חלק 2 – תנאים כלליים

תוכן עניינים

1. הגדרות ופירושים 3
2. הצהרות הקבלן 4
3. ההתקשרות 5
4. מסמכי ההסכם וקדימות בין מסמכים 5
5. המהנדס ונציג המהנדס 6
6. ערבות לביצוע ההסכם 7
7. לוח זמנים 7
8. הפעלת קבלנים בחוזי מסגרת (קבלן אחזקה) 9
9. השגחה מטעם הקבלן 9
10. נקודות קבע, סימון העבודות, אי התאמות בין תוכניות 10
11. שמירה, תאורה, גידור ודרכי גישה 10
12. אחריות הקבלן 11
13. הוראות הבטיחות בעבודה 12
14. ביטוחים 13
15. עתיקות 15
16. זכויות פטנטים, תמלוגים 15
17. נוחיות הציבור, תנועה בלתי רגילה 15
18. עבודה במתקנים קיימים של החברה ובשטחים מסוכנים או בקרבתם 16
19. תיאום עם קבלנים אחרים ועבודה במקביל להם 17
20. אספקת ציוד, חומרים וכוח אדם - כללי 17
21. פינוי האתר 18
22. עובדי הקבלן 18
23. העסקת פועלים ועובדים 18
24. איכות העבודה, החומרים והציוד 19
25. גישה לעבודות 20
26. כיסוי של עבודות 20
27. סילוק עבודה וחומרים בלתי מתאימים 20
28. בעלות בחומרים ובציוד 20
29. אספקת חומרים וטובין נוספים 21
30. מאזן חומרים 22
31. היתר בנייה, התחלת העבודות, מסירת האתר, גישה וכו' 22
32. יומן עבודה 23
33. קיזוז 23
34. איסור על עבודה בשבת, חג ובלילה 24
35. קצב ההתקדמות 24
36. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש 24
37. קביעת סדר עדיפויות בביצוע העבודה 24

38. תיאום בין העבודות..... 25
39. ביצוע העבודה בשלבים..... 25
40. הפסקה זמנית של העבודה וסיום מוקדם של ההסכם..... 25
41. הוראות לשינויים..... 26
42. דרישות מצד הקבלן..... 27
43. עבודה ביומית..... 27
44. מדידות..... 28
45. תשלומים..... 30
46. תעודת גמר..... 31
47. אחריות לטיב..... 32
48. תקופת אחזקה..... 32
49. ערבות בדק..... 33
50. תוכניות לפי הביצוע..... 33
51. תעודה סופית..... 33
52. ביטול ההסכם..... 34
53. חילוט וסילוק קבלן..... 34
54. קיום הוראות הדין, קבלת רשיונות ותשלום אגרות..... 35
55. עבודה דחופה..... 35
56. סודיות..... 36
57. הנחיות לעבודה בנמל הדלק – כניסה והכנסת והוצאת חומרים וציוד בשטח נמל חיפה..... 36
58. הנחיות בטחון לעבודות במתקני החברה..... 36
59. הערכת הקבלן..... 37
60. אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים..... 37
61. שלילת יחסי עובד מעביד..... 37
62. העברת זכויות וחובות..... 38
63. העסקת קבלני-משנה..... 38
64. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם..... 39
65. סמכות מקומית..... 39
66. סכסוך וחילוקי דעות..... 39
67. כתובות הצדדים והודעות..... 39

1. **הגדרות ופירושים**

בהסכם, כהגדרתו דלהלן, יהיו למילים ולביטויים הבאים המובן שלהלן :

"**החברה**" פירושה חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ.

"**הקבלן**" פירושו המציע שעמו חתמה החברה על ההסכם לביצוע העבודה, לרבות נציגיו וחליפיו החוקיים של הקבלן או הבאים מכוחו.

"**קבלן-משנה**" פירושו כל צד שלישי (זולת הקבלן), אשר בהסכמת החברה או נציגיה המוסמכים בכתב, נ מסר לו על ידי הקבלן איזה שהוא חלק של התחייבויות הקבלן לביצוע בקבלנות-משנה, לרבות נ ציגיו וחליפיו החוקיים של קבלן-המשנה והבאים מכוחו.

"**המהנדס**" או "מנהל הפרויקט" פירושו ראש אגף הנדסה של החברה ו/או כל עובד אחר של החברה ו/או כל מהנדס אחר מטעם החברה, אשר מונה על ידי החברה לשמש כ"מהנדס" לצורך ההסכם, והקבלן קיבל הודעה בכתב מהחברה על מינויו כאמור.

"**נציג המהנדס**" פירושו כל אדם מלבד ה"מהנדס" (מפקח בד"כ) המתמנה מזמן לזמן באופן מפורש על ידי המהנ דס, לצורך ביצוע החובות השמורות על-פי ההסכם ל"נציג המהנדס".

"**ציוד**" פירושו ציוד נייד או נייח, מכונ ות, כלים, ציוד הרמה וציוד אחר כלשהו שהובאו לאתר על ידי הקבלן.

"**העבודות**" פירושן כל החומרים והציוד שיש לספקם, כל העבודות שיש לעשותן או שהקבלן אחראי לביצוען, מבנים ומתקנ ים, בין אם קבועים ובין אם ארעיים, שעל הקבלן להקימם או להרכיבם בהתאם להסכם, או כל חלק מהדברים האלה, לרבות כל עבודה או התחייבות נוספת, או מיוחדת או כזאת שנעשה בה שינוי, וכל עבודה אחרת, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, שתוטל על הקבלן בהתאם (במסגרת סמכויותיו), לרבות עבודות ארעיות הנ דרשות לביצועו או בקשר לביצועו של ההסכם ו/או עבודות נ וספות ו/או חלקיות ולרבות עבודות שינויים ובדק.

"**ההסכם**" או "**מסמכי ההסכם**" פירושו כל מסמכי ההסכם לרבות מסמכי המכרז (ככל שהיה מכרז), התכנ יות וכל המסמכים הרלבנ טיים להתקשרות וכל תיקון מוסכם של ההסכם.

"**המפרט**" פירושו המפרט/ים הנספח/ים להסכם ו/או המאוזכר/ים בהסכם ו/או כל שינוי להם ובלבד שאושר על ידי החברה - והם מהווים חלק בלתי נפרד של ההסכם.

"**התכניות**" פירושן התוכניות שבחלק 5 ו/או כל תכניות אחרות הנספחות להסכם, וכל שינוי שלהן כפי שאושר בכתב על ידי החברה, וכן כל תוכנית אחרת או תוכניות אחרות או נוספות או שרטוטים אחרים או חומר טכנ י כלשהו כפי שיימסרו מזמן לזמן לקבלן או כפי שיאושרו בכתב על ידי החברה, או כפי שיוכנ ו על ידי הקבלן ויאושרו לביצוע על ידי החברה.

"**האתר**" פירושו מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, ומקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, לרבות מקרקעין או מקומות נ וספים שהוקצו על ידי החברה לצורך ביצוע ההסכם.

"**מאושר**", "**אישור**" פירושו אישור בכתב.

"**יום שבתון**" פירושו כל יום שבתון רשמי במדינת ישראל.

"**ה היקף המקסימאלי של ההסכם**" פירושו הסכום הנקוב בסעיף 3 לחלק 1 להסכם כמגבלת התמורה שתשלם החברה בגין העבודות.

מלים המתייחסות לבני- אדם כוללות גם חברות ותאגידים. מלים בלשון יחיד או בלשון זכר מ תייחסות גם ללשון רבים ולמין נקבה, ולהיפך, הכול לפי הקשר הדברים.

הנ ספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מימנו.

הכותרות בהסכם הינ ם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנותו.

2. **הצהרות הקבלן**

בדיקת האתר ומסמכי ההסכם

הקבלן מצהיר בזה שהוא בדק ובחן את האתר וסביבותיו ואת תנאי מקום ביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את אופי העבודות המבוצעות על ידי קבלנים אחרים בפרויקט (ככל שישנם כאלה), את דרכי הגישה לאתר, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר, ואת כל הגורמים אשר יש לתאם עמם ועשויה להיות להם השפעה על הצעתו או התחייבויותיו, בחן בחינה יסודית את מסמכי ההסכם, את ההיתרים והאישורים הנדרשים ואת התוכניות ואת כל יתר הגורמים ו/או הנושאים ו/או העניינים הנדרשים ונוכח לדעת שהם מספיקים לצורך ביצוע העבודות שנטל על עצמו בתנאי הסכם זה.

מובהר בזאת לקבלן כי הצהרה זו האמורה לעיל, בדבר בדיקותיו ובחינותיו כמפורט לעיל, עמדה בבסיס הסכמת החברה להתקשר עמו בהסכם זה.

ההצעה מניחה את הדעת

הקבלן מצהיר כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, הם נכונים ומתאימים ויהוו תמורה סופית ומלאה להתחייבויות הקבלן מכוח ההסכם.

לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף או טענה על פטור מהתחייבות, בטענה של אי-הבנה או חוסר מידע או טעות וכיו"ב (לרבות תנאים גיאולוגיים, סטטוטוריים וכל מידע דומה אחר).

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה הנקובה בהסכם והמחירים בכתב הכמויות מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.

הקבלן מוותר בזה על כל תביעה הנובעת כולה או בחלקה מאי-לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או האתר על ידי הקבלן. להסרת ספק – הקבלן גם מוותר על כל טענה בדבר זמן ו/או משאבים שהושקעו על ידו, ככל שהושקעו, לשם לימוד תנאי העבודה, ביצוע הפרויקט וכו'.

מחירי ההסכם הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בהסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.

יכולת ביצוע

הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל הידע, היכולת, הניסיון, הרישיונות הנדרשים (ככל שנדרשים), הציוד, הכלים, כלי העבודה, וכוח האדם לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.

הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע האמור בו.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז לביצוע פרויקט זה.

אי קבלת דמי תיווך

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן :

2.1. כי לא יציע ו/או ייתן ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או דמי תיווך כלשהם, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין, על מעשה או החלטה של החברה ו/או של נושא משרה ו/או עובד בחברה, בקשר לחוזה ו/או בקשר לכל דבר אחר.

2.2. כי הינו מתחייב שלא לפנות ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם כל גורם שהוא, לרבות עובד או נושא משרה בחברה וכל צד שלישי אחר, על מנת לקבל מידע סודי ו/או על מנת לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לפעול כנגד התחרות, בין במסגרת ההסכם ובין בקשר לעבודות /ואו הסכמים ו/או הזמנות אחרים.

בכל מקרה בו התעורר חשד סביר כי הקבלן ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור לעיל, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל אף כל האמור בהסכם, לבטל לאלתר את ההסכם, מבלי שלקבלן יהיו טענות /ואו דרישות כנגד החברה בענ יין זה. במקרה זה, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי להשתתף במכרזי החברה ו/או להיות צד לחוזה מול החברה.

סכום מקסימאלי

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההיקף הכספי המירבי שלהסכם זה הינו כנקוב בחלק 1 להסכם ומוותר מראש, בוויתור סופי ומוחלט, על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה, בכל מקרה בו יבצע עבודות בסכום גבוה מן הסכום האמור ומצהיר כי בכל מקרה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, למעט במקרה של שינויים ותוספות בכתב ובאופן מפורש בהם צוין כי הם משולמים למרות החריגה מההיקף המקסימאלי של ההסכם ו כאמור בהוראות הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לוודא כי סך כל התמורה בגין העבודות לא תעלה על הסכום האמור, וזאת למעט במקרה בו החברה הזמינה באופן מפורש ובכתב כאמור לעיל שינויים בהתאם להוראות הסכם זה.

מוסכם ומובהר כי תניה זו הנה תנ יה יסודית בבסיס הסכמת תש"ן להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

3. **ההתקשרות**

החברה מתקשרת עם הקבלן לביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצע עבור החברה את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ולמלא אחר כל הוראותיו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות כמפורט בהסכם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית טובים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם לקווי היסוד, ההוראות וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המהנדס, בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.

4. **מסמכי ההסכם וקדימות בין מסמכים**

במקרה של סתירה בין הוראות איזה שהוא חלק של ההסכם, או בין חלקים שונים של ההסכם, יש לנהוג כאמור להלן:

4.1. נושאים מסחריים ו/או משפטיים - יכריע הכתוב בחלק זה להסכם (חלק 2) וכפי שתוקן בחלק 3 (אם תוקן) על פני כל חלק אחר של ההסכם.

4.2. נושאים טכניים – יכריע האמור במסמכים הטכניים (כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני). יובהר – הוראות שאינן טכניות המפורטות במסמכים הטכניים לא יגברו על האמור בחלק 2 לחוזה.

4.3. המפרט מהווה השלמה לתוכניות ו/או לכתב הכמויות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.

לעניין לוח הזמנים - מובהר כי הזמן המוקצב לביצוע העבודה כפי שמוגדר בחלק 3 לחוזה, הינו פרק הזמן שבין מתן צו תחילת העבודה ועד למתן תעודת הגמר, אלא אם נכתב אחרת במפורש בחלק 3.

לא תיחשב כסתירה העובדה שחלק כלשהו של ההסכם מתאר דבר כלשהו ביתר פרוט או שנדרשת בו עשיית יותר עבודה מאשר בחלק אחר של ההסכם או שהוא מרחיב את חובות הקבלן.

יש לראות את המסמכים הנפרדים המהווים את ההסכם כמסבירים האחד את השני. במקרה של דו-משמעויות או אי התאמות בנושאים טכניים, המהנדס יבהיר ויתאים אותן דו-משמעויות או אי התאמות, ויורה לקבלן את המשמעות הנכונה של מסמכי ההסכם והקבלן יהיה חייב לפעול בהתאם.

בכל סתירה בין מסמכים, יראו את המסמכים השונים כבאים להוסיף על זכויות החברה כלפי הקבלן ולא לגרוע מהן, ופרוט יתר לעומת תאור כללי, לא יראה כסתירה.

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא באלה בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המהנדס והמהנדס ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

כמו כן, בכל מקרה אחר של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים השונים לבין עצמם או בינם לבין הסכם זה, יקבע ראש האגף הרלוונטי בחברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את שאלת העדיפות בין המסמכים. הכרעתו של ראש האגף תהא סופית ומחייבת, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

הקבלן יביא לידיעת המהנדס, בכתב ומיד עם גילויו, כל מקרה של סתירה בין הוראות במסמכי ההסכם ויפעל במקרה כזה על סמך הוראות החברה או המהנדס לפי העניין.

הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות והמסמכים שיקבל מאת החברה ו/או המהנדס מיד לאחר קבלתם, להביא לתשומת ליבו של המהנדס כל אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות שמצא בהם או כל טעות במידות ולדרוש מהמהנדס הוראות בקשר לאי ההתאמה ו/או אי הבהירות ו/או הטעות. במקרה שלא מצא כאמור במועד, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את אי ההתאמה ו/או אי הבהירות ו/או הטעות, אלא אם דרש הוראות מבעוד מועד מהמהנדס ולא קיבלן.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המהנדס לכל סתירה במסמכי ההסכם לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי ראות עיניו, יהיה המהנדס רשאי להורות לקבלן לנהוג אחרת, לרבות תיקון, פרוק, סילוק והקמה מחדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המהנדס לענ יין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנ הג אחרת, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המהנדס, כאמור.
מוצהר בזה במפורש, ששום מידע או הסבר בקשר להסכם ו/או בקשר לביצוע העבודות שניתנו לקבלן על ידי כל אדם אחר, לא ייחשבו כמחייבים את הצדדים אלא אם נכללו במפורש כחלק ממסמכי ההסכם בצורתם הסופית, כשהם חתומים על ידי שני הצדדים או הוספו באישור המהנדס או נציגו.
הקבלן יודיע בכתב לפחות עשרים יום מראש למהנדס או לנציגו של המהנדס, על כל תוכנית נוספת או מפרט נ וסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה או לכל צורך אחר שהוא בהתאם להסכם.
הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הסכים מראש כי התוכניות והמפרט הטכני שצורפו להסכם יתכן ואינם התוכנ יות והמפרטים המלאים, המפורטים והסופיים וכי תכניות נ וספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצו ע לפיהן יבוצעו העבודות ו/או מפרטים מתוקנ ים יושלמו ויסופקו על ידי החברה במקביל להתקדמות העבודות. אין בהשלמת פרטים בתוכנ יות ובמפרטים בהדרגה או בשלבים כשלעצמה כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינ וי בתמורה אלא באם הסכימה החברה בכתב ובאופן מפורש לשינוי בתמורה.
העתק אחד של התוכנ יות והמפרטים יישמר על ידי הקבלן באתר בצורה כזאת, אשר תאפשר למהנדס או לנ ציגו או לכל אדם אחר אשר הוסמך על ידי המהנדס או החברה בכתב, להתבונן בהם או להיעזר בהם בכל דרך אחרת.
למהנ דס תהיה הסמכות המלאה לספק לקבלן מזמן לזמן, במהלך העבודות, כל תוכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים נ וספים, כפי שיהיו דרושים לצורך ביצוע נ אות של העבודות ולהחזקתן; הקבלן מצידו יבצע העבודה בהתאם לכל הוראה, הנחיה או תוכנית כאמור.

5. **<u>המהנדס ונציג המהנדס</u>**

לאחר חתימת ההסכם על ידי החברה, יינתנ ו לקבלן הוראות, היתרים ואישורים **על ידי המהנדס**, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש במסמכי ההסכם.
למהנדס הסמכות המלאה לתת לקבלן הוראות והנחיות בכל הנוגע לביצוע העבודות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפקח ולוודא כי הקבלן ממלא אחר הוראות ההסכם ולהפעיל כל סמכות הנתונה לחברה על פי הוראות ההסכם.
הקבלן ימלא במ לואן, בשלמותן ולאלתר כל הוראה או הנחיה שניתנה לו על ידי המהנדס.
לצורך ביצוע תפקידיו, רשאי המהנדס למנות נ ציגים מטעמו ולקבוע את תפקידיהם וסמכויותיהם. לא קבע המהנדס במפורש את סמכויות נציג המהנדס יראו את נציג המהנדס כבעל מלוא סמכויות המהנדס בהתאם להסכם למעט לעניין הסייגים המנויים בסעיף 5.1 להלן. נציג המהנדס יכול שיהיו עובדי החברה או קבלנ ים עצמאיים על פי שיקול דעת המהנדס.
כל הוראה בכתב או אישור שניתן על ידי נציג המהנדס לקבלן במסגרת מינוי המהנדס כאמור לעיל (אך לא שום דבר החורג מכך) תחייב את הקבלן ואת החברה כאילו ניתנה על ידי המהנדס עצמו ובכפוף לאמור בסעיף 5.1 שלהלן.
החברה רשאית להחליף בכל עת את המהנדס או את נציג המהנדס בהודעה בכתב לקבלן.

5.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נציג המהנדס אינ ו רשאי לבצע את הפעולות הבאות :

5.2. נציג המהנ דס לא יהיה מוסמך לשחרר את הקבלן מאיזו שהיא חובה מחובותיו או התחייבויותיו בהתאם להסכם.

5.3. נציג המהנדס אינו מוסמך להורות על דחייה בלוח הזמנים.

5.4. נציג המהנדס אינו מוסמך להורות על שינ ויים בהיקף העבודה ו/או במהות ו/או אופי העבודה שייגרמו לשינ וי כספי כלשהו בתמורה.

להסרת ספק מובהר בזאת מפורשות כי חתימת נציג המהנדס על יומני העבודה באתר העבודה אין בהם כדי לחייב את החברה או כדי לאשר כי אשר נ כתב על ידי הקבלן ביומן העבודה נכון או מדויק. ביומן העבודה, מטבעו, נרשמים נתונים על ידי הקבלן אשר הנ ם חלקיים ולעיתים גם לא מדויקים אולם אין בידי נציג המהנדס בשטח לבדוק זאת. יתר על כן, לעיתים על הנתונ ים ביומן העבודה להיות משוקללים עם נתונים אחרים נוספים – דבר אשר אף הוא לא בא לידי ביטוי ברישום ביומן העבודה. גם משום כך מוסכם בזאת מפורשות כי החברה תהא רשאית לטעון בכל שלב כי האמור ביומן העבודה אין בו כדי לחייב את החברה גם אם נציג המהנ דס (או גורם אחר מטעם החברה) חתום ביומן העבודה.
מוסכם ומובהר כי תניה זו הנה תנ יה יסודית בבסיס הסכמת תש"ן להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

אישור של המהנדס או נציגו שניתן מכוח הוראות ההסכם, או הימנעות ממתן אישור שהוא מוסמך לתת או הימנעות מצד נציגו של המהנדס מלפסול עבודה כל שהיא או אספקת חומרים כל שהם לא ישחררו את הקבלן ממילוי קפדני אחר כל התחייבות, חבות או אחריות המוטלות עליו מכוח ההסכם.
אישור של המהנדס לא יטיל עליו או על החברה שום חבות או אחריות בגין מעשים, מחדלים ועבודות שבוצעו על ידי הקבלן, ולא ישחרר את הקבלן מכל התחייבות, חבות או אחריות המוטלות עליו מכוח ההסכם.
לנציג המהנדס יהיו גם כל התפקידים והסמכויות שניתנו לו במפורש במסמכי ההסכם.
מובהר כי אין במתן הסמכויות למהנדס לפי הסכם זה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מסמכויות החברה, אשר תהיה רשאית בכל עת ליטול לעצמה את סמכויות המהנדס לפי חוזה זה, כולן או חלקן.

6. **<u>ערבות לביצוע ההסכם</u>**

להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן מכוח ההסכם, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לביצוע ההסכם בסך אשר נקבע בטופס פרטי החוזה ("**ערבות הביצוע**"), אשר תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות ול-90 יום נוספים.
סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (או למדד אחר באם נקבע כזה מפורשות ובכתב על ידי החברה) כפי שתודיע החברה לקבלן. **כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הביצוע יהיו על חשבונו של הקבלן בלבד**.
החברה תהיה זכאית להיפרע מערבות הביצוע כל סכום כסף שהוא שהקבלן יהיה חייב לשלם לחברה מכוח ההסכם ו/או מכוח הדין בגין תשלומים, נזקים, הפסדים, פיצויים, הוצאות וכיו"ב שנגרמו לחברה וכן בכל מקרה בו הפר הקבלן התחייבויותיו לפי הסכם זה. חילטה החברה את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן את סכום ערבות הביצוע לסכום המקורי בתוך 7 ימים. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום ערבות הביצוע, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, הכל לפי שיקול דעתה.
ערבות הביצוע תעמוד בתוקף עד למסירת תעודת גמר מאת המהנדס לקבלן.
הקבלן יאריך מפעם לפעם את תוקף ערבות הביצוע וימציא אישור בכתב על כך לחברה, וזאת לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) יום לפני מועד פקיעתה.

לא האריך הקבלן את תקופת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, תהא החברה זכאית לעכבו/או לקזז כל כספים המגיעים או אשר יגיעו לקבלן עד לגובה מלוא סכום ערבות הביצוע ו/או בנוסף על כך לחלט את ערבות הביצוע בטרם פקיעתה ולשמור את הכסף בידה עד להוצאת תעודת גמר זמנית על ידי המהנדס.
אין בהפעלת סמכויות החברה על פי סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לחברה לפי הסכם זה או לפי כל דין, ובכלל זה מזכויותיה של החברה לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לקבלן מכוח הוראות אחרות של ההסכם.
מבלי לגרוע מיתר סעיפי הסכם זה, הפרה של סעיף 6 זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. **<u>לוח זמנים</u>**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים הכללי כנקוב בחלק 3 או בכל לוח זמנים אשר יחליף לוח זמנים זה. להסרת ספק כל לוחות הזמנים הינם חלק ממסמכי ההסכם והקבלן מחויב לעמוד בהם כתנאי יסודי בהסכם.
לוח זמנים מפורט: לאחר חתימה על ההסכם, יגיש הקבלן לאישור המהנדס, תוך 21 יום, תכנית עבודה ולוח זמנים מפורטים במתכונת שתידרש על ידי המהנדס, התואם את לוח הזמנים הכלול במסמכי ההסכם והמפרט כיצד מתכוון הקבלן לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל. הקבלן יגיש פירוט נוסף ו/או תכנית עבודה למהנדס על פי דרישה. הקבלן יעדכן את הלו"ז הקיים בהתאם לדרישת המהנדס או נציגו.
למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, ההצעה בכתב בדבר לוח הזמנים, תוגש ע"י הקבלן ותתוקן מזמן לזמן עד שתאושר על ידי המהנדס, לפני מועד התחלת ביצוע העבודה. כל איחור של הקבלן בהגשת ההצעה לא יביא למתן ארכה כל שהיא לגבי מועד סיום העבודה או השלמתה.
שינוי בלוח הזמנים הכלול במסמכי ההסכם וכל ארכה לקבלן יהיו בתוקף רק אם אושרו בכתב על ידי המהנדס או שהקבלן זכאי להם בהסתמך על ההוראות המפורשות של ההסכם.
בנוסף לאמור לעיל, ימציא הקבלן לחברה תוך 15 (חמישה עשר) ימים מאישור לוח הזמנים הנזכר שם, לוח זמנים ממוחשב בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה (להלן בסעיף קטן זה - "**לוח הזמנים**") מאושרת על ידי המהנדס. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למהנדס, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב.

לוח הזמנים יוכן ויוגש על חשבון הקבלן, ויכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בהסכם זה. עידכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי ההסכם. לוח הזמנים שהוגש ואושר מהווה נספח לחוזה זה. כל לוח זמנים שהוגש ואושר אחת לחודש כאמור לעיל מחליף את לוח הזמנים של החודש הקודם - והופך לנספח לחוזה במקום לוח הזמנים של החודש הקודם.

המהנדס רשאי לקבוע נהלים לעריכת לוח הזמנים, כולל תוכנת המחשב בה ימוחשב, הוצאת דו"חות שוטפים שונים על יסודו והוצאת ניתוחים על ידי מומחה המבוססים עליו והכל על חשבון הקבלן.

המהנדס רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ובלבד שאם לא נבע השינוי מביצוע העבודה על ידי הקבלן, תינתן עליו לקבלן הודעה זמן סביר מראש. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן ממועד אישורו ע"י המהנדס.

ככל שתשולב עבודת הקבלן בעבודתם של קבלנים נוספים בכל דרך שהיא יתחשב הקבלן בעובדה זו ביחס ללוח הזמנים שעליו להגיש מעת לעת על פי הוראות סעיף זה. לוח הזמנים יכלול בתוכו לוח זמנים מפורט לכל אחד מקבלני המשנה הנוספים.

<u>צו התחלת עבודה</u>: הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המהנדס, או בכל תאריך אחר מאוחר יותר או מוקדם יותר המצוין בצו התחלת עבודה כמועד להתחלת העבודות. להסרת ספק, התקופה שבה יתארגן הקבלן לקראת ביצוע העבודה (לרבות בירורים ברשויות, בדיקות, מדידות, ארגון תוכניות, חומרים וציוד, וכיוצא בזה) כלולה בתקופת ביצוע העבודה ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה, או הארכה של תקופת ביצוע העבודה כפי שנקבע בהסכם זה, בשל תקופת ההתארגנות או קשיים בלתי צפויים בהתארגנות.

דוג מת צו התחלת עבודות מצורף ומסומן **כנספח "ב"**.

<u>מועד השלמת העבודות</u>: המועד שבו הושלמו העבודות לפי הסכם זה פירושו התאריך שיירשם על ידי המהנדס ביומן העבודה או בתעודת הגמר לפי הדוגמא המצ"ב **כנספח "ד"** להסכם זה, או מועד אחר שייקבע על ידי המהנדס בכתב, כתאריך שבו כל העבודות נתקבלו על ידי המהנדס לשביעות רצונו.

מועד השלמת העבודות ייקבע לאחר ביצוע מאזן חומרים מאושר ע"י החברה.

דוגמת טופס ביצוע מאזן חומרים מצורף ומסומן **כנספח "ג"**.

הוראות סעיף זה לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה, במועד מוקדם יותר, על פי המפורט בהסכם זה, ובכל מקרה לא תגרענה מחובתו של הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לקצב וללוח הזמנים שנקבעו כאמור בסעיף 7 לעיל.

כל תביעה שהיא של הקבלן, בין אם הובילה לדיונים משפטיים (לרבות בוררות) ובין אם לאו, לא תאפשר לקבלן להפסיק או להאט את קצב ביצוע העבודות או לחרוג מלוח הזמנים או לאחר בהשלמת העבודה או כל חלק ממנה.

כמו כן, לא יעכב הקבלן גורמים אחרים הקשורים בביצוע העבודה או המועסקים על ידי החברה באתר העבודה ולא יגרום בדרך אחרת לעיכוב העבודה.

<u>היתרי בנייה</u>: זהות הגורם האחראי להוצאת היתרי הבניה, במקרה שיידרשו היתרים כאמור, תיקבע בחלק 3.

במידה ויקבע כי החברה הינה האחראית להוצאת היתרי בניה , כי אז כל עיכוב בהוצאת היתרי הבנ יה יהיה בו כדי לאפשר לחברה לעכב את תחילת העבודות ו/או להפסיקן ו/או לבטלן, בהודעה מראש של 14 יום, ולקבלן לא יהיה כל טענה ו/או דרישה כלשהי כנגד החברה ויהיה הוא זכאי רק לתמורה בגין עבודה שביצע בפועל בהתאם לכתב הכמויות של ההסכם. תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם. אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להוצאת היתרי בניה לביצוע העבודות במקום בו לא הוטל הדבר על החברה.

במידה ויקבע כי הקבלן הינו האחראי להוצאת היתרי הבניה, הקבלן מתחייב להוציאם בהתאם ללוח הזמנים שבחלק 3.

<u>דחיית /הפסקת / ביטול עבודה בשל אילוצים תפעוליים</u> : מוסכם ומוצהר בזאת כי מועד ביצוע העבודות יהיה כפוף תמיד לאילוצים תפעוליים מצידה של החברה. החברה רשאית לעכב את תחילת העבודות ו/או להפסיקן ו/או לבטלן עקב אילוצים תפעוליים, מכל מין וסוג שהוא, בהודעה מראש של 14 יום, ולקבלן לא יהיה כל טענה ו/או דרישה כלשהי כנגד החברה ויהיה זכאי רק לתמורה בגין עבודה שביצע בפועל בהתאם לכתב הכמויות של ההסכם. תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם.

<u>התארכות הפרויקט / הלו"ז לרבות עקב מעשי החברה וכיו"ב</u> : על אף כל האמור ומשתמע מהסכם זה, מוסכם ומוצהר בזאת כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלשהי כנגד החברה, כספית ו/או אחרת, בגין התארכות לו"ז ו/או הפרויקט מכל סיבה שהיא, לרבות כל התארכות לו"ז בגין מעשי ו/או מחדלי החברה. מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל מקרה הקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין עבודה שביצע בפועל בהתאם לכתב הכמויות של ההסכם ו/או לתשלומים כאמור בהסכם זה ולא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין התארכות לו"ז של הפרויקט או העבודות, אלא אם כן הוסכם אחרת בכתב במפורש בין הצדדים. תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם.
אי עמידה בלוח הזמנים (כולל מועדי בינ יים) תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

היה ותוספת העבודות הנדרשת כתוצאה מהוראה לשינויים של המהנדס ו/או קיום עיכוב עקב כוח עליון ו/או קיומן של נ סיבות חריגות ומיוחדות, שלא באשמת הקבלן הם כאלו שהם מזכים **לדעת המהנדס** (על פי שיקול דעתו המוחלט) את הקבלן בהארכת זמן ביצוע, והקבלן פנה למהנדס מראש וביקש ארכה, כי אז יקבע המהנדס את הארכה המתחייבת לדעתו (ככל שמתחייבת ארכה כלשהי) ויודיע על כך בכתב לקבלן וקביעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לארכה, אם לא הגיש בקשה מפורטת ומנומקת תוך לא יאוחר מ- 14 ימים מתחילת הנ סיבות המצדיקות לדעת הקבלן מתן ארכה. ההוצאות בגלל מתן הארכה יחולו על הקבלן.
דחיות או ארכות שייתן המהנדס לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.
אם מחמת שינ ויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או יתקצר משך הזמן הנדרש לביצועה, רשאי המהנדס להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

8. **<u>הפעלת קבלנ ים בחוזי מסגרת (קבלן אחזקה)</u>**

במקרים בהם חלק 3 קובע כי ה קבלן מועסק בחוזה מסגרת (קבלן אחזקה) וכתב הכמויות מוגדר ע"ס מחירון עבודות ללא פירוט מטלה ייחודית וייעודית , יבצע הקבלן את עבודותיו בהתאם לאישור מראש כמפורט בטופס הזמנה יזומה (מצ"ב כנספח ו') הן עבור עבודות הנ גזרות מתקלות שבר והן בעבור עבודות הנובעות מעבודה יזומה, הכל בהתאם להנחיות החברה.

9. **<u>השגחה מטעם הקבלן</u>**

הקבלן יקיים השגחה מלאה באתר במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן לחברה וקבלת תעודת גמר. הקבלן לא יבצע עבודה ללא מנהל עבודה מוסמך כנדרש על פי דין.

הקבלן ימנה, מראש ובכתב, נציג המוסמך לייצגו בכל הקשור ונובע למילוי הוראות ההסכם. הנציג חייב להימצא בקביעות באתר בכל שעות העבודה ברציפות ולקיים עליהן מלוא ההשגחה. על הנציג להיות בעל ידע, נ יסיון, מומחיות וכישורים אחרים לשביעות רצון המהנדס. הנציג יהיה מורשה על ידי הקבלן להחליט בעצמו בכל העניינ ים הקשורים בעבודה ובביצוע ההסכם בכפוף להוראותיו של ההסכם, והוא יהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המהנדס בכל העניינ ים האמורים, וכן לרשום, בשם הקבלן, רישומים שהקבלן זכאי לבצע ביומן.

המהנדס רשאי להורות על החלפת הנציג לפי שיקול דעתו. אם החליט המהנדס על החלפתו של הנציג, אזי, בהקדם האפשרי, אך לא יאוחר מאשר שבעה ימים לאחר קבלת הודעה בכתב, יחליף הקבלן את נציגו בנ ציג אחר שאישר אותו המהנדס.

נציג הקבלן יקבל בשמו של הקבלן הוראות והנחיות מהמהנדס ו/או מנציג המהנדס ויה יה מוסמך מטעם הקבלן לכל דבר ועניין. נציג הקבלן ידווח מיד, בכתב ובעל פה, למהנדס על כל נ זק או תקלה שיתגלו באתר העבודה.

מובהר כי אם הקבלן הינו "קבלן ראשי" כאמור בסעיף 11 להלן, אזי מנהל העבודה שימונה על ידו יהיה רשאי לשמש במקביל גם כנציגו לענ יין סעיף זה, וזאת מבלי לגרוע ממחויבויותיו לפי כל אחד מתפקידים אלו בנ פרד. באחריות הקבלן לוודא כי אין בביצוע שנ י התפקידים במקביל כדי להוות ניגוד עניינים או כדי לפגוע בעמידתו של הנציג / מנ הל העבודה בכל אחד מתפקידיו הנ "ל בהתאם להסכם זה ולכל דין.

המהנ דס רשאי להפסיק את ביצוע הע בודות בכל מקרה (ללא זכאות הקבלן לארכה כלשהי עקב הפסקה כזו) שהוראות סעיף זה אינן מבוצעות.

כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המהנדס ו/או על ידי החברה לנציג הקבלן ו/או למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

10. **נקודות קבע, סימון העבודות, אי התאמות בין תוכניות**

המהנדס יקבע נקודות ציון ונקודות קבע בשטח העבודות או בקרבת שטח זה והקבלן אחראי לשמור על סימון הנקודות באופן ברור. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך ע"י המהנדס, יאפשר הקבלן למהנדס להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והנאות של העבודות וכן לדיוק המיקום, המפלסים, המידות וההתוויות של כל חלקי העבודה ביחס לנקודות הציון ונקודות הקבע, וכן יספק את כל המכשירים והציוד, צוות עובדים, מומחים ועובדים אחרים הדרושים לכך. אם בכל עת במהלך העבודות תופיע או תתעורר איזו שהיא טעות במיקום, במפלסים, במידות או בהתוויות של כל חלק שהוא מהעבודות, אזי הקבלן יתקן על חשבונו כל טעות כאמור, להנחת דעתו של המהנדס למעט במקרה והטעות נובעת מנתונים שגויים שסופקו בכתב על ידי המהנדס או נציג המהנדס. למען הסר ספק מובהר כי אישור שניתן על ידי המהנדס של סימון או של כל קו או מפלס לא ישחרר בשום פנים ואופן את הקבלן מאחריותו לנכונותם של אלה.

הקבלן ישתמש על חשבונו בשרותיו של מודד מוסמך, במשך כל זמן ביצוע העבודות, דהיינו בכל זמן ומקום ולכל צורך שייראה למהנדס כדרוש לבצוע נאות של העבודות. לא תשולם תוספת תמורה לקבלן בגין מודד.

מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה באתר העבודה ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות, אלא אם קיבל אישור לכך במפורש ובכתב מהמהנדס.

מצא הקבלן במהלך העבודות איזו שהיא אי התאמה בין התוכניות לבין המצב הפיזי של האתר או טעויות או השמטות כלשהן בתוכניות או בתנוחה, לעומת הסימונים שסומנו בשטח, יודיע על כך מיד למהנדס בכתב, והמהנדס יבדוק את הדבר ויורה לקבלן על הפעולות הדרושות להמשך העבודה. כל עבודה שתיעשה אחרי גילוי כאמור ללא הרשאה, תיעשה על אחריותו של הקבלן וחשבונו בלבד.

לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, ו/או את השטח שהועמד לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למהנדס לא יאוחר מאשר תוך 96 שעות מיום שבו הועמד המגרש ו/או אתר העבודה כולו או חלקו לרשותו. טענות בדבר אי התאמה ו/או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעורו של הקבלן, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תיעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם עקב שגיאה או תקלה בסימון ובמציאות, אף אם אושרו הללו על ידי המהנדס, ויהיה חייב לתקן על חשבונו כל חלק מן העבודות שהוקם בצורה בלתי נכונה עקב שגיאה או תקלה כאמור.

11. **שמירה, תאורה, גידור ודרכי גישה**

הקבלן ימציא ויקיים, בקשר לעבודות, על חשבונו הבלעדי - תאורה, שמירה, גידור ויתחזק את דרכי הגישה כאשר ובמקום שהדבר נחוץ או נדרש על פי טיבם של דברים ו/או על ידי המהנדס או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת או על ידי הדין לצורך הגנה על העבודות או על מתקנים קיימים באתר או לידו או לבטיחות ולנוחיותם של הציבור ושל האחרים.
הקבלן יהיה רשאי לצורכי התארגנות וביצוע העבודות להשתמש רק באותם מקומות ושטחים שיועדו לשם כך על ידי המהנדס, והוא יעשה בהם שימוש באופן, במגבלות, ועל פי ההנחיות וההוראות שיינתנו לו מפעם לפעם על ידי המהנדס.
החל מתחילת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירתן לחברה, תחול על הקבלן אחריות מלאה לשמירה עליהן ועל כל המתקנים הארעיים ועל כל רכוש של החברה באתר או לידו. במקרה של נזק, אבדן או פגיעה עקב העדר שמירה נאותה, לעבודות, לחומרים (בין אם סופקו על ידי החברה בין אם לאו) או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים או לרכוש כאמור לעיל - יתקן הקבלן את הטעון תיקון, ישלים את החומרים ויחזיר הדברים לקדמותם על חשבונו הבלעדי, הכל לפי העניין.
הקבלן, על חשבונו הבלעדי, ידאג להקמתם של מבנים טרומיים זמניים כמו ביתן משרדים, בית מלאכה ושירותים סניטאריים לצוות עובדיו.
הפירוט של המבנים והדרישות בקשר למיקומם וכו' ימסרו לקבלן על ידי המהנדס.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות (להלן - "**אמצעי בטיחות**") לביטחונו ולנוחותו של הציבור, עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם וגורמים אחרים המועסקים באתר וצדדים שלישיים כלשהם, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המהנדס, או שיהיה דרוש על פי כל דין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, או עפ"י כל הוראה הקבועה בפוליסות הביטוח.

אמצעי הבטיחות (או חלקם) יסולקו עם גמר ביצוע העבודות, לאחר אישור המהנדס, או בשלב מוקדם יותר עליו יורה המהנדס. למרות האמור, רשאי המנהל להורות לקבלן על השארת אמצעי הבטיחות (או חלקם) באתר העבודה לצורכי החברה.
מוסכם מראש בין הצדדים כי הקבלן ל בדו ישא בעלות הגידור וכן בעלות ביצוע כל האמור בסעיף זה לעיל, וכי עלויות אלו כלולות במחירי העבודות.
מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שנגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט נזקים שנגרמו על ידי גורמים אחרים שאינם מהווים עובדים של הקבלן או קשורים בו, או שהקבלן אחראי על עבודותיהם, אלא אם ניתנים היו הנזקים למניעה בהשגחה סבירה של הקבלן. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות ההסכם.
בסעיף זה יכלול המונח "**עבודה**", אף את עבודותיהם של קבלנים אחרים או גורמים אחרים הפועלים באתר העבודה, לרבות עבודות הכנה ועבודות הגובלות באתר העבודה, וכן חומרים, ציוד או מערכות הקשורים בביצוע העבודה.
במסגרת השגחת הקבלן על העבודה, כאמור בסעיף זה לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל אתר העבודה וחלקי העבודה, מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות, וכדומה, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות וביצוע איטומים זמניים וכיוצא באלה. הקבלן יתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם עקב גורם מן הגורמים הללו בתוך פרק הזמן שיקבע המהנדס.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הואיל ואתר העבודה גובל במקרקעין סמוכים אשר בהם קיימים מבנים אחרים המאוכלסים על ידי דיירים או עסקים והמחייבים נקיטת אמצעי זהירות מצד הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, לא יבוצעו על ידי הקבלן עבודות אשר יגרמו נזק למקרקעין סמוכים או התמוטטות הקרקע התומכת במבנים סמוכים.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש, עוברי האורח והדיירים הסמוכים לאתר העבודה כגון: אבק, רעש, לכלוך, ויברציות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות או עבודות קבלנים וגורמים אחרים המועסקים באתר העבודה.

ידוע לקבלן כי הקפדה על האמצעים האמורים בסעיף זה לעיל, יש בהם כדי להאט את ביצוע העבודה או להביא להפסקתה מזמן לזמן, והוא מצהיר ומתחייב כי לא יהיה בכך כדי להביא לעיכובים משמעותיים בקצב העבודה או לדחיית המועד לסיומה, כקבוע בהסכם זה.

הקבלן לבדו יטפל בכל התלונות ויהיה אחראי לסילוק כל התביעות והדרישות שיוגשו כנגדו או כנגד החברה עקב הפרת הוראות סעיף 10 וישפה את החברה ואת המהנדס בגין כל נזק, הוצאה אובדן או הפסד שייגרמו להם עקב כך.

במקרה שדיירים סמוכים או כל גוף או אדם יבקשו צווי מניעה או ינקטו בהליכים משפטיים או אחרים מכל סוג שהוא שמטרתן עיכוב או הפסקת העבודות או חלק מהן או שיגרמו בפועל לעיכוב או להפסקת העבודות או חלק מהן, וזאת כתוצאה מאי מילוי הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, ינקוט הקבלן מידית על חשבונו בצעדים משפטיים על מנת להסיר כל צו או הליך כזה, והחברה לא תהיה אחראית לעיכוב בעבודות ו/או חלק מהן (ודחיית תשלום התמורה בשל כך), או לנזקים שייגרמו לקבלן, כתוצאה מצויים או הליכים כאלה.

12. **<u>אחריות הקבלן</u>**

הקבלן יהיה אחראי לגבי כל הסיכונים והחבויות מכל סוג שהוא הנובעים או הקשורים או הכרוכים עם ביצוע העבודות והשלמתן לרבות עבודות האחזקה שלאחר השלמת העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אחריות הקבלן תכלול את כל הסיכונים והחבויות המתעוררים או הכרוכים בטיבו של האתר וסביבותיו והיא תחול גם לגבי תאונות, נזקים שעלולים לקרות לאדם כלשהו ו/או לרכוש כלשהו וגם לגבי כל הסיכונים והחבויות הכרוכים בהעסקת עובדים, מוזמנים, נציגים ושליחים על ידי הקבלן ואלה הכרוכים בהעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן ובהעסקת עובדים, מוזמנים, נציגים ושלוחים של קבלני משנה כאמור.

אחריות הקבלן לביצוע העבודות והוראות ההסכם היא בלעדית, מלאה ושלמה. מסירת חלק כלשהו של ההסכם בקבלנות משנה לא תשחרר את הקבלן מאחריותו והקבלן יהיה אחראי לכל מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, עובדיו, נציגיו, שלוחיו ומוזמניו (וזאת מבלי לגרוע מאחריות קבלן המשנה).

אלא אם נאמר אחרת בהסכם, הקבלן יתקן על חשבונו באופן מיידי כל אבדן או נזק שנגרמו על ידי מעשה או מחדל שלו, של נציגיו, עובדיו, שלוחיו או מוזמניו או של נציגיו, עובדיו, שלוחים או מוזמנים של כל קבלן משנה. הקבלן גם יפצה על כל פגיעה או נזק העלולים להיגרם לעבודות, ציוד, תקן, כלים, מקרקעין, אדם, גוף וכיוצא באלה מכל סיבה שהיא, בין של החברה ובין של האחרים.

הקבלן ישפה את החברה ו/או כל צד שלישי לפי הוראות החברה לאלתר (כולל שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות) על כל תשלום, הוצאה או הפסד שבהם נשאה החברה בגין מאורעות, מעשים או מחדלים שהאחריות לגביהן חלה על הקבלן על פי הוראות ההסכם או הדין.

החברה לא תהיה אחראית לכל פיצוי או גמול שיש לשלמו מכוח הדין בגין או בעקבות כל תאונה או פגיעה לכל עובד או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן או על ידי כל קבלן משנה שהוא והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא ומיידי (לרבות כל הוצאות ושכ"ט עו"ד) על פי דרישתה הראשונה על כל דרישה או תביעה שיופנו נגדה.

הקבלן יקפיד למנוע כל נזק שהוא מהחברה ומהמהנדס, יגן עליהם וישפה אותם על כל אובדן, תביעות ותובענות, על פגיעות או נזק לכל אדם או רכוש כלשהו, שעלולים להתעורר בגין או בעקבות הביצוע וההחזקה של העבודות, וכנגד כל תביעות נזיקין, הליכים, תובענות והוצאות מכל סוג שהוא הנובעות מכך או הקשורות בכך.

מתחילת ביצוע העבודות ועד להוצאת תעודת גמר לגביהן על ידי המהנדס, תחול על הקבלן אחריות מלאה על העבודות. הקבלן יהיה אחראי גם לגבי כל עבודה אשר טרם הושלמה בעת מתן תעודת הגמר ושהקבלן התחייב לסיימה בתקופת האחזקה.

במקרה של נזק, אובדן או פגיעה לעבודות או כל חלק מהן מכל סיבה שהיא, בתקופה שהאחריות לגביהן חלה על הקבלן, הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק, אבדן או פגיעה כאמור, כך שבסיום העבודות הן יהיו במצב טוב ותקין ומתאימות מכל הבחינות לדרישות ההסכם ולהוראות המהנדס.

בנוסף לאחריותו על פי כל דין, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל מין שהוא, שייגרמו תוך כדי, או עקב ביצוע העבודה, או בקשר עמה, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לגופו או לרכושו של אדם כלשהו לרבות צד ג', ולרבות רכושה של החברה או עובדיה או הבאים מטעמה, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם על פי דין בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף זה לעיל.

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך.

הקבלן ישפה את החברה ו/או מי מטעמה ו/או את המהנדס, לפי העניין, באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד מי מהם בגין אירוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

13. **<u>הוראות הבטיחות בעבודה</u>**

על הקבלן תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות. הקבלן אחראי לקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על פי חוקים, תקנות, צווים, הוראות וכיו"ב. על הקבלן לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.
הקבלן יהיה אחראי לקיומם המלא של הוראות כל הדין הקשור בבטיחות בעבודה לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את החברה וכל הבא מטעמה מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה, אלא אם נקבע אחרת בכתב ע"י החברה.
הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, כ"**קבלן ראשי**" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 (להלן - "**פקודת הבטיחות בעבודה**"), וזולת אם נאמר במפורש בכתב אחרת, יחולו עליו כל החובות המנויות בפקודה לרבות תקנות המשנה על פיה, לרבות חובת מינוי מנהל עבודה ו/או ממונה בטיחות.

לצורך ביצוע העבודות (כולל עבודות של קבלני משנה, קבלנים נוספים וגורמים אחרים שיועסקו על ידי הקבלן), נ וטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי הפקודה ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או המהנדס ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על מנהל העבודה כמוגדר לעיל, אלא אם כן נקבע אחרת בכתב על ידי החברה.

מובהר כי אחריות מנ הל העבודה מטעם הקבלן תשתרע הן על עבודות ידועות בעת החתימה על הסכם זה והן על עבודות שיצטרפו לפרויקט והחברה תודיע אודותן לקבלן. מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.

מוסכם עוד כי לא ינתן צו התחלת העבודה לפנ י שהתקבל מהקבלן עותק הודעה למפקח עבודה אזורי על מינוי מנ הל עבודה לפרויקט (להלן: "**מנהל העבודה**").

בהתאם לתקנות, לצורך ודדרישה הקבלן ידווח למנ הל העבודה האזורי על מינוי מנהל העבודה מטעמו. הקבלן יחתום על נספח א' לנוהל מינוי מנהל עבודה של החברה (נוהל **PEI0-5-727**) העוסק במינוי מנהל עבודה ויחתים על נספח זה גם את מנהל העבודה שימונה מטעמו לפרויקט. מצ"ב כנספח ז'.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות של החברה והוראות אגף הבטיחות של החברה. תקציר הוראות הבטיחות של החברה מצורף בחלק 7 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מנ הל העבודה יימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנ הל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנ הל עבודה (לרבות דיווחים למנ הל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.

מנ הל העבודה מטעם הקבלן אחראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרויקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.

מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנ ים אחרים השותפים בביצוע הפרויקט מינוי מנ הל עבודה מטעמם וכי מנ הל העבודה אשר ימונה על ידי הקבלן הנו מנ הל העבודה האחראי על הפרויקט כולו. הקבלן יקיים כל חובה המוטלת על "מנ הל עבודה" על פי הדין וכן יהיה אחראי לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל, אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה בכתב.

הקבלן מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות בקשר לשירותים והעבודות הניתנ ים על ידו בקשר עם חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לפעול לקבלת כל רישוי ו/או אישור מתאים הנדרשים לשם מתן השירותים על ידו מאת הרשויות או הגופים המתאימים. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהקבלן, כל עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ועובדיהם שיועסקו בביצוע העבודות, יהיו בכל עת במשך כל תקופת החוזה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

מבלי לגרוע מהאמור ביתר סעיפי ההסכם, כל הפרה של סעיף 13 זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. **<u>ביטוחים</u>**

14.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת החברה - במשך כל תקופת העבודות בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח הביטוח שצורף לפרק 3 כדלקמן (להלן: "ביטוחי הקבלן");

14.2. כמו כן מתחייב הקבלן לערוך, בין אם באמצעותו ובין אם באמצעות מי מטעמו:

14.3. ביטוח לציוד בניה והקמה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי, מנופים, כלי עבודה וכל רכוש אחר שהינ ו בבעלותו ו/או באחריותו ו/או הובאו מטעמו או עבורו בקשר לעבודות והנמצאים באתר העבודות או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים.

14.4. ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כלי רכב הנמצא באתר העבודה או סמוך לו.

14.5. ביטוח חבות בגין נ זק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו ו/או באחריותו ו/או הנ מצא מטעמו או עבורו באתר העבודות או בסמוך לו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 400,000 ₪ לאירוע.

14.6. שם המבוטח בביטוחי החבות (למעט ביטוח חובה לכלי רכב) יורחב לכלול את החברה, עובדיה, מנ הליה והבאים מטעמה בכפוף לסעיף חבות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנ פרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. מוסכם כי המונח "כלי רכב" לעניין סעיפי הביטוח כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכל כלי ממונע שקיימת חובה חוקית לבטחו.

14.7. הקבלן פוטר בזאת החברה, מנ הליה, עובדיה ומי מטעמה מאחריותם לאבדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו בקשר עם נזק המכוסה או שהיה עשוי להיות מכוסה אלמלא השתתפות עצמית בפוליסה על פי הביטוחים המפורטים לעיל, וכן על פי הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח שצורף לחלק 3 . כמו כן, ישפה הקבלן ללא דיחוי את החברה, מנ הליה, עובדיה ומי מטעמה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש כלפיהם בקשר לנ זק או חבות שהיו עשויים להיות מכוסים בביטוחים המפורטים לעיל ו/או על פי הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח בפרק 3.

14.8. פוליסת חבות המוצר תהיה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות הקבלן, אף אם הפעילות החלה בטרם נחתם החוזה.

14.9. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח זה ולהמציא אישור ביטוח תקף כל עוד לא התיישנ ה זכות התביעה כלפיו על פי דין. ההשתתפות העצמית בפוליסה לאירוע לא תעלה על סך $25,000.

14.10. המבטחים יוותרו על זכות התחלוף כנגד החברה, עובדיה, מנהליה והבאים מטעמה בכל הביטוחים שהתחייב הקבלן לערוך על פי חוזה זה (למעט בטוח חובה לכלי רכב) בקשר עם כל נ זק, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

14.11. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנ אי הביטוחים, ולהודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה.

14.12. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שי ידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים.

14.13. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנ אי הביטוחים, לשלם את הפרמיות עבור ביטוחיו במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן ישא לבדו בסכ ומי ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח.

14.14. אם תבקש זאת החברה, יהיה הקבלן חייב להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, את פוליסות הביטוח ואת קבלות התשל ום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו עבור הפוליסות.

14.15. אם תדרוש זאת החברה הקבלן יבצע שינ ויים, התאמות והרחבות בפוליסות שיערוך, כאמור. כמו כן ימציא הקבלן לחברה, כתנ אי מוקדם לתחילת עבודתו, אישור מאת מבטחיו בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנספח הביטוח שצורף לפרק 3. הקבלן ימשיך ויפקיד אישור זה כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו מדי תקופת ביטוח ולפחות 7 ימים טרם צמצום או ביטול הביטוח.

14.16. אם לא יערוך הקבלן את ביטוחי הקבלן ו/או אם הביטוחים לא לפי הנדרש באישור עריכת הביטוח ו/או אם הקבלן לא ימציא לחברה את אישור עריכת הביטוח כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את ההסכם באופן מיידי. באם לא תבחר החברה לבטל את ההסכם, על פי שיקול דעתה המוחלט, היא תהיה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את ביטוחי הקבלן או חלק מהם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, ובמקרה כזה, תהיה החברה זכאית לשיפוי מלא ומיידי מאת הקבלן ו/או לקיזוז סכומי דמי הביטוח מהתמורה ו/או להפסיק את המשך ביצוע העבודות ו/או להפסיק את העברת התשלומים ו/או לחלט את ערבות הביצוע, הכל לפי שיקול דעתה זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים הנתונ ים לחברה על פי כל דין.

14.17. אין בעריכת הביטוחים האמורים על ידי הקבלן, בהמצאתם לחברה ו/או בביצוע שינויים, התאמות והרחבות בפוליסות לפי דרישת החברה כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוחים לדרישות החוזה. כמו כן, עריכת הביטוחים, השינויים וההתאמות כאמור לא יטילו אחריות כלשהי על החברה או מי מטעמה, ולא יצמצמו את אחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

14.18. הקבלן יהיה רשאי לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כפי שימצא לנכון, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, יחול ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לשפות את החברה בגין אחריותה למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף חבות צולבת.

14.19. הקבלן מצהיר בזאת, כי גבולות האחריות והיקף הכיסויים הנדרשים ממנו בפוליסות השונות הינם דרישות מינימום ועל הקבלן לבחון את חשיפתו ולקבוע את גבולות האחריות והכיסויים בפוליסות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור בגבולות האחריות או בהיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.

14.20. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי הסידורים הנדרשים למימוש הוראות פרק זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם בכלל). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לביצוע העבודות במלואן לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה והוא אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם, במישרין ו/או בעקיפין עקב עבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

14.21. ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח שיערך (אם יערך) על ידי החברה, תוך ויתור המבטח על דרישה לשיתוף ביטוחי החברה בקרות מקרה הביטוח.

14.22. ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה לא יבוטלו ולא יצומצמו מכל סיבה שהיא - ללא מתן הודעה בכתב לידי החברה לפחות 30 יום מראש.

15. **<u>עתיקות</u>**

הקבלן יקיים את הדינים בנושא עתיקות.

16. **<u>זכויות פטנטים, תמלוגים</u>**

הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיה בביצוע על ידו של העבודות משום הפרת זכויות פטנטים. הקבלן ימנע מהחברה כל נזק וישפה אותה בכל מקרה של תביעות והליכים בגין הפרה של זכויות פטנטים, מדגמים, שם מסחרי או סימן מסחרי או כל זכויות מוגנות אחרות, בין היתר בנוגע לציוד בנייה, מכונות עבודה או חומרים שמשתמשים בהם לעבודות או למתקנים זמניים או בקשר אליהם. הקבלן ישלם כל התשלומים המגיעים עבור השגת אבנים, כורכר, חול, חצץ, חרסית או חומרים אחרים הדרושים לצורך העבודה או העבודות הזמניות.

17. **<u>נוחיות הציבור, תנועה בלתי רגילה</u>**

כל הפעולות הנחוצות לביצוע העבודות תעשנה, במידת האפשר, באופן שלא יפריעו לנוחיות הציבור ו/או לגישה לדרכים ולשבילים ו/או לשימוש ברכוש של צדדים שלישיים ו/או של החברה. הקבלן יפעל למנוע כל נזק מהחברה ויהיה האחראי הבלעדי לכל תביעה, דרישה, הליכים, נזקים, הוצאות וטענות אחרות כלשהן המתעוררות עקב עניינים כאלה או בקשר אליהם.
הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, ו/או לכל תשתית אחרת תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לצורך ביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
אם במשך ביצוע העבודות או בכל זמן לאחר מכן, יקבל הקבלן איזו שהיא תביעה הנובעת מביצוע העבודות, בגין כל נזק או פגיעה לכבישים וגשרים, הוא ידווח על כך מייד למהנדס והאחריות לסילוקה תחול עליו.

הקבלן ישפה את החברה לאלתר על כל תשלום בו נשאה בגין כל תביעות, תובענות, דרישות, הליכים, נזקים, הוצאות וטענות בקשר לכך.

18. **עבודה במתקנים קיימים של החברה ובשטחים מסוכנים או בקרבתם**

במידה שתתבצענה עבודות כלשהן במתקנים קיימים של החברה או בקרבתם, תחולנה הוראות סעיף זה המתייחסות לכך. הקבלן ישים לב לכך שבאתר ו/או בשטחים הגובלים בו ו/או בדרכי הגישה לאתר קיימים נוזלים דליקים וגזים, מיכלי דלק, מתקנים מכאניים, קווי חשמל עיליים, כבלים תת-קרקעיים, צינורות ואביזרים על ה קרקע ומתחת לקרקע המובילים נפט גולמי, מוצרי נפט, גזים וחומרים אחרים. על הקבלן לחקור ולוודא טיבם ומיקומם של אותם דברים ולהודיע ולהזהיר את קבלני-המשנה שלו וכל האנ שים המועסקים על ידו או עבורו באתר על הסיכון שבדבר.
הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת כל אובדן או נזק לכל דבר מהדברים המנ ויים לעיל, ויישאר אחראי ויישא בהוצאות בגין כל הפסד או נזק אף אם נקט בכל האמצעים הנדרשים.
הקבלן, קבלני-המשנה שלו וכל האנ שים המועסקים על ידם יהיו בקיאים וימלאו בקפדנות אחרי כל הדינים, החוקים, חוקי-העזר, התקנות, הפקוד ות והצווים העשויים להשפיע על ביצוע עבודה בשטחים מהסוג הנ"ל ו/או בסמיכות לחומרים מן הסוג הנ"ל וכן יהיו בקיאים וימלאו כאמור אחר כללי הבטיחות וכללי מנ יעת שריפות שהוצאו על ידי החברה.
מבלי לגרוע מכלליות האמור, תשומת לב הקבלן מופנית להוראות כל דין, לכללים, לנהלים, לתקנות ולפרסומים הקיימים על פי כל דין בנ ושאי בטיחות עבודה במתקני דלק והוא מתחייב לעמוד בהם.
במידה ויורה ממונה הבטיחות או המהנ דס המפקח על הצורך בציוד בטיחות כגון מטפים מסוגים וגדלים שונים, מערכות נ שימה או כל ציוד בטיחות אחר שיידרש, על הקבלן לספק ציוד זה על חשבונו.
על הקבלן לדאוג להדרכת עובדיו לשימוש נכון בציוד בהתאם להוראות היצרנים ובהתאם להוראות ממונה הבטיחות או המהנדס המפקח באתר.
הכניסה למתקנים הקיימים של החברה מוגבלת, ורק אנשים שברשותם רישיונות כניסה בעלי תוקף שהחברה הוציאה למטרה זו יורשו להיכנס לאותם מתקנים. הקבלן ידאג להתעדכן בדבר התקנות ו/או הכללים ו/או ההוראות החלים על הכניסה למתקני החברה ועל הוצאת רישיונות כאמור לעיל; הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר אותן תקנות ולהשיג על פיהן את רישיונות הכניסה לעובדיו ולפועליו.
יתר על כן, כאשר תדרוש זאת החברה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע כניסתם ללא רשות של אנ שים המועסקים על ידיו או של אנ שים אחרים לתוך השטח של מתקנים קיימים, וזאת על ידי הקמת גדרות ארעיות שגובהן לפחות 2 מטר והן על ידי התקנת שערים ודרכי גישה, הצבת שומרים וכיו"ב.

נוהלי העבודה של הקבלן יה יו כאלה שיאפשרו תיאום עבודתו במתקנים הקיימים עם הרשות האחראית לפעולתם של אותם מתקנים ועם המהנ דס. התאום, כאמור, יכלול גם (אם כי לא את אלה בלבד) קביעת מועדים ונהלים לניקוז צינורות ו/או נ קיטה באמצעי זהירות ובטיחות מיוחדים כפי שיהיו נחוצים לעבודה בצינורות בהם יש זרימה של דלק, נפט, מוצרי דלק או שמנ ים או בהם קיימות שאריות של מוצרי דלק, נפט, מוצרי דלק או שמנים ובקשר אליהם.
כמו כן ישיג הקבלן היתר מהרשות הנ "ל לכל מקרה בו הוא עומד להתחיל בעבודה שאין לה נגיעה ישירה במתקנים הקיימים אך הנמצאת בקרבתם.

מבלי לגרוע מהאמור ובנ וסף ליתר הוראות הבטיחות החלות על הקבלן לפי ההסכם והדין, הקבלן יקבע לעצמו נ והלי עבודה בטוחים ושיטות עבודה בטוחות שיקוימו על ידיו ועל ידי צוות העובדים שלו במתקנים הקיימים או בשכנותם, וימציא אותם נהלים לאישור המהנדס. אולם, אישור כזה או היעדרו לא יתפרשו כאי לו יש בהם משום הטלת אחריות או חבות איזו שהיא על המהנדס או על החברה להפסד או לנזק שייגרם לעבודה או לגורם כלשהו או להפרה של כל תקנה או דין שעלולים לעמוד בסתירה לאישור האמור.

הקבלן ישים לב לכך אם בשכנותם של מתקנים קיימים, יתכן וישנם מבנים ומתקנים אחרים כגון: גדרות, יסודות בטון, צינ ורות, כבלים וכו', העלולים להפריע לעבודות, ואשר חלק מהם יש לפרק ולמקם במקום אחר או לסלקם , בכפוף לכל זכויות החברה ו/או צד שלישי ולכל דין. יתכן וחלק מצינורות וכבלים אלה טמונים מתחת לפני הקרקע ואינם מסומנים על כל תוכנית או מפה; הקבלן יחקור על כך ויבדוק את קיומם ומיקומם של מתקנים כאלה וינ הג במירב הזהירות בשעת ביצוע העבודות בשטחים כאלה, כדי למנוע נזק למבנים ולמתקנים הנמצאים בשימוש או בהפעלה.

הקבלן יביא בחשבון קשיים נ וספים של העבודה בשטחים מוגבלים או בנויים ואת הצורך לבצע בהם עבודה ידנית במקום על ידי ציוד.

כאשר הקבלן יידרש לעשות עבודת חיפוש, פירוק, מיקום מחדש או הקמה של דברים שאינם מופיעים על גבי תוכנ יות ו/או שאין עליהם הוראה בכתבי הכמויות, ת יעשה עבודה כזו לפי הוראות המהנדס.
עקב הסיכונ ים הכרוכים בהפעלת טלפון סלולארי במתקני החברה בשל חומרים דליקים או נפיצים הקיימים בהם חל איסור מוחלט על כל שימוש (לרבות קבלת שיחה או שידור) במכשיר טלפון סלולארי בשטח מתקני החברה ו/או באתרי העבודה, למעט שימוש בתוך כלי רכב הנוסע בדרכים סלולות המוכשרות ומיועדות לנסיעה ובמשרדי המתקן.

נשיאת מכשיר נ ייד במקום שחל א יסור שימוש כאמור לעיל, תהיה במצב מנ ותק וסגור בלבד (לחצן **PWR** - למנ יעת קבלת שיחות). על הקבלן לידע מראש כל מי שנכנס מטעמו למתקן של החברה על הגבלות השימוש המצוינ ות לעיל והוא אחראי כלפי החברה לקיום ההוראות הנ"ל.

הוצאות הקבלן בגין נ קיטת אמצעי זהירות ובגין אמצעי וציוד הבטיחות כלולות במחירי היחידה לפיהם ישולם לקבלן או במחיר הפאושלי שישולם לקבלן, לפי העניין. להסרת ספק נ קבע בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נ וספת כלשהי עבור ביצוע הוראות סעיף זה או כל הוראה אחרת הקשורה בבטיחות.

.19 **<u>תיאום עם קבלנים אחרים ועבודה במקביל להם</u>**

הקבלן ייקח בחשבון כי במהלך העבודות ייתכן ויועסקו קבלנ ים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של קבלנים אחרים, בהתאם להוראות המהנדס ו יעשה את כל המועיל והנדרש על מנת שלא תיגרם להם הפרעה כתוצאה מביצוע העבודות.
למען הסר ספק, האמור יחול גם לגבי עובדי החברה, עובדי רשות מוסמכת וכל צד שלישי המועסקים בביצוע עבודה כלשהיא , באתר העבודה, בחצרי החברה או מחוץ להם, בשינויים המחויבים.
הודיע הקבלן למהנ דס בכתב שקבלן אחר לא תיאם עבודתו עימו, אזי המהנדס יחקור בדבר, ואם ימצא שהדבר נכון יוצ יא הוראה מתאימה לקבלן האחר בקשר לכך כפי שהמצב יחייב. עם זאת, לא תהיה החברה אחראית לנ זקים כלשהם עקב מעשה או מחדל מצד קבלן אחר והקבלן מוותר בזאת, בוויתור סופי ומוחלט, על כל טענה כנ גד החברה במקרה של הפרעה על ידי צד שלישי.
התוואי לקווים זמניים של מים, אויר דחו ס, כבלי חשמל ותקשורת, לדרכי גישה ומעבר וכיו"ב, הדרושים לצורכי עבודתו של הקבלן, יקבעו וייעשו אך ורק לאחר תיאום מוקדם ואישור בכתב של המהנדס.
הקבלן מסכים לכך, שאם ייגרם נ זק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם החברה לביצוע עבודה, עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן או קבלן משנ ה שלו או עובדיהם, כי אז יהיה עליו לפצות אותו קבלן אחר על כל נזק זה וכן לשפות את החברה ולמנוע ממנה כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות באותו מעשה או מחדל.

מלבד כמוסכם בין הצדדים במפורש, מראש ובכתב, לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנג ד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לנ זקים שייגרמו לו או לתשלום עבור עמלות או הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנ ים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים ו/או בעל עניין הקשור בהם, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו, או אי מילוי הוראות המהנדס החברה או ההסכם, ובלבד שהחברה נהגה בהתאם להסכם זה.

.20 **<u>אספקת ציוד, חומרים וכוח אדם - כללי</u>**

אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה , יספק הקבלן וימציא על חשבונו כל חומרים, ציוד בנייה, מבנים ארעיים וחומרים, הן למבני ארעי והן למבני קבע, פועלים (כולל ההש גחה עליהם), תעבורה לאתר וממנו, בתוך העבודות ומסביבן וכן ציוד, מתקנ ים ודברים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמתן.
חומרים שנ רכשו על ידי החברה, אם וככל שחומרים יירכשו על ידי החברה, יימסרו לקבלן במחסן החברה באשקלון או בכל מקום אחר בהתאם להנחיות המהנ דס. הקבלן יהיה אחראי על הובלת החומרים הנ"ל לאתר ממקום מסירתם כאמור, על חשבונ ו בלבד. הקבלן יהיה אחראי על שלמות החומרים שקיבל מהחברה, שמירתם עד להשמתם במסגרת העבודות או החזרתם למחסן החברה וישפה את החברה בגין כל נ זק ו/או חוסר שייגרם לחומרים הנ"ל. הקבלן יאשר למהנ דס את קבלת החומרים בכתב.
הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנ ים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה על פי הוראות הסכם זה. הקבלן לא ישתמש בציוד ו/או במתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המהנדס, זולת אם ויתר המהנדס מפורשות, בכלל או לעניין מסוים , על בדיקתו ואישורו של הציוד ו/או המתקן.
הקבלן מתחייב, לא יאוחר ממועד התחלת העבודה להבטיח את אספקת החומרים בהתאם להתקדמות ביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים שיוגש לאישור המהנדס אשר יהיה כפוף לשינויים שיקבע המהנדס מזמן לזמן.

21. **פינוי האתר**

במשך כל מהלך העבוד ות, יסלק הקבלן מהאתר כל פסולת, אשפה וחומרים שלא השתמשו בהם ושאינם נחוצים באתר.
בגמר העבודות או בגמר ההסכם מכל סיבה שהיא יפנ ה הקבלן את האתר בהקדם האפשרי ויסלק ממנו (כפוף להוראות ההסכם) כל ציוד הקמה, חומרים עודפים, לכלוך ומבנ ה ארעי מכל סוג, וישאיר את האתר ואת העבודות במצב נקי, תקין - להנחת דעתו של המהנדס.
הקבלן יעביר את עודפי החומרים למחסן החברה, אלא אם כן הורה המהנדס אחרת.
המהנדס רשאי לתת לקבלן כל הנחייה ו/או הוראה בנוגע לפינו י האתר כאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פינוי האתר לפי סעיף זה הינו תנאי מו קדם להוצאת תעודת גמר של העבודות או של חלק מהן.
לא פינ ה הקבלן את האתר כאמור לעיל או לא השלים את פינוי האתר להנחת דעתו של המהנדס, אזי רשאית החברה לבצע את הפינוי או כל חלק ממנו ול חייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לה בשל כך. החברה תקזז את ההוצאות שנגרמו לה בשל הפינו י כאמור מכל תשלום המגיע לקבלן בתוספת של 15% דמי טיפול.

22. **עובדי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, המזון, הציוד ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון ו/או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל רישיון ו/או בעל היתר כאמור.
הקבלן ישיג ויעסיק באתר מהנדס ביצוע, מנ הלי עבודה, מפקחים, ראשי צוותים, עוזרים טכניים ופועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים ובעלי מקצוע אחרים כדרוש למילוי התחייבויותיו על פי ההסכם וכפי שיידרש מפעם לפעם על ידי המהנדס. כישורי המועסקים כנ "ל על ידי הקבלן יהיו לשביעות רצון המהנדס ועל פי הוראות כל דין.
המהנדס יהיה רשאי לפסול כל אדם המו עסק על ידי הקבלן או על ידי או על ידי קבלן-משנה שלו בביצוע או בהחזקה של העבודות או בקשר אליהן, ולדרוש מהקבלן לסלקו לאלתר מהעבודות, אם העסקתו נראית למהנ דס, לפי שיקול דעתו הבלעדית כבלתי רצויה. אדם כזה לא יועסק שוב בעבודות בלי הסכמה בכתב של המהנדס. סילוקו והחל פתו של כל אדם בהתאם לסעיף זה לא ישמשו עילה לכל תביעה או דרישה מצד הקבלן כנגד החברה.
הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנ קוט את כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנ אים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנ דרש ע"פ דין ויבצע כל שיידרש על ידי מפקח העבודה כמובנ ו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

23. **העסקת פועלים ועובדים**

תהיה זאת אחריותו הבלעדית של הקבלן למלא אחרי החוקים, התקנות, הכללים, ההסכמים והנוהגים הנ וגעים להעסקת עובדים.
בכל מקרה הקבלן לבדו יהיה אחראי, לתשלומים הסוציאליים והתנאים הסוציאליים בגין הפועלים ו/או העובדים שיועסקו על ידו לרבות כל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, לכל קרן שתידרש, דמי ביטוח ותשלומים אחרים המוטלים על מעסיקים עפ"י החוק, הנוהג וההסכמים הקיבוציים.
מ וצהר ומוסכם בזה, כי אם ובמידה שמי מעובדי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו יתבע מהחברה תשלום כל סכום הנ ובע כתוצאה מיחסי עובד מעביד כאמור לעיל, ישפה הקבלן את החברה, מיד עם דרישת החברה, בגין ההוצאות ו/או הנזק שיגרמו לחברה בשל תביעה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין הוצאות הנגרמות לו בקשר להשג ת עובדים ובקשר להעסקת עובדים באזור או באזורים שאינ ם מקום מגורי הפועלים.
במקרה ועובדים במקצוע מסוים אין להשיגם בישראל במספר מספיק יעסיק הקבלן באישור מראש של המהנ דס עובדים במספר הדרוש מחוץ לישראל כדי להבטיח גמר העבודות בזמן. העסקת עובדים זרים לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף. במקרה ועל פי הנ חיות קב"ט החברה יהיה צורך בשמירה על העובדים הזרים, תקוזז מהתמורה עלות השמירה בהתאם למחירון החברה. בכל מקרה, כניסתם לאתר תהיה מותנ ית באישורו מראש של קצין הביטחון והקבלן יספק לקצין הביטחון כל פרטים לגביהם שיידרש.
הקבלן יהיה אחראי וידאג על חשבונו להסעת האנ שים המועסקים על ידיו לעבודות ומהן וכל הסעה אחרת או נוספת שתידרש.

הקבלן יבטיח ויהיה אחראי לכך כי הכנ יסה לאתר תורשה רק למי שקיבל היתר לכך מקצין הביטחון של החברה, כפי שיאושר על ידי המהנדס. הקבלן יפנה מהאתר על פי דרישת המהנדס או נציג המהנדס, כל עובד שאין לו היתר כאמור לעיל או כל עובד שעל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי של קצין הביטחון, אינו רשאי לעבוד באתר מטעמים בטחונים.
עובד שנדרש לפנ ות את האתר כאמור, לא יורשה על ידי הקבלן להמשיך לעבוד באתר והוא יפונה לאלתר.
הקבלן אחראי לכך כי לא יועסקו על-ידו ו/או על ידי קבלן משנה שלו עובדים זרים, אלא בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה התשי"ט – 1959. המהנ דס יהיה רשאי לדרוש מהקבלן סילוק כל עובד זר שלא הועסק בהתאם להוראות החוק הנ "ל והקבלן יפעל לאלתר על פי דרישות המהנדס.

24. **<u>איכות העבודה, החומרים והציוד</u>**

כל ה חומרים והציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכן טיב כל עבודה, יהיו מהסוגים המתוארים בהסכם ובהתאם להוראות המהנדס, ויהיו נתונ ים מזמן לזמן לבדיקות כפי שיורה עליהן המהנדס במקום הייצור או באתר או בשניהם גם יחד. הקבלן ייתן עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים כפי שדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינ ה של כל עבודה וכן לשם בדיקת האיכות, המשקל או הכמות של החומרים שמשתמשים בהם. כמו כן יספק על חשבונ ו מדגמים של החומרים כפי שיבחר וידרוש אותם המהנדס לפני הכנ סת אותם חומרים לעבודות.
הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים מהמין המשובח ביות ר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם, בכמויות מספיקות. בכל מקרה בו לא צוין טיב החומר, הציוד ו/או טיבה של כל עבודה – מתחייב הקבלן לספק אך ורק חומר מסוג מעולה ותקני בלבד, ציוד לביצוע העבודה יהיה תקין ושמיש על פי הוראות כל דין ולבצע את העבודה בנאמנות ובאיכות טובים.
חומרים שלגביהם קיימים תקנ ים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לפחות לתקנ ים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין בהסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקני **API** (עבור נפט גלמי ומוצרי דלק) או **NFPA** (לפרויקטים של כיבוי אש) או לפי קביעת המהנדס. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים, והתאמתם לתקנים הרלוונטיים ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר, כפי שנדרש על ידי המהנ דס. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המהנדס, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה, בין שהובאו ו/או שנ מצאים באתר העבודה ובין שלא, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה, או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המהנדס (לרבות סוג, כמות ופרוגראמת הבדיקות).
מחירה של כל בדיקה יהיה על חשבון הקבלן, אם אותה בדיקה נ דרשת על פי המפרטים או בכתב הכמויות או התקנ ים המחייבים או משתמעת מהם או שיש לבצעה בהתחשב בכללי המקצוע המקובלים. דרש המהנדס בדיקה אשר איננה משתמעת או נדרשת או מקובלת כאמור, ישא הקבלן בהוצאות של בדיקה כזאת, לרבות אספקת המדגמים, במקרה שהבדיקה מראה שאיכות החומרים שסופקו על ידו איננה תואמת להוראות ההסכם או להוראות המהנדס או לתקנים, ואילו בכל מקרה אחר תישא החברה בהוצאות האמורות.
מתן הוראות על ידי המהנדס ו/או ביצוע דג ימות לפי הוראותיו ו/או קבלת אישור לחומרים אינם גורעים מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים וטיב העבודה כנ דרש בהסכם זה, וחובת ההוכחה לטיבם ולהיותם עומדים בדרישות התקנ ים והמפרטים מוטלת על הקבלן. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומר ים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המהנדס.
החברה רשאית, אך לא חייבת, לספק חומרים לצורך ביצוע כל העבודות או מקצתן. סופקו חומרים כלשהם על ידי החבר ה, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות ומכל יתר הוראות הסכם זה, למעט בקשר לטיב החומרים שסופקו על ידי החברה, ובלבד ש/הקבלן הסתייג מטיב החומרים תוך שבוע ימים מקבלתם.
אם וככל שהחברה תספק חומרים אשר בהתאם להוראות הסכם זה אספקתם מוטלת על הקבלן, כי אז יחולו ההוראות הבאות:

24.1. מחירי החומרים שסופקו על ידי החברה לצורך ביצוע העבודות ינוכו משכר ההסכם בהתאם למחירי היסוד שנקבעו בהסכם. לא נקבעו מחירים כאלה בהסכם, יחושבו המחירים לפי קביעת המהנדס שתתבסס על מחירי שוק, או על העלויות בפועל.

24.2. בחישוב מחירי החומרים יוסיף המנ הל את עלות הפחת, השבר, ההובלות, הרווח והמימון, וקביעתו בנדון, אם לא נ אמר אחרת בהסכם זה, תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא זכות ערעור מצידו.

24.3. הקבלן יאשר בכתב את כמויות החומרים שקיבל ביחד עם המחסנאי מטעם החברה - הן ביחס לכל חומר בנפרד, והן את כמות החומרים שקיבל בסך הכל.

.25 **גישה לעבודות**

לחברה, למהנ דס ולכל אדם המוסמך על ידם תהיה בכל עת גישה לעבודות ולאתר ולכל המקומות בהן נעשית עבודה או שמאוחסנ ים בו חומרים או שמיוצרים בו פריטים לצורך העבודות, והקבלן מצידו יעשה הכול כדי להקל ולאפשר להם גישה זאת או כדי להשיג לה ם הזכות לגישה כזאת.

.26 **כיסוי של עבודות**

שום עבודה לא תכוסה ולא תוסת ר מן העין ללא אישור מראש של המהנדס או של נציג המהנדס. הקבלן יודיע בכתב ובעוד מועד למהנדס או לנציג המהנדס שעבודה כזו מוכנה או קרובה להיות מוכנה לבדיקה על ידי המהנדס או נציג המהנדס.
המהנדס או נציג המהנדס, , יהיה נ וכח בבדיקה ו/או במדידה של עבודה כזו, אלא אם הוא חושב את זאת לבלתי נ חוץ ואם הודיע זאת לקבלן בהתאם.
הקבלן יגלה כל חלק או חלקים של העבודה או יעשה פתחים בהם או דרכם כפי שיורה על כך המהנדס מזמן לזמן וישקם ויתקן אותו חלק או אותם חלקים להנחת דעתו של המהנ דס. אם אותו חלק או אותם חלקים כוסו או הועלמו מעין הרואה לאחר שקוימו דרישות סעיף זה ונ מצא שבוצעו בהתאם ל הסכם, כי אז תישא החברה בהוצאות גילויים, עשיית פתחים בהם או דרכם, שיקומם ותיקונם. בכל מקרה אחר יי שא הקבלן באותן הוצאות.

.27 **סילוק עבודה וחומרים בלתי מתאימים**

המהנ דס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה:

27.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנ דס אין החומרים מתאימים למטרתם.

27.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק 26.1.1 לעיל.

27.3. על סילוקו, הריסתו, הקמתו, או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נ עשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד להוראות ההסכם.

27.4. על סילוק ציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין הציוד מתאים למטרתו ו/או שאינו עונ ה על כללי התקן הנדרשים לגביו.

לא קיים הקבלן הוראה כזו, תהיה החברה רשאית להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצועה של אותה הוראה וכל ההוצאות הנ ובעות מהדבר או הקשורות בו תחולנ ה על הקבלן, והחברה תוכל לגבותן ממנו או לנכות מכל סכו ם המגיע או העתיד להגיע לקבלן.
כוחו של המהנדס לפי סעיף 26 לעיל יפה לכל דבר, וזאת גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המהנ דס ועל אף כל תשלום בינ יים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים, לעבודה ולציוד האמורים.
נ בעו סילוק החומרים או הציוד, הבאת חומרים וציוד חדשים ו/או סילוק, הריסה, הקמה מחדש וכיו"ב של חלק מן העבודה מביצוע לקוי של ההסכם ע"י הקבלן או הפרתו, ישא הקבלן על חשבונו בכל ההוצאות שתיגרמנ ה מההוראות המפורטות בסעיף 26 לעיל.
אין באמור בסעיף 26 לעיל כדי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

.28 **בעלות בחומרים ובציוד**

כל ציוד ההקמה, המבנ ים הארעיים והחומרים שהקבלן מספק אותם יעברו עם הבאתם לאתר לבעלותה ולחזקתה של החברה, אלא שלא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות או חבות על החברה בשל כך ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן לשמירה על הציוד ו/או החומרים כאמור בהסכם זה. יראו את החברה כמי שהרשתה לקבלן להשתמש בכל ציוד הבנייה, המבנ ים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה לחברה הזכות לסלק את ידי הקבלן מהאתר, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות או לכל מקרה אחר בו החברה תבצע, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, את העבודות באתר בהתאם להוראות חוזה זה. הציוד, המתקנ ים והחומרים הקבועים שהקבלן יספק והמיועדים להוות חלק בלתי נ פרד של העבודות יעברו לחזקת ובעלות החברה מייד עם הבאתם לאתר.
לא יוצאו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמנ יים וכל דבר דומה אחר ללא אישורו בכתב של המהנדס.
עם הוצאת ציוד הקמה, מתקנ ים ארעיים וחומרים שסופקו על ידי הקבלן מהאתר באישור המהנדס תחזור הבעלות בהם לקבלן. ציוד, מתקנים וחומרים שסופקו על ידי החברה יוחזרו על ידי הקבלן על חשבונו לאותם מחסנים של החברה שמהם נלקחו או למקום אחר בתחום מתקני החברה בלבד כפי שיורה המהנדס.

הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של הקבלן או של החברה, הכול לפי המקרה, בכל הנוגע למסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.
כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות הסכם זה, או הורה המהנדס בכתב שהחומרים או הציוד אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים והציוד, מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה שניתנה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד והחומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

29. אספקת חומרים וטובין נוספים

באם יידרש הקבלן על ידי המהנדס, מראש ובכתב, לספק חומרים נוספים הדרושים לביצוע העבודה נוסף על החומרים שהוא מחויב לספקם לפי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יספק הקבלן חומרים נוספים הדרושים לביצוע העבודה, כמפורט להלן:

29.1. הקבלן יעביר למהנדס הצעות מחיר בכתב לחומרים אותם נדרש לספק, לפני הזמנתם, לשם אישור על ידי המהנדס.

29.2. לאחר קבלת אישור המהנדס בכתב כאמור, הקבלן יספק את החומרים לאתר בכפוף לכל הוראות סעיף זה ויתקין את החומרים במסגרת העבודות.

29.3. הקבלן יגיש חשבון נפרד עבור החומרים שסופקו על ידו והותקנו, כפי שהדבר אושר על ידי המהנדס, מראש ובכתב, במידה ואספקתם אינה כלולה במחירי היחידה עבור העבודות. אם מדובר בחומרים שחומרים מסוגם קיימים בכתב הכמויות התשלום יהיה לפי מחירי כתב הכמויות. אם מדובר בחומרים שחומרים מסוגם אינם קיימים בכתב הכמויות אזי מחירי החומרים לחיוב יהיו כפופים לאישור מראש על ידי המהנדס, בכתב, שיהיה רשאי לשלמם בהתאם למחירים בהצעה שיגיש הקבלן או לפי מחירים אחרים שיראה לנכון, לפי שיקול דעתו. התמורה עבור אספקת חומרים הנכללים בעבודה ביומית (באם הקבלן יידרש לספקם) תשולם לקבלן לפי מחיר הקרן בהתאם לחשבונית ספק בגין רכישת החומרים האלה והובלתם לאתר, בתוספת 15% עבור מימון, הוצאות כלליות ורווח הקבלן.

כל הוראות ההסכם המתייחסות לחומרים יחולו גם על החומרים אשר יסופקו לפי סעיף זה, בשינויים המחויבים.
הקבלן מתחייב לספק טובין בהתאם לדרישות (סוג פריט, חומר, איכות נדרשת, עבוד וכיו"ב) כפי שהוגדרו על ידי המהנדס ו/או בהתאם להוראות והנחיות המהנדס, בטיב ומאיכות הנדרשים, ובהתאם לדרישות שיגדיר המהנדס.
הקבלן מתחייב בזאת לאחסן ולשמור את הטובין בצורה הולמת ומתאימה שתמנע על פגיעה לטובין.
ספק יספק את הטובין באריזות המתאימות לאחסון ממושך של הטובין במחסני החברה והכול בהתאם להוראות המהנדס.
בהיעדר נתונים או הוראות אחרות מתחייב הקבלן לספק לחברה אך ורק טובין העשויים מחומרים מן האיכות הטובה ביותר, המיוצרים ברמת ייצור גבוהה ביותר ובהתאם לכל תקן רלבנטי, ויהיו מאומתים בתו תקן כנדרש.
הקבלן אינו רשאי, בכל מקרה שהוא, לספק לחברה חומרים "יד שנייה". הקבלן מתחייב לרכוש עבור החברה רק חומרים חדשים.
לגבי טובין רלבנטיים, יקפיד הקבלן על מילוי ההוראות הבאות:

29.4. הטובין עומדים בהגדרות ו/או תקנים ו/או במפרטים תקניים ו/או מפרטי טובין רלבנטיים (בהסכם או בהתאם להנחיות המהנדס). הקבלן מתחייב להודיע על כל הסתייגות ו/או חריגה ו/או אי התאמה לאמור לעיל, למהנדס ובכתב.
במקרה בו אין הנחיות או מפרט להזמנת הטובין – הקבלן מתחייב לקבל הנחיות בכתב לנושא הזמנת הטובין.

29.5. בכל טובין רלבנטיים יש לצרף ספרים, מפרטים, הוראות שימוש ואחזקה וכיו"ב.

29.6. יש לצרף קטלוגים/שרטוטים/דרישות ומסמכי התאמה לאיכות וכל תעודת בדיקה רלבנטית. על גבי הטובין יצוין במפורש מספר סידורי התואם את מסמכי התאמה לאיכות או תעודת הבדיקה. על הקבלן לספק תעודת אחריות בתוקף.

29.7. בהזמנת טובין עם חיי מדף מוגבלים כגון - צבעים, דבקים וחומרי עזר שונים, יש לספק אך ורק טובין, לגביהם מתקיימים התנאים הבאים:

29.8. תקופת תוקף בת שנה לפחות או לפי המקובל בשוק (לפי הארוך שביניהם). אספקת טובין לתקופה קצרה מן האמור לעיל תעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת המהנדס.

29.9. על גבי עטיפת הטובין או במקום גלוי אחר יצוין במפורש תאריך הייצור ותאריך פקיעת התוקף.

לגבי טובין המיועדים לשימוש בדלק – הקבלן מתחייב להציע לחברה רק טובין העומדים בכל התקנים הרלבנטיים לרבות תקני **API** ו- **ASME**.

מובהר כי אספקת חומרים כאמור תתאפשר רק ובמידה וקיים סעיף לרכישת חומרים בכתב הכמויות הקובע את היקף הרכישות המקסימלי המותר.

30. **<u>מאזן חומרים</u>**

הקבלן יחזיר את עודפי החומרים שסופקו לו על ידי החברה למחסני החברה כפי שיורה המהנדס, אלא אם כן הורה המהנדס במפורש מראש ובכתב כי הקבלן רשאי לא להחזיר עודפים כנ"ל. מובהר למען הסר ספק כי במקרה זה יחויב הקבלן בערכם של מלוא החומרים שסופקו על ידי החברה, ובכלל זה אותם עודפי חומרים אשר קיבל רשות שלא להחזיר לחברה.
בגמר העבודות, וכתנאי מוקדם לזכאות הקבלן לקבלת תעודת גמר מן המהנדס, יערוך הקבלן ויגיש למהנדס לאישור "מאזן חומרים ". מאזן החומרים יהיה מורכב מרשימות ותרשימים אשר יראו ויפרטו באופן בהיר וברור , בציון האסמכתאות המתאימות, את הפרטים הבאים:

- כל החומרים והציוד, בפירוט מלא, שהושקעו בעבודה (תוך ציון מיקום החומרים).
- החומרים והציוד שסופקו לקבלן על ידי החברה וזאת בין שהושקעו בעבודה ובין אם לאו.
- החומרים שסופקו על ידי הקבלן והושקעו בעבודה.
- החומרים שהקבלן החזיר למחסני החברה, אם החזיר.

המהנדס יהיה רשאי על פי שיקול דעתו לפטור את הקבלן מהגשת מאזן החומרים.

31. **<u>היתר בנייה, התחלת העבודות, מסירת האתר, גישה וכו'</u>**

באם העבודות נשוא הסכם זה דורשות על פי דין היתר בניה כי אז כל עיכוב בהוצאת היתר הבניה ידחה בהתאמה, לפי שיקול דעת החברה והודעתה מראש ובכתב, את ביצוע העבודות ללא כל פיצוי ו/או תשלום לקבלן בגין העיכוב. לא התקבל היתר בניה, או נוצר עיכוב בקבלת ההיתר מעבר לזמן אשר החברה רואה אותו כסביר, כי אז רשאית החברה להודיע לקבלן על ביטולו של הסכם זה. במקרה כנ "ל יתבטל ההסכם מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הנ"ל.
מוסכם ומובהר כי תניה זו הנה תנאי יסודית בבסיס הסכמת תש"ן להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

הקבלן יתחיל בעבודות בתוך 7 ימים אחרי שקיבל צו התחלת עבודה מאת המהנדס או בכל תאריך אחר המצוין בצו התחלת עבודה כמועד להתחלת העבודות, ויבצען בקצב הדרוש על מנת לעמוד בלוח הזמנים. להסרת ספק, התקופה שבה יתארגן הקבלן לקראת ביצוע העבודה (לרבות בירורים ברשויות, בדיקות, מדידות, ארגון תוכניות, חומרים וציוד, וכיוצא בזה) כלולה בתקופת ביצוע העבודה ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה, או הארכה של תקופת ביצוע העבודה כפי שנקבע בהסכם זה, בשל תקופת ההתארגנות או קשיים בלתי צפויים בהתארגנות.
מלבד אם מורה ההסכם אחרת, ובכפוף לכל דרישה בהסכם בנוגע למועדי ביצוע העבודות, תיתן החברה לקבלן, עם הוראתו הכתובה של המהנדס להתחיל בעבודות, החזקה של האתר הדרוש לו כדי להתחיל בביצוע העבודות ולהמשיך בהן בהתאם ללוח הזמנים המוסכם. לאחר מכן תיתן החברה לקבלן מזמן לזמן, בהתאם להתקדמות העבודה, החזקה של קטעים נוספים של האתר כדרוש לקבלן כדי להמשיך בביצוע העבודות בקצב הראוי בהתאם ללוח הזמנים. מובהר בזאת כי החברה זכאית גם למסור לקבלן מייד עם מתן ההוראה להתחיל בעבודות את החזקה על כל האתר, לפי שיקול דעתה. מובהר כי ההחזקה באתר או בחלקו לפי סעיף זה כפופה לכל הוראה שתיתן החברה לקבלן בעניין.
הקבלן יבצע על חשבונו (אלא אם נאמר אחרת בהסכם) את כל העבודות המיוחדות או הזמניות הדרושות לו בקשר לגישה לאתר ולהתארגנות בו כמפורט בהסכם.

32. **יומן עבודה**

הקבלן ינהל באתר יומן עבודה (להלן - "היומן") במתכונת שתידרש או שתאושר על ידי המהנדס וירשום בו מדי יום ביומו בין היתר פרטים בדבר:

א. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
ב. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
ג. הוראות שניתנו לקבלן.
ד. הערותיו בדבר מהלך ביצוע העבודות , אולם מובהר כי הערותיו לא יחייבו את החברה.
ה. דיווח על ביקורים באתר.
ו. דיווח על ביקורת האיכות של העבודה.
ז. כל דבר אחר שלדעת הקבלן או המהנדס או נציג המהנדס יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
ח. מספר העובדים וסוגיהם, חומרים וציוד המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
ט. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
י. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
יא. השימוש בציוד מכני לביצוע העבודות.
יב. הוראות והערות שניתנו על ידי המהנדס או נציגיו במהלך היום.
יג. כל דבר אחר שהמהנדס דרש שייכלל ביומן.

דוגמת יומן עבודה מצורף ומסומן כנספח "ב".
כאשר מצב העבודות הינו בשלבים כאלה או במצב כזה שלדעת המהנדס רישום יומן מדי יום ביומו אינו יעיל או אינו דרוש, יבוצע הרישום מעת לעת לפי הוראות המהנדס.
המהנדס או נציג המהנדס יירשמו ביומן עבודה את הערותיהם במקום המיועד לכך. היומן ייחתם על ידי המהנדס או נציג המהנדס ונציג הקבלן.
לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות מדבר הרשום ביומני העבודה, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
באם הקבלן, או בא כוחו המוסמך, יסרבו לחתום על היומן או ייעדרו מהאתר יראו את הרישומים ביומן כאילו אושרו על ידי הקבלן.
לא חתם הקבלן או בא כוחו המוסמך על היומן והתמיד בכך אם עקב סירוב או היעדרות מהאתר, יהווה הדבר הפרת ההסכם.
הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה או את המהנדס.
רישומים ביומן לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.
כל עותקי היומן יהיו רכוש החברה והקבלן אחראי לכך שעותק אחד של יומני העבודה יימצא באתר באופן קבוע.
מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן ביומן שום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המהנדס ו/או החברה ו/או הוראות ההסכם.
במקרה של סתירה, רישומי המהנדס ביומן עדיפים על כל הוראה אחרת בהסכם זה או בנספחיו, אולם על הקבלן להסב את תשומת לב המהנדס ללא דיחוי לסתירה האמורה, לפני ביצוע העבודה, לשם קבלת הנחיותיו, ואם לא עשה כן, רשאי המהנדס לתקן את הרישום לאחר שיעמוד על הסתירה.
להסרת ספק מובהר בזאת מפורשות כי חתימת נציג המהנדס על יומני העבודה אין בהם כדי לחייב את החברה או כדי לאשר כי אשר נכתב על ידי הקבלן ביומן העבודה נכון או מדויק. ביומן העבודה, מטבעו, נרשמים נתונים על ידי הקבלן אשר הנם חלקיים ולעיתים גם לא מדויקים אולם אין בידי נציג המהנדס בשטח לבדוק זאת. יתר על כן, לעיתים על הנתונים ביומן העבודה להיות משוקללים עם נתונים אחרים נוספים – דבר אשר אף הוא לא בא לידי ביטוי ברישום ביומן העבודה. גם משום כך מוסכם בזאת מפורשות כי החברה תהא רשאית לטעון בכל שלב כי האמור ביומן העבודה אין בו כדי לחייב את החברה גם אם נציג המהנדס (או גורם אחר מטעם החברה) חתום ביומן העבודה.
מוסכם ומובהר כי תניה זו הנה תנ יה יסודית בבסיס הסכמת תש"ן להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

33. **קיזוז**

החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן, ללא יוצא מהכלל ולרבות סכום בלתי קצוב מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם הקבלן.

הקבלן מוותר בזה על כל זכות עיכבון, שעבוד או טענת נאמנות המוקנות לו על פי הסכם ועל פי כל דין כנגד החברה או כנגד הבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה) בקשר לכל החומרים והציוד הקשורים בביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות עצמן.
הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים שהוא חייב לחברה, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר כנגד כל סכום המגיע לו מאת החברה או מאת מי מהבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה).

34. **איסור על עבודה בשבת, חג ובלילה**

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודה (להוציא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם) במשך הלילה, בשבת או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המהנדס או נציג המהנדס.
אין הוראות סעיף 33 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש, או דרושה לביטחון העבודה, או על עבודות שהורה המהנדס על ביצוען בדחיפות לשם עמידה בלוחות זמנים. היה ותבוצע עבודה בניגוד לאמור בסעיף 33, בנסיבות המתוארות בסעיף זה, יודיע הקבלן מיד למהנדס על נסיבות העניין בכתב וידאג לקבלת ההיתרים המתאימים ולקיום תאורה נאותה ואמצעי בטיחות מתאימים.
הקבלן מאשר כי חריגה משעות העבודה הקבועות בסעיף 33 לא תזכה אותו בכל תוספת תשלום או טענה אחרת כנגד החברה.
כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יוצא על ידי הקבלן וביצוע כל עבודה כאמור יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

35. **קצב ההתקדמות**

אם קצב ביצוע העבודות או כל חלק מהן באיזה זמן שהוא הינו לדעת המהנדס איטי מכדי להבטיח גמר העבודות או שלב בינ יים כלשהו בזמן הקבוע בהסכם או בתום הארכה המאושרת להשלמת העבודות, יודיע על כך המהנדס לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט לאלתר בצעדים כפי שיחשוב אותם הקבלן כנחוצים, ו/או כפי שאישרם או שידרוש אותם המהנדס. שום צעד מהצעדים הנ נקטים על ידי הקבלן ומאושרים על ידי המהנדס או נדרשים על ידי המהנדס, לרבות עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף.

36. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש**

אם הקבלן לא יסיים את העבודות בזמן הקבוע בהסכם או בתוך הארכה שניתנה לו, אם ניתנה, אזי עליו לשלם לחברה את הסכום הקבוע בחלק 3 כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום או חלק של יום אשר יחלוף בין הזמן הקבוע בהסכם או תום ההארכה המאושרת, הכל לפי המקרה, לבין מועד גמר העבודות בפועל כפי שיירשם על ידי המהנדס ביומן העבודה ו/או בתעודת הגמר. בלי לגרוע מכל דרך גבייה אחרת, רשאית החברה לנכות סכום הפיצויים מכל כסף שהוא הנמצא בידה והמגיע או אשר יגיע לקבלן ו/או לגבותם על ידי מימוש הערבות הבנקאית. התשלום של פיצויים או ניכוי של סכום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות בזמן או מכל התחייבות או חבות המוטלת עליו מכוח ההסכם או מכוח הדין.
אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מזכות כלשהי של החברה על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזק שנגרם בפועל לחברה עקב הפיגור.
בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור או מכל הוראה אחרת בהסכם זה ומיתר סעדיה של החברה לפי כל דין ולפי ההסכם, מובהר כי הפרת הוראות בטיחות על ידי הקבלן בין היתר לפי סעיפים 9,11,16 ו-20 להסכם יזכו את החברה בפיצוי מוסכם כמפורט בחלק 3 . סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי המיידי שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות אלו, ואינו תלוי בהוכחת נזק.

37. **קביעת סדר עדיפויות בביצוע העבודה**

המהנדס רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות בביצוע חלק מסוים מהעבודה, שלב ביצוע כלשהו בעבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים הקשורים עם החברה ואשר עובדים באתר העבודה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המהנדס.
מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המהנדס אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה, או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי- ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

38. **תיאום בין העבודות**

על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי ההסכם, לרבות התכניות, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בהסכם ועבודות המבוצעות ע"י קבלנים אחרים, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
לצורך ביצוע התיאום בין העבודות השונות כאמור בסעיף 37, יהיה הקבלן אחראי לוודא כי בכל עת מצוי ברשותו קובץ עדכני של כל תוכניות הביצוע המשמשות את כל אחד מהקבלנים והגורמים האחרים המועסקים על ידי החברה באתר העבודה. המהנדס יספק לקבלן, עפ"י דרישתו ולפי יכולתו, תוכניות חסרות הנוגעות לעבודות המבוצעות על ידי קבלנים אחרים ואשר דרושות לדעת המהנדס לקבלן לצורך תיאום בין העבודות השונות, והקבלן יקיים התייעצויות עם כל גורם רלוונטי, כולל קבלנים אחרים ויועצים שונים.
התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף 37 - חייב הקבלן, על חשבונו, לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות, הכול בהתאם להסכם ולפי הנחיות המהנדס.

39. **ביצוע העבודה בשלבים**

החברה רשאית בכל עת להורות לקבלן לחלק את העבודה לשלבים, על פי הודעה בכתב שתימסר לו בין ביוזמת החברה, ובין לבקשת הקבלן, באם אושרה ע"י החברה. השלבים יקבעו על ידי המהנדס לאחר התייעצות עם הקבלן.
במקרה כזה, תמסור החברה לקבלן הזמנה נפרדת בגין כל שלב ושלב מן העבודות, במועדים ובקצב שיראו לה, ובלבד שתינתן לקבלן התראה על כל שלב זמן סביר מראש. הקבלן יכין לוחות זמנים לכל שלב מן העבודות והוראות סעיף 7 יחולו על לוחות זמנים אלו בהתאמה המחויבת.
ניתנה לקבלן הודעה על ביצוע העבודה בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב משלבי העבודה רק לאחר קבלת הזמנה נפרדת מהחברה, וצו התחלת עבודה לאותו שלב, ולא יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין שלבים שבוצעו ללא קבלת הזמנה מתאימה.
חלוקת העבודה לשלבים, לא יהיה בה בכדי לשנות את השכר המגיע לקבלן או לזכותו בתמורה נוספת.

40. **הפסקה זמנית של העבודה וסיום מוקדם של ההסכם**

מיד כשהורה על כך המהנדס בכתב, יפסיק הקבלן ביצוע העבודות או אותו חלק של העבודות שהורה על כך המהנדס, לאותה תקופת זמן ובאותו אופן כפי שהמהנדס ימצא לנכון. במשך תקופת ההפסקה, ישמור ויבטיח הקבלן את העבודות בצורה נאותה כפי שהדבר דרוש לדעת המהנדס.
הוצאות ממשיות נוספות (אם תהיינה כאלה) שנגרמו לקבלן בפועל בגין הפסקת העבודה בהתאם להוראות המהנדס מכוח סעיף קטן זה, תישא בהן החברה לפי שיקול דעתה, אלא אם ההפסקה הזמנית:

א. יש בקשר אליה הוראה אחרת בהסכם (במקרה כזה יחול האמור באותה הוראה אחרת), או
ב. דרושה לצורך ביצוע נאות של העבודה או שנגרמה עקב תנאי מזג האוויר שיש להם השפעה על הבטיחות או על איכות העבודות, או עקב משגה מצד הקבלן, או עקב עבודה לקויה של הקבלן או עקב נסיבות הקשורות בקבלן או בקבלן משנה, או
ג. דרושה לצורך בטיחות של העבודות או של כל חלק מהן.
ד. נמשכה לפרק זמן שאינו עולה על 14 ימי עבודה.
ה. הפסקה כתוצאה מאי אספקת צינורות ציוד או חומרים מאת ספק כלשהו, על חשבון החברה או עיכוב אספקת טובין כלשהם שהוזמנו על ידי החברה ובלבד שהחברה לא התרשלה רשלנות רבתי בביצוע ההזמנה.
ו. נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן אשר מהווים הפרה של התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

אולם, הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נוספות כאלה אלא אם כן הודיע למהנדס בכתב על כוונתו להגיש תביעה כזאת תוך 72 שעות ממתן ההוראה על ידי המהנדס. באין הוראה מפורשת אחרת על כך בהסכם, המהנדס יקבע את התשלום הנוסף שיש לשלם לקבלן בהקשר לתביעה זו, כפי שימצא המהנדס הוגן וסביר וייעזר ככל אפשר במחירים הנקובים בכתב הכמויות. הקבלן ימציא למהנדס כל החשבונות, הפירוטים והקבלות שידרוש המהנדס.
במקרה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות שבגינה מגיע לקבלן החזר הוצאות נוספות כאמור לעיל, הרי שהתשלום עבור בטלת כלים ייעשה על פי האמור להלן.
המחיר אשר ישולם לקבלן עבור בטלת כלים יהיה 50% מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות לעבודות ברג'י לשעת עבודה של אותם הכלים, אך לא יותר מ- 8 שעות ביממה. לא נקוב מחיר כאמור בכתב הכמויות - ייקבע המחיר לשעת עבודה על ידי המהנדס.
במקרה והכלי או הכלים יעבדו באותו היום בו מתחילה סיבת הבטלה במשך 4 שעות לפחות, לא תשולם בטלה כלשהי בגין אותו יום.
בתחשיב הבטלה יובאו בחשבון רק כלים וציוד הנמצאים באתר העבודות ואשר נמצאו שם לפני ההודעה על הפסקת העבודה. לא ישולמו הוצאות אחרות, כגון: שמירה, ניהול עבודה, רכב וכו'.

במקרה של בטלה צפויה מעל לשלושה ימים, יודיע על כך המהנדס לקבלן מראש ויאשר לקבלן להוציא את הכלים מאתר העבודה. במקרה כזה, ישולם לקבלן יום בטלה אחד על פי האמור לעיל או עבור הובלת הכלים מאתר העבודות וחזרה, לפי שיקול דעת המהנדס.
אם ביצוע העבודה מופסק לחלוטין בהתאם להוראה בכתב של המהנדס למשך יותר מאשר 90 יום, יהיה הקבלן רשאי לשלוח למהנדס הודעה בכתב ובה בקשה להתיר לו להמשיך בעבודה תוך 30 יום מיום קבלת אותה הודעה. אם לא ניתן היתר כאמור במשך אותו זמן, הקבלן, על ידי הודעה נוספת בכתב, רשאי, אם הוא רוצה בכך, להודיע לחברה על סיום ההסכם. במקרה כזה תהיה החברה חייבת בתשלום בהתאם להוראות ההסכם עבור העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן לפי לוחות הזמנים הקבועים בהסכם לתשלום או עד לחלוף שבעה ימים מקבלת ההודעה על ידי הקבלן בדבר סיום ההסכם, לפי המאוחר.
החברה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט בכל עת ומכל סיבה שהיא בהודעה בכתב לקבלן של שבעה ימים מראש, לסיים את ההסכם ועם חלוף 7 (שבעה) ימים כאמור יסתיים ההסכם. במקרה כזה תהיה החברה חייבת בתשלום בהתאם להוראות ההסכם עבור העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד לחלוף שבעה ימים מקבלת ההודעה על ידי הקבלן בדבר סיום ההסכם, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים.
מוסכם ומובהר כי תניה זו הנה תניה יסודית בבסיס הסכמת תש"ן להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

במקרה של סיום ההסכם כאמור, החברה תשלם לקבלן עבור רכישות של חומרים שנרכשו על ידי הקבלן והובאו לאתר ושהחברה טרם שילמה עבורם, ובלבד שהיו מיועדים לשימוש קבוע בעבודות. המהנדס יוודא כי החומרים והציוד הנ"ל נמסרו על ידי הקבלן לחזקתה ולבעלותה של החברה לפני אישור התשלום.
במקרה שבמועד קבלת ההודעה הוזמנו חומרים ו/או ציוד על ידי הקבלן אך טרם סופקו, תהיה זכאית החברה לדרוש מהקבלן לבטל את ההזמנה, במידה והדבר אפשרי והקבלן יפעל בהתאם. במקרה והביטול אפשרי אך כרוך בתשלום, יודיע הקבלן על כך לחברה ויפעל בהתאם להוראותיה בעניין זה. במקרה שביטול ההזמנה אינו אפשרי, תישא החברה בתשלום עבור החומרים והציוד שהוזמנו, בתנאי שתוסדר קודם לכן העברת הבעלות בציוד ובחומרים הנ"ל לחברה.

סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לא ייחשב כהפרת ההסכם על ידי מי מהצדדים ולא יזכה את הקבלן בתשלום או בפיצוי כלשהו מעבר לאמור בסעיף זה.
הסתיים ההסכם כאמור לעיל, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בביצוע העבודה או בכל חלק הימנה בעצמה ו/או על ידי אחרים מטעמה, בכל מועד שתמצא לנכון.

41. **<u>הוראות לשינויים</u>**

המהנדס יהיה מוסמך להורות על כל שינוי בעבודות לעומת הקבוע בהסכם, אשר לדעתו יהיה נחוץ. לשם כך תהיה למהנדס הסמכות להורות לקבלן לעשות, בין השאר, כל אחד מן הדברים הבאים אשר יבוצעו על ידי הקבלן:
א. להוסיף או להפחית את הכמות של כל עבודה הכלולה בהסכם.
ב. להשמיט או לבטל כל עבודה הכלולה בהסכם.
ג. לשנות את האופי או האיכות או הסוג של כל עבודה כאמור.
ד. לשנות את המפלסים, הקווים, התנוחה והממדים של כל חלק מהעבודות; וכן
ה. לעשות עבודה נוספת מכל סוג.
שום שינוי כאמור לא ייעשה על ידי הקבלן בלי הוראה מפורשת מראש ובכתב מאת המהנדס (להלן גם: "פקודת שינויים").
בכל מקרה של שינוי, השמטה או הוספה, יפרט המהנדס בהוראה כתובה הכמות וסוג העבודה שיש לעשותה או להשמיטה. מובהר כי סעיף זה מתייחס לשינוי בעבודות ולא בכמויות הטובין והחומרים שבכתב הכמויות; לעניין שינוי בטובין ובחומרים שבכתב הכמויות יחול האמור בסעיף 28 לעיל. על אף האמור לעיל, היה המהנדס בדעה כי קיים הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, ייתן את פקודת השינויים בעל-פה ודין הוראה זו כהוראת שינויים לכל דבר, ובלבד שבתוך זמן סביר יעביר המהנדס גם הוראת שינויים בכתב.
שינוי בתמורת ההסכם בגין השינויים, ככל שיידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יהיה בהתאם לקבוע בסעיף 44 להלן.
כאשר תכנון הינו חלק מהתחיבות הקבלן על פי ההסכם, כי אז שינויים בתכנון שנעשו על ידי הקבלן לפי דרישת המהנדס, כתנאי לאישורו של המהנדס לתכנון מפורט, לא ייחשבו ולא יתפרשו בשום אופן כמזכים את הקבלן לאיזה שהוא תשלום מכוח סעיף זה.
למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה ו/או בכל הוראה שייתן המהנדס בכדי להגדיל את ההיקף המקסימאלי של ההסכם.
קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם - יודיע למהנדס בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למהנדס בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם.

פקודת שינ ויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן גם כאשר ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, שונה בצורה משמעותית משכר ההסכם.
למנ יעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. היה ערך השינוי שנ וי במחלוקת ו/או בלתי ידוע, יקבע המהנדס את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינ ה קובעת במפורש הארכת זמן להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכת זמן להשלמת העבודה.
מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינ ויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות ההסכם ו/או התחייבות שנ טל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינ ויים כדי לגרוע מכל זכות שיפוי קיזוז ו/או כל זכות אחרת של החברה לפי הסכם ו/או לפי כל דין.
בכל מקרה בו תבקש החברה להגדיל את היקף הכספי המקסימאלי (לא כולל מימוש אופציות לפי הסכם זה) כאמור בחלק 1 לחוזה יחולו ההוראות הבאות:

41.1. החברה תוציא לקבלן תוספת להסכם זה בכתב והקבלן יהיה מחויב לבצע את העבודה נ שוא התוספת להסכם כאמור.

41.2. במקרה של הגדלת ההסכם עד ל- 25% תוספת מההיקף הכספי המקסימאלי – הקבלן יהיה מחויב לתת הנחה של 2% על כתב הכמויות בהסכם (לגבי עבודות נשוא ההגדלה).

41.3. במקרה של הגדלת ההסכם עד ל- 50% תוספת מההיקף הכספי המקסימאלי – הקבלן יהיה מחויב לתת הנחה של 4% על כתב הכמויות בהסכם (לגבי עבודות נשוא ההגדלה).

41.4. במקרה של הגדלת ההסכם יותר- 50% תוספת מההיקף הכספי המקסימאלי – הקבלן יהיה מחויב לתת הנחה של 6% על כתב הכמויות בהסכם (לגבי עבודות נשוא ההגדלה).

41.5. הקבלן והחברה רשאים להסכים על מתן הנחה גבוהה יותר מהמפורט לעיל. מוסכם ומובהר כי כל האמור בסעיף זה לעניין שינויים והתמורה בגינן הנו תניה יסודית בבסיס הסכמת תש"ן להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

42. **<u>דרישות מצד הקבלן</u>**

בכל מקרה שהקבלן סבור שכל הוראה שהוצאה על ידי המהנ דס מזכה אותו לאיזה שהוא תשלום נוסף בגין עבודות שלא או להארכת זמן נ וספת לגמר העבודות, אזי מיד עם קבלת הוראה או דרישה כאמור (ובמקרה של עבודה נ וספת יעשה זאת עוד בטרם התחלת העבודה הנוספת) יודיע למהנדס בכתב על כוונתו לדרוש תוספת או תשלום נוסף בשל כך ו/או הארכת זמן נוספת, ותוך 7 ימים מעת קבלת הוראה או דרישה כאמור, יגיש דרישה בכתב, תוך ציון הסיבות לכך והסכום המדויק של תביעתו הכספית ו/או הארכת הזמן הנוספת שהוא מבקש.
למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי העובדה שהקבלן נדרש לאמצעים נוספים או להארכת זמן (ולת וספת של תשומות) לא תשמש כעילה לדרישת תשלום נ וסף בגין אותן העבודות. כן לא תעלה טענה מטעמו של הקבלן לפיה חלו התייקרויות כלשהן בחלק מן תשומות העבודה.
לא נתן הקבלן הודעה במועד הנכון על כוונתו לתבוע, או נתן הודעה כאמור בזמן אך לא הגיש דרישה בצורה ובזמן האמורים לעיל, יהווה הדבר ויתור מצד הקבלן על כל תביעות בנוגע לכל הוראה או דרישה שהיא כאמור לעיל.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי להגיש דרישה כלשהי לתשלום לאחר הגשת החשבון הסופי.

43. **<u>עבודה ביומית</u>**

המהנדס רשאי, כשהדבר יראה לו נחוץ או רצוי, להורות בכתב שעבודה אשר אינה כלולה במסמכי ההסכם תבוצע על בסיס של ימי עבודה או שעות עבודה (להלן - "**עבודה ביומית**"), והקבלן יהיה חייב להעסיק לצורכי עבודה זו מספר אנ שים ויחידות ציוד ולספק חומרים לפי קביעת המהנדס.
תאריך התחלת העבודה ביומית ייקבע על ידי המהנדס והוא יהיה רשאי להורות להפסיקה, כולה או בחלקה, על ידי הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעת המהנדס.
התשלום עבור עבודה ביומית יהיה על פי המחירים הקבועים לכך בכתב הכמויות המתייחס לעבודות ביומית , והם כוללים את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודה לרבות ניהול ופיקוח על העבודה. במקרה והמהנ דס ידרוש סוג פועל או ציוד אחר מאשר אלה המפורטים בכתב הכמויות לעבודה ביומית, ישמשו המחירים הנ קובים בכתב הכמויות בסיס לקביעת המחירים עבורם על ידי המהנדס.
למען הסר ספק נ קבע בזה כי עבודה הכלולה במסמכי ההסכם לא יחולו עליה הוראות סעיף זה, לא יחול עליה כתב הכמויות ה מתייחס לעבודות ביומית ולא ישולם עבורה על פי כתב הכמויות המתייחס לתשלום עבור עבודה ביומית.

הקבלן יהיה חייב להשגיח על העבודות המבוצעות על בסיס עבודה ביומית ולפקח עליהן והוא יהיה אחראי הן לטיב העבודה שתבוצע והן לתפוקה.
במקרה ולדעת המהנדס בוצעה עבודה ביומית לא כראוי ו/או בתפוקה נמוכה בשל חוסר פיקוח והשגחה מצד הקבלן או מסיבה אחרת, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן בסכומים אשר ייראו לה כנחוצים כפיצוי לנזקים שנגרמו לחברה מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפי הסכם זה או ע"פ דין.

כאשר מתבצעת עבו דה ביומית ירשום הקבלן מדי יום ביומו ביומן העבודה (או במקום אחר כפי שיקבע המהנדס או נציג המהנ דס) את סוג העבודה המבוצעת ביומית, שמות העובדים, סוגי הכלים ומשך העבודה באותו יום של כל עובד ושל כל כלי בעבודה , מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בקשר ליומן העבודה לפי ההסכם.
מחירי היחידה לסוגי העובדים השונ ים ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות לאותו עובד וכן את השימוש על- ידם בכלי עבודה, מכשירים, ציוד ואביזרים של הקבלן.
מחירי היחידה עבור שימוש בציוד מכני הינם עבור שעות עבודה בפועל נטו ויכללו את שכר המפעיל ושאר ההוצאות להפעלת הכלי לרבות פחת, חלקי חילוף, תיקונ ים, החזקה, דלק, חומרי סיכה, פיקוח, הוצאות כלליות ורווח וקיום כל ההתחייבויות ואחריות הקבלן.
לא ישולם עבור שעות תיקונ ים ואחזקת הציוד וכן לא עבור שעות בטלה של הציוד.
הובלת הציוד אל האתר וממנו באופן חד פעמי כלולי ם בשיעורי התשלום עבור הציוד. באם יידרש הקבלן על ידי המהנ דס להוביל אותו ציוד מהאתר וחזרה אליו פעמים נוספות, תשלם החברה לקבלן עבור ההובלות הנ וספות את הוצאותיו בפועל לפי שיעורים שייקבעו על ידי המהנדס כהוגנים וכסבירים.
בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למהנדס או לנציג המהנ דס חשבון מפורט של כוח האדם, החומרים והציוד שהשתמש בהם והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום אלא אם רשימות, דו"חות וחשבונות אלה הוגשו במלואם ובדייקנות לשביעות רצונו של המהנדס.
תשלום על בסיס של עבודה יומית ייעשה רק עבור עבודה, ציוד וחומרים שנכללו בחשבון שהוגש כאמור, ושנ תקבלו ואושרו לתשלום על ידי המהנדס.

.44 **מדידות**

הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדני כמויות של העבודה בלבד ואין לראותן ככמויות הנכונות בהכרח בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצע מכוח ההסכם.
בפועל תיתכנ ה כמויות גדולות (במעט או בהרבה) או קטנות (ב מעט או בהרבה) מאלו המופיעות בכתב הכמויות.
כמות העבודות שבוצעה תקבע על ידי מדידה בשיטות הקבועות בהסכם. כל המדידות האלה תעשנה על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך במידה ויהיה צורך בכך ולשביעות רצונו של המהנדס, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
בכל פעם בה הקבלן יתכוון למדו ד את העבודות, יודיע על כך לנציג המהנדס מראש, ונציג המהנדס יחליט אם הוא רוצה להיות נוכח בעת המדידה. נציג המהנדס רשאי לתת הוראות לביצוע המדידה לדחות את מועד המדידות. מדידה שאינה עומדת בתנ אי סעיף זה תחשב כבלתי כבילה לצרכי הסכם זה.

לפני אישור כל חשבון המוגש על ידי הקבלן למהנדס רשאי המהנדס לבקש מהקבלן להגיש לו כל הסבר, מסמך או רישומים של המדידות שנ עשו כאמור לעיל בקשר לעבודה הכלולה באותו חשבון.
המהנ דס יבדוק את המדידות שנ עשו על ידי הקבלן, יאשר אותן אם מצא אותן נכונות, יתקן אותן אם וכפי שהדבר דרוש לדעתו, או יעשה מ דידות משלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ.
כאשר ירצה המהנדס או נציג המהנ דס למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה, יודיע על כך לנציגו המוסמך של הקבלן. אם מאיזו שהיא סיבה לא נכח הקבלן או נ ציגו בעת המדידה על אף שקיבל עליה הודעה, אזי המדידה שנעשתה על ידי המהנדס או שאו שרה על ידו תחשב כמדידה הנכונה של העבודה.
אם לא צוין אחרת בהסכם (לרבות כתב הכמויות או המפרטים), תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכנ יות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין , ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, ומחירה הקבוע לה בכתב הכמויות יראה ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נ פרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
מסמך המדידות וחישוב הכמות המבוססת על המדידות כפי שאושרו ע"י המהנדס, יהווה חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למהנדס לאישור.
מוסכם כי תשלום / אי תשלום בגין שינוי בכמויות בפועל – ביחס לאשר נקבע בכתב הכמויות – יהיה כדלקמן:
באם הכמות בפועל קטנ ה מהכמות בכתב הכמויות ישולם על ידי החברה אך ורק בגין הכמות שבוצעה בפועל.
באם הכמות בפועל גדולה מאשר הכמות בכתב הכמויות (וביצוע כמות מוגדלת זו נעשה באישור כמפורט להלן) אולם על פי קביעת המהנ דס אין בכך תוספת משמעותית וחריגה בעבודה וחומרים כי אז לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תמורה בגין הגידול בכמות בפועל.

באם בכמות אשר בוצעה בפועל יש משום תוספת משמעותית וחריגה בעבודה או בחומרים לפי קביעת המהנדס, כי אז יהיה הקבלן עשוי להיות זכאי לתוספת תמורה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

44.1. הקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת בגין תוספות כאמור אך ורק באם הודיע מראש ובכתב ולפני ביצוע התוספת כי הינו זכאי, לטענתו, לתוספת תשלום בגין עבודה זו ואת הסכום הנדרש על ידיו בגין כך. לא הודיע הקבלן מראש ולא סוכם מראש ובכתב מה תהיה התמורה הנוספת בגין התוספות יראו את הקבלן כמי שוויתר על דרישה לתשלום נוסף בגין תוספות אלה.

44.2. אם המהנדס יוכל לגזור את המחיר עבור התוספות, מתוך כתב הכמויות, ייקבע המהנדס את התמורה עבור התוספות וקביעתו תחייב את הצדדים.

44.3. בהיעדר אפשרות לגזור את המחיר עבור התוספות מתוך התמורה המוסכמת בהסכם זה, יתחשב המהנדס לצורך קביעת התמורה במחירים הנקובים ב"מאגר המחירים לענף הבניה" בהוצאת "דקל" הידוע במועד הזמנת התוספת, בהנחה בשיעור 20% מהמחיר הנקוב במחירון זה בהיעדר מחירי יחידות במחירון "דקל" הנ"ל, יתחשב המהנדס בניתוח מחיר על בסיס מחירים הידועים לו בפרויקטים אחרים לעבודות דומות ו/או בהצעות מחיר סופיות של לפחות שלושה קבלני משנה ו/או ספקים שיגיש הקבלן. המהנדס רשאי להתחשב גם בהצעות סופיות נוספות של קבלני משנה ו/או ספקים שיקבעו על ידו.

44.4. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה אלא אם כן החברה קבעה מראש ובכתב (לפני הביצוע) את התוספות שיבוצעו ואישרה מראש ובכתב את התמורה שתשולם בגין כך.

44.5. מוסכם כי ביצוע תוספות כאמור לא יידחה את המועד להשלמת העבודות אלא אם כן סוכם בין הצדדים מראש ובכתב כי הקבלן יהיה זכאי לארכה בגין כך וכן סוכמה תקופת הדחייה שתהיה עקב ביצוע התוספות כאמור. בהעדר הסכמה במפורשת בכתב לגבי דחיית המועד, לא יהיה הקבלן זכאי לעכב את השלמת העבודות בגין התוספות כאמור.

44.6. מוסכם ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לעכב ביצוע תוספות או שינויים אשר התמורה בגינם טרם נקבעה על-ידי מנהל הפרויקט.

44.7. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לבצע את השינויים ו/או התוספות מוסכם כי החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התוספות ו/או השינויים באמצעות קבלן/ים אחר/ים. הקבלן יפעל בכל הקשור לכך בהתאם להוראות המהנדס.

44.8. הקבלן יגיש לחברה , כל חודש, פירוט של כל תביעותיו לתשלום בגין תוספות שבוצעו על ידו במשך החודש החולף ואשר לפי דעתו זכאי הוא לקבל מהחברה תמורה נוספת עבורם, מעבר לתמורה המוסכמת. תביעה שלא נכללה בפירוט הנ"ל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין אלא אם הודיע לחברה, בכתב בסוף החודש האמור, על כוונתו להגיש דרישה לתשלום בגין כך, ודרישה זו תימסר לחברה לא יאוחר מסוף החודש שלאחר החודש האמור.

44.9. אם וככל שהחברה תמסור לקבלן הוראה לביצוע שינויים אשר מפחיתים את היקף עבודותיו של הקבלן לפי הסכם זה, כי אז תופחת התמורה לפי הסכם זה, וזאת על פי קביעת המהנדס וכמפורט להלן. המהנדס יקבע את ערך העבודות שהופחתו, וזאת על פי מחירון "דקל", ובהתאמה יקבע המהנדס את הסכום שבו קטנה התמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה.

44.10. באם תתעורר מחלוקת בין הצדדים בנוגע לשאלה האם על החברה לשלם תמורה עבור התוספות או מחלוקת בנוגע לגובה התמורה עבור התוספות או באם יש בתוספות אלה כדי להאריך את תקופת העבודה, או באם תתעורר מחלוקת בכל עניין אחר הנוגע לשינויים או לתוספות, יחליט ויפסוק בעניין המהנדס.

44.11. מובהר בזאת כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכת זמן להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכת זמן להשלמת העבודה, אלא אם כן המהנדס אישר ארכה כזאת.

44.12. מובהר למען הסר ספק כי אם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם או ליקוי בביצוע העבודות ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן בניגוד לחוזה, להוראות או לתוכניות ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות או הדרושים לדעת המהנדס כדי לשמור או לייעל את העבודות או להתאימן לכל תקן או דין, יבוצעו שינויים אלה על-ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי, בהתאם לקביעתו הסופית והמחייבת של המהנדס.

.45 **תשלומים**

הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור ביצוע העבודות בהתאם למכפלת הכמויות שביצע בפועל (על פי הפריטים המופיעים בכתב הכמויות) כפי שאושר ו במחירים המתאימים שבכתב הכמויות של ההסכם. **תשלום בגין כמות החורגת מכתב הכמויות תשולם רק בכפוף לאמור בסעיף** 43 **לעיל ו/ או באישור מראש ובכתב של המהנדס**.

החברה תשלם לקבלן תשלומי בינ יים עם התקדמות העבודות על חשבון הסכום המגיע לקבלן בהתאם לחשבון האחרון והסופי, כמפורט להלן. הקבלן רשאי להגיש לחברה בתחילת כל חודש קלנדארי החל מהחודש הראשון שלאחר תחילת ביצוע העבודות בפועל חשבונות מצטברים בהם ינקוב את סכום הכסף המגיע לו על פי הוראות ההסכם עבור העבודה שבוצעה בפועל לפי ההסכם עד לתום החודש הקודם לחודש בו מוגש החשבון, פחות כל התשלומים הקודמים שקיבל הקבלן. תשלומי הביניים יהוו מקדמות על חשבון שכר ההסכם. מתשלומי הביניים, שנ קבעו ע"י המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש שלגביו התייחס החשבון, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן עד סוף החודש שלגביו מתייחס החשבון.

כל חשבון (לרבות החשבון הסופי) יוגש תחילה למהנדס לאישור. המהנדס יבדוק את החשבון בתוך זמן סביר ככל הניתן. המהנ דס יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן כל מסמך ו/או הסבר ו/או דו"ח ו/או פירוט נוסף הנדרש לדעת המהנדס לצורך אישור החשבון. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט בהסכם זה. בוצעה עבודה באופן חלקי ונ כללה בחשבון שהגיש הקבלן ידחה התשלום בגינה עד להשלמתה.

לאחר בדיקת החשבון ואישורו, כולו או חלקו, או תיקונו, לפי הצורך, יאשר המהנדס את החשבון לתשלום בחברה וזאת ככל הניתן לא יאוחר מאשר 25 יום (ולגבי החשבון הסופי 30 יום), אחרי קבלת החשבון האמור מהקבלן, וזאת בתנאי שהקבלן המציא למהנ דס את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים לצורך האישור. למען הסר ספק, במקרה של תיקו ן חשבון או השלמת פרים ומסמכים יחל מניין הימים ממועד קבלת החשבון המתוקן או הפרטים / המסמכים, לפי העניין. אישור תשלומי ביניים ע"י המהנדס וכן ביצועם של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים ולכמותם או לנכונותם של מ חירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

החברה תשלם לקבלן, ב- 5 או ב- 20 לחודש הקרוב שלאחר 45 יום (ולגבי החשבון הסופי 60 יום), מהגשת החשבון על ידי הקבלן או החשבון המתוקן לפי העניין, 90% מהתשלום המגיע לקבלן תמורת עבודה שנעשתה עד לתאריך החשבון, בניכוי כל התשלומים הקודמים לקבלן, וזאת כתשלום חלקי על חשבון מחיר ההסכם.

במידה והמועד שבו צריכה החברה לשלם את החשבון אינו נופל בחמישה או בעשרים לחודש, יידחה המועד לתשלום עד לחמישה או לעשרים לחודש הסמוך - הראשון מביניהם.

היתרה בשיעור 10% תעוכב בידי החברה להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ותשולם לקבלן (ככל שלא ייעשה בה שימוש על ידי החברה) - המחצית לאחר הוצאת תעודת גמר ולאחר קבלת תוכניות **as made**, והמחצית השנייה תשולם בתום 30 יום מתום תקופת האחזקה האחרונה כמפורט בסעיף 46 להלן, אחרי שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו מכוח סעיף 47 או אחרי שהמציא לחברה את ערבות הבדק כאמור בסעיף **49** להלן, למעט אם נכתב אחרת במפורש בהזמנה להציע הצעות ובחלק 3 להסכם. בנ וסף לאמור לעיל, החברה רשאית לעכב כל תשלום, בשלמותו או בחלקו, המגיע על פי חשבון מאושר על ידי המהנדס, וזאת כדי למנוע מהחברה הפסד או נזק בגין:

א. עבודה פגומה שלא תוקנה.
ב. תביעות שהוגשו על ידי קבלני משנה או על ידי אחרים, או קיום ראייה סבירה המצביעה על סיכוי שתוגשנה תביעות כאלה.
ג. ספק סביר לדעת החברה, או לדעת המהנ דס, בדבר יכולת הקבלן להמשיך בביצוע העבודות.
ד. אי תשלום או חוסר סידורים לתשלום מצד הקבלן של היטלים ומסים למיניהם להם אחראי הקבלן.
ה. אי ביצוע על ידי הקבלן של עבודות גמר, הוצאות סילוק של פסולת בנ יין, חומרים, מכשירים או ציוד.
ו. טעות של החברה ו/או של המהנ דס בבדיקת ו/או בביצוע תשלום חשבון חלקי כלשהו (כולו או מקצתו).

לאחר מתן תעודת גמר על כל העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי ביחד עם כל המסמכים הדרושים ושיידרשו על ידי המהנדס. המהנ דס זכאי לדרוש כל הבהרות ומסמכים בקשר לחשבון הסופי שהוגש על ידי הקבלן.

קבלה ללא הסתייגות מצד הקבלן על תשלום מכוח חשבון סופי, יהווה אישור הקבלן כי קיבל את מלוא התשלומים המגיעים לו בגין ההסכם והוא יהיה מנ וע לאחר מכן להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהן כלפי החברה.

מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הינם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם על כל נספחיו, והם לא יהיו צמודים לכל מדד או למטבע חוץ, ולא יחולו בהם כל שינויים, עדכונים, תיקונים וכו' (לרבות במקרה של שינוי שכר העבודה, מחירי חומרים, הוצאות הובלה, מסים, היטלים, תשלומי חובה וכו'), אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.

הוזמנו עבודות נוספות או שינויים בעבודות בהתאם להסכם זה ונקבעו להם מחירים חדשים, אשר אינם כלולים בכתבי הכמויות, יהיו גם מחירים אלו סופיים כאמור לעיל, אלא אם נקבע אחרת על ידי המהנדס.

החשבון הסופי יכלול:

א. חשבון סופי, ב- 3 עותקים, הכולל את כל תביעותיו הסופיות של הקבלן בקשר לעבודה.

ב. דפי כמויות לסך כל העבודה למדידה אשר בוצעה על ידי הקבלן במתכונת כתב הכמויות של החוזה, כולל דפי מדידה לעבודה שאושרו ע"י המהנדס, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 3 עותקים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ג. מאזן חומרים הכולל פירוט המוצרים שקיבל הקבלן מהחברה מול כמות המוצרים שהושקעו בביצוע העבודה ובצירוף כל הסימוכין הדרושים, ב- 3 עותקים.

ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תכניות אחרת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר לחברה עם קביעת שכר ההסכם כאמור בסעיף זה.

משכר ההסכם הסופי שישולם לקבלן ינוכו הסכומים הבאים:

45.1. תשלומי הביניים ששולמו לקבלן.

45.2. כל מקדמה ששולמה לקבלן אם שולמה.

45.3. כל סכום אחר ששולם לקבלן על חשבון שכר ההסכם.

45.4. כל סכום המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה.

45.5. סכומים שהחברה שילמה במקום הקבלן על פי הוראה מהוראות הסכם זה.
שכר ההסכם, לאחר הניכויים כאמור לעיל, ישולם לקבלן לכשימציא הקבלן לחברה את הפריטים הבאים:

45.6. הצהרה חתומה בנוסח נספח "א" לחלק 2 להסכם זה על חיסול תביעות וסיפוק כל תביעותיו (לרבות דרישות להליכים משפטיים או הליכי בוררות).

45.7. ערבות לה בטחת מילוי התחייבויות הבדק והאחריות של הקבלן.

45.8. אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי הסכם זה.

45.9. תוכניות עדות.
אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימאלית בגין חריגה ממסגרת אשראי, כפי המקובל בבנק הפועלים בע"מ באותו מועד מיום שבו היה חייב הקבלן להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזרה לחברה. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי ההסכם או על פי דין לגבות את החוב בדרך אחרת ו/או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

46. **<u>תעודת גמר</u>**

לאחר ששוכנע המהנדס שכל העבודות הושלמו, נסתיימו ושעמדו באופן משביע רצון בכל תנאי ההסכם, לאחר שהוגש ואושר מאזן חומרים, והמתכנן אישר חשבון סופי, יוציא המהנדס - תעודת גמר לעבודות.
דוגמת תעודת גמר לעבודות מצורפת ומסומנת כנספח "ד".

הסתיים ביצוע העבודה כולה לפי הוראות הסכם זה והוראות המהנדס, יודיע על כך הקבלן למהנדס, בכתב, והמהנדס יבחן את העבודה. לצורך בחינת העבודה יכנס המהנדס את המתכננים, נציגים שימנה הקבלן וכל גורם אחר שיראה המהנדס לנכון, אולם החלטת המהנדס תהיה סופית ומחייבת. אם לדעת המהנדס לא הייתה העבודה כשירה לבחינה, יורה לקבלן על ביצוע השינויים והתיקונים הנדרשים לדעתו ורק לאחר ביצועם יהיה הקבלן רשאי לדרוש את בחינת העבודה כאמור לעיל.

מצא המהנדס בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה להוראות ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן דו"ח הכולל רשימה של התיקונים ו/או העבודות להשלמה (להלן - "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, ואת לוח הזמנים להשלמתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המהנדס. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול עליהם האמור לעיל ואילך, וחוזר חלילה. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת ביצוע העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת ביצוע העבודה בשל הצורך לבצע את התיקונים או את בחינת העבודה.

תעודת גמר תימסר לקבלן רק לאחר מסירת ערבות הבדק והאחריות לידי החברה ולאחר שהמציא הקבלן לחברה תוכניות עדות מהעבודות שהושלמו כמפורט בסעיף 49 להלן, אשר תערכנה על ידי מודד מוסמך או מהנדס מתאים (לפי העניין) ותהיינה בקנה מידה ובפרוט זהים לתוכניות שנמסרו לקבלן ועל פיהן הוכנו העבודות. התוכניות תערכנה על חשבון הקבלן ולחברה יימסרו מקור ושלושה העתקים מהן.

לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המהנדס, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות כלליות ומימון, על ידי ניכוי משכר ההסכם, או בכל דרך אחרת.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, זכותה של החברה ו/או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. אף אם עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן להעמיד את העבודה לבחינה ולבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המהנדס.

המהנדס רשאי אך לא חייב לתת תעודת גמר חלקית הנוגעת לכל חלק מהותי של העבודות אשר הושלם ועמד באופן משביע רצון בכל תנאי ההסכם, וכאשר ניתנה תעודת גמר חלקית כאמור בנוגע לחלק של העבודות, ייחשב חלק זה בלבד גמור.

המהנדס רשאי אך לא חייב, להוציא תעודת גמר גם לפני שנסתיימו חלק קטן ולא מהותי של העבודות ובלבד שקיבל מאת הקבלן התחייבות בכתב להשלמת העבודות באופן ובמועד שהינם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

למען הסר ספק, העובדה שהמהנדס לא פסל עבודה גרועה או לקויה או חומר פגום אשר עבורם הוצאה תעודת גמר או תעודת גמר חלקית לא תפורש בשום מקרה כאילו יש בה משום קבלתם הסופית ולא תגרע מאחריות הקבלן לגביהם.

קבע המהנדס כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים , חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה, או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או חלק מסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

כתנאי לשחרור דמי העיכוב בתום תקופת הבדק חייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולהוציא ממנו את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו, אלא שאם שילמה החברה עבור החומרים ו/או הציוד, יעשה בהם הקבלן כפי שתורה החברה על חשבונו. להסרת כל ספק, ניקיון אתר העבודה בו מחויב הקבלן עם מסירת העבודות, יהיה יסודי ומלא כולל ניקוי רצפות, קירות, זגוגיות וחלקי מתכת, הסרת כל כתם מכל מקור שהוא, ותיקון כל פגם אסתטי בעבודות (כולל פגמי צבע, ריצוף, נגרות וכיוצא באלו) באופן שהמבנה המוקם באתר העבודות יהיה ראוי לשימוש בלא צורך בעבודות ניקיון נוספות. אישור לשחרור דמי העיכוב ינתן בכתב ע"י ראש האגף הרלוונטי.

47. **<u>אחריות לטיב</u>**

הקבלן אחראי לטיבן המעולה של כל העבודות, לרבות עבודותיהם של גורמים נוספים אשר פעלו מטעם הקבלן או שנקבע כי הקבלן יהיה אחראי עליהם.

אחריותו זו של הקבלן תכלול תיקון, שיפוץ וחידוש עבודות לקויות, כולל הוצאות הכרוכות בכך וכן נזקים תוצאתיים אשר קבלן סביר היה רואה כתוצאה אפשרית מליקויים, פגמים או אי התאמה להן אחראי הקבלן. אחריות הקבלן תהיה לכל פגם, ליקוי ואי התאמה הנובעים מעבודה לקויה, שימוש בחומרים או ציוד בלתי מתאימים או לקויים, או הפרה אחרת של תנאי ההסכם, הכול לפי קביעתו הסופית של המפקח.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל ליקוי, פגם, נזק או קלקול הנובעים מליקוי, טעות או השמטה במסמכים, בין שצורפו להסכם ובין שלא, אשר לפי הוראות הסכם זה היה על הקבלן לגלותם.

סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 47 להלן.

48. **<u>תקופת אחזקה</u>**

הקבלן יוסיף להיות אחראי לעבודות לתקופת אחזקה של שנה אחת או לתקופה אחרת כפי שייקבע בחלק 3 להסכם (לפי הארוך שביניהם) מהמועד שנקבע בתעודת הגמר שניתנה מכוח סעיף 45 לעיל כמועד שבו נגמרו העבודות, ויתקן כל פגם וכל קלקול שיופיע או שיתגלה בעבודות במשך אותה תקופת אחזקה לשביעות רצונו של המהנדס.

נ זקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בעבודות בתוך תקופת הבדק, יהא מקורם אשר יהא, יהא הקבלן חייב לתקנם ו/או לבצעם מחדש מיד, הכול בהתאם לאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים הנדרשים כאמור, לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר משלושה חודשים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
הקבלן יחל בביצוע התיקונים האמורים לא יאוחר מתוך 15 ימים מתאריך הודעת החברה ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המהנדס. אישור המהנדס לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב ביצוע התיקון. לא הביא הקבלן לאישורו של המהנדס ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, רשאי המהנ דס לקבוע אותן על חשבון הקבלן.
מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ביצוע תיקון כל שהוא לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני ליקויים ו/או תקלות וקלקולים שיתגלו בתוך תקופת הבדק גם אם יתגלו פעם נ וספת למרות תיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן והוראות ההסכם יחולו גם על תיקון זה.
מחיר ועלות כל התיקונ ים והעבודות כאמור ועבודות דומות הדרושות לכך, כולל ציוד, חומרים וכוח אדם, יה יו על חשבון הקבלן.

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין התיקונ ים בהתאם להוראות ההסכם, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונ ים בעצמה או ע"י מי מטעמה והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל הוצאותיה ועוד 15% כהוצאות כלליות ומימון. סכום ההוצאות יקבע ע"י המהנדס.
במקרה של יותר מתעודת גמר אחת שהוצאו על ידי המהנדס מכוח סעיף **46** לעיל, תימנה תקופת האחזקה בנ פרד לכל חלק של העבודות אשר ביחס אליו ניתנה תעודה כאמור.
החברה תהיה זכאית לדרוש מהקבלן לעשות את העבודות והתיקונים ה דרושים בתקופת האחזקה בכל זמן שייקבע על ידה. לא עשה הקבלן את התיקונים הנ דרשים כולם או חלקם או סירב לעשותם כולם או חלקם, או נמנע ממנ ו לעשותם מייד על פי דרישת החברה כי אז תהיה החברה זכאית לבצע את העבודה הדרושה על ידי כל הסדר שתראה לנ כון, וההוצאות לביצוע עבודה כאמור יחולו על הקבלן כאמור לעיל והחברה תהיה זכאית לנ כות הוצאות אלה וכל דמי נ זק ו/או פיצויים המגיעים לה מסכום הערבות שניתנ ה על ידי הקבלן מכוח סעיף 48 להלן , או מתוך היתרה של הכספים שעוכבו, הכול לפי המקרה.
כדי להבטיח מלוי התחייבויות הקבלן אחרי הוראות סעיף זה, תעכב החברה 5% (חמישה אחוזים) מהמחיר הסופי של ההסכם לתקופה המסתיימת שלושים יום לאחר תום תקופת האחזקה האחרונה הנזכרת בסעיף 47 לעי ל, אלא אם הקבלן ימציא תחת זאת ערבות בנקאית צמודה כאמור בסעיף 48 להלן.
אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי ההסכם ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה מיד עם קבלת דרישה בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

.49 **<u>ערבות בדק</u>**

ערבות הבדק תהיה ערבות בנקאית אוטונומית באותה המתכונת של ערבות הביצוע המופיעה בסעיף 6 להסכם ובנ וסח לשביעות רצון החברה למשך כל תקופת האחזקה ועד לתום שלושים יום לאחר סיום תקופת האחזקה או בטוחה אחרת באותו סכום ולאותה תקופה, שתתקבל על דעת החברה.
ההוראות לגבי הארכת הערבות במקרה הצורך והדין במקרה של אי הארכתה המתייחסות לערבות הביצוע, תחולנ ה גם על ערבות לתקופת האחזקה.

.50 **<u>תוכניות לפי הביצוע</u>**

לא יאוחר ממועד מתן תעודת גמר לפי סעיף 45 לעיל, ימציא הקבלן, על חשבונו הבלעדי, למהנדס, תוכניות לפי הביצוע **AS MADE** , המראות מיקומן הסופי והפרטים של כל העבודות שנעשו על ידי הקבלן לפי ההסכם. המדידה והתוכנ יות יבוצעו וייחתמו על ידי מודד מוסמך.
מובהר כי הגשת תוכניות לפי הביצוע מכוח סעיף זה הינה תנ אי מוקדם להוצאת תעודת הגמר.

.51 **<u>תעודה סופית</u>**

בתום תקופת האחזקה של העבודות במידה ונדרשה, לאחר שהושלמו והוסדרו כל התיקונים והליקויים הנדרשים, אם נתגלו כאלה, תינתן על ידי החברה לקבלן תעודה (כדוגמת נספח ה') המעידה על כך וזאת רק לאחר שהמהנדס אישר בכתב כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
בתום תקופת האחזקה תי ערך בדיקת העבודה על ידי המהנדס, בהתאם לאמור בסעיף 47, בשינויים המחויבים. נוכח המהנ דס כי הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע תיקונים שנ דרשו בעקבות פגמים שנתגלו בבדיקת המהנדס האמורה, ימסור המהנדס לקבלן תעודת סיום, המפרטת כי העבודה שהוטלה על הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה הושלמה וכי כל העבודה ו/או התיקונ ים אשר היו אמורים להתבצע בתקופת הבדק בוצעו אף הם בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
מסירת תעודת סיום לקבלן אינ ה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהסכם ו/או לפי כל דין אשר נ משכות גם לאחר מועד מסירת תעודת הסיום.

דוגמא לתעודה סופית מצ"ב כנספח ה'.

52. **<u>ביטול ההסכם</u>**

מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או ולהביא לסיו מה מיידית של תקופת ההסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

52.1. אם יתברר בעת כלשהי כי הקבלן אינו מבצע את העבודות על אף שחלפו 3 ימים ממועד שקיבל התראה בכתב מן החברה, או שהפסיק לבצע את העבודות לתקופה העולה על 7 ימים.

52.2. אם הוגשה בקשה לפירוק הקבלן או הוגשה בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או אם הוחל בהליכי פירוק הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או שהקבלן עשה הסדר עם נ ושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

52.3. הוגש כנגד הקבלן ו/או כנגד מי ממנהליו הבכירים ו/או בעלי מניותיו כתב אישום ו/או מתנהלת כנ גדו חקירה פלילית ו/או הקבלן הורשע בפלילים.

52.4. אם הקבלן יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

52.5. אם הקבלן הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה לאחר התראה בכתב של החברה, ובזמן הנקוב בהודעת החברה.

52.6. כשהמהנ דס סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמהנדס להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בהסכם, או כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 42 לעיל.

52.7. אם הקבלן יפר הוראה ו/או נוהל בטיחות שייקבעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, כ אירוע בטיחות חמור העלול לסכן ו/או לגרום לפגיעה ממשית בנפש ו/או ברכוש.

52.8. כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי לקבל את הסכמת החברה בכתב.

אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע או למעט בכל צורה שהיא מזכותה של החברה להביא להפסקת ההסכם או ביטולו בהתאם לכל הוראה אחרת בהסכם זה בכלל ובהתאם להוראות סעיף 39 לעיל בפרט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בז את כי במקרה של ביטול ההסדר כאמור לא יהיה בביטולו כדי לגרוע מכל סעד או זכות של החברה אשר תהיה זכאית לתבוע את כל התרופות, הסעדים והפיצויים שהיא זכאית להם על פי דין ועל פי ההסכם.

53. **<u>חילוט וסילוק קבלן</u>**

בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 52 לעיל ו/או באם הקבלן יעביר את זכויותיו לגבי ההסכם ללא הסכמתה בכתב של החברה מראש, ו/ או באם תבוצע הוצאה לפועל לגבי רכושו כולו או מקצתו, או באם קבע המהנדס בכתב כי הקבלן:

א. נטש את האתר ו/או פועל כמי שנטש את ההסכם; או

ב. מאן ללא סיבה מספקת מלהתחיל בעבודות, או הפסיק את התקדמותן של העבודות למשך 7 ימים אחרי שקיבל הוראה בכתב מהמהנדס להמשיך בהן; או

ג. לא סילק מהאתר חומרים או לא הרס ולא ביצע מחדש עבודה תוך 14 יום מקבלת הודעה בכתב מהמהנדס שאותם החומרים או העבודה נפסלו ונדחו על ידי המהנדס בתוקף תנאים אלה; או

ד. אינ ו מבצע את העבודות בהתאם להסכם או מזנ יח בקביעות את מילוי חובותיו הנובעות מההסכם; או

ה. אינ ו מתקדם בעבודות לפי לוח הזמנים המוסכם.

(למען הסר ספק, כל המקרים בס"ק א- ה לעיל ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם).

כי אז תוכל החברה, אחרי מתן הודעה בכתב של 14 ימים לקבלן, לתפוס את האתר והעבודות ולסלק את ידי הקבלן מהם, מבלי שהדבר ישחרר את הקבלן מכל חובה או אחריות החלות עליו בתוקף ההסכם, ומבלי לפגוע בזכויות ובסמכויות הניתנות לחברה ולמהנדס על פי ההסכם.

עם תפיסת האתר וסילוק ידי הקבלן, כאמור לעיל, תהיה הרשות בידי החברה להשלים את העבודות בעצמה או להעסיק כל קבלן אחר לשם השלמתן. הוצאות השלמת העבודה כאמור יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ומימון. החברה או הקבלן האחר יוכלו להשתמש בציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים אשר באתר והחברה תהיה רשאית למכור בכל עת כל חלק מציוד ההקמה, מהמבנים הארעיים ומהחומרים שטרם השתמשו בהם ולהשתמש בפדיון מהמכירה הזאת לשם כיסוי סכומים כל שהם המגיעים או אשר יגיעו לחברה מהקבלן לפי ההסכם.

תוך זמן סביר אחרי תפיסת האתר וסילוק ידי הקבלן ממנו על ידי החברה, יקבע ויפסוק המהנדס, על פי שיקול דעתו המוחלט, ויאשר מהו הסכום (אם בכלל) שמגיע לקבלן באופן סביר עד לתפיסה ולסילוק האמורים, בגין עבודה שעשה אותה עד אותו זמן בפועל, ומה היה ערכם של חומרים שטרם השתמשו בהם ושל ציוד הקמה ומבנים ארעיים שבאתר.

למען הסר ספק, השתמשה החברה בזכותה מכוח סעיף זה לתפוס את האתר ולסלק משם את ידי הקבלן, היא לא תהיה חייבת לשלם לקבלן כל כסף על חשבון, עד אשר נבדקו ואומתו על ידי המהנדס כל הוצאות ההשלמה והאחזקה, הנזקים בשל עיכוב בהשלמה (אם ישנם כאלה) וכן כל הוצאות ונזקים אחרים שהיו לחברה.

לאחר גמר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לקבל רק תמורה בגובה השווה לסכומים (אם בכלל) שיאשר המהנדס, אחרי הפחתת סכום ההוצאות, הנזקים, ההפסדים שנשאה בהן החברה כאמור לעיל בסעיף זה לרבות כל נזק שנגרם לה.

אם סכום אותם הוצאות, נזקים והפסדים יעלה על הסכום אשר מגיע לקבלן על פי אישור המהנדס כאמור, כי אז יהיה חייב הקבלן לשלם לאלתר לחברה את יתרת אותו הסכום והוא ייחשב כחוב שהקבלן חב לחברה, ויהיה ניתן לגבייה בהתאם.

במקרה של סילוק יד הקבלן כאמור בפסקה זו לא יהיה רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות חומרים, מכונות, ציוד כל ים, אספקה ורכוש שהומצא ו/או הובא על ידי הקבלן לצורכי העבודות, אלא אם קיבל על כך את אישורו ובכתב של המהנ דס. כמו כן מרגע סילוקו מהאתר לא יפריע הקבלן לביצוע העבודות על ידי האחרים והוא לא יהיה זכאי להתערב בביצוען.

האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות החברה על פי ההסכם ועל פי הדין ולא לגרוע מהן.

תפיסת אתר העבודה וסילוק ידיו של הקבלן ממנו אין בהם כשלעצמם משום ביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם ניתנ ה הודעה מפורשת על ידי החברה, ובכל מקרה אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

.54 **<u>קיום הוראות הדין, קבלת רשיונות ותשלום אגרות</u>**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר כללי בטיחות, מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים תשלום מיסים ואגרות, ויהיה אחראי לבדו לברר את ההוראות הרלוונטיות.

הקבלן יטפל ויעשה את כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה, מרשויות שונות, כגון חברת החשמל, הרשות המקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, מע"צ, משטרה, משרד התקשורת, מכבי האש, חברת בזק ועוד, וכן היתרים במקרים בהם תוטל על הקבלן האחריות להוצאת היתר כאמור בסעיף 7 לעיל. לפי דרישת המהנדס, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המהנ דס, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

הקבלן יהיה אחראי, כלפי החברה, כלפי המהנדס, כלפי קבלנים נוספים באתר העבודה וכלפי כל צד ג' שהוא, על הפרת כל דין על ידו או על ידי מי מטעמו. הקבלן ישפה את החברה באופן מלא (לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד) בגין כל חבות שיתחייבו בה החברה ו/או המהנדס עקב הפרת הוראות כל דין על ידי הקבלן או מי מטעמו.

אגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור לעיל, ואשר תשלומם חל על פי דין על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

.55 **<u>עבודה דחופה</u>**

אם לדעת המהנ דס יש צורך דחוף בביצוע עבודה כלשהי והקבלן לא היה מסוגל או לא ירצה לבצע מיד אותה עבודה או אותו תיק ון, כי אז תהיה החברה רשאית לעשות את העבודה או התיקון הנ"ל בידי פועליה היא או בידי פועלים אחרים, כפי שהמהנדס או נציג המהנדס יראו זאת כנחוץ. אם העבודה או התיקון שהחברה עשתה אותם כאמור היו כאלה שלדעת המהנדס היה הקבלן חייב לעשותם על חשבונו לפי ההסכם, כי אז ישלם הקבלן לחברה לפי דרישתה את כל ההוצאות והחיובים שהחברה נ שאה בהם בעשותה את העבודות האמורות בתוספת 15% עבור הוצאות הנהלה וכלליות. ההוראה דלעיל תחול בתנאי שהמהנדס או נציג המהנ דס (לפי המקרה) יודיע לקבלן בכתב על כל מקרה כזה בהקדם הסביר האפשרי אחרי שקרה.

56. **סודיות**

כל מסמכי ההסכם הם חומר "שמור" לפי המובן של מונח זה בדין ובמערכת הביטחון. כל מסמכי ההסכם הם רכושה הבלעדי של החברה והקבלן יחזירם אליה בגמר העבודות וזאת כתנאי להוצאת תעודת גמר.
הקבלן ישמור על סודיות כל מסמכי ההסכם וכל מידע בקשר אליהם ובקשר לעבודות ובקשר לחברה, והוא מסכים לא לגלות לאחרים כל מידע ולבצע את הוראות קצין הביטחון של החברה בכל הנ וגע לביטחון ולסודיות. הקבלן לא ימסור ולא יפרסם בדרך כלשהי עובדה או פרטים או מסמכים כלשהם לגבי הפרויקט או לגבי העבודות או לגבי החברה או לגבי המתקן ממתקני החברה. הקבלן יכלול בהסכם שלו עם קבלני משנ ה (אם יהיו) הוראות זהות להוראות הסודיות שבהסכם זה.
הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי לפעולת כל גורם כאמור כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

57. **הנחיות לעבודה בנמל הדלק – כניסה והכנסת והוצאת חומרים וציוד בשטח נמל חיפה**

הקבלן ישלם את כל התשלומים לנמל חיפה בגין כניסה לשטח הנמל של עובדיו.
הקבלן מצהיר בזה כי ידועים לו נוהלי המכס לגבי הכנ סת והוצאת חומרים וציוד בשטח נמל חיפה.
הקבלן מתחייב לקיים ולבצע את כל הנהלים על מנת שבמקרה ויכניס לשטח הנמל חומרים וציוד השייכים לחברה ו/או שנתקבלו מהחברה, ניתן יהיה להוציא חומרים ו/או ציוד כנ"ל שבהם לא נ עשה שימוש במסגרת ביצוע העבודות בלא תשלומי מכס כלשהם.
אם כתוצאה מאי קיום הנהלים הנ"ל על ידי הקבלן, לא ניתן יהיה להוציא משטח הנמל חומרים ו/או ציוד כנ"ל ללא תשלום מכס, הרי שתשלום המכס הנדרש יחול על הקבלן בלבד שישלם למכס עפ"י דרישת החברה על מנת לאפשר הוצאת החומרים ו/או הציוד כנ"ל.
היה והקבלן לא יפעל כאמור על פי דרישתה הראשונה של החברה, תהיה החברה זכאית לעשות כך במקום הקבלן ועל חשבונו והקבלן יהיה חייב לשפות את החברה לאלתר על כל הוצאותיה. לא שיפה הקבלן את החברה, תהיה החברה זכאית לגבות סכומים אלו מן הערבות.

58. **הנ חיות בטחון לעבודות במתקני החברה**

תוך 10 ימים מתאריך ההודעה על זכייתו במכרז יעביר הקבלן לחברה רשימה של העובדים אשר יועסקו על ידו (או על ידי מי מטעמו, לרבות קבלני משנה) בעבודות. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות . הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת זמן לביצוע העבודה ולפיצוי כספי כלשהו עקב הטיפול בהשגת האישורים או בכל מקרה בהם לא יאושרו לו (או למי מקבלני המשנה שלו) עובדים שהופיעו ברשימות שהגיש.
על הקבלן לספק רשימת עובדים גדולה מהנדרש לביצוע העבודה כך ש אף אם יקבל אישור רק לחלק מן העובדים לא יהיה בכך כדי לפגוע בביצוע העבודה בלוחות הזמנים המתחייבים מן ההסכם. אם מספר העובדים שיאושרו לביצוע העבודות על ידי החברה יפחת מהמספר הדרוש לביצועה לפי שיקול דעת המהנ דס, ובכל מקרה אחר שבו תידרש מציאת עובדים חלופיים, באחריות הקבלן למצוא עובדים חלופיים שיאושרו על ידי החברה להנחת דעת המהנדס.
בדיקות ביטחוניות אישיות - (כולל בדיקות ביטחוניות לזרים)

א. העסקת עובדים על ידי הקבלן בתחום המתקן של החברה מותנית בקבלת אישורים מתאימים מקצין הביטחון של החברה.
ב. הטיפול באישור עובדי הקבלן יעשה באמצעות אגף הביטחון בחברה.
ג. החברה מודיעה בזאת לקבלן כי משך הטיפול בהשגת האישורים נמשך בין 14 ל- 40 יום, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענ ה או דרישה לקבלן בעניין זה.
ד. תהליך הטיפול כולל בדיקות בטחון ורישומי משטרה כנהוג לגבי מפעלים חיוניים שהינם בעלי רגישות ביטחונית ובטיחותית.
ה. לא תותר העסקתם של עובדים שאינם אזרחי מדינ ת ישראל בתחום המתקנים של החברה או באתר העבודה אלא באישור מיוחד של החברה.
ו. בכל מקרה בו תתיר החברה העסקת עובדים בעלי נתינות זרה יחויב הקבלן לקיים התנאים הבאים:
   1) העובדים לא יהיו נתיני מדינ ות ערב ו/או תחומי עזה ויו"ש אשר כניסתם אסורה.
   2) תתאפשר כניסה של שנ י עובדים זרים ומעלה בלבד.
   3) העובדים יהיו בעלי אישור העסקה חוקי ותקף על פי כללי משרד הפנים.

כל קבוצה של עובדים בעלי נתינות זרה תלווה בה צבת אבטחה צמודה מצוות אבטחת המסוף. כמות האבטחה תתואם עם הקב"ט. האבטחה תהיה על חשבון הקבלן בלבד ובהתאם למחירון שייקבע על ידי קב"ט החברה.
העובדים בעלי נתינות זרה ייבדקו ביטחונית בכניסה וביציאה.

לקצין הביטחון ולחברה, הזכות לאשר או לא לאשר כל עובד שבדעת הקבלן להעסיקו בעבודה במתקן, הכול לפי שיקול דעתם המוחלט והקבלן מוותר מראש על כל טענה או דרישה כלפי החברה בכל הכרוך והקשור באישור או אי מתן אישור לעובדים כאמור.

<u>השאלון</u>

מועמד לעבודה בחברה מחויב למלא שאלון לבדיקה ביטחונית, אשר יועבר לקבלן לאחר הודעת הזכייה על ידי אגף הביטחון של החברה.

אישורי כניסה

א. רשימות המועמדים אשר אושרו על ידי קצין הביטחון ואושרו להיכנס לאתר העבודה ו/או למתקן ו/או למסוף, יועברו לקבלן דרך מנהל המסוף/מתקן ו/או המהנדס.

ב. רק מועמדים אשר אושרו על ידי קצין הביטחון ושמם צוין ברשימות הנ"ל יוכלו להיכנס למתקן.

ג. העובדים שמתכוונים להיכנ ס לעבודה בתחום המתקן חייבים בזיהוי באמצעות תעודת זהות או תעודת שהייה בארץ ודרכון בר תוקף, לעובדים שאינם אזרחי מדינת ישראל.

ד. לאחר אישור כנ יסתו למתקן יפקיד העובד את התעודה בידי אנשי האבטחה ותמורתה יקבל תג זיהוי אישי.

ה. חובה לשאת א ת תג הזיהוי במהלך השהיה במתקן עד גמר יום העבודה.

ו. אין לצאת את תחומי המתקן אלא לאחר החזרת התג וקבלת התעודה שהופקדה.

<u>כניסת כלי רכב</u>

כנ יסת כלי רכב של הקבלן לתוך המתקן תותר רק לאחר רישום הרכב בשער הכניסה.
נהג הרכב יחשב כעובד מן המנ יין של הקבלן ותהליך אישורו יהיה בהתאם. מודגש כי לא תותר כניסת נ הג שלא קיבל אישור כאמור בסעיף זה לעיל.

הוראות כלליות

א. עובדי הקבלן ימצאו רק ורק בסמוך למקומות בהם מתבצעת העבודה. מלבד מקומות אלה חל איסור על עובדי הקבלן להסתובב בתחומי המתקן, אלא באישור מיוחד של המהנדס או מנהל המתקן.

ב. לא תותר לינ ה של עובדים בשטח המתקן במשך הלילה.

עובד אשר יחרוג מהוראות הביטחון/בטיחות ו/או הכללים הנ הוגים במסוף יורחק לאלתר והקבלן לא יהיה רשאי להעסיקו לביצוע עבודות עבור החברה.

.59 **<u>הערכת הקבלן</u>**

ידוע לקבלן כי החברה מבצעת בדיקה שוטפת של שביעות רצונה מעבודתה עימו, וכי תוצאות הבדיק ה עשויות להוות שיקול להמשך עבודתה עם הקבלן גם בפרויקטים נוספים ובמקרים חריגים אף להוביל ל השעייתו מהשתתפות במכרזים עתידיים, בכפוף לכל דין ובהתאם לנהלי החברה. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לחברה לפי הסכם זה או לפי דין.

.60 **<u>אישור ב התאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים</u>**

באם הקבלן הינו "תושב ישראל" כמשמעותו בפקודת מס הכנסה, ימציא הקבלן לחברה, עם חתימתו על הסכם זה, אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.

.61 **<u>שלילת יחסי עובד מעביד</u>**

מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בהסכם זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי.
לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו.
עובדי הקבלן וכל מי מטעמו, ובכלל זה קבלני משנ ה ועובדיהם, יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדיו בביצוע העבודות לפי חוזה זה, לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין או הסכם.
הקבלן פוטר בזה מראש את החברה מכל אחריות שהיא, הנ ובעת מיחסי עובד ומעביד, בין אם עלול להינתן להסכם זה פירוש אשר על פיו קיימים בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד ובין אם לאו. הקבלן ישפה את החברה לאלתר (כולל שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות) על כל תשלום, נזק, הוצאה או הפסד שבהם נשאה החברה בגין עובדי הקבלן, ובכלל זה אם וכאשר ייקבע כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה לקבלן, עובד מעובדי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מוסכם בזאת כי באם על אף האמור לעיל קבעה ערכאה מוסמכת כי בין הקבלן או עובדיו לבין החברה התקיימו או מתקיימים יחסי עובד ומעביד כי אז, מבלי לגרוע מיתר סעדי החברה לענ יין זה, מוסכם על הצדדים כי התמורה הנ קובה בהסכם והמגעת לקבלן תופחת באופן מוסכם ב-18% (שמונה עשר אחוזים) [תנית גדרון].

לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אילו אנ שים שהם בשם החברה, וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובד הקבלן בלבד.
הקבלן יהיה אחראי לנזק ים שייגרמו לעובדיו ו/או לכל אדם הפועל בשמו ומטעמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בהתאם לחוזה זה ובכל פעילות הקשורה לכך והוא פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את החברה בגין כל תשלום, הוצאה, נזק או סכום אשר בהם תישא בגין נזקים שייגרמו לעובד י הקבלן ו/או כל הפועלים בשמו ומטעמו בביצוע העבודות לפי חוזה זה כאמור לעיל. החברה תודיע לקבלן על תביעו ו/או דרישות שיופנו כלפיה בגין נ זקים כאמור בתוך זמן סביר לאחר שאלו הגיעו אליה ותאפשר לקבלן, ככל שהדבר תלוי בה, להתגונן בפניהן ובלבד שהקבלן ישא במלוא העלויות בגין הליכים כאמור.
שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.

.62 **<u>העברת זכויות וחובות</u>**

הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם ז ה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות או התחייבות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכול בכפוף להוראות הסכם זה.
הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המהנדס המפורשת בכתב ומראש. למען הסר ספק - העסקת מומח ים על ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה לא תחשב כמסירת ביצוע העבודה ההנדסית לאחר , ובלבד שהעסקתם תהיה בהתאם להוראות הסכם זה בכלל וסעיף 57 בפרט.
העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה (באישור החברה), או מסר את ביצוע העבודה ההנ דסית לאחר, כולה או מקצתה , יישאר הוא אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן על פי הסכם זה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעסיק מהנדסים, מתכננים, מתאמים ויועצים אחרים כלשהם בכל הקשור למערכות ולפרויקט וזאת במקביל להעסקת הקבלן , והקבלן מוותר על כל טענה או תביעה כלפי החברה בכל הקשור והכרוך בכך.
החברה רשאית, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן, להמחות את זכויותיה או התחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן או חלקן, והודעה בכתב על כך תימסר לקבלן.

.63 **<u>העסקת קבלני-משנה</u>**

הקבלן לא ימסור בקבלנות-משנ ה ביצוע העבודות בשלמותן, משום סיבה שהיא.
הקבלן לא ימסור לקבלן משנה ביצוע חלק כלשהו מהעבודות ללא הסכמתו המפורשת מראש ובכתב של המהנדס. המהנ דס רשאי לתת הסכמתו או לסרב לתת הסכמתו וכן לסייג הסכמתו להעסקת קבלן משנה בתנאים שונים, הכול פי שיקול דעתו המוחלט, והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
הסכמת המהנ דס להעסקת קבלן משנה ו/או העסקת קבלן משנה על פי הסכמה כאמור לא ישחררו את הקבלן מכל אחריות או התחייבות לפי חוזה זה . הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה, מחדל והתרשלות של קבלן-המשנה בכל נ סיבות שהן, לרבות מורשיו ועובדיו כאילו היו כל אלה מחדל או התרשלות של הקבלן עצמו, מורשיו או עובדיו.
בטרם יתקשר הקבלן עם קבלן-משנ ה, יביא הקבלן לידיעת קבלן-המשנ ה באופן מלא ומדויק את כל ההוראות והדרישות מכוח ההסכם.
בהסכם לקבלנות משנה יותנ ה במפורש על ידי הקבלן שכל עבודה המבוצעת וכל חומרים המסופקים יהיו בהתאם לכל הוראות הסכם זה.
אם לדעת המהנ דס המשך העסקתו של קבלן-משנה פוגעת ו/או עלולה לפגוע בביצוע נאות של העבודות או עלולה לפגוע בהתקדמות ן ו/או עלולה לגרום לחברה עיכוב בפרויקט או כל עיכוב ו/או נזק אחר, הרי כי על אף שניתנה הסכמת המהנ דס להעסקתו של אותו קבלן-משנה, רשאי המהנדס בכל זמן לחזור בו מהסכמתו או להגביל אותה הסכמה.
במק רה כזה, יחדל הקבלן להעסיק את קבלן-המשנ ה, או יגביל את פעולותיו כנדרש על ידי המהנדס, ולא תהיה לקבלן כלפי החברה כל טענ ה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לשלילת ההסכמה או הגבלתה כאמור לעיל.

64. **ויתור על זכויות ותיקון ההסכם**

שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהוא, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים , למעט במקרה בו קיימת הוראה מפורשת לעניין זה בהסכם , והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.
הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר ייחתם על ידי שני הצדדים, הכול למעט מקרים בהם ניתנה לחברה או מי מטעמה האפשרות למסור הוראות מסוימות לקבלן בעל פה.
הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן, במידה וישנם.

65. **סמכות מקומית**

הצדדים מצהירים ומסכימים כי בית המשפט הייחודי והבלעדי לעניין כל הקשור ונובע מהוראות הסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו, בלבד.

66. **סכסוך וחילוקי דעות**

שום סכסוך או חילוקי דעות בין החברה לבין הקבלן, בין אם הובא בפני בית המשפט ובין אם לאו, ושום הליך משפטי או אחר, לא יהיה בהם כדי לפטור את הקבלן מחובה איזו שהיא מחובותיו לפי ההסכם, או בכדי להצדיק הפסקה או עיכוב כלשהם בביצוע העבודות על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את העבודות ברציפות כל עוד לא הורה המהנדס אחרת והוא לא יהיה זכאי להפסיק את ביצוע העבודות באופן חלקי או מלא ללא אישור המהנדס מראש ובכתב.

67. **כתובות הצדדים והודעות**

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט במבוא.
כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם, ומועד המסירה הוא שיקבע.

כן ניתן להעביר הודעות באמצעות הפקס ובמקרה זה ייקבע מועד המשלוח כפי שמצוין על גבי אישור משלוח הפקס.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	**החברה**

באמצעות:_____

נספח א'

לכבוד
תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או
<u>קו מוצרי דלק בע"מ</u>

<u>הנדון : ויתור על תביעות ו/או טענות כנגד חברת תש"ן ו/או קמ"ד</u>

אני הח"מ, בשמה של חברת (להלן – "הקבלן"), המוסמך לחתום בשמו של הקבלן ולחייבו

על פי כל דין, מצהיר בזאת כדלהלן :

כי אין לקבלן כל תביעות ו/או דרישות כנגד חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (ביחד – "החברה") בקשר עם ו/או הנובעות כתוצאה מביצוע עבודות בהתאם להסכם מס' _____

כי הקבלן מוותר בזאת, בוויתור סופי ומוחלט, על כל תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ביחס להסכם לעיל ו/או לעבודות שנעשו על פיו, למעט השלמת תשלום התמורה בהתאם להוראות ההסכם.

_____

תאריך שם חתימה

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד

_____

אדונים נכבדים,

הנדון: **חוזה מס'_____ - צו התחלת עבודה**

1. אנ ו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה/הזמנה הנ"ל.
2. צו זה מתייחס לכל התנ אים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את העבודות בתוך ____ ימים מתאריך הצו (_____) ולסיימן בהתאם לתנאי החוזה.
4. את תכנ יות הביצוע תוכלו לקבל ב_____ אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנ דס שיפקח על העבודות באתר הוא מר_____
6. אנו מאח לים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינ ו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

_____

הרינ ו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

_____ _____

חתימה + חותמת הקבלן תאריך

העתק: תיק חוזה
נציג המהנדס

נספח ג'

טופס "מאזן חומרים" לחוזה מס'_____

מס' סידורי	מק"ט	תאור פריט	יחידת מידה	כמות שנופקה ע"י החברה	כמות שסופקה ע"י הקבלן	כמות מאושרת בחשבון (AS MADE)	החזרה למחסן	מאזן (זכות/ חובה)	הערות

1. **האם קיימים חוסרים/ יתרות בפרויקט: כן/ לא**
2. **במידה והמענה לסעיף 1 לעיל הוא כן, יש לציין את הסיבות לחוסרים/יתרות ואת אופן הטיפול בהם:**

_____

_____

_____

_____

_____

מנהל הפרויקט:_____ תאריך:_____ חתימה_____

אחראי מחסנים:_____ תאריך:_____ חתימה_____

רא"ג רלוונטי:_____ תאריך:_____ חתימה_____

מאשר החריגה:

מנמ"ח רכש והתקשרויות(עד 10 אש"ח) תאריך:_____ חתימה:_____

רא"ג כספים (מעל 10 אש"ח)_____ תאריך:_____ חתימה:_____

PEI0-5-1104

נספח ד'

תעודת גמר לעבודות

מס' החוזה : _____

שם החוזה :_____

שם האתר :_____

שם הקבלן :_____

יש/אין צורך במאזן חומרים : _____

תאריך תחילת עבודה (בהתאם לצו התחלת עבודה) :_____

לוח זמנ ים חוזי :_____

תאריך גמר (יש לציין במדויק) :_____

הקדמה/איחור _____ ימים . הסיבות לאיחור, במידה וקיים _____

האם בוצע מאזן חומרים- כן/ לא (מחק את המיותר)

מאשר ממצאי מאזן החומרים בהתאם למסמך המאזן המצורף.

שם אחראי מחסנים : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אנ י החתום מטה מאשר שהעבודה בוצעה בהתאם לנ דרש בחוזה פרט לליקויים המפורטים מטה.

הערות/ליקויים: _____

_____

לוח זמנים: הקדמה _____ ימים

איחור _____ ימים

שם המפקח : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם המתכנן : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם מנהל הפרוייקט : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם מנהל המסוף : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם הקבלן : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

<u>תפוצה</u>:
קבלן - מקור
מפקח
מנהל הפרוייקט
מתכנן
אחראי מחסנים
תיק חוזה
יצורף לחשבון סופי

_____
אישור רא"ג הנדסה

חתימת קבלן _____

PEI0-5-290
נספח ה'

טופס "תעודת סיום" לחוזה מס' _____

1. **מס' החוזה** _____
2. **שם החוזה** _____
3. **שם הקבלן** _____
4. **תאריך תעודת גמר** _____
5. **תאריך הסיור** _____
6. **העבודות נ שוא חוזה זה בוצעו והושלמו במלואם: כן/ לא**
במידה ולא יש לפרט בסעיף הבא.
7. **ליקויים ותיקונים נדרשים:**

_____

_____

8. **אישורים והערות:**

_____

_____

בחתימתי מטה אני מאשר כי אין כל מניעה לשחרר את ערבות הטיב:

שם מנהל הפרוייקט _____ **חתימה:** _____ **תאריך:** _____

שם מנהל מתקן/ מנהל יחידת קווים _____ **חתימה:** _____ **תאריך:** _____

מנהל האגף _____ **חתימה:** _____ **תאריך:** _____

תפוצה:
קבלן
מנהל הפרוייקט
תיק חוזה
מנהל מחלקת רכש והתקשרויות
יצורף לחשבון סופי

נספח ו'

אישור לביצוע עבודות אחזקה יזומה עם קבלנים בחוזה מסגרת

מס' : _____ תאריך: _____

שם הקבלן: _____

שם המפקח: _____ חתימת המפקח: _____ תאריך: _____

מס' חוזה: _____

פירוט העבודה הנדרשת והצורך בביצועה (1):

_____

_____

אומדן עלות העבודה (2): _____ סעיף תקציבי: _____

אומדן עלות רכש: _____

סה"כ ניצול כספי בחשבונות החלקיים כולל חשבון נוכחי (3): _____

☐ מצורף כתב כמויות ☐ מצורפת תוכנית

פרטי המבקש: _____ _____ _____

(תפקיד) (חתימה) (תאריך)

☐ אישור מנהל המתקן : _____ _____ _____

(שם) (חתימה) (תאריך)

☐ אישור מהנדס אחזקה מכנית (4) : _____ _____ _____

(שם) (חתימה) (תאריך)

☐ אישור מהנדס חשמל (4) : _____ _____ _____

☐ אישור רא"ג תפעול : _____ _____ _____

(שם) (חתימה) (תאריך)

☐ אישור רא"ג הנדסה : _____ _____ _____

(שם) (חתימה) (תאריך)

☐ אישור הקבלן המבצע : _____ _____ _____

(שם) (חתימה) (תאריך)

* באחריות מנ הל הפרויקט לוודא אם יש יתרה בחוזה

הערות: 1) יש לצרף את כל האסמכתאות על פיהן נדרשה העבודה
2) יש לצרף כתב כמויות ומחירים עפ"י החוזה
3) יש לצרף טופס זה לחשבון הקבלן בגמר העבודה ולמלא את הניצול הכספי
4) יתקבל אישור במידת הצורך

PEI0-5-288

חלק 2

 חתימת קבלן _____

נספח ז'

<u>טופס מינוי מנהל עבודה</u>

לכבוד
תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

הנדון : <u>מנ הל עבודה בפרוייקט/קבלן אחזקה (מחק את המיותר) (חוזה מס')</u>

הרינ ו להודיעכם כי מכוח התחייבותנו על פי החוזה בינינו ולאור הגדרתנו כקבלן ראשי בפרוייקט/ כקבלן אחזקה (מחק את המיותר), מנינ ו את מר _____ ת.ז. _____ כמנ הל עבודה של הפרוייקט/ של עבודת האחזקה (מחק את המיותר).

אנו מאשרים כי מנהל העבודה הינו כשיר מבחינת הכשרתו וניסיונו לביצוע התפקיד, כי אינו משמש כמנ הל עבודה בפרויקט אחר המתבצע במקביל לפרוייקט שלכם וכן מקיים את הנדרש בהתאם לחוק ולתקנות הרלוונטים. מנהל העבודה הנ"ל ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא נחליפו אלא באישור מראש ובכתב מחברתכם. עוד אנו מאשרים כי הודענו, כנרדש על פי התקנות, על זהותו של מנהל העבודה ויתר
הפרטים הנ דרשים למפקח העבודה האזורי.

_____
הקבלן.

אני מאשר כי מוניתי למנ הל עבודה בפרוייקט האמור לעיל, איני משמש כמנהל עבודה בפרויקט אחר המתבצע במקביל לפרוייקט שלכם וכן אני בעל ההסמכה הנ דרשת לכך (מצ"ב תעודה המעידה על הסמכתי).

_____
שם וחתימת מנהל העבודה