



## תיק מידע תכנוני מס' 201900013

המועצה המקומית  
קרית טבעון

### 1. פרטי הנכס:

- ישוב: קריית טבעון
- כתובת: שכונת אלרואי
- גוש: 11388
- חלקה: 103-109
- גוש: 11389
- חלקה: 14

### 2. פרטי עורך הבקשה:

- שם פרטי ומשפחה: אליהו גולדברג
- מספר ת.ז.: 029614922
- כתובת: בצרי יוסף 40 קרית אתא
- טלפון: 052-8482900
- דוא"ל: eli.goldberg@pazeng.co.il

### 3. פרטי המבקש:

- שם פרטי ומשפחה: תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ
- מספר ת.ז.: 557359320
- מנהל/ת הפרוייקט: חן גרינבאום
- מספר ת.ז.: 021969613
- טלפון: 054-7698450
- דוא"ל: chen\_g@pei.co.il

### 4. תכניות מאושרות:

- על המתחם חלה תכנית ג/400 (שאושרה ביום 10.1.63 י.פ. 989).
- על המתחם חלה תכנית טב/34 (שאושרה ביום 22.11.99 י.פ. 4825).
- על חלק מהמתחם חלה תכנית ג/84 (שאושרה ביום 21.3.46 י.פ. 1483)
- עם המתחם גובלת תכנית טב/95 (שאושרה ביום 3.6.93 י.פ. 4117)
- עם המתחם גובלת תכנית טב/96 (שאושרה ביום 30.11.1995 י.פ. 4355)

### 5. תכניות בתהליך:

- קיימת תכנית כוללנית מופקדת מספר 306-0465591.

### 6. הנחיות מרחביות:

כל הפיתוח והבינוי יבוצעו בהתאם להנחיות המרחביות המפורטות בקישור זה.



7. היתרים אחרונים החלים על המתחם:

תאריך היתר/העצה	מבקש	שימוש	בקשה
08/11/20016	חבי שרזתי נפט	הצבת קירות טרומיים למיגון	20150156
20/06/1996	חבי שרזתי נפט	תוספת מרחב מוגן	20130262

המקומית קרית טבעון

8. שימושים מותרים לפי תכנית:

שטח אחסון מיוחד הכולל מתקני אחסון מיוחדים, מבנים ושירותים המשמשים לתחזוקת המתקנים ולשרות העובדים ובאישור הועדה המקומית.

9. זכויות הבניה המותרים: שטחי בניה לפי טב/34

חניות

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמי"ג - 1983 ועדכונים מעת לעת ובכפוף לאמור בחישוב שטחים סעיף ד.

1. הסדר מקומות חניה לתוספות בניה: בשעת הקמת תוספת לבניה קיימת, יחויבו הזמים להתקין חניה בשעור המתחייב מהתקנות עבור החלק הנוסף. בסמכותה של הועדה המקומית לחייב הקצאת מקומות חניה גם עבור הבניה הקיימת, במידה שהחניה הקיימת אינה תואמת את דרישות תוכנית זו.

2. דרישות לחניה במפלס השונה ממפלס הקרקע: כאשר מספר מקומות החניה במגרש הבניה, לפי השעורים שבתקנות, הינו 40 או יותר, תהא הועדה המקומית רשאית לדרוש חניה במפלס השונה ממפלס הקרקע, כדי למנוע את כיסוי פני מגרש הבניה בשטחי אספלט גדולים.

סילוק אשפה

א. יהיה זה מסמכותה של הועדה המקומית לחייב כל בעל או חוכר קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו להתקין פחי אשפה במקום, באופן, במספר ובדגם שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית טבעון.

ב. לא ינתן היתר לתקנת בנין כלשהו בתחום התוכנית זו, אלא אם סומן אתור פחי האשפה בתוכנית שצורפה לבקשה להיתר הבניה.

חפירה ומילוי

טרם תחילת עבודה יש לנקוט באמצעים שיבטיחו באופן מוחלט גלישת חומרי חציבה ומילוי למדרונות, ע"י חיוב מבקש ההיתר בכניית קירות תומכים ו/או גידור מתאים בגבולות החלקה, לפני התחלת הכשרת השטח לבניה.

בכל מקום שבו יש לבנות קירות תומכים יש לתת יעץ ולקבל אישור מוקדם ממהנדס הועדה המקומית באשר למיקומם, עיצובם וממדיהם. על היזם לדאוג לאחסון מסודר של חומרי החציבה והמילוי עד גמר הבניה ופיתוח השטח ו/או פינויים לאתר מסודר.

10. הנחיות והדגשים:

- על פי הפרוט שהוגש בבקשה לתיק המידע נראה כי העבודות אינן יוצרות נפח או בניה חדשה. העבודות הינם עבודות פיתוח אשר פטורות מהוצאת היתר בניה (עבודות הפטורות היתר). עם זאת נדרש לקבל אישור חפירות מחברות התשתית הרלוונטיות.
- עליכם להקפיד שלא לחפור מעבר למה שהוגש בסקיצה שצורפה ובתוך תחומי גבולות המגרש שלכם.
- נדרש ללוות את ביצוע העבודה עם יועץ בטיחות מטעמכם ונציג המכיר היטב את מיקום כל התשתיות הקיימות באתר בסמיכות לתוואי העבודות.
- בנוסף נדרש שצוות החירום שלכם יהיה בכוננות באתר בכל שלבי העבודות, לטיפול מידי במקרה של פגיעה או דליפה מהצנרת.