

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

09 מרץ 2018

סימוכין: 192356

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז מס' 17/332

### מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח לעבודות צנרת דלק ושיקום מיכלים במתקני הצפון

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (תש"ן) וחברת קו מוצרי דלק בע"מ (קמ"ד) (ביחד להלן: "החברה") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח לעבודות צנרת דלק ושיקום מיכלים במתקני הצפון (להלן: "השירותים").

#### 1. רקע

1.1. החברה הינה חברה ממשלתית (בסיווג 8), העוסקת בהובלת ואחסנת דלק נפט גולמי ותזקי קי נפט גולמי נזוליים לסוגיהם. משרדי החברה נמצאים ברחוב הסדנאות 3, הרצליה פיתוח.

פעילות החברה חולשת על קשת רחבה של תחומים במשק הדלק: שירותי נמל לייבוא ולייצוא; אחסון, הולכה ואספקה של דלקים, בעיקר של תזקי קים, לכל רחבי הארץ; טיפול במוצרי דלק גולמי ובתזקי קים, וניפוק למכליות ים וכביש.

החברה כפופה לרשות החברות הממשלתית ולהנחיותיה, לחוק ולתקנות חובת המכרזים, ולדרישות רגולציה נוספות.

1.2. החברה מעוניינת לקבל שירותי ניהול ופיקוח הנדסי / מכני, כמפורט בנספח א לחוזה.

1.3. אמות המידה לבחירת זוכה במכרז זה הן 80% איכות ו-20% מחיר, כמפורט בסעיף 7 להלן. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם לזוכה על בסיס ביצוע שעות עבודה בפועל, בהתאם לתעריף השעתי המצורף בנספח ד' להזמנה זו בניכוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה, ועד לתקרה מקסימלית של 570,000 ש"ח לשנה, הכל כמפורט בסעיף 10 להלן.

#### 2. מסמכי המכרז

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנה, המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו להלן - "מסמכי המכרז").

2.1 פרופיל המציע - נספח א' להזמנה להציע הצעות.

2.2 טופס הצהרה והצעה כספית – נספח ב' להזמנה להציע הצעות, והנספחים לו.

2.3 נוסח חוזה להתקשרות עם המציע הזוכה - נספח ג' להזמנה להציע הצעות, והנספחים לו.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

2.4 נספח ביטוח – נספח ד' להזמנה להציע הצעות.

### 3. תנאי סף

מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר מסמכים אלה.

3.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל (ואם הוא שותפות עליו להיות שותפות רשומה) ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף של גורמים שלא התאגדו יחד כשותפות רשומה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורך דינו או מרואה חשבון של המציע המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

3.2 המציע הינו משרד מהנדסים העוסק בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בתחום משק הדלק ו/או הגז הטבעי.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את פרופיל המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'

3.3 הגורם המקצועי מטעם המציע, המיועד לשמש כמנהל הפרויקט, הינו מהנדס בוגר מוסד אקדמי להנדסה מוכר בישראל. אשר הינו בעל הסמכת B.Sc לפחות באחד מן המקצועות הבאים: הנדסת מכונות, מיכון חקלאי, הנדסה כימית ובעל 5 שנות ניסיון, לפחות, בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בתחום משק הדלק ו/או הגז הטבעי.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קורות חיים ותעודות ההשכלה של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו.

3.4 הגורם המקצועי מטעם המציע, המיועד לשמש כמנהל הפרויקט עמד בהצלחה במבדק לבחינת שליטתו בשפה האנגלית, אשר יתקיים על ידי החברה, כמפורט בסעיף 4 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור מטעם החברה בדבר עמידה בהצלחה במבדק, אשר ינתן לגורמים אשר עמדו בהצלחה במבדק.

3.5 למציע אישור תקף בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור כאמור, כשהוא בתוקף.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### 4. מבדק בשפה האנגלית

לאחר בדיקת הצעות האיכות, החברה תקיים מבדקים לבחינת שליטת מנהל הפרויקט המיועד בשפה האנגלית. מועד המבדק יתואם מול המציעים.

### 5. אופן הגשת ההצעה

**5.1** את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה ייכתב "מכרז 17/332 ניהול ופיקוח לעבודות צנרת דלק ושיקום מיכלים במתקני הצפון". ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת סגורה בתוך מעטפת המכרז.

**5.2** אל מעטפת ההצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז על נספחים כשהם מלאים וחתומים כנדרש על ידי המוסמכים לחתום בשם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בשולי כל עמוד, ובחתימה מלאה במקומות המתאימים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, אל מעטפת ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

5.2.1 פרופיל המציע לפי נספח א' למכרז.

5.2.2 טופס הגשת הצעה בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז, כשהוא מלא, חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עורך דין, והנספחים לו, המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:

5.2.2.1 קורות חיים ותעודות ההשכלה של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו.

5.2.2.2 אישור מאת החברה על עמידת הגורם המקצועי מטעם המציע, המיועד לשמש כמנהל הפרויקט, במבדק בשפה האנגלית, בהצלחה.

5.2.2.3 אישור תקף בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

5.2.2.4 העתק של תעודת רישום תקפה של התאגיד המציע.

5.2.2.5 אישור עו"ד או רו"ח של המציע המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים, וכן בדבר זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה בדבר סמכותם לחייב את התאגיד בהצעה, כפי שהוגשה במסגרת מכרז זה.

5.2.3 נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' למכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 5.2.4 כל יתר מסמכי המכרז, לרבות הזמנה זו, כשהם חתומים בידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 5.2.5 כל פרט או נתון (גם אם לא נדרשו במפורש במסמך זה), לפי שיקול דעת המציע, אשר חשובים לגיבוש ההערכה בדבר יכולתו של המציע לבצע את השירותים המבוקשים באופן איכותי ויעיל.
- 5.3 את ההצעות יש להגיש עד ליום **27.3.2018**, לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 1, במשרדי החברה הנמצאים ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות על ידי מתן הודעה על כך באתר האינטרנט שלה.
- 5.4 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, כמו כן אין להסתייג מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 5.5 למרות האמור, בידי החברה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיעשו על ידי המציע, אף אם יש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, כי היא מתעלמת מכך כאילו לא נעשו, או מקבלת את השינוי, הוספה, המחיקה או התניה, או פוסלת בשל כך את ההצעה.
- 5.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה, בדרך שתקבע ובתנאים שייקבעו על ידה.

### 6. בדיקת ההצעות

- 6.1 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו או לצורך בחינה נוספת של הצעתו, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף למכרז. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.
- מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.
- 6.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש, מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, כל הבהרה הקשורה להצעה או מידע הנראה לה קשור במציע, בניסיונו, בגורם המקצועי המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז, במסמכים אשר צירף המציע להצעתו, וכן כל פרט נוסף לעניין אופן מתן השירותים על ידי המציע, או כל פרט אחר אשר יידרש על ידה לצורך בחינת ההצעה. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 6.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה שלה ובכל דרך בה תבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע.
- 6.4 המציע מביע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, במקרה שהחברה תידרש לעשות כן, לרבות בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שהחברה תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה החברה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 6.5 המציע חייב לעדכן את החברה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.
- 6.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא במערכת שיקוליה, בכל נקודת זמן של הליכי המכרז ואף לאחריהם, חוסר שביעות רצון וניסיון שלילי בעבר עם מציע ו/או שותפים שונים במציע ו/או עובדים או גורמים מקצועיים אחרים של מציע, עד כדי דחיית הצעתו בהתאם.
- 6.7 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

## 7. הליך בחירת ההצעה הזוכה

הצעות העומדות בכל תנאי הסף, ידורגו בהתאם לפירוט להלן.

### 7.1 הליך הניקוד ייערך בשני שלבים:

**בשלב הראשון** יינתן למציע ציון איכות. ציון האיכות יחושב כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים:

מס'	תיאור	יחידות אמת המידה	ציון ליחידה	ציון איכות מקסימלי
1	למציע ותק העולה על 10 שנים באספקת שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי (יש לצרף אסמכתא)	5 שנות ותק מעל 10 שנים	12	24

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

מס'	תיאור	יחידות אמת המידה	ציון ליחידה	ציון איכות מקסימלי
2	לגורם המקצועי המיועד מטעם המציע לשמש כמנהל הפרויקט, ותק העולה על 10 שנים באספקת שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי (יש לצרף אסמכתא)	5 שנות ותק מעל 10 שנים	12	24
3	המלצות - צוות הבדיקה יפנה ללקוחות שלהם סיפקו המציע והגורם המקצועי המיועד מטעמו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי. ההמלצות יתייחסו, בין היתר, לנושאים הבאים: איכות השירות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות, יחסי אנוש, מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח, התרשמות כללית, זמינות, וכו'. הצוות יפנה, לפי בחירתו, ל-2 ממליצים לגבי המציע ו-2 ממליצים לגבי הגורם המקצועי, ויעניק להצעה עד 20 נקודות על סמך ההמלצות שיקבל.	המלצות	ציון מירבי לכל המלצה	20
4	מנהל הפרויקט המוצע הינו בוגר קורס מפקחי דלק של מכון הנפט (יש לצרף תעודה)			5
5	מנהל הפרויקט הינו מנהל ו/או שותף בגוף המציע (יש לצרף אסמכתא)			5
6	שליטת מנהל הפרויקט בשפה האנגלית כפי שנמצא במבדק שנערך ע"י החברה.			12
7	ריאיון עם נציג בכיר מטעם המציע ועם הגורם המקצועי מטעמו, להתרשמות אישית וביורור סופי של התאמתם.			10
	<b>ציון סופי</b>			<b>100</b>

מובהר כי החברה רשאית להביא בחשבון גם שיקולים רלוונטיים נוספים, ככל שתראה לנכון, לרבות ניסיון שלילי עם המציעים.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

7.2 על מנת לעבור לשלב הבא נדרש המציע לעמוד בציון איכות של 75 נקודות לכל הפחות. מובהר, כי לאחר מתן ציוני האיכות, ובטרם ייפתחו ההצעות הכספיות, רשאית החברה להחליט על הורדת הרף הנדרש בבדיקת האיכות.

7.3 בשלב השני, ייפתחו ההצעות הכספיות של המציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף וצברו ניקוד איכות בהתאם לפירוט לעיל, וינתן לכל הצעה כספית ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות. לכל הצעה כספית יינתן ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות. לצורך חישוב ניקוד המחיר, תילקח בחשבון התמורה המוצעת עבור שעת עבודה של מנהל הפרויקט בלבד.

7.4 להצעות יינתן ניקוד סופי המשקלל את ניקוד האיכות עם ניקוד ההצעה הכספית באופן שלניקוד האיכות יינתן משקל של 80% מתוך הניקוד הסופי, ולהצעה הכספית יינתן ניקוד של 20% מהניקוד הסופי המשוקלל.

הנוסחה לחישוב הניקוד הסופי תהיה כדלהלן:

$$\text{ניקוד סופי למציע} = \frac{\text{נויצ תרכיאה לש עיצמה}}{100} * 80 + \frac{\text{ריחמה העצהב תיפסכה הכומנה רתויב ןיבמ תועצהה}}{\text{ריחמה העצהב תיפסכה לש עיצמה}} * 20$$

7.5 ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר בוועדה מקצועית מייעצת אשר תעביר אליה את הניקוד המומלץ על ידה לפרמטרים האמורים לעיל.

7.6 המציע שהצעתו תזכה בניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר - יזכה במכרז.

7.7 למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, את ההצעה שתקבל את ניקוד הסופי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר בשל כך שלדעת החברה ההצעה אינה כלכלית למציע ו/או כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה (ככל שתקבע), וכן היא רשאית לדחות את כל ההצעות.

7.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל או שלא לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לקיים הליך קבלת הצעות מיטביות (best & final) עם המציעים שהצעותיהם יימצאו מתאימות, הכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

### 8. הודעה על זכייה וחתימת חוזה התקשרות

8.1 החברה תחליט על הזוכה, במידה ויהיה כזה, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה.

8.2 ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם לחוזה אשר העתקו מצורף **כנספח ג'** להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 8.3 הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם החוזה על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בחוזה.
- 8.4 מובהר, כי חתימת החוזה עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף.
- 8.5 המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בנוסח הקבוע בנספח לחוזה ההתקשרות. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 11.1 להלן.
- 8.6 על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תשא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפות במכרז, לפי העניין.
- 8.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בחוזה שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף העבודות נשוא החוזה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.
- 8.9 החברה אינה מחוייבת כלפי המציע הזוכה לרכוש ממנו את כל השירותים המפורטים במפרט הטכני, והיא רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה ובכל עת ולשלם למציע הזוכה רק עבור שעות העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 8.10 מציע אשר יהיה מעוניין לעיין במסמכים בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב לא יאוחר מ-30 יום לאחר קבלת הודעה על החלטתה הסופית של ועדת המכרזים. עיון כאמור, יעשה בהתאם להוראות הדין ומכרז זה ובתמורה לתשלום הוצאות העיון בסך 1,000 ש"ח.

## 9. משך ההתקשרות

החוזה עם הזוכה יעמוד בתוקפו לתקופה של שנה ממועד החתימה. לחברה תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד שנה כל אחת, עד לתקרה של חמש שנים כולל תקופת ההתקשרות המקורית, בכפוף לדיני המכרזים.

בנוסף תהא לחברה הזכות להרחיב את השירותים, בכתב ובכפוף לדיני המכרזים.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### 10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז יהא המציע הזוכה זכאי לקבלת תשלום שעתה בהתאם לתעריף המפורט בנספח ד למסמכי המכרז בניכוי ההנחה המוצעת על ידי המציע הזוכה ("התעריף") ועד לתקרה המפורטת שם ("התמורה המקסימלית").
- 10.2 התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד, בהתאם לתעריף הקבוע, אך בכל מקרה לא תעלה על התמורה המקסימלית, אף אם התעריף בגין שעות העבודה כפול מספר שעות העבודה בפועל של המציע הזוכה הסתכם לסך העולה על התמורה המקסימלית.
- 10.3 בהשתתפותו במכרז ייקח המציע בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע, לרבות אך לא רק: עלויות העסקה, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה, אש"ל, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה. מובהר כי פרט לתעריף השעתי, לא ישולם כל תשלום נוסף עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

### 11. הבהרות

- 11.1 על המציע במכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה במייל או בפקס כמפורט להלן, ולפרטן בכתב, וזאת לא יאוחר מיום 19.3.2018. מציע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות, או אי התאמות כאמור.
- 11.2 יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שיישלחו בכתב על ידי החברה, או על ידי מי שהוסמך על ידה לצורך כך, יחייבו את החברה. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות. החברה רשאית שלא להשיב לבקשת הבהרה אם סברה כי לא מדובר בהבהרה אלא נסיון לשנות את תנאי המכרז.
- 11.3 המציע מודע ומסכים לכך כי שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו יישלחו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעת החברה.

### 12. זכויות קניין

- 12.1 העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה, ימסרו לחברה ויהיו רכושה הבלעדי, והחברה תהיה רשאית לעשות בהן כל שימוש שתמצא ללא הגבלה.
- 12.2 הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בחומר שהוכן על ידו לצורכי ביצוע העבודות נשוא המכרז לצרכיו הפנימיים או לצורכי עבודות אחרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 12.3 הזוכה לא יעביר את המסמכים שהכין במסגרת מכרז זה ו/או חלק מהם לאחר, לא יתיר רשות הדפסה ו/או הוצאה לאור ולא יפרסם את המסמכים בכל צורה שהיא אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

12.4 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של החברה בכתב, יעביר הזוכה לידי החברה את כל המידע, הנתונים, הקבצים והמסמכים, או כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

### 13. סודיות

13.1 המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב בקבלת מסמכי המכרז שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי החברה לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק.

13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.

13.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של החברה בנוגע לשמירת סודיות.

13.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

### 14. סתירות ושינויים

14.1 במידה ותימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, המסמכים יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או זכויות החברה.

14.2 החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז, ובלבד שתודיע על כך בכתב באתר האינטרנט שלה ותשלח הודעה לכל מי שהשתתף בסיוור המתכננים, והמציעים במכרז יערכו את הצעותיהם, או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור. כן רשאית החברה להחליט בכל עת על ביטול הליכי המכרז והיא לא תישא באחריות כלשהי כלפי המציעים בשל כך.

15. מובהר כי המציע ישא בכל הוצאותיו לשם הכנת המכרז, ובכלל, והמציע מוותר בזאת על כל טענה לפיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם בקשר עם השתתפותו במכרז, מכל סיבה שהיא.

16. בכל פניה בנוגע למכרז יש לפנות אל הח"מ במייל [liat@pei.co.il](mailto:liat@pei.co.il) או בפקס 09-9528139 (טלפון לבירור הגעת הפקס: 09-9528611).

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

17. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,  
  
ליאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### נספח א- פרופיל המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

אני מגיש את התצהיר בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו (להלן ולפי העניין: "המציע").

הנני מצהיר כי אלו פרטי המציע:

שם המציע ות.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שנת הקמה: \_\_\_\_\_

תחומי פעילות עיקריים: \_\_\_\_\_

הנהלה: \_\_\_\_\_

סה"כ \_\_\_\_\_ מועסקים, בתפקידים הבאים (נא לפרט סוגי תפקידים ומס' מועסקים בכל תפקיד):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### [ניתן לצרף פרטים ומסמכים נוספים על המציע וניסיונו]

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר + חתימה

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מר \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גברת \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ חתימה

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### נספח ב' - טופס הצהרה והצעה כספית

לכבוד:

תשתיות נפט ואנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ,  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

### מאשר ומצהיר בזה:

1. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
2. קראתי בעיון והבנתי היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, לרבות בנוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו ובטופס זה ואני מסכים לכל האמור בהם.
3. יש לי היכולת המקצועית והארגונית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, בחוזה ההתקשרות ובנספחים המצורפים לו.
4. לא נתתי ואינני נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, לרבות בהליכים משפטיים קיימים או צפויים, בין אותם שירותים לבין השירותים נשוא המכרז.
5. אני מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והתנאים הנוספים כפי שפורטו במסמכי המכרז.
6. אני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה.
7. אני מתחייב להעביר לחברה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 8 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה.
8. אני מצהיר בזאת, כי הצעתי איננה ניתנת לביטול, והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### התמורה המבוקשת

9. התמורה המבוקשת על ידי עבור מתן השירותים הנה כדלקמן:

9.1 התעריף השעתי לשעת עבודה של מנהל הפרויקט הינו : 180 ₪ בניכוי הנחה בסך \_\_\_\_\_%.

סה"כ המחיר המבוקש לשעת פיקוח של מנהל הפרויקט הוא : \_\_\_\_\_ ש"ח. בתוספת מע"מ כחוק. מובהר כי עבור שעת עבודה של כל מפקח נוסף מטעם המציע, ישולם תעריף שעתי בגובה 75% מהתעריף המוצע עבור מנהל הפרויקט.

9.2 בכל מקרה, לא תעלה התמורה השנתית המקסימלית על 570,000 ש"ח לשנה מכל שנות ההתקשרות.

9.3 מובהר כי התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד, אך בכל מקרה לא תעלה על התמורה המקסימלית.

9.4 התעריפים המוצעים יוותרו גם בתקופות האופציה, ככל שהחברה תחליט לממשן.

10 מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע הינו: \_\_\_\_\_

11. אני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים על ידי הנם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל התמורה הנדרשת על ידי עבור ביצוע כל התחייבויותי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו ולא אדרוש ולא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו או להחזר הוצאות מכל סוג לרבות הוצאות העסקתם של ראשי הצוות ואנשי הצוות, הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות, ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה. על אף האמור, עבור שעת נסיעה ישולם 50% מהתעריף השעתי המוצע.

12. אני מתחייב כי גם אם אזכה באספקת חלק מן השירותים אספק את השירותים שיוזמנו על ידכם במחירים המוצעים על ידי.

ההצעה תיחתם בידי המציע ואם הוא תאגיד בידי מורשי החתימה מטעמו בצרוף חותמת התאגיד. רצ"ב אישור עו"ד /רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע. החתומים על הצעה זו מטעם המציע ותפקידם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת המציע**

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בחתימתם. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על טופס זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,  
\_\_\_\_\_  
מ.ר.

\_\_\_\_\_  
חותמת



**אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות**

**הסכם פיקוח מס' 17/332**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2018.

בין: **תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ**

**קו מוצרי דלק בע"מ**

מרחוב הסדנאות 3 הרצליה

(שתיהן ביחד ולחוד להלן - "החברה")

**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_

**מצד שני**

(להלן - "המפקח")

**הואיל:** והחברה מתכוונת להתקשר עם קבלנים על פי מכרז/חוזה לבצוע עבודות כמפורט

בנספח "א" להסכם ועבודות נוספות, לפי שיקול דעתה (להלן - "העבודות");

**והואיל:** והחברה זקוקה לשירותי מעקב ופיקוח צמוד באתרים בהם יתבצעו העבודות (להלן -

"הפיקוח" או "שירותי פיקוח") והכל כמפורט בהסכם זה;

**והואיל:** ולמפקח הידע, הניסיון, היכולת וכח האדם המתאימים לכך והינו מעוניין לבצע את

הפיקוח, הכל כמפורט ובהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והחברה מוכנה למסור למפקח את ביצוע הפיקוח, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

**לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלהלן:**

**1. מבוא, כותרות ונספחים**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך

האמור במבוא.

2. כותרות הסעיפים הינם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם

זה.

3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### 2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחים, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות כמוגדר בציודם, אלא אם מתוך הקשר הדברים משתמע אחרת:

"**ההסכם**" - או "**הסכם זה**" - ההסכם בין החברה לבין המפקח לרבות הנספח להסכם.

"**הנספח**" - נספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"**העבודות**" – העבודות המפורטות בנספח א להסכם אשר יבוצעו ע"י הקבלן ושעליהן תחולנה עבודות הפיקוח לענין חוזה זה.

"**האתר**" - פירושו מקום ביצוע העבודות.

"**הקבלן**" - מי שנמסר לו מטעם החברה בצוע העבודות או כל חלק מהן, לרבות קבלני משנה של הקבלן.

"**התקשרויות**" - כל התקשרות של החברה עם קבלנים לביצוע העבודות לרבות המכרזים, החוזים והזמנות העבודה.

"**המהנדס**" – מנהל הפרוייקט או נציגו.

### 3. ההתקשרות

3.1 החברה מוסרת בזה למפקח והמפקח מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את הפיקוח כמפורט בהסכם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המהנדס, בהתאם לתניות הסכם זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.

3.2 מצ"ב כנספח ד' להסכם זה צו התחלה עבודה. קיום תנאיו מהווה תנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף ולתחילת ההתקשרות בין הצדדים.

3.3 המפקח מתחייב כי נציג מטעמו ימצא באתר שבו מתבצעות העבודות לצורך מתן שירותי פיקוח, בכל עת שבו מתבצעות שם עבודות ולפי דרישת החברה. האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין ולא לגרוע מהן.

3.4 בכל מקרה בו תרצה החברה לקבל שירותי פיקוח על אחת או יותר מן העבודות, יוציא המהנדס כתב מטלה למפקח, המפרט את פרטי העבודה לגביה יש לבצע פיקוח, והכל כמפורט בהסכם זה (להלן – כתב המטלה). המפקח יבצע את הפיקוח בהתאם להוראות כתב המטלה, הוראות הסכם זה והוראות המהנדס. כתב המטלה, לאחר אישורו על ידי המפקח, ייחשב לכל דבר ועניין כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כתב המטלה מצ"ב כנספח ה' לחוזה.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

3.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית להזמין, אצל מפקח אחר, ביצוע שירותי פיקוח כלשהם, אשר לא הוזמנו אצל המפקח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לעבודות או בכלל.

3.6. המפקח מצהיר בזאת כי הובהר לו כי אין הסכם זה מקנה לו בלעדיות, מכל סוג שהיא, על עבודות פיקוח או עבודות פיקוח בקשר לעבודות, ושאינו לו ולא תהייה לו כל תביעות או טענות כלפי החברה או המהנדס האחר בגין מסירת פיקוח כאמור. נמסרו שירותים כאמור למפקח אחר, מתחייב המפקח לשתף פעולה עימו.

3.7. והיה אם החברה תתקשר עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע עבודות נוספות, מתחייב בזה המפקח לבצע את הפיקוח גם בגין העבודות הנוספות, לאחר קבלת כתב מטלה כמפורט בהסכם.

### 4. הצהרת המפקח

4.1. המפקח מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם המתאים והיכולת הדרושה לביצוע כל ההתחייבויות והתפקידים שקיבל על עצמו מכוח הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ברמה המקצועית הגבוהה ביותר לרבות תוך התייחסות לכך כי הפיקוח מתייחס לעבודות המתבצעות גם בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך ביצוע העבודות.

4.2. המפקח מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה לביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות הסכם זה.

4.3. המפקח מצהיר בזה כי הינו מכיר את טיב וסוג העבודות, לגביהן יבצע הפיקוח וכי ידועות לו ומובנות לו כל משימות הפיקוח המוטלות עליו על פי הסכם זה.

### 5. תפקידי המפקח

5.1. החברה מוסרת בזה למפקח והמפקח מקבל בזה על עצמו, את הפיקוח הצמוד על כל מהלך ביצוע העבודות.

5.2. הפיקוח יכלול בין היתר:

- (א) ניהול פרוייקט ביצוע פיקוח על כל העבודות בהתאם להתקשרויות.
- (ב) ביצוע כל הפעולות ומילוי כל התפקידים המוטלים על המפקח והפעלת כל סמכויותיו על פי ההתקשרויות ועל פי הסכם זה.

5.3. הפיקוח באתר יכלול בין היתר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה:

5.3.1. פיקוח מקצועי קבוע על ביצוע העבודות באתר כולל בדיקת טיב העבודה והתאמת הביצוע להתקשרויות לרבות כל תוספות או שינויים שיוסכם עליהם, לתכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכנן והמהנדס.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

5.3.2 **קיום נוכחות צמודה באתר** בכל עת שמתבצעת בו עבודה וככל שיידרש על פי צרכי העבודה וניהול יומן עבודה יומי ורישום כל הפעילויות הקשורות בביצוע העבודות והחתמת נציגי הקבלנים, לכל חוזה בנפרד. מובהר כי עבודות בסמיכות קרובה לקווי דלק בהם מוזרם דלק דורשת זהירות מיוחדת מטעם מבצע העבודות ומשכך נדרש המפקח על ידי החברה לפיקוח צמוד ומוגבר מטעם המפקח וזאת גם לאור העובדה שכל פגיעה או תקלה בקו הדלק במהלך העבודות עלולים לגרום, מלבד הנזק הכספי הישיר והעקיף, גם נזק משמעותי לסביבה.

5.3.3 קיום ביקורות באתר אחת לחודש, על ידי מנהל בכיר מטעם המפקח. בביקורות אלה יודא המנהל הבכיר כי הפיקוח על ביצוע העבודות מתבצע באופן מקצועי, ברמה גבוהה ובהתאם לנדרש בהסכם. בסוף כל חודש יעביר המנהל הנ"ל דו"ח מסכם למנהל הפרויקט באשר לתוצאות אותה ביקורת.

5.3.4 התייחסות מיוחדת תינתן להערות הקבלן אשר עלולות לגרום תביעות. המפקח יקפיד לתעד ביומנים את העברת התוכניות וההוראות. המפקח יהיה אחראי להסב את תשומת ליבו של המהנדס, בכתב, להערות אלו.

5.3.5 אישור בכתב ביומן העבודה לסיום כל שלב ושלב בהתאם לתנאים בהתקשרויות.

5.3.6 הזמנת מכון לבדיקות לא הורסות לבדיקת טיב הריתוך והקפדה על תיקון כל הפגמים שהתגלו ובדיקת התיקונים. בדיקה ואישור של עבודות המדידה והסימון שייעשו על ידי הקבלנים, או גורמים אחרים, כולל מדידות עדות (AS MADE).

5.3.7 פיקוח על ביצוע העבודות לפי התוכנית ובדיוק הנדרש.

5.3.8 התראה מיידית במקרה בו עולה חשש לפגיעה בצינור הדלק העלולה לגרום לנזק לסביבה והזנקת הגורמים הנדרשים ככל שאירעה פגיעה שכזאת.

5.3.9 פיקוח והקפדה על התקדמות הביצוע של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שבהתקשרויות והודעה לחברה בכל מקרה של פיגורים בביצוע כאמור וסיבת הפיגור והודעה לגבי כל אירוע או גורם המשבשים או העלולים לשבש את לוח הזמנים והמלצה לחברה באלו צעדים עליה לנקוט בכל מקרה.

5.3.10 תאום העבודות השונות בין הקבלנים השונים ועם מנהל המתקן, כך שיהיו הפרעות מינימליות בתפעול השוטף של המתקן ולוודא כי הקבלנים יעבדו בהתאם לתאום.

5.3.11 מדידת הכמויות של חלקי העבודות שבוצעו, בתאום עם נציגי הקבלנים.

5.3.12 מתן הוראות והסברים לקבלנים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, ההתקשרויות, הוראות המתכנן והמהנדס והשלמתן בצורה הטובה ביותר ובדיוק המרבי. באחריות המפקח להודיע למהנדס על ליקויים קיימים אפשריים וזאת במועד המוקדם ביותר כדי למנוע ליקויים אלה או לצמצם עד כמה שניתן את הנזק ולאפשר תיקונם בהקדם האפשרי.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

5.3.13 דיווח שוטף למהנדס ובכל מקרה שמהנדס ידרוש זאת על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע. המפקח יגיש למהנדס דו"ח חדשי בכתב וכן יעביר במרוכז את הרישומים ביומני העבודה בקשר לנושאי הפיקוח המפורטים בהסכם זה, אלא אם תורה לו החברה אחרת.

5.3.14 מתן יעוץ לחברה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים בקשר עם ביצוע העבודות. הופעה כמפקח או כעד בפני בתי משפט ובוררים לפי דרישת החברה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן.

5.3.15 בדיקת החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים (לרבות בדיקות חוזרות עפ"י דרישת החברה) ואישורם בהתאם לתנאי ההתקשרויות על סמך מדידה ואישור של כמויות.

5.3.16 קבלת העבודות המושלמות בשיתוף עם המתכנן ו/או המהנדס בהתאם לתנאי ההתקשרויות בכל שלב משלבי העבודה ולאחר סיום העבודות של הקבלנים.

5.3.17 בדיקת ורישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים במעמד קבלת העבודות (או חלק הימנו), פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית של העבודות כולל הגשת דו"ח מפורט.

5.3.18 בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים, בדיקת ורישום התיקונים הדרושים במהלך ועד תום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר ההתקשרויות לאחר ביצוע כל התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק.

5.3.19 פיקוח על בטיחות בעבודה בשימוש בחומרים ובציוד בהתאם לדרישות כל דין, הסכם, נוהל והוראה של החברה, קיום הוראות היתרי העבודה הניתנים על ידי ממוני הבטיחות והיתרי הביצוע הניתנים על ידי מנהלי המתקנים, ומתן התראה מיידית לקבלנים ולמהנדס על כל מקרה של עבודה הנעשית באופן העלול לגרום סכנה לנפש ולרכוש. **מובהר כי תנאי לתחילת עבודת המפקח הינה קבלת הדרכת בטיחות בחברה ומעבר בהצלחה של מבחן ידע בכתב בנושא.**

5.3.20 פקוח ומעקב על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

5.3.21 דיווח מיידי למהנדס במקרה של תביעה כספית (גם צפויה) או של סטייה בתקציב או בלוח זמנים כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכניות וכו'.

5.3.22 השתתפות בישיבות תיאום/הדרכה/ ביצוע עם המתכנן ו/או עם הקבלנים ו/או עם נציגי החברה ו/או אנשי המתקן בהתאם לדרישות המהנדס. סיכום בכתב של הישיבות יוכן על ידי המפקח ויועבר מיד על ידי המפקח לחברה.

5.3.23 ניהול ומעקב של בדיקות טיב וחוזק חומרים וציוד ובדיקות האיכות שייעשו לרבות בדיקת מאזן חומרים סופי.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

5.3.24 בדיקת בקשות להארכת זמן ביצוע והתחשיבים של קבלנים לביצוע עבודות נוספות, ניתוחם ומתן המלצה לחברה.

5.3.25 הזמנת מדידות "העדות" (AS -MADE) במועד בהתאם להתקדמות העבודות וכן בדיקה ואישור התכניות אם המהנדס ידרוש זאת.

5.3.26 מילוי הוראות המהנדס בכל הקשור לפיקוח על העבודות על ידי המפקח.

5.3.27 הגשת דו"ח חודשי להתקדמות העבודות, על פי דרישת המהנדס, אשר יכלול את הנושאים הבאים: לוחות זמנים, רכש, הקמה, אירועים מרכזיים בעבודות, בקרה תקציבית ותיאורים גרפיים לפי הצורך. דו"ח הקמה זה יהיה מבוסס על דיווחים מפורטים של: דו"חות פעילות גאנט, דו"חות פעילות לפי סוגי העבודה, בקרת ההתקשרויות, בקרת לוח זמנים, בקרת איכות ובקרת טיב.

### 6. קשר וניידות

6.1 כל המפקחים שיועסקו לביצוע הפיקוח על ידי המפקח - יצוידו במכשיר טלפון סלולרי נייד, על חשבון המפקח בלבד.

6.2 כל המפקחים יצוידו ברכב צמוד לצורך הגעה לאתרים ולנסיעה בתוך האתרים. כל ההוצאות בגין זה יכללו במחיר הפיקוח.

### 7. התחייבויות המפקח

7.1 המפקח יבצע את כל עבודות הפיקוח כהגדרתן בהסכם זה.

7.2 המפקח מתחייב למלא אחר הוראות שתינתנה על ידי המהנדס.

7.3 המפקח יהיה אחראי לבדוק ולהתריע על טיב העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן ויודיע בהקדם האפשרי על ליקויים לקבלן ולמהנדס. המפקח יהיה אחראי לנכונות האמור בחשבונות שיוגשו ע"י הקבלנים ושאושרו על ידו.

### 8. התמורה ותנאי תשלום

8.1 תמורת מתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, תשלם החברה למפקח את התמורה הנקובה בנספח "א" לחוזה, על בסיס עבודה בפועל וזאת בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, באופן ובמועדים המפורטים בנספח "א" הנ"ל.

8.2 התמורה תשולם רק בגין עבודה בפועל שהשקיע המפקח, ושאושרה על ידי המהנדס.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

8.3 התמורה המשולמת למפקח בגין ביצוע שירותי הפיקוח על פי הסכם זה מהווה תמורה מלאה וסופית, והיא כוללת את כל התשלומים מכל מין וסוג המגיעים למפקח בגין ביצוע הפיקוח לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שכר לעובדיו, ציוד, כלי עבודה, הוצאות הכרוכות בהשגת רשיונות ואישורים שונים וכיו"ב, והמפקח מצהיר כי הביא בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים וכי אין לו ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר לתמורה והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר בנוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים לפי הסכם זה.

למען הסר ספק, החברה לא תשלם למפקח כל סכום נוסף כגון החזר הוצאות אלא אם כן הסכימה לכך מראש ובכתב.

8.4 המפקח יגיש למנהל את החשבונות לגבי התשלומים המפורטים בנספח "א" עד ליום ה- 5 בכל חודש עבור החודש הקודם. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון, בכפוף לאישור המהנדס וכנגד חשבונית מס בלבד.

8.5 החברה או המהנדס יהיו זכאים לדרוש לפני ביצוע כל תשלום וכתנאי לביצוע התשלום פרטים, הבהרות ואסמכתאות לגבי כל דבר המופיע בחשבון והחברה תהיה זכאית לעכב כל חלק מהתשלום לגביו קיימות אי בהירויות עד להשלמת הבדיקה.

8.6 מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה תהיה מלאה וסופית ולא יחולו עליה תוספות כלשהן. המפקח ישא בכל ההוצאות, המיסים והתשלומים האחרים שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה על ידו.

### 9. תקופת ההסכם והיקפו

9.1 הפיקוח על פי הסכם זה יחל במועד שבו יודיע המהנדס בכתב למפקח על המטלה וימשך עד לאישור סופי של החברה על גמר ההתקשרויות לאחר אישור ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים על פי ההתקשרויות. תקופת ההסכם תהיה כנקוב בנספח "א".

9.2 שום סכסוך או חילוקי דעות בין המפקח לבין החברה אם יהיו, בין אם הובאו בפני בית המשפט או גוף אחר ובין אם לאו, לא יהיה בהם כדי לפטור את המפקח מחובה איזושהי מחובותיו לפי הסכם זה והוא יהיה חייב לבצע את הפיקוח ולהמשיך בכך ובמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברציפות ובהתמדה ללא כל דחייה או התניה עד לתום הסכם זה כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל, על אף כל הסכסוכים או חילוקי דעות כאמור.

9.3 ההיקף הכספי המקסימלי של הסכם זה הינו כמפורט בנספח א. המפקח לא יהיה זכאי לכל תמורה מעבר לסכום המקסימלי הנקוב בנספח א והינו מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו תעלה התמורה מעבר לסכום האמור. כאשר יגיע סך התמורה ששולמה למפקח ל- 80% מההיקף המקסימאלי של ההסכם יודיע המפקח על כך למהנדס, בכתב.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

9.4 בכל מקרה בו עשוי להתעורר, לדעת המפקח, הצורך בשינוי היקף העבודה ו/או התמורה ו/או לוחות הזמנים הקבועים בהסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין שינוי, תוספת או טעות בהגדרת העבודה, יפנה המפקח למהנדס באופן מיידי, יודיע לו בכתב על השינוי הצפוי לדעתו, ויפעל בהתאם להוראותיו. מובהר כי לא יהיה בהודעת המפקח כאמור כדי לחייב את החברה בצורה כלשהי, ובכל מקרה המפקח לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא מהחברה אם לא ניתנה לכך הסכמתה המפורשת והמפורטת מראש ובכתב.

### 10. נציג המפקח והעובדים מטעמו

10.1 הגורם המקצועי, נציגו המוסמך של המפקח לכל דבר ועניין לצורך הסכם זה יהיה כמפורט בנספח א והוא ירכז מטעם המפקח את צוות עובדיו ואת ביצוע הפיקוח עפ"י הסכם זה (להלן – "הנציג").

10.2 המפקח מתחייב להעסיק בעבודות הפיקוח אך ורק בעלי מקצוע מעולים, מיומנים, בעלי הכשרה מקצועית, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים (אם נדרש סיווג או רשיון על פי דין), ונסיון הדרושים למילוי תפקידי הפיקוח, במספר הדרוש על מנת שהפיקוח יבוצע כראוי וימולאו כל התפקידים המוטלים על פי הסכם זה על המפקח תוך התייחסות לכך שחלק ניכר מהעבודות מתבצע בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך העבודות.

10.3 המפקח יבצע את הפיקוח בכוחות עצמו ו/או באמצעות עובדיו, על בסיס של צוות קבוע אשר יועסק על ידי המפקח כאמור בנספח א (להלן – "צוות הפיקוח"). צוות הפיקוח יכול לקבל עובדים של המפקח, אותם ציין המפקח בהצעתו (אם נדרש) או עובדים אשר אושרו בכתב ומראש, על ידי המהנדס, לפי העניין. אין במתן האישור האמור בכדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפקח לפי הסכם זה או לפי כל דין.

10.4 המפקח לא יחליף את הנציג או מי מעובדיו אלא אם כן קיבל לכך את אישורה של החברה בכתב ומראש.

10.5 נעדרו הנציג או מי מעובדיו האחרים מעבודתם באופן זמני, מתחייב המפקח למנות מיידי נציג או עובד זמני להחלפתם של הנעדרים. מינוי הנציג או המחליף הזמני טעון אישור החברה וכל ההוראות לפי סעיף זה לעניין הנציג או המפקחים אחרים, יחולו לפי העניין על הנציג או העובד הזמני המחליף.

10.6 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, לדרוש מהמפקח להחליף את הנציג או עובד אחר מטעמו בנציג אחר או בעובד אחר מטעמו של המפקח, והמפקח מתחייב לפעול בהתאם ולמנות תוך 14 יום מדרישת החברה נציג אחר או עובד אחר שיאושרו מראש על ידי החברה מבלי שהחברה תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך. הוחלף הנציג או העובד, יחולו כל הוראות סעיף זה על המחליף. להסרת ספק – המפקח מתחייב כי לא יהיה מצב בו העבודות מתבצעות בשטח והמפקח – או מחליפו שאושר – לא נמצא באתר ומפקח על העבודות.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### 11. החזרת מסמכים לחברה

כל התוכניות, החשבונות, המפרטים היומנים והמסמכים האחרים אשר המפקח חייב לנהלם לבקרה, להכינם או לספקם על פי הסכם זה, הינם רכוש החברה. עם סיום ביצוע השירותים, הפסקתם או ביטולם, יחזיר המפקח לחברה את כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימוש או אשר החברה רכשה את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע הסכם זה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש, כפי שתמצא לנכון ולראוי וללא כל הגבלות. זכויות הקניין בכל המסמכים הנ"ל תהיינה של החברה בלבד.

### 12. ביטול

12.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות הסכם זה ובנוסף להם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או ולהביא לסיום המיידית את תקופת ההסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.1.1. אם יתברר בעת כלשהי כי המפקח אינו מבצע את הפיקוח, או שהפסיק לבצע את הפיקוח במידה המתקבלת על הדעת.

12.1.2. הוחל בהליכי פירוק המפקח ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

12.1.3. הוגש כנגד המפקח כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדו חקירה פלילית ו/או המפקח הורשע בפלילים.

12.1.4. אם המפקח יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

12.1.5. אם המפקח הפר התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה והוא תיקן אותה בתוך שבעה ימים ממועד שדרשה זאת החברה.

12.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון המפקח. המפקח ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 12%, מכל סכום שיגיע למפקח בכל זמן שהוא מאת החברה, בין לפי הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם המפקח.

### 13. ביטול ההסכם ע"י החברה בניסיונות מיוחדות

13.1. מובהר ומוצהר בזאת כי ביצוע כל מטלה (בהתאם לכתב המטלה) לפי הסכם זה הינו כפוף להסכם המתייחס לעבודות נשוא כתב המטלה. לפיכך, במקרה בו בוטלו העבודות הנ"ל, על ידי אחד הצדדים לו או על ידי אדם אחר, או שהחליטה החברה שלא לחדש או לבצע את העבודות, תיתן החברה הודעה על כך בכתב למפקח ומיום מתן ההודעה הנ"ל יראו את כתב המטלה כמבוטל.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

13.2. בוטלה מטלה כאמור בס"ק 13.2 לעיל לא תשלום למפקח התמורה בגין כל המטלה והוא יהיה זכאי לתשלום שכר ראוי לפי קביעת החברה עבור חלק הפיקוח שביצע בפועל עד אותו מועד. המפקח מוותר, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה כנ"ל, למעט בגין תשלום השכר הראוי, כאמור לעיל.

### 14. הפסקת והשהיית ההסכם

14.1. החברה תהא רשאית להפסיק או להשהות ביצועו של הסכם זה בכל שלב, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וזאת בהודעה מראש של 30 יום שתימסר למפקח בדואר רשום.

14.2. הופסק או הושהה ההסכם, יהיה המפקח זכאי לתשלום רק בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם או כמועד השהייתו. המפקח מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ו/או השהיית ביצוע ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

14.3. ניתנה הודעה כאמור, תהיה החברה זכאית למסור את המשך הפיקוח על העבודות למישהו אחר ולהשתמש בכל מסמך שהוכן ע"י המפקח.

### 15. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מכל סעיף אחר בהסכם זה, סעיפים 3, 5, 10 וכן קרות אחד מן האירועים הבאים יחשבו הפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בפיצוי מוסכם בגובה 10% מהסכום הכספי המקסימלי של החוזה, מבלי לגרוע מיתר סעדיה של החברה לפי כל דין ולפי ההסכם בקשר עם הפרה יסודית כאמור. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי המידי שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה, ואינו תלוי בהוכחת נזק;

15.1. אי המצאות המפקח באתר בהתאם להוראות ההסכם וחשיפת החברה לליקוי בטיחותי (כגון- העדר פיקוח על עובדים, עזיבת אתר לפני סיום עבודה וכדומה).

15.2. אי עמידת המפקח בכל נוהל המצורף להסכם זה, לרבות נוהלי בטיחות.

### 16. אחריות

16.1. המפקח יהא אחראי, על פי דין, באופן בלעדי, לכל פגיעה, נזק ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש של כל אדם שהוא - כתוצאה ממעשה או ממחדל של עובד מעובדיו או של הבאים מטעמו. החברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם האמור לעיל.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

16.2. מבלי לפגוע בכל סעד אחר שהחברה תהיה זכאית לו, מתחייב המפקח לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום שהוציאה לרבות כל עלות והוצאה שתישא בה החברה בקשר עם אחריות המפקח לעיל ואולם על אף האמור לעיל, מוסכם כי האחריות הכספית של המפקח כלפי החברה בגין נזק עקיף בלבד לא תעלה על סך של 500,000 דולר (לפי ערכם בשקלים על פי השער היציג המועד הרבבלנטי).

במידה ותוגש כנגד החברה דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם אחריותו של המפקח, כמפורט לעיל, תודיע החברה למפקח על קבלת הדרישה ו/או התביעה, מיד ובכתב. המפקח יודיע לחברה, בכתב, בתוך 7 ימים, באם הינו נוטל על עצמו את האחריות בגין התביעה ו/או הדרישה.

16.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה - אחראים או חייבים בתשלום פיצויים, בקשר עם אחריות המפקח כאמור לעיל, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

16.4. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת המתכנן לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה ע"פ פוליסות הביטוח שערך המפקח כמתחייב בהסכם זה ו/או ע"פ הדין.

### 17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפקח בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, המפקח מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח "ג" ("ב1" פנימי) כדלקמן (להלן: "ביטוחי המפקח");

17.2. פוליסת אחריות מקצועית תהיה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות המפקח, אף אם הפעילות החלה בטרם נחתם החוזה.

17.3. המפקח מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח זה ולהמציא אישור ביטוח תקף כל עוד לא התיישנה זכות התביעה כלפיו על פי דין. ההשתתפות העצמית בפוליסה לאירוע לא תעלה על סך \$25,000.

17.4. תמורת שחרור המפקח מהחובה לעריכת ביטוח לרכוש מכל סוג, מתקנים, כלי עבודה וציוד בבעלותו ו/או באחריותו של המפקח ושעשוי להעשות בו שימוש בקשר לקיום התחייבויות המפקח על פי חוזה זה, בחלקו או במלואו, המפקח מצהיר בזאת כי הוא משחרר באופן מלא את החברה, מנהליה, עובדיה ומי מטעמה וכן נותני שירות וקבלנים אחרים מטעם החברה ומי מטעמם מאחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש הנ"ל. המפקח מתחייב בזאת לשפות ולפצות את החברה ו/או מי מטעמה ללא דיחוי בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 17.5. על אף האמור בנספח אישור הביטוח בדבר חובת המפקח לערוך ביטוח חבות מעבידים, היה והמפקח הינו עובד עצמאי שאינו מעסיק או שוכר עובדים, שאינו מעסיק קבלני משנה ושאינו שכיר בחברה, רשאי המפקח שלא לערוך ביטוח מעבידים. היה והמפקח בחר שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים על פי סעיף זה בחלקו או במלואו, פטורה החברה, מנהליה, עובדיה וכל מי מטעמה מכל אחריות להיזק גופני, נפשי או שכלי או מוות להמפקח כתוצאה מתאונה או מחלה שיקרו תוך כדי ו/או עקב עיסוקו בקשר עם חוזה זה. המפקח מתחייב לשפות ללא דיחוי את החברה, מנהליה, עובדיה וכל מי מטעמה בקשר לכל דרישה או תביעה שתוגש כלפיהם בקשר לכך. כניסתו של סעיף זה לתוקף מותנית במתן הצהרה בכתב ע"י המפקח בדבר האמור.
- 17.6. המבטחים יוותרו על זכות התחלוף כנגד החברה והבאים מטעמה בכל ביטוחי המפקח ומי מטעמו בקשר עם כל נזק, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 17.7. המפקח מתחייב לקיים את כל תנאי הביטוחים, ולהודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה. כן מתחייב המפקח לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים.
- 17.8. המפקח מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים, לשלם את הפרמיות עבור ביטוחיו במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים. מוסכם בין הצדדים כי המפקח ישא לבדו בסכומי ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח.
- 17.9. אם תבקש זאת החברה, יהיה המפקח חייב להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, את פוליסות הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו עבור הפוליסות.
- 17.10. אם תדרוש זאת החברה, המפקח יבצע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסות שיערוך, כאמור. כמו כן ימציא המפקח לחברה, כתנאי מוקדם לתחילת עבודתו, אישור מאת מבטחיו בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנספח "ב2". המפקח ימשיך ויפקיד אישור זה כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו מדי תקופת ביטוח ולפחות 7 ימים טרם צמצום או ביטול הביטוח.
- 17.11. אם לא יערוך המפקח את ביטוחי המפקח ו/או אם הביטוחים לא לפי הנדרש באישור עריכת הביטוח ו/או אם המפקח לא ימציא לחברה את אישור עריכת הביטוח כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את ההסכם מיידית. באם לא תבחר החברה לבטל את ההסכם, על פי שיקול דעתה המוחלט, היא תהיה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את ביטוחי המפקח או חלק מהם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, ובמקרה כזה, תהיה החברה זכאית לשיפוי מלא ומיידי מאת המפקח ו/או לקיזוז סכומי דמי הביטוח מהתמורה. זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים הנתונים לחברה על פי כל דין.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

17.12. אין בעריכת הביטוחים האמורים על ידי המפקח, בהמצאתם לחברה ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסות לפי דרישת החברה כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוחים לדרישות החוזה. כמו כן, עריכת הביטוחים, השינויים וההתאמות כאמור לא יטילו אחריות כלשהי על החברה או מי מטעמה, ולא יצמצמו את אחריותו של המפקח על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

17.13. המפקח יהיה רשאי לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כפי שימצא לנכון, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, יחול ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לשפות את החברה בגין אחריותה למעשה ו/או מחדל של המפקח בכפוף לסעיף חבות צולבת.

17.14. המפקח מצהיר בזאת, כי גבולות האחריות והיקף הכיסויים הנדרשים ממנו בפוליסות השונות הינם דרישות מינימום ועל המפקח לבחון את חשיפתו ולקבוע את גבולות האחריות והכיסויים בפוליסות בהתאם. המפקח מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור בגבולות האחריות או בהיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.

17.15. המפקח מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי הסידורים הנדרשים למימוש הוראות פרק זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם בכלל). למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפקח הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לביצוע העבודות במלואן לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה והוא אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם, במישרין ו/או בעקיפין עקב עבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, אם יגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

17.16. ביטוחי המפקח יכללו הוראה לפיה הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח שיערך (אם יערך) על ידי החברה, תוך ויתור המבטח על דרישה לשיתוף ביטוחי החברה בקרות מקרה הביטוח.

17.17. ביטוחי המפקח יכללו הוראה לפיה לא יבוטלו ולא יצומצמו מכל סיבה שהיא - ללא מתן הודעה בכתב לידי החברה לפחות 30 יום מראש.

17.18. הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

### 18. קבלן עצמאי

18.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המפקח היינו מפקח עצמאי ובלתי תלוי וכל פעולותיו ושירותיו עפ"י חוזה זה נעשות על ידו, בעבורו, ועל חשבונו. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

18.2. למפקח לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את המפקח לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 18.3. אין ולא יהיו בין המפקח ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות חוזה זה המתייחסות להמפקח ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק והמפקח יישא בכל התשלומים והחבויות לעובדיו ו/או הפועלים מטעמו.
- 18.4. המפקח מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו עוסק עצמאי וכי הוא בעל תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי הוא מדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו.
- 18.5. זכויותיו הכספיות של המפקח כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת להמפקח כמפורט בנספח א' על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לו (ברוטו), והוא לא יחייב זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).
- 18.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כל שהיא יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי המפקח הינו עובד ולא מפקח עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:
- 18.7. במקום התמורה האמורה בנספח א' (על כל פרטיו) ששולמה להמפקח, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").
- 18.8. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם להמפקח, ויראו את המפקח כזכאי לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.
- 18.9. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שהמפקח היה מקבל לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם המפקח משיקוליו שלו ביקש לקיים את ההתקשרות כ"מפקח עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.
- 18.10. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי המפקח והחברה.
- 18.11. על המפקח יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי החזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על המפקח להחזיר.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

18.12. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כל שהוא להמפקח או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוטי, כי המפקח היה עובד של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על המפקח לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבע המפקח ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.

18.13. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בינו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק.

18.14. בכלל זה ישפה המפקח את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור הוצאה לחברה ינבע מפסק דין בין מכוח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת.

18.15. החבויות שהוטלו בסעיף זה על המפקח, יחולו עליו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

### 19. סודיות וניגוד אינטרסים

19.1. המפקח, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח "ב" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

19.2. המפקח מתחייב בזאת להחתים כל אדם הפועל מטעמו בהתאם להראות חוזה זה, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור בנספח "ב". המפקח לא יהיה רשאי להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות חוזה זה, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

19.3. המפקח, מנהליו, עובדיו והפועלים בשמו, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים, או בהליך שנעשה עקב ביצוע השירותים או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם יקבל המפקח היתר מראש ובכתב מאת המהנדס.

19.4. המפקח מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי חוזה זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורפת כנספח "ג" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

19.5. המפקח לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### 20. אחזקת ציוד, מכשירים וכו'

20.1. להסרת ספק מובהר בזה בין הצדדים, כי האחריות לאחזקת, שמירת ואבטחת הציוד והמכשירים שמהפקח יביא לאתר לכל צורך שהוא, תחול על המפקח בלבד והחברה לא תישא באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא.

### 21. ארכיון ותיק

21.1. המפקח יקיים וישמור בצורה מסודרת ארכיון בקשר עם התחייבויותיו לפי הסכם זה ובו יימצאו כל התכניות, הפרוטוקולים, הדו"חות, המסמכים, המפות התרשימים וכיו"ב הנוגעים לעבודות ושנמסרו למפקח או שהוכנו על ידו.

21.2. המפקח ידאג לאחזקת המסמכים דלעיל באופן שיאפשר איתור מהיר של כל מסמך, לפי בקשת החברה בכל עת ימציא המפקח לחברה העתקים מכל מסמך כאמור.

21.3. עם גמר מילוי התחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה, יעביר המפקח לחברה את הארכיון הנ"ל בצורה מסודרת, אשר תאפשר לחברה להשתמש בארכיון מייד עם העברתו לחברה כאמור.

### 22. המחאה

המפקח אינו זכאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן ו/או את ביצוע הפיקוח כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב של החברה. המפקח לא יהיה ראשי להעסיק קבלני משנה.

### 23. אישור בטחוני

המפקח לא יעסיק עובד לצורך ביצוע הפיקוח אלא אם כן קיבל המפקח אישור בטחוני להעסקתו מאת קב"ט החברה. המפקח יהיה אחראי להעביר לקב"ט, באמצעות המהנדס רשימה מסודרת של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע הפיקוח, לצורך קבלת אישור כאמור.

### 24. קיזוז

החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת המפקח, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין בין אם עפ"י הסכם זה, בין מכח הסכם אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת, מכל סכום המגיע מהחברה למפקח מכל מקור שהוא.

### 25. יתור על זכויות ותיקון ההסכם

25.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהוא, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

25.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על ידי שני הצדדים.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

25.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין המפקח.

### 26. קיום הוראות

על אף האמור בכל הוראה מהוראות ההסכם חייב המפקח, למלא אחרי כל הוראה של החברה, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן, מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן, לרבות אחר כל הוראות הבטיחות.

### 27. סמכות מקומית

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

### 28. אישור חוק עסקאות גופים ציבוריים

28. עם חתימת ההסכם ימציא המפקח לחברה אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות – התשל"ו – 1976).

### 29. הודעות

29.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

29.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם או בדרך אחרת, ומועד המסירה הוא שיקבע.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

המפקח

החברה

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### נספח "א"

#### 1. הנספח

הוראות נספח זה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגבר הוראה המצויה בנספח זה על כל הוראה המצויה בהסכם.

#### 2. העבודות נשוא הפיקוח

- 2.1. כללי: דרישת מכרז זה הינה עבור מנהל פרויקט ומפקחים בנוגע לעבודות צנרת עילית תת"ק ועבודות במיכלי דלק עיליים (AST) לאחסון דלק בהתאם לתקני API וניסיון במערכת כיבוי אש בהתאם לתקן NFPA 11.
- 2.2. בהמשך, בנוסף ובכפוף לתנאים הכלליים למכרז פיקוח זה מובא בזאת לידיעת נותן השירות כי עבודות הניהול והפיקוח הינן בעבור מהנדס כמוגדר בהמשך ועבורו בלבד.
- 2.3. התמורה תשולם עפ"י שעת עבודה ובהתאם להדפסות כניסה ויציאה בכל עת במהלך יום העבודה, קרי המפקח ידפיס באמצעות כרטיס אלקטרוני שינופק לו בכל כניסה ויציאה ויציין בדו"ח השעות שגישי יציאות בתפקיד. מחירי שעות העבודה כולל ק"מ ושעות נסיעה ומחושב בהתאם להדפסת שעות.
- 2.4. העבודות נשוא ההסכם – שרותי פיקוח צמוד על פרויקטים במתקני הצפון, וכן כל מטלה או התחייבות המופיעה בגוף ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה.
- 2.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שירותי הפיקוח כוללים ביצוע כל עבודת פיקוח כפי שתידרש על ידי המהנדס.
- 2.6. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיקוח. כל אימת שהחברה תרצה להוציא מטלה למפקח, יוציא המהנדס למפקח כתב מטלה לביצוע פיקוח. כתב המטלה יכלול את הפרטים הבאים:
  - 2.6.1. תיאור העבודות נשוא הפיקוח.
  - 2.6.2. לוח לביצוע העבודות, כולל ההיקף הכספי הכללי של הפיקוח על העבודה הנ"ל.
  - 2.6.3. לכתב המטלה יצורף כל מסמך רלבנטי (חוזה או הזמנת עבודה מן הקבלן וכיו"ב).
  - 2.6.4. כל הוראה אחרת של המהנדס.
- 2.7. המפקח יבצע את המטלה, כמפורט בכתב המטלה, לשביעות רצונו של המהנדס.

#### 3. היקף המקסימאלי של ההסכם

- 3.1. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו **₪570,000**, בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "היקף שנתי מקסימאלי"). לחברה תהיה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי, מעת לעת, ההגדלה כאמור תתבצע בהתאם לתקציב החברה.
- 3.2. מובהר בזאת כי ההיקף השנתי המקסימאלי הינו בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא למפקח עבודות פיקוח בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 3.3. המפקח מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודות הפיקוח יהיה נמוך מן ההיקף השנתי המקסימאלי.
- 3.4. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי למשך תקופת החוזה. הודיעה החברה למפקח על הגדלת ההיקף השנתי המקסימאלי, יחולו יתר הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

### 4. תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים

- 4.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ביום \_\_\_\_\_ ויסתיים בתום שנה אחת ממועד זה או במועד שבו תגיע התמורה להיקף השנתי המקסימאלי, לפי המוקדם מבניהם.
- 4.2. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
- 4.3. האריכה החברה את תקופת ההתקשרות יוגדל היקף ההתקשרות באופן יחסי לתקופת ההארכה (לפי מפתח של ההיקף השנתי המקסימאלי ל- 12 חודשים) ויחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 4.4. לו"ז משוער לכל מטלה שתוצא למפקח יהיה כנקוב בכתב המטלה, או לפי הוראות המהנדס, או בהתאם ללו"ז לבצוע העבודות שלגביהם מבוצע הפיקוח.
- 4.5. המפקח יתייצב לעבודה בתוך 24 שעות מקבלת כתב המטלה או מקבלת הוראת המהנדס.

### 5. צוות הפיקוח

- 5.1. צוות הפיקוח כאמור בהצעת המפקח ואשר אושר על ידי החברה. מובהר זאת כי המפקח יעמיד לרשות החברה עובדים במסר מספיק לבצוע כל המטלות בו זמנית בחלקים שונים של הארץ.
- 5.2. נציגו המוסמך של המפקח הינו מר \_\_\_\_\_.
- 5.3. שם המפקח שיעבוד החברה הינו \_\_\_\_\_.
- 5.4. הוספתו של עובד חדש לצוות הנ"ל או כל שינוי אחר בזוהות אנשי הצוות הנ"ל תעשה רק באישורו של המהנדס, מראש ובכתב. מובהר בזאת כי המהנדס לא יאשר הוספת עובד לצוות הנ"ל אלא אם כן עומד אותו עובד בקריטריונים לקבלת עובד אשר צוינו בהזמנה להגשת הצעות המצורפת כנספח "ג" להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

### 6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע שירותי הפיקוח במלואם בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה למנהל הפרויקט תמורה על בסיס שעתי עבור כל שעה שתבוצע בפועל, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, ולכל מפקח נוסף מטעם המפקח, סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.
- 6.2. המפקח מצהיר, כי התמורה כוללת את כל העלויות הדרושות להענקת שירותי פיקוח, ומתחייב להעניק שירותי פיקוח לחברה לפחות 9 שעות ביום, אלא אם תורה לו החברה אחרת מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תשלם למפקח ולעובדי המפקח כל תמורה בגין ימים ו/או שעות בהם לא הוענקו שירותי פיקוח. מתן שירותי פיקוח מעבר לאמור, כפוף להוראות החברה ולאישורה, אשר יינתנו מראש ובכתב. בגין מתן שירותי פיקוח מעבר למסגרת

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- הימים כאמור לעיל ללא אישור או הנחייה כאמור, לא תינתן כל תוספת תשלום למפקח.
- 6.3. המפקח מתחייב להקפיד על מילוי הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, בקשר עם העסקת עובדיו במתן שירותי הפיקוח, ובכלל זה בין היתר, לא לשבץ עובד לעבודה למעלה מ-12 שעות ביום עבודה אחד.
- 6.4. העבודה בסוף שבוע תתבצע בהתאם להנחיות החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הורתה החברה למפקח לעבוד בסוף שבוע, יבצע המפקח את העבודות גם בסוף שבוע.
- 6.5. המפקח מתחייב להעסיק לצורך ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה אנשים מתאימים, ולקיים את הוראות כל דין, בקשר עם העסקת עובדיו, כפי הדין מעת לעת.

### 7. ציוד נדרש

- 7.1. כל עובדי המפקח יהיו מצוידים ברשיון נהיגה בתוקף, רכב, 4, טלפון נייד (מחובר לביפר או תא קולי), נעלי בטיחות/עבודה אנטיסטטיות תקניות, כובע עבודה, ציוד בטיחות, ואפוד זוהר.
- 7.2. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין הציוד כאמור לעיל (המפקח יהיה חייב לספק לעובדיו את הציוד כחלק מן העבודה ללא תמורה נוספת).

### 8. עבודות נוספות

- המפקח יבצע, על פי הוראות המהנדס לפי הצורך, גם את העבודות הבאות:
- 8.1. המפקח ינהל, יערוך ויגיש את חשבונות הקבלנים על גבי תוכנת Excel (תוך חלוקה לפי מתקנים ולפי סעיפי התקציב על פיהם נעשות העבודות).
- 8.2. המפקח יבצע מעקב אחר התקדמות העבודות באמצעות תוכנת Ms Projects בהתאם לדרישת המהנדס.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

החברה

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

נספח "ב"

### התחייבות לשמירת סודיות

\_\_\_\_\_ (להלן – "המפקח") מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפיקוח, כל מידע - ניהולי, כספי, מקצועי ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת המפקח אישית או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך הפיקוח, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע הפיקוח ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע הפיקוח (להלן: "המידע").

המפקח מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע הפיקוח, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל.

המפקח מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע הפיקוח.

המפקח מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב המפקח להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע הפיקוח מטעמו.

המפקח מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע הפיקוח ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של המפקח, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מייד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. המפקח לא יעסיק אדם בביצוע הפיקוח אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

בכבוד רב,

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### נספח "ג"

#### התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. המפקח מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע החוזה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה.
2. המפקח מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. המפקח מתחייב להביא לידיעת החברה, מייד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. המפקח מצהיר כי ידוע לו על אחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

נספח "ד"

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הנדון: מכרז/חוזה פיקוח מס' \_\_\_\_\_ - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה הנדון.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את עבודות הפיקוח בתוך \_\_\_\_\_ ימים מתאריך הצו ( \_\_\_\_\_ ) ולסיימן בתוך \_\_\_\_\_ יום מתאריך זה.
4. את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח את העבודות הוא \_\_\_\_\_ .
6. שם המפקח \_\_\_\_\_ , ת.ז. \_\_\_\_\_ .
7. המפקח עבר תדריך בטיחות בהתאם \_\_\_\_\_ ע"י \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ .
8. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרוייקט

הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימת נציג ובא כוח המפקח

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

נספח "ה"

#133169

לכבוד

### הנדון: מכרז/חוזה מס' \_\_\_\_\_ כתב מטלה להסכם פיקוח

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן כתב מטלה לעבודות פיקוח בחוזה הנדון, כמפורט להלן:  
1.1 פרטי העבודה נשוא כתב המטלה:

---

---

---

2. כתב זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.

3. יש להתחיל את העבודות נשואות כתב מטלה זה בתוך \_\_\_\_\_ ימים מתאריך מכתב זה (\_\_\_\_\_) ולסיימן בתוך \_\_\_\_\_ יום מתאריך זה. המפקח לא יתחיל בעבודותיו ללא אישור אגף הבטיחות הר"מ.

4. יש / אין תכניות ביצוע ו/או מסמכים רלוונטים נוספים לכתב המטלה.

---

---

את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל ב- \_\_\_\_\_ אצל נציג המהנדס.

5. שם המהנדס כהגדרתו בהסכם: \_\_\_\_\_

6. שם המפקח \_\_\_\_\_ .

7. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

8. נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרויקט



**אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות**

- הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך	חתימת חברת/נציג הפיקוח	
חתימה	תפקיד	שם

מצ"ב אישור אגף הבטיחות לכך שהמפקח עבר השתלמות בטיחות



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

לכבוד:

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

א.נ.,

### הנדון: כתב הצהרה והתחייבות

אני הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: החברה) מתחייב כלפיכם התחייבות בלתי חוזרת המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה בינינו:

1. מוסכם בזאת כי בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק אלא יחסי קבלן עצמאי.
2. אנו מצהירים בזאת כי אנו משלמים לעובדינו את מלוא הזכויות המגיעות להן ע"פ כל דין לרבות חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים החלים עלינו ו/או צווי הרחבה החלים עלינו ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ונוהלים החלים עלינו. ידוע לנו כי אך ורק על סמך הצהרתנו האמורה התקשרתם עימנו בחוזי התקשרות.
3. ככל שתוגש על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו ו/או ע"י מי מעובדינו דרישה ו/או תביעה כלפיכם הנובעת מקיום יחסי עובד בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם אנו מתחייבים כדלקמן:
  - א. לפצות אתכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מהגשת התביעה ו/או הדרישה לרבות כיסוי מלא של שכ"ט עו"ד, תשלום אגרות והוצאות משפט ככל שידרשו על ידיכם על פי שיקול דעתכם.
  - ב. לשפות אתכם מידית בגין כל תשלום שתחייבו – אם תחויבו – לשלם לנו ו/או למי מעובדינו בין בפשרה ו/או בפסק דין ובין בכל דרך אחרת.
  - ג. תהיו רשאים לקזז את מלוא הסכומים הנובעים מכתב התחייבות זה מכל סכום שיגיע לנו מכם כאשר סכומים אלו צמודים ונושאי ריבית כדין.
4. הגשת תביעה ו/או דרישה על ידינו ו/או מי מעובדינו תהיה הפרה יסודית של החוזה בינינו ותהיו רשאים לנקוט בכל הצעדים העומדים לזכותכם ע"פ כל דין.
5. הרינו מתחייבים להחתים את כל עובדינו על כתב התחייבות בנוסח המצ"ב המהווה חלק מהתחייבות זו.

### ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת החברה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### נספח התחייבות עובדי חברת \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

1. חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: החברה)
2. חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (להלן: תש"ן)

א.נ.,

### הנדון: כתב הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת

אני הח"מ, שם \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

1. הריני מצהיר כי הנני עובד שכיר של החברה בלבד.
2. ביני לבין תש"ן לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק.
3. הריני מצהיר כי החברה משלמת לי את כל הזכויות הנובעות מקיום יחסי עובד ומעסיק לרבות זכויות הנובעות מחוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ו/או נוהלים.
4. אך ורק על סמך הצהרתי זו מסכימה חברת תש"ן לקבל שרות ממני ומהחברה.
5. ככל שתוגש על ידי ו/או ע"י מי מטעמי תביעה כנגד תש"ן הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מטענה בדבר קיום יחסי עובד ומעסיק ביני לבין תש"ן הנני מתחייב לשפות את תש"ן בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהגשת התביעה לרבות תשלום שכ"ט עו"ד ו/או הוצאות ו/או בגין כל סכום בו תחויב תש"ן באם תחויב – לשלם בפשרה ו/או בפס"ד ו/או בכל דרך אחרת.
- תש"ן תהיה זכאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבקש על ידי ו/או להגיש תביעה נגדית – מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי דין.
6. ידוע לי כי עצם הגשת תביעה ו/או דרישה על ידי כנגד תש"ן בניגוד לכתב התחייבות זה תהווה עילה לגרם הפרת החוזה בין החברה לבין תש"ן ובהתאם לכך אשא בכל הנזקים שיגרמו לחברה ולתש"ן בגין עילה זו והנובע ממנה.

### ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

נספח ד' (פנימי נספח ב' 1)

### אישור עריכת ביטוחים

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה" או "תשתיות נפט ואנרגיה  
בע"מ")  
רח' הסדנאות 3  
הרצליה פיתוח

ג/א.נ.,

הנדון: מבוטחנו: \_\_\_\_\_ (להלן: "המבוטח")  
אישור עריכת ביטוחים בקשר להסכם מספר  
שרותי  
בין המבוטח לבין החברה

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בגין פעילות המבוטח, ובכלל זה  
לרבות - כמוגדר בבקשה הנ"ל, שירותי המבוטח בהתאם להסכם שבנדון, כדלקמן:

### 1. ביטוח אחריות מקצועית

<u>תקופת ביטוח:</u>	מיום	עד יום
<u>גבול אחריות:</u>	\$ _____	
(לא יפחת מסך שווה ערך ל- 1,0\$00,000 (מיליון דולר של ארה"ב) לארוע כלשהו ובמצטבר בתקופת הביטוח.		
<u>השתתפות עצמית:</u>	\$ _____	

הפוליסה תבטח את אחריותו החוקית של המבוטח, בגין מעשה או מחדל מקצועי, טעות או  
השמטה שלו ו/או של מי מטעמו, תוך כדי או עקב, או בקשר לביצוע ומתן השרותים בהתאם  
לחוזה שבנדון.

הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה  
ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים, שימוש ואחזקת כלי נשק  
ותחמושת. הפוליסה מורחבת לכסות תקופת גילוי נוספת בת שישה חודשים במידה ולא תערך  
פוליסה אחרת שתחליף אותה.

הפוליסה מורחבת לכסות את החברה כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב  
הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי שתבטח את אחריותה  
המקצועית של החברה כלפי המבוטח, והינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות  
המבוטח בקשר עם ההסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם אך לא  
לפני התאריך \_\_\_\_\_.

### 2. ביטוח אחריות צד שלישי

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

**תקופת ביטוח:** מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_

**גבול אחריות:** \$ \_\_\_\_\_

(לא יפחת מסך שווה ערך \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע כלשהו ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי לכל פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מהרעלה, מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה, השבתה, שימוש ואחזקת כלי נשק ותחמושת, וכן תביעות תחלופי מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כאמור הורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף לאחריותה בקשר עם פעילות המבוטח ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לאחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. החברה ומי מטעמה ורכוש של מי מהנ"ל יחשבו כצד שלישי.

כל המועסק בביצוע העבודות ושאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי, בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב כצד שלישי על פי פוליסה זו.

הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור זכותנו לתחלוף כנגד החברה והבאים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

### 3. אחריות מעבידים

**תקופת ביטוח:** מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_

**גבול אחריות:** \$ \_\_\_\_\_

(לא יפחת מסך שווה ערך ל-\$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד לאירוע כלשהו ובסה"כ לתקופת הביטוח).

ביטוח אחריות מעבידים כלפי כל עובדי המבוטח המועסקים במתן השירותים לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות למי מעובדי המבוטח כתוצאה מתאונה ו/או מחלה שיגרמו תוך כדי ו/או עקב עבודתם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, אחזקת כלי נשק ותחמושת ברשיון, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער על פי חוק.

הביטוח כאמור הורחב לכלול בשם המבוטח את החברה במידה ויטען כלפיה שהיא חבה בחובות מעביד כלפי מי מהמועסקים ע"י המבוטח או אם ייקבע כי החברה נושאת באחריות שילוהית לעניין חבות המבוטח כלפי מי ממועסקיו.

#### כללי:

- הביטוחים הנ"ל כפופים לתנאי על פיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה (אם נערך), ואנו מוותרים על כל דרישה לשיתוף ביטוחים אלה בקרות מקרה הביטוח.
- אנו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות בנזקים חלה על המבוטח בלבד, ולא על החברה.
- כמו כן אנו מתחייבים כי הביטוחים הנערכים על ידינו כנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו משום סיבה שהיא, אלא אם כן תישלח על ידינו לחברה הודעה כתובה בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
- אנו מאשרים כי הפרת תנאי הפוליסות בתום לב ע"י המבוטח ו/או הפועלים בשמו, לא תגרע מזכויות החברה על פי הפוליסות.

## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

אישורנו כפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה, והחתום מטה מוסמך לחתום בשם חברתנו .

<hr/>	<hr/>	<hr/>
תפקיד החותם	שם החותם	חתימת המבטח

