3.2. היות וכך היקף הביטוח יכלול את מחיר העבודה: _____ ש"ח + מחיר החומרים: _____ ש"ח.
- 3.3. ביטוח אחריות צד שלישי שהיקפו מוגדר בחוזי החברה. גבולות הביטוח לא יהיו קטנים מ: _____
- (1) 1 מיליון דולר תשלום פיצויים למקרה אחד (בחוזים מ- 100,000 ₪ עד 400,000 ₪).
- (2) 2 מיליון דולר תשלום פיצויים למקרה אחד (בחוזים מ- 400,000 ₪ עד 2,000,000 ₪).
- (3) 5 מיליון דולר תשלום פיצויים למקרה אחד (בחוזים מעל 2,000,000 ₪)
- 3.4. ביטוח אחריות מעבידים (חבות מעבידים).
- 3.5. ביטוחי ציוד הקבלן.
- 3.6. הקבלן יעביר עם חתימת החוזה את אישור הביטוח המצורף כנספח "א" להסכם זה.

4. לסעיף 35

בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד שבו היה הקבלן צריך לסיים את העבודות ע"פ הוראות החוזה (ר' סעיף 1 לעיל), לבין המועד שייקבע ע"י המהנדס ביום שבו הסתיימו בפועל העבודות ובו ניתן תעודת גמר בהתאם לסעיף 45 לחוזה, ישלם הקבלן לחברה כפיצוי מוסכם סך של **1000** ש"ח. סה"כ הפיצוי ע"פ סעיף זה (וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה ע"פ הדין או על פי ההסכם) בגין פיגורים לא יעלה על 20% מההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם.

5. לסעיף 47

בהמשך לאמור בסעיף זה של התנאים הכלליים יוסיף הקבלן להיות אחראי לעבודות כמתואר בחוזה ו/או במפרט, לתקופה של שנה מהמועד שנקבע בתעודת הגמר שניתנה מכוח סעיף 45.

חתימת החברה

חתימת הקבלן

דוגמת ערבות להצעה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדוניים נכבדים,

הנדון: חווה/מכרז מס. _____ - הצעה מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו
ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח
(_____ שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות").

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת עד 15 יום מיום
קבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או
לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא
יעלה על סכום הערבות כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל.
אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה
וחותמת הבנק

תאריך

דוגמת ערבות לביצוע החוזה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. _____ - מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל ההוראות החוזה והתחייבות הקבלן לביצוע החוזה הנדון מיום _____ .

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצעת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתדרשו וזאת לא יאוחר מ- 15 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____ .

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך