

**נספח ה'4 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן לחוזה מס' \_\_\_\_\_ (בין 2,000,000 ל- 20,000,000 ₪)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ**  
ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות  
(ביחד ולחוד: "תש"ן")  
ר'ח' הסדנאות 3 הרצליה פיתוח

א.ג.נ.,

**הנדון: \_\_\_\_\_ ("הקבלן")**

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר עם חוזה  
לרבות כל עבודה נלווית בקשר עם החוזה ביניכם לבין  
הקבלן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, תש"ן, קבלנים,  
קבלני משנה, ומי מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של מתכננים, יועצים, מהנדסים היה ואינם  
עובדים של המבוטח) ומשכירי ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע  
כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך  
תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

הפוליסה מבטחת את העבודות, לרבות אספקת והתקנת ציוד ומתקנים המהווים חלק מהעבודות  
לרבות חומרים המסופקים ע"י התש"ן. הביטוח יכולול בין היתר, אך לא רק נזקים תאונתיים, אש,  
התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקים בזדון, פריצה וגניבה.

המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בקשר לעבודות המבוצעות עבור התש"ן הינה התש"ן בלבד  
אלא אם הורתה אחרת בכתב למבטח.

הפוליסה מורחבת לכסות:

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות כולל החומרים כמפורט מטה.

שווי העבודות" \_\_\_\_\_ ₪

שווי החומרים המסופקים על ידי תש"ן לצורך ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ ₪ (צמוד למדד החוזה או  
לשער הדולר של ארה"ב) (להלן: "החומרים").

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות ולא פחות מ-200,000 ₪.
- 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 10% מהנזק ולא פחות מ-1,000,000 ₪.
- 3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 10% משווי העבודות ולא פחות מ-500,000 ₪.
- 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 20% משווי העבודות ולא פחות מ-100,000 ₪.

5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות ולא פחות מ-1,000,000 ₪ מעבר לסכום הביטוח.

6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח בסכום של 4,000,000 ₪

7) הוצאות מיוחדות בסכום של 10% משווי העבודות ו/או לחומרים ולא פחות מ-500,000 ₪.

**לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לתש"ן בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת.**

#### **א. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפוליסה מבטחת את אחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי לפגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, ואיננה כוללת חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי ובלתי צפוי וחפירות.

הפוליסה מכסה נזק לרכוש הנגרם עקב שימוש בכלי רכב מנועי מעבר לגבולות האחריות הקבועים בפוליסת צד ג' סטנדרטית לרכב.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. מובהר כי רכוש תש"ן ורכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי (למעט החלק בו מבוצעת העבודה במישרין)

הפרק כאמור מורחב לכסות:

1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לאירוע. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 4,000,000 ₪ לאירוע.

#### **ב. פרק (3) - אחריות מעבידים**

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח הינו בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות למי מהעובדים כתוצאה מתאונה ו/או מחלה שיגרמו תוך כדי ו/או עקב עבודתם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

#### **ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות**

1. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי תש"ן ו/או כלפי המזמין והבאים מטעמם ו/או כלפי המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום לפחות מראש.

3. ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לתש"ן ו/או למזמין (לפי המאוחר).

4. במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את תש"ן, המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

5. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את תש"ן והמזמין בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח).

הביטוח מורחב לשפות את תש"ן והמזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי תש"ן ו/או המזמין.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

**השתתפות עצמית:** \_\_\_\_\_ ₪

5. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן (ובכלל המוצרים, לרבות אריזות, מיכלים והוראות שימוש) ("המוצרים"), בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את תש"ן ו/או את המזמין בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח.

לעניין פוליסה זו עבודות לרבות עבודות קבלניות, תשתיות, שיפוצים, התקנות ייחשבו כמוצרים.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

**השתתפות עצמית:** \_\_\_\_\_ ₪ לאירוע

## כללי

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות תש"ן ו/או המזמין לקבלת שיפוי.
- (3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי תש"ן ו/או על ידי המזמין או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- (5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)