



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות הזמנה להציע הצעות

27.2.2017

סימוכין: 174440

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מכרז/חוזה מס' 17/056

עבודות לניקוי מיכל 2 באשקלון

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לניקוי מיכל 2 באשקלון (להלן – "העבודה").

1. מהות העבודה

עבודות לניקוי מיכל דלק גולמי, כמפורט במסמכי המכרז.

2. ההסכם

ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז שבנדון יהיה בהתאם לנוסח ההסכם הקבלי הסטנדרטי של החברה (אפריל, 2015). המציעים נדרשים לקרוא בפרוטרוט את נוסח החוזה כחלק בלתי נפרד מהכנת הצעתם למכרז שבנדון באתר האינטרנט של החברה <http://www.pei.co.il/> (נוסח החוזה נמצא תחת מכרזים, נושא משנה חוזים לקבלנים). בהגשת הצעתו למכרז שבנדון מסכים המציע לנוסח החוזה בגרסתו האחרונה כאמור לעיל ולא תישמע כל טענה כנגד הקבלן ביחס נוסח החוזה או כל תניה המצויה בו.

3. ביטוח

המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בהתאם לנספחי הביטוח המופיעים באתר האינטרנט שלעיל. לא תתאפשר כל חריגה מנוסחי הביטוח המצויים באתר כאמור. בכל מקרה של הגשת נספחי ביטוח המכילים הסתייגויות/שינויים, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה ולחלט את ערבות המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 12.9 להלן.

4. התמורה

התמורה שתשולם בגין העבודות תהיה בהתאם להצעה הזוכה, בכפוף לתנאי ההסכם.





אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

5. משך ההתקשרות

משך ההתקשרות המשוערת הינה 90 ימי לוח. בגין קיצור/התמשכות העבודות מעבר לאמור, יהא המציע הזוכה זכאי/חייב בתוספת/קנס, לפי העניין, הכל כמפורט בהסכם.

6. אופן הגשת הצעה

6.1. הצעת המציע תלווה בטופס למילוי ע"י המציע, נספח "א" להזמנה זו, הכולל הצהרה ופירוט מסמכים שעל המציע לצרף להצעה.

6.2. המציע ימלא את כתב הכמויות הכלול בנוסח ההסכם.

6.3. המציע יצרף ערבות כאמור בסעיף 8.3 להלן.

6.4. הצעת המציע תוגש בליווי כל הנספחים המצורפים לפניה זו.

6.5. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה לציין את מספר המכרז.

6.6. המעטפה הנ"ל תוגש עד יום 21.3.2017, לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומת כניסה, שבמשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח.

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעתו של מציע שלא יצרף את המסמכים ו/או המידע כאמור.

8. תנאים מקדמיים ; מסמכים להוכחת התנאים המקדמיים

מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר מסמכים אלה.

8.1. למציע ניסיון מוכח בניקוי מיכל דלק גולמי אחד לפחות, בנפח מינימאלי של 2000 קוב, במהלך ה- 5 שנים האחרונות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח ב' כשהוא מלא ומאומת על ידי מורשה חתימה מטעם החברה, וכן כתבי כמויות ו/או חשבונות סופיים/ חלקיים בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף.

8.2. המציע ישתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום 8.3.2017 כמפורט בסעיף 9 להלן.

8.3. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ההצעה: נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין מציע ההצעה, הערבות תהא בסך של 25,000 ₪, לפקודת חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ לפחות עד ליום 21.6.2017 כאשר חילוט הערבות יתאפשר בתוך 15 ימים ממועד דרישת החילוט. הערבות תצורף להצעה.



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

8.4. למציע אישור תקף בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ).

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה של ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ).

9. המציע ישתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום 8.3.2017 בשעה 14.30 באשקלון .

10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.9 להלן, מובהר כי בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לנוסח ההסכם ולנוסח נספת הביטוח המופיעים באתר האינטרנט של תשי"ן . לא יהיה תוקף לכל טענה ו/או הסתייגויות של הקבלן ביחס לנוסח ההסכם או לכל תניה המצויה בו ו/או ביחס לאישור הביטוח הנדרש.

11. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם בליווי כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך זה, לרבות, על כל נספחים, כשכל המסמכים חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשמו של המציע.

12. הוראות כלליות

12.1. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהתנאים המפורטים במכרז, בטופס ההצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם את הצעתו של מציע אשר לחברה קיים לגביו ניסיון שלילי בהתקשרויות קודמות, לרבות אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, הפרת התחייבויות כלפי החברה, חשד למרמה וכיו"ב.

12.3. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מתובת המציע כאמור בסעיף 12.1 לעיל, בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, בדרך ובתנאים שתקבע.





אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 12.4. במכרזים שבהם הוגשו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לפסול לפי שיקול דעתה, הצעות אשר יהיו נמוכות מ-90% מממוצע ההצעות הכספיות שעמדו בתנאי הסף. לצורך חישוב ממוצע ההצעות כאמור לעיל, לא תילקחנה בחשבון ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר. ככל אשר קיימות שתי הצעות קיצון זהות (גבוהות או נמוכות מהאומדן), לא תגרענה הצעות אלה מהחישוב כאמור.
- 12.5. מסמכי המכרז הוגדרו כ - "שמורים" ועל המציע לשמור על סודיותם. בקשר לכך חלות על המציע הוראות פרק חמישי לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה), תשי"ז 1957.
- 12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה גם בטרם חתימת החוזה, באם ישתנו צורכי החברה.
- 12.7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
- 12.8. עיון בתוצאות המכרז עפ"י תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 – יעשה תמורת סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו.
- 12.9. בכל מקרה של שאלה/בקשת הבהרה, יש לפנות בפקס לליאת שרון 09-9528139 או בדואר אלקטרוני liat@pei.co.il. וזאת לא יאוחר מיום 9.3.2017.

בכבוד רב,
ליאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות





אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

טופס למילוי על ידי המציע – נספח א'

מתן שירותי עבודה.

1. אנו הח"מ (שם הגוף המשפטי) _____ ת.ז./ח.פ. _____
כתובת _____
מיקוד _____ טלפון _____ פקס. _____ (להלן -
"המציע")

מאשרים ומצהירים בזה:

- 1.1. שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, ; לרבות החוזה ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד - "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
- 1.2. יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.
- 1.3. המציע לא נתן ו/או נותן עבודות לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם העבודות שהיא נותנת לבין השירותים שוא הזמנה זו להציע הצעות.

2. רצ"ב המסמכים הבאים:

- 2.1. טופס כתב כמויות מלא, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 7 למסמך ההזמנה להציע הצעות.
- 2.2. אישורים תקפים בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דוות למע"מ).





אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 2.3 אישור אודות רישום החברה כחוק ו/או רישום העסק, בצירוף העתק תעודת התאגדות. (באם מדובר בחברה).
- 2.4 אישור עו"ד / רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 2.5 ערבות בנקאית להבטחת ההצעה, לפקודת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כמפורט בסעיף 8.3.
- 2.6 טבלת פירוט הניסיון בביצוע עבודות דומות, דוגמת הטבלה המצורפת בנספח "ב" שלהלן.
- 2.7 פירוט כח האדם המקצועי והציוד הרלבנטי העומדים לרשותו.
3. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ולהתחיל בביצוע העבודות מיידית או בכל יום אחר כפי שתידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה. המציע מצהיר בזאת כי הצעתו זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

חתימה וחותמת _____ שם החותם _____

תאריך _____ תפקיד _____



נספח א'1

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת _____ שמספרה _____ (להלן: "המציע"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. למציע ניסיון מוכח בניקוי מיכל דלק גולמי אחד לפחות, בנפח מינימאלי של 2000 קוב, במהלך ה - 5 שנים האחרונות.
2. המציע ישתתף בסיוור קבלנים.
3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית.
4. בידי המציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף לו, ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ומי מטעמו.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
----------	-------	--------------





אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך
_____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב'
_____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי
אישית ולאחר שהזתרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים
בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

נספח "ב"

פרויקטים דומים העומדים בתנאי הסף (תנאי סף 8.1)

שם הלקוח	פרטי הפרויקט	שנת / תקופת ההתקשרות	שם איש קשר + מס' טלפון

הנדון : תצהיר מורשי חתימה

אני הח"מ _____ מאשר/ת בזאת, בהתאם לסעיף 8.1 בהזמנה להציע הצעות למכרז _____ ("המכרז"), כי המציע ביצע את הפרויקטים המנויים בנספח ב' למכרז, על כל פרטיהם.

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. מס' _____ /המוכר/ים לי באופן אישי ואשר הינם מורשי חתימה בשם המציע - חברת _____ בע"מ, ואחרי שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו/ו נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה.

 עו"ד,



חלק 3 - פרטי החוזה

1. לסעיף 7
- הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לקבלת "תעודת גמר" (כמפורט בסעיף 45 להסכם) הינו _____ ימים קלנדריים (היינו – כולל שבתות, חגים וכו'). –כמפורט בחלק 2 לחוזה – על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מפורט במועדים הקבועים בסעיף 7 לחוזה.
2. לסעיף 12
- 2.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא "קבלן ראשי" כהגדרת חוקי הבטיחות בעבודה וכי חלות עליו כל החובות הקשורות ונובעות מכך.
- 2.2. מנהל העבודה המוסמך ומאושר על ידי משרד העבודה מטעמו של הקבלן הינו מר _____ (להלן – "מנהל העבודה").
- 2.3. מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנהל עבודה (לרבות דיווחים למנהל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.
- 2.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן אתראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרוייקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.
- מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנים אחרים השותפים בביצוע הפרוייקט מינוי מנהל עבודה מטעמם וכי מנהל העבודה אשר ימונה על ידי החברה הנו המנהל עבודה האתראי על הפרוייקט כולו. החברה תקיים כל חובה המוטלת על "מנהל עבודה" על פי הדין וכן תהא אחראית לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל.
- הקבלן מאשר כי התמורה הנקובה בהסכם שיקללה בחשבון גם את האמור לעיל.
- 2.5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.
3. לסעיף 14
- הקבלן יבצע את הביטוחים הבאים :
- 3.1. ביטוח עבודות קבלניות שהיקפו כולל את העבודה + החומרים + ציודו של הקבלן.
- 3.2. היות וכך היקף הביטוח יכלול את מחיר העבודה: _____ ש"ח + מחיר החומרים: _____ ש"ח.

- 3.3. ביטוח אחריות צד שלישי שהיקפו מוגדר בחוזי החברה. גבולות הביטוח לא יהיו קטנים מ:
- 1 (1) מיליון דולר תשלום פיצויים למקרה אחד (בחוזים מ- 100,000 ₪ עד 400,000 ₪).
 - 2 (2) מיליון דולר תשלום פיצויים למקרה אחד (בחוזים מ- 400,000 ₪ עד 2,000,000 ₪).
 - 3 (3) 5 מיליון דולר תשלום פיצויים למקרה אחד (בחוזים מעל 2,000,000 ₪)
- 3.4. ביטוח אחריות מעבידים (חבות מעבידים).
- 3.5. ביטוחי ציוד הקבלן.
- 3.6. הקבלן יעביר עם חתימת החוזה את אישור הביטוח המצורף כנספת "א" להסכם זה.
4. לסעיף 35
- מבלי לגרוע מהאמור ביתר סעיפי ההסכם, מובהר כי בגין הקדמת/התמשכות העבודות מעבר לפרק הזמן הקבוע בסעיף 1 לעיל, יהא הקבלן זכאי/חייב בתוספת תשלום/קנס, לפי האמור להלן:
- בגין הקדמת/התמשכות העבודות בפרק זמן של יום אחד ועד 7 ימים – לא יחולו תוספות/קנסות.
5. בגין הקדמת/התמשכות העבודות בפרק זמן שבין 8 ימים ל 14 ימים – יהא הקבלן זכאי/חייב בתוספת תשלום/קנס בגובה 5% (חמישה אחוזים) מכלל התמורה הנקובה בסעיף 3.2. במקרה של איחור, יחול הקנס האמור מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
 6. בגין הקדמת/התמשכות העבודות בפרק זמן שבין 15 ימים ל 21 ימים – יהא הקבלן זכאי/חייב בתוספת תשלום/קנס בגובה 7.5% (שבעה וחצי אחוזים) מכלל התמורה הנקובה בסעיף 3.2. במקרה של איחור, יחול הקנס האמור מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
 7. בגין הקדמת/התמשכות העבודות בפרק זמן שבין 22 ימים ל 28 ימים – יהא הקבלן זכאי/חייב בתוספת תשלום/קנס בגובה 10% (עשרה אחוזים) מכלל התמורה הנקובה בסעיף 3.2. במקרה של איחור, יחול הקנס האמור מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
 8. בגין הקדמת העבודות בפרק זמן העולה על 28 ימים לא יהא הקבלן זכאי לתוספת תשלום נוסף על האמור לעיל.
 9. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן העולה על 28 ימים יהא הקבלן חייב בתשלום קנס של 20% מההיקף הכספי המקסימלי של ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.

.10

לסעיף 49

בהמשך לאמור בסעיף זה של התנאים הכלליים יוסיף הקבלן להיות אחראי לעבודות כמתואר בחוזה ו/או במפרט, לתקופה של שנה מהמועד שנקבע בתעודת הגמר שניתנה מכוח סעיף 47.

חתימת החברה

חתימת הקבלן

דוגמת ערבות להצעה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס.: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצלית, 46120

אדוניים נכבדים,

הנדון: חוזה/מכרז מס. _____ - הצעה מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן - "המציע"), הרינו
ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח
(_____ שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות").

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת עד 15 יום מיום
קבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או
לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא
יעלה על סכום הערבות כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל.
אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך

חלק 4 – מפרט טכני**4.1 כללי****4.1.1 מטרת העבודה**

מפרט זה בא לפרט ולהגדיר את הפעולות הדרושות לצורך ניקוי מיכל גלם מס' 2 כולל את הרצפה, הגג הצף משני צידי עד לגובה 1 מ' כולל: חלקי האטם ההקפי הגלויים בתוך המיכל – בין הדופן הפנימית לפונטונים, רגלי הגג ודופן פנימית לכל גובה המיכל, צינור כניסה/יציאה, צינור ניקוז וצינור מי גשם. הניקוי הינו ממשקעים, שאריות דלק וקשקשת שנאספו בו. מידת הניקיון תהיה עד למצב המוגדר "חופשי מגזים" או (באנגלית) GAS FREE לרמה המאפשרת ביצוע "עבודה באש" או (באנגלית) HOT WORK. ברצפה יהיה הניקיון לדרגה בה ניתן לראות את הצבע המקורי או הפת של תחתית המיכל, ו-1 מטר גובה בדופן המיכל בכל היקפו, ללא שאריות בוצה ולכלוך מכל סוג שהוא. שאריות מים נקיים יותרו עפ"י סיכום ברור עם המזמין.

4.1.2 תיאור המיכל

המיכל הינו מיכל גלם בעל גג צף, שטח הרצפה כ- 3,000 מ"ר והגג נתמך על גבי 114 רגליים בגובה של כ- 1.80 מ'. גובה המיכל מהקרקע כ- 20 מ'.

4.2 בטיחות וגהות

4.2.1 כל הוראות הבטיחות לביצוע העבודה המתוארת במפרט זה והכלולות בחוברת "כניסה וניקוי בטוחים של מיכלים לאחסון נפט", API-2015, מהדורת מאי 1994, וכן הוראות בטיחות נוספות שיצורפו למפרט זה מהוות חלק בלתי נפרד ממפרט זה.

4.2.2 החברה תעמיד לרשות הקבלן, באתר העבודה, מקום בו עליו יהיה להתקין מתקן נייד לרחצה, שירותים והלבשה לעובדין, כנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה של מדינת ישראל. החיבור למים וחשמל, כולל עבודה וחומרים, יהיו ע"ח הקבלן. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בעל רשיון מתאים להיקף העבודה המבוצעת עפ"י החוק.

4.2.3 הקבלן יצייד את עובדיו בביגוד נאות ומתאים לביצוע עבודה זו, כולל ביגוד בטיחות מתאים.

4.2.4 כל ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע עבודה זו יסופק על ידי הקבלן ועל חשבוננו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולוודא כי הציוד אמנם עומד בתקני הבטיחות המקובלים וכן כי ציוד המחייב בדיקה תקופתית ע"י גורם מוסמך אומנם נבדק וטרם פג תוקף אישור הבדיקה.

4.2.5 בדיקה לאיתור גזים רעילים, תמצן ואדים נפיצים תתבצע ע"י עובדי החברה ועל אחריותה במהלך העבודות.

4.2.6 הדרכה בנוהלי הבטיחות תינתן לקבלן ועובדיו ע"י נציגי החברה המוסמכים. הקבלן אחראי לוודא כי כל עובדיו אמנם הודרכו כנדרש. אין להחליף מנהל עבודה או עובד במהלך העבודה ללא הדרכה.

4.2.7 אזור המיכל, המאצרה ודרכי הגישה, ינוקו ממפגעים ותובטח גישה חופשית למקרה הצורך. חובה לסלק חומרים מתלקחים, סמרטוטים וכד' מרגע התחלת העבודה ועד לסיומיה המלא. סמרטוטים שנספגו בדלק בזמן תהליך הניקוי, בגדי

#173704

עבודה מלוכלכים וכד', לא יושארו בתחום מאצרת המיכל והם יסולקו לפחות פעמיים במשך יום עבודה, לאתר פינוי מאושר ע"י המהנדס.

4.2.8 אסור להשתמש בציוד חשמלי כל שהוא בתוך המיכל ו/או מחוצה לו, כל עוד לא הוכרז המיכל כ"חופשי מגזים" ע"י ממונה הבטיחות של החברה או שניתן היתר מיוחד ממנו.

4.2.9 כל פתחי הכניסה והיציאה של המיכל יהיו חופשיים למעבר נוח ולגישה חופשית. בפתחי הגישה לגג יש להציב סולמות, הסולמות יהיו מפלדה או אלומיניום (לא מעץ או חומר דליק אחר), ויעוגנו באופן יציב הן לרצפה והן לגג (גם כן ע"י אמצעי בר קיימא לא דליק).

4.2.10 על הקבלן להקפיד על כל נוהלי הבטיחות וכללי ההתנהגות המפורטים בהוראות שיפורטו להלן ומהוות חלק בלתי נפרד ממפרט זה:

4.2.10.1 "תקציר נוהלי הבטיחות במתקני החברה" – נוהל מס' PEIO-5-605, נספח 2 א' לחוזה.

4.2.10.2 "כניסה לתוך מיכלי אחסון" – נוהל מס' PEIO-5-527 – נספח 2 ב' לחוזה.

4.2.10.3 "עבודות בגובה" – נוהל מס' PEIO-5-554 נספח 2 ג' לחוזה.

4.2.10.4 "סיכוני חוסר חמצן" – נוהל מס' PEIO-5-529 נספח 2 ד' לחוזה.

4.2.10.5 "סיכוני מימן נפח" – נוהל מס' PEIO-5-550 נספח 2 ה' לחוזה.

4.2.11 ניקוי דפנות המיכל יעשה תוך שימוש בבמה חשמלית מתרוממת שתאושר מראש ע"י ממונה הבטיחות מטעם החברה. לעובדי הקבלן שיועסקו בעבודות לגובה יהיה אישור מתאים ותקף ממשרד העבודה.

4.3 פיקוח

4.3.1 כל פעולות התאום עם עובדי המתקן והחברה לצורך העבודה הנ"ל ייעשו אך ורק באמצעות המפקח מטעם המזמין.

4.3.2 יש לקבל אישור מהמפקח על תאריך תחילת העבודה.

4.3.3 יש להודיע למפקח בכל יום לפני תחילת העבודה על מספר העובדים המועסקים באותו יום ועל שעות העבודה לאותו יום. על עבודה בשעות נוספות בימי שישי או בשבתות וחגים יש לקבל אישור מיוחד מראש.

4.3.4 אין להחליף את מנהל העבודה ללא תיאום ואישור המפקח. הוא יוודא עדכון משרד העבודה האזורי ותיק החוזה.

4.3.5 על הקבלן למלא כל יום יומן עבודה מסודר. ללא מילוי יומן עבודה לא ישולם לקבלן עבור עבודותיו.

4.4.1 ניקוי המיכל עד למצב "חופשי מגזים" (GAS FREE) יבוצע על פי הנחיות מכון הנפט האמריקני, כמפורט בחוברת: כניסה וניקוי בטוחים של מיכלים לאחסון נפט, פרסום של API מספר 2015. מהדורה אחרונה. חוברת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה ותוכנה מחייב את הקבלן.

4.4.2 אורור המיכל

לאחר חיוץ ובידוד כל מיכל, שיעשה ע"י המזמין, יש לפתוח את כל הפתחים (פתחי כניסה) על הגג ובדופן המיכל כולל מערבליים. חיוץ המגופים ופתיחת פתחי האדם והמערבליים לאורור הן עבודות שיבוצעו על ידי המזמין. כל הפתחים יישארו פתוחים לפחות 24 שעות לפי תחילת הניקוי או כל זמן שיידרש על פי קביעת ממונה הבטיחות. על מנת להגביר את האורור יש להשתמש במפוח או מאורור מופעל ע"י מנוע אויר. האווריר יסופק ע"י מרחס בעל ספיקת אויר מתאימה להפעלתו, ובעל ספיקה מינימלית של 400 CFM. מפוח בקוטר מתאים לפתחי האדם, "30, יושאל לקבלן ע"י החברה לצורך ביצוע עבודה זו (בספיקה של כ- 24,000 מק"ש). במידה ויוחלט יפעיל הקבלן 2 מפוחים לצורך האורור. על קבלן לוודא קבלת מפוחים תקינים בתחילת העבודה ולהחזירם במצב תקין, לשביעות רצון המהנדס, בסיום העבודה. המרחס וצנרת עזר יסופק ע"י הקבלן ומחיר השימוש בו, בהפעלתו ואחזקתו מהווים חלק בלתי נפרד ממחיר היחידה של ניקוי המיכל. על המרחס להיות מותאם לעבודה באזור מסוכן ולקבל את אישור ממונה הבטיחות להפעלתו. במידה ויחיה צורך באמצעי אורור נוספים, הם יחולו על הקבלן, ועלותם תיכלל במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

4.4.3 על הקבלן לוודא כי המיכל הוכן לניקוי כנדרש

4.4.3.1 כל רגלי האורור VENT "הורמו" ונתמכו ע"י מוביל ה- VENT (אסור להשתמש בעץ או חומר אחר). עבודה שתבוצע ע"י מפעילי המתקן.

4.4.3.2 המיכל המגופים והמערבליים (3 יח') מנותקים מזרם החשמל. באחריות המזמין.

4.4.3.3 כל המגופים שאינם מחויצים סגורים ונעולים במנעול ושרשרת. עפ"י היתר העבודה.

4.4.4 ניקוי דופן פנימית של המיכל, מעל הגג הצף, ישאר כפי שהוא ולא כלול בניקוי המיכל נושא מפרט זה.

4.4.5 סילוק כל הלכלוך מעל חלקו העליון של הגג, כולל שלוליות דלק, דלק יבש, אבק או כל לכלוך אחר הנמצא על הגג עד אפשרות בדיקת הצבע המקורי. מובהר כאן שהגג עובר בדיקת עובי דופן, ע"י המזמין, באמצעות מכשיר אולטרא סוני ולכן נדרש ניקוי הגג הצף כולו.

4.4.6 יש לסלק את המשקעים וכל לכלוך אחר הנמצא בתוך המיכל אל תוך קו הכניסה למיכל או למקום אחר עפ"י שיטת ניקוי המתוארת בסעיף 4.9 שלהלן.

4.4.7 הניקוי יכלול את הרצפה על כל אביזריה, כל פחי וקורות הגג, הרגליים התומכות וזווית החיבור של סינר האטם, הבמה כולל פתח כניסה ויציאה, של הדופן הפנימי, וכל שאר האביזרים הנמצאים במיכל עד למגוף שער "36 שבסוף הקשת

#173704

48" והצינור המחבר של פתח הכניסה למיכל, בצד המערבי של המיכל וצינור הניקוז 6" עד למגוף בחוץ.

4.4.8 הצינוד והכלים אשר ישמשו לניקוי המיכל יהיו כלים וצינוד אשר לא יגרמו נזק הן לצבע והן למתכת של המיכל. הצינוד יהיה מתאים לניקוי הבוצה ומאושרים ע"י גורמי הבטיחות. השימוש בצינוד מחייב גם אישור של המהנדס. מובהר שבמידה ושחת המגופים תתלכלך בגלל עבודות הקבלן, יהיה חייב הקבלן לנקותה על חשבונו והינה חלק מניקוי המיכל בקומפלט.

4.4.9 המיכל יימסר למהנדס כשהוא יבש לחלוטין.

4.4.10 על המיכל להיות נקי מגזים (GAS FREE).

4.4.11 לאחר גמר העבודה (הניקוי על כל שלביו), יש להשאיר את האתר (המיכל וסביבתו) נקי ומסודר ולסלק מהשטח את כל הצינוד, החומרים והפסולת עם תום העבודה.

4.5 חומרים וצינוד

4.5.1 כל החומרים שידרשו לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ויקבלו אישור המהנדס לפני השימוש בהם. מחירים יהיה כלול במחיר העבודות לביצוע.

4.5.2 מפוח או שניים יושאלו לקבלן במחסן החברה בהליך הנהוג בחברה להשאלת צינוד לקבלנים.

4.5.3 הקבלן יקבל מהחברה ועל חשבונה 2 מ"ק סולר.

4.5.4 מיכליות להעברת הבוצה יהיו עם אישור העברת חומ"ס מטעם משרד התחבורה. לא תותר עבודת מיכליות, בכל גודל שהוא ללא אישור כזה.

4.5.5 ברשות הקבלן, כחלק ממחיר היחידה ובאחריותו יהיו 2 מערכות מני"פ לפחות, שיאפשרו בטיחות כניסת עובדים לתוך המיכל לפני היותו G.F ובנוסף יהיה ברשות הקבלן DOZER לגרידת הבוצה

4.6 חשמל ותאורה

הקבלן יבדוק מראש עם מנהל המתקן את האפשרות ומקום נקודה לאספקת חשמל לצורכי עבודה וחיבור תאורה. כל הסידורים והאינסטלציה מנקודת החיבור ייעשו ע"י הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו. הביצוע ע"י חשמלאי מוסמך בעל רשיון מתאים להיקף העבודה המבוצעת עפ"י החוק. המזמין לא מבטיח אספקת חשמל מכל סוג. תאורה מוגנת פיצוץ תסופק ע"י המזמין עם חיבור חיצוני לשקע מתאים.

4.7 מים

החברה תספק כמות המים לניקוי, מנקודת אספקת מים הקיימת בקרבת המיכל. כל מערכת אספקת המים מהנקודה אל תוך המיכל תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב להרכיב מונה מים שייבדק ותרשם הכמות היומית הנצרכת. עקב מחסר משווע למים בארץ הקבלן מתחייב להקטין את המים האלו למינימום הנדרש. הקבלן לא יעשה שימוש במים לצרכי פינוי הבוצה מתחתית המיכל אלא כעזר לשטיפות וניקוי. במידה וכמויות המים יחרגו מכמות סבירה, תופסק עבודתו של הקבלן ופגישה מיידית לצמצום הצריכה תבצע אצל מנהל המתקן. שם, יבחנו שיטות עבודה אחרות ויסוכם עם הקבלן המשך העבודה.

#173704

המים יסופקו מצנרת כיבוי אש והם אסורים לשתיה. הקבלן יעביר את תכולת הבוצה עם המים למיכלי המופרשים דרך זקיפים באזור הסעפות, ע"י משאבות שלחץ הסניקה שלהם לא ירד מ- 5 אטמ' – לחץ שמספיק לדחוף את הנוזל מזקיפים אלו גם למיכלי הדלק. לחילופין הבוצה המעורבת עם מים או מממיסים, יועברו ע"י מיכליות עם משאבות דחיפה לצנרת הכניסה של המיכלים השכנים באזורי המאצרה. הקבלן יקבל ע"י תשי"ן 300 קוב מים. מעבר לכך על כל מ"ק נוסף יחויב הקבלן בסך של 200 ₪ למ"ק.

4.8 משך הביצוע

ביצוע העבודה ומסירת המיכל כשהוא נקי ופנוי להמשך העבודה בו - 60 יום קלנדריים. הקבלן יספק את כל האמצעים וכח האדם הדרושים לעמידה בלוח הזמנים ובכלל זאת ישקול עבודה במשמרות ובשעות עבודה חריגות הכל בתיאום עם המהנדס. מוצהר ומובהר שלא יעבדו עובדים במסוף ע"י הקבלן לפרק זמן העולה על 12 ש"ע.

4.9 שיטת הביצוע לניקוי מיכל גלם מס' 2

ניקוי המיכלים מבוסס על שיטה בה כל המשקעים יוחזרו אל קו הדלק כניסה/יציאה של המיכל, לצינורות הכניסה/יציאה של מיכלים שכנים או לצנרת באזור הסעפות במרחק של כ- 1500 מ' מערבה.

4.9.1 עבודה תעשה כאשר המגוף הראשי של המיכל תמיד סגור ובמצב "לא זמין" באופן קבוע. בשיטה זו ניתן לבצע העבודה ברצף ללא הפסקות והיא תופעל כדלקמן:

4.9.1.1 הקבלן יגרוף את כל המשקעים למקום מסוים בתוך המיכל. ממנו, על פי נוחיות הקבלן, אפשר יהיה לשאוב את המשקעים בצורה יעילה.

4.9.1.2 הקבלן יספק על חשבונו משאבה מופעלת בלחץ אויר או מערכת הידראולית, או משאבה אחרת מאושרת וצנרת מתאימה וישאב את המשקעים ממקום האיסוף במיכל אל הזקיף "Ø4 המרותך לקו הכניסה/יציאה מחוץ למיכלי הגלם, כולל תכולת קשת כניסה/יציאה וקו הניקוז או, לזקיף בקווי הכניסה/יציאה של מיכלים שכנים או באזור הסעפות בקוטר של "4" ו-"2.5".

4.9.1.3 העברת תכולת הקו למיכל אחר תעשה ע"י ובאחריות עובדי החברה ואינה כלולה בעבודת הקבלן. הקבלן יהיה מתואם לפעילות זו וייתן כל עזרה שנתוצה לשם כך.

4.9.2 בכל מקרה ובכל שיטה המשקעים יועברו במלואם למיכל אחר ושטח אזור העבודה יישמר נקי ומסודר.

4.9.3 אם הקבלן מבקש לבצע הניקוי בשיטה אחרת, עליו לציין זאת בגוף ההצעה. לחברה הזכות הבלעדית לשקול בחירה בשיטה הנוספת ולבחור בה או לדחותה.

#173704

רשימת תוכניות

1. Plan המסוף.

חלק 6 – כתבי כמויות

מדידה ומחירים 6.1

תכולת המחירים 6.1.1

6.1.1.1 אופני המדידה כפי שהינם מפורטים להלן בסעיף זה (6.1) יחולו על אותם עבודות המתוארות במפרט הטכני והתוכניות, ואשר נכללו בכתב הכמויות המצורף למסמכי החוזה.

6.1.1.2 בנוסף לאמור במקומות אחרים בחוזה יכללו המחירים את האמור להלן:

א. התארגנות הקבלן באתר, כולל אספקת מבנים ארעיים (למשרד, מחסן, אוכל ושירותים כימיים תאי רחצה), במידה וידרשו ע"י המהנדס.

ב. חיבור לחשמל ולמים.

ג. אספקת חשמל, מדחסי אוויר ומים בזמן הפסקות.

ד. כל ההוצאות של הקבלן הדרושות להשלמת הניקוי של המיכל כמפורט במפרט הטכני ובכלל זאת ניהול העבודה.

אופני מדידה 6.1.2

6.1.2.1 העבודות ימדדו נטו בהתאם לפרטי התוכניות כשהן גמורות ו/או קבועות במקומן, ללא כל תוספת עבור פחת וכו'. ישולמו רק עבודות עבורן ניתנו סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות ואילו יתר העבודות, ההוצאות וההתחייבויות של הקבלן, נחשבות ככלולות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

הכמויות תיקבענה לפי התוכניות ו/או לפי ההוראות של המהנדס אשר ניתנו בכתב.

לא תחושב כל תוספת עבור עבודה שנעשתה מתוך לגבולות שצוינו בתוכניות ו/או בהוראות המהנדס בכתב ולא תחושב כל תוספת עבור עבודה שטיבה עולה על המינימום הנדרש.

החברה אינה מתחייבת כי כל סוגי העבודות ו/או כל הכמויות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בחלקן ו/או בשלמותן. שינוי או ביטול בסעיפים בודדים לא יוכלו לשמש עילה לקבלת תוספת וכל מחיר ומחיר יחייב בלי קשר לשינוי בכמויות בפועל.

מדידת וקביעת נפח הבוצה והמשקעים

6.1.2.2

נפח הבוצה אשר ישמש לצורך פינוי מעורך בכ- 400 מ"ק, וזאת עפ"י ניסיון העבר בפינוי מיכלי גלם במסוף אשקלון החל משנת 2000. המזמין יבצע מדידות שיתבצעו דרך 3 פתחי המדידה בגג המיכל ב- 3 נקודות מדידה ביחס לרצפת המיכל הממוקמים במרווחים שווים בהיקף הגג במרחק של כ- 1.3 מ' מדופן המיכל, וזאת כדי להגדיר את הכמות להתחשבות פנימית של המזמין ולא לשום צורך התחשבותי עם הקבלן. הקבלן יגיש הצעה פאושלית לפינוי תכולת כל בוצת המיכל, ניקוי הרצפה והדופן הפנימית מעל ומתחת הגג הצף לשביעות רצון המזמין וכמצויין במפרט זה וללא קשר לכמויות ככל שתהיינה.

6.1.3 תיאורים והגדרות

התיאורים וההגדרות שבכותרות המשנה של סעיף זה ניתנו בקיצור לצורכי זיהוי בלבד. אין בהם תיאור מלא של הפעולות הנדרשות ויש לפרשם ככוללים את כל העבודות וההתחייבויות של הקבלן לפי החוזה והפרוט המופיע במפרט הטכני ובתוכניות.

6.1.3.1 לסעיף 6.1 – ניקוי בוצה ומשקעים למיכל 2

ניקוי המיכל, כולל בוצת הגלם, מוגדר כיח' קומפלט. ההערכה שנפת הבוצה הינו כ- 400 מ"ק. המחיר כולל את כל המפורט במפרט זה. מיכל זה לא נוקה מאז 1980.

6.1.3.2

6.1.3.3 לסעיף 6.5 – אספקת מיכלית דלק בנפח של 10 מ"ק

אספקת מיכלית ליום עבודה לעבודה שאינה כלולה במחירי הקומפלט הנייל ולהעברת דלק גולמי. העבודה הינה ל 10 שי"ע ואלו יסופקו עם מפעיל ועל כל האבזורים הנחוצים לשאיבות דלק גולמי ומים עבור עבודות המבוצעות במתקן אשקלון בלבד. גם עבור עבודות של קבלנים אחרים כמו, קבלן המתכת והצנרת לשיפוץ המיכל. כמו כן, אישור העברת חומ"ס לנהג ולרכב הינו תנאי הכרחי לתשלום בגין סעיף זה.

#173704

כתב כמויות ומחירים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ מחיר בש"ח
6.1	ניקוי בוצה ומשקעים במיכל מס' 2 בקוטר 60 מ' לפי מפרט זה	קומפי'	1		
6.2	אספקת מיכלית לדלק גולמי בנפח של לא פחות מ- 10 מ"ק. עם כל האביזרים ומפעיל. עבור עבודות נפרדות שאינם כלולות בסעיפים הנ"ל.	י"ע	5		
					סה"כ

תאריך

חתימה

שם הקבלן