

 <p>תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ קו סוצ'ר דלק בע"מ</p>	תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ	DOCUMENT NO. 164930-18-001
		Rev: 0.2
	קמ"ד חדרה - עבודות אחזקה	DATE : 14/05/2018

196426#

**כתב כמות**

סך הכל (ש)	מחיר יחידה (ש)	כמות	יח'	תאור	מס' סעיף רמפת	סעיף מס
				<b>פרק 01 - עבודות עפר</b>		
		10.00	מ"ק	חפירה ידנית עבור שוחת מגוף, רצפת בטון וכו', לעומק של כ-1.2 מ', כולל סילוק עודפי חפירה אל מחוץ לשטח החברה, למקום שפך מאושר על ידי הרשויות. המחיר כולל גילוי אלמנטים על ותת קרקעיים ושמירה על שלמותם בעת ביצוע העבודות	5.1.2, 5.1.3, 6.6.2	01.001
		2.00	מ"ק	תוספת לנ"ל עבור חפירת גישוש לגילוי מתקנים תת קרקעיים, לפי דרישת המהנדס	5.1.2, 6.6.2	01.002
		4.00	מ"ר	הידוק שתית (תחתית החפירה) לצפיפות של עד 98% לפי מוד. א.א.ש.ה.ו.	5.1.2, 6.6.2	01.003
		65.00	מ"ק	מילוי מצע סוג א' מהודק בשכבות לצפיפות של 98% לפי מוד. א.א.ש.ה.ו.	5.1.2, 6.6.3	01.004
		1.00	מ"ק	אספקה ופיזור של חצץ ממוין (גודל מינימלי 35 מ"מ), בשכבה בעובי 20 ס"מ (בשוחת המגופים).	5.1.2, 6.6.3	01.005
		65.00	מ"ק	חלופה למילוי חוזר מצע סוג א': מילוי בתערובת CLSM	5.1.4, 6.6.4	01.006
				<b>סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)</b>		

<b>פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר</b>						
20.00	מ"ר	בטון רזה ב-15 בעובי 5 ס"מ מתחת לעיבויי רצפה ושוחת מגוף	5.2.2, 6.7.5	02.001		
176.00	מ"ר	מצע יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפות בטון. המדידה נטו ללא חפיות.	5.2.3, 6.7.11	02.002		
160.00	מ"ר	רצפה בעובי 20 ס"מ מבטון ב-30 יצוקה על גבי מצע מהודק. באם תידרש החלקה בהליקופטר, תשולם תוספת מחיר (רצפה בסככת המשאבות)	5.2.3, 6.7.2	02.003		
3.00	מ"ק	קורת שפה עליונה מבטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ (בסככת המשאבות)	5.2.4, 6.7.3	02.004		
100.00	מ"ר	תוספת עבור החלקת רצפה בהליקופטר לפי דרישה מיוחדת של המהנדס.		02.005		
4.00	מ"ק	בטון ב-30 בעיבוי שפה תחתון לרצפה בחתך לפי תכנית, כולל חפירה. המדידה מתחתית הרצפה.	5.2.4, 6.7.3	02.006		
3.00	מ"ק	הגבהת קירות תעלת צנרת קיימת מבטון ב-30 כולל קידוח בבטון קיים עבור החדרת "קוצים"		02.007		
4.00	מ"ק	שוחת מגוף מבטון ב-30 בעובי 20 ס"מ (קירות בלבד), יצוקה בכניסה לצנרת "מקורות", כולל בטון חלק בצד הפנימי	5.2.2, 6.7.6	02.008		
1.00	מ"ק	שוחת ניקוז מבטון ב-30 בעובי 20 ס"מ (קירות ורצפה) כולל בטון חלק בצד הפנימי (בסככת המשאבות)	6.7.7	02.009		
85.00	מ"ר	תפר הפרדה בין קיר תעלה קיים וקיר חדש, כולל לוח קלקר בעובי 2 ס"מ	5.2.3, 6.7.8	02.010		
27.00		יצירת תפר הפסקת יציקה במרצפים בהתאם לתכניות כולל ברזל מיתד ואיטום	5.2.3, 6.7.8	02.011		
5.00	טון	ברזל זיון מפלדה מצולעת. אספקה, כיפוף וקשירה של ברזל זיון מפלדה מצולעת בכל הקטרים ואורכים לזיון היסוד.	5.2.9, 6.7.9	02.012		
0.15	טון	אלמנטי פלדה עם קוצים מבוטנים בבטון כולל אספקה וייצור של אלמנטי פלדה מפחים ו/או פרופילים, ריתוך עוגנים, התקנתם בתבניות בהתאם לתכנון, ניקוי בחול בזלתי וצביעה בעובי 120 מיקרון של החלקים הבולטים מהבטון. (משקל לתשלום כולל את העוגנים)	5.2.8, 6.7.4	02.013		
4.00	מ"ר	מכסה לשוחה במידות 200X100 ס"מ (2 יח') עשוי פח מגולוון, מסגרת מפלדה מגולוונת, כולל ידיות וצירים, הכל בהתאם לתכניות הביצוע.	6.7.6	02.014		
1.00	מ"א	צנור P.V.C בקוטר 4" מבוטן בקיר השוחה עבור ניקוז הרצפה, באורך של עד 1.0 מ'.		02.015		
0.50	מ"ר	יצור, אספקה והרכבת סבכות מגולוונות בעובי 30 מ"מ לכיסוי שוחת ניקוז		02.016		
<b>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)</b>						

<b>פרק 05 - עבודות איטום</b>						
		10.00	מ"ר	איטום בטונים הבאים במגע עם הקרקע באמצעות "ארקוט HB" תוצרת "טמבור" או שו"ע	5.3, 6.8	05.001
<b>סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)</b>						

<b>פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן</b>							
		1.00	יח'	דלת חד כנפית במידות 80X205 ס"מ מותאמת למידות הפתח הקיים של החדר, תוצרת "פנדור" דגם "יוניק קלאסיק" עמידה בפני מים או שו"ע (מותאמת לחדר) דלת עמידה בפני נזקי מים (עד 7 ס"מ מגובה הריצוף), בציפוי פורמייקה בעלת טקסטורה מיוחדת. משקוף מוקצף והלבשות פולימריים עמידים למים. דלת מלאה, מנעול מגנטי.	5.4, 6.9	06.001	
		3.00	יח'	דלת חד כנפית כנ"ל, אולם במידות 70X205 ס"מ מותאמת למידות פתחי חדרי השירותים.	5.4, 6.9	06.002	
<b>סה"כ 06 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>							

<b>פרק 07 - מתקני תברואה</b>						
				כל הקבועות התברואתיות כוללות את כל הציוד והאביזרים להתקנה סניטרית מושלמת, כולל צנרת אספקת מים, צנרת שופכין ודלוחין, צנרת איוורור, מחסומי רצפה, ברזים, חיבור המערכת לקווי מים וביוב מרכזי וכו'	5.5.2, 6.10	07.001
1.00	יח'	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "384 לוטם 55" דוגמת "חרסה" או שו"ע, מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" או ש"ע, מושב, מכסה כבד ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה וכל החיזוקים הדרושים וחיבור למערכת המים והביוב - כולל כל האלמנטים והעבודות הדרושות להתקנה מושלמת				
1.00	יח'	כיור רחצת ידיים מדגם "חרצית 40" תוצרת "חרסה" או שו"ע כולל סוללה לכיור רחצה, קונזולים, שסתום ומחסום, פקק ושרשרת - כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת			5.5.2, 6.10	07.002
1.00	יח'	מערכת קיר (אינטרפון) למקלחת 3 דרך דוגמת "חמת" או שו"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע וראש מקלחת מותקן עם כל המרכיבים הדרושים לפי הנחיות היצרן- בשלמות.			5.5.2, 6.10	07.003
<b>סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)</b>						

<b>פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי</b>						
	28.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן בחדר ובמסדרון במידות 33X33 ס"מ, מסוג מאושר. המחיר כולל חומר "שחור", מחיר יסוד 40 ש"מ/ר	5.6.3, 5.6.8, 6.11	10.001	
	27.00	מ"א	שיפולים לריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ	5.6.3, 5.6.8, 6.11	10.002	
	6.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 30X30 ס"מ מסוג מאושר לריצוף חדרי שרותים דרג R11 למניעת החלקה. המחיר כולל חומר "שחור" ובדיקת אטימות עם גמר ביצוע העבודות. מחיר יסוד 80 ש"מ/ר	5.6.3, 5.6.8, 6.11	10.003	
	21.00	מ"ר	חיפוי קירות באריחי קרמיקה 20X20 ס"מ כולל שכבת הרבצה. מחיר יסוד 80 ש"מ/ר	5.6.4, 5.6.8, 6.11	10.004	
	21.00	מ"ר	תוספת למחיר החיפוי עבור מוסף אטימה לאזורים רטובים, מבוצע בשכבת הטיח, מתחת לחיפוי הקשיח.	5.6.4, 5.6.8, 6.11	10.005	
<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)</b>						

<b>פרק 11 - עבודות צביעה</b>						
	160.00	מ"ר	צביעת קירות בטון ו/או בלוקים (פנים) ותקרות ב- "סופרקריל" תוצרת "טמבור" או שו"ע על גבי טיח פנים, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או שו"ע ושתי שכבות "סופרקריל" בגוון לפי בחירת המהנדס, כולל הסרת צבע קיים רופף, סתימת חורים וסדקים לקבלת שטח נקי וחלק.	5.7, 5.7.5, 6.12	11.001	
	1.00	קומפ'	צביעת קונסטרוקציית סככת המשאבות כולל עגרון, על פי מפרט	5.7.4, 5.7.5, 6.12	11.002	
	1.00	קומפ'	צביעת המשאבות על פי מפרט	5.7.4, 5.7.5, 6.12	11.003	
<b>סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)</b>						





<b>פרק 19 - מסגרות חרש</b>						
	1.00	טון	אספקה, ייצור, צביעה, הובלה והרכבה של קונסטרוקצית פלדה עבור השלמה וחיזוק סכנת המשאבות, כולל מרישים, ניקוי חול וצביעה ותיקוני צביעה	5.9, 6.14		19.001
	210.00	מ"ר	סינוך גג וקירות בפח מגולוון וצבוע בעובי 0.6 מ"מ, דוגמת "איסכורית אלפא" או שו"ע כולל אספקה, חיתוך, הרכבה, אביזרי איטום וחיבור.	5.9.8, 6.14		19.002
	76.00	מ"א	השלמת סינוך בפלשונוג מפח בעובי 0.6 מ"מ בין גג סכנת השנאים לקירות.	5.9.8, 6.14		19.003
	20.00	מ"א	מחלה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ובפרישה עד 0.6 מ'.	5.9, 6.14		19.004
	23.00	מ"א	צינור מי גשם מגולוון בקוטר "4.	5.9, 6.14		19.005
<b>סה"כ 19 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)</b>						

		<b>פרק 24 - עבודות הריסה ופירוקים</b>			
		<b>הערות:</b>			
				1	
			כל הפסולת וכל החלקים המפורקים שעליהם יקבע המפקח כי אין בהם כל צורך, יפונו ע"י הקבלן אל מחוץ לשטח המזמין, למקום שפך מאושר על ידי הרשויות		
			אותם החלקים המפורקים אשר לפי קביעת המפקח, ראויים לשימוש חוזר ע"י המזמין, יועברו ע"י הקבלן למקום איחסון שעליו יצביע המפקח ויסדר אותם שם על פי ההוראות של האחראי על המקום	2	
			מחירי הפינוי לכל מרחק שהוא ושל ההעברה למקום האחסון ייכללו מראש במחירי היחידה של עבודות הריסה והפירוק ולא תשולם כל תוספת.	3	
	1.00	קומפ'	פירוק מחיצת פלדה בסככת המשאבות, על פי פרטים בתכניות.	5.10, 6.15	24.001
	210.00	מ"ר	פירוק לוחות אסבסט צמנט בקירות קיימים, לרבות פינוי בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.	5.10, 6.15	24.002
	160.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק מצע החול ופינוי הפסולת (סככת המשאבות)	5.10, 6.15	24.003
	33.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות וסילוק הפסולת (מבנה משרדים)	5.10, 6.15	24.004
	30.00	מ"א	פירוק שיפולי ריצוף קיימים	5.10, 6.15	24.005
	16.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים, לרבות סיתות שכבת הטיט	5.10, 6.15	24.006
	1.00	יח'	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים	5.10, 6.15	24.007
	1.00	יח'	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים עם כל אביזריהן, ניתוק מקווי מים ומנקזים	5.10, 6.15	24.008
	1.00	יח'	פירוק מקלחת עם כל אביזריה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים עם כל אביזריהן, ניתוק מקווי מים ומנקזים	5.10, 6.15	24.009
	4.00	יח'	פירוק דלתות ומשקופיהן במידות חתך שונות, כולל העברתן למחסני החברה ו/או סילוקה אל מחוץ לשטח החברה, למקום שפך מותר על ידי הרשויות, לפי החלטת המהנדס.	5.10, 6.15	24.010
	4.00	יח'	פירוק חלונות ומשקופיהן במידות חתך שונות, כולל העברתן למחסני החברה ו/או סילוקה אל מחוץ לשטח החברה, למקום שפך מותר על ידי הרשויות, לפי החלטת המהנדס.	5.10, 6.15	24.011
<b>סה"כ 24 עבודות הריסה ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)</b>					

		<b>פרק 60 - עבודות נוספות ועבודות רג'</b>			
20.00	ש"ע	עבודת רתך מיומן כולל כלים, רתכת וחומרי העזר הדרושים	9.0	60.001	
20.00	ש"ע	מסגר/צנר מעולה כולל שימוש בצידוד, כלים וחומרי עזר.		60.002	
20.00	ש"ע	עבודת פועל מקצועי כולל כל הכלים		60.003	
20.00	ש"ע	עבודת פועל פשוט כולל כל הכלים.		60.004	
20.00	ש"ע	עגורן בעל כושר הרמה עד 5 טון כולל מפעיל		60.005	
20.00	ש"ע	מחפרון JCB כולל מפעיל		60.006	
20.00	ש"ע	שופל 955/950 כולל מפעיל		60.007	
10.00	ש"ע	משאית 10 מ"ק עם מהפך כולל נהג		60.008	
10.00	ש"ע	עבודת מדחס (קומפרסור) ושני פועלים		60.009	
10.00	ש"ע	עבודת מכבש "בומג-75" עם מפעיל		60.010	
10.00	מ"ק	פינוי וסילוק חומר חפור אל מחוץ לשטח החברה, לאתר מוכרז לשפיכת פסולת רעילה		60.011	
1.00	חודש	משאבת מחט (WELL POINT) בתפוקה של 40 מ"ק/שעה כולל מפעיל		60.012	
		<b>סה"כ פרק 60 (להעברה לדף ריכוז)</b>			

פרק מס' תאור	סה"כ פרק	סה"כ מבנה
פרק 01 עבודות עפר		
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר		
פרק 05 עבודות איטום		
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות פלדה		
פרק 07 מתקני תברואה		
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי		
פרק 11 עבודות צביעה		
פרק 12 עבודות אלומיניום		
פרק 19 עבודות מסגרות חרש		
פרק 24 עבודות הריסה ופירוקים		
פרק 60 עבודות נוספות ועבודות רג'י		
		<b>סה"כ</b>
	מע"מ 17%	
	סה"כ כולל מע"מ	

תאריך

שם, חתימה וחותמת קבלן