



## אגף כספים- מחלקת רכש והתקשרות הזמנה להצעה הצעות

2.2.2017

סימוכין: 173249

לכבוד

### משתתפי המכרז

הנדון : מכרז/ חוזה מס' 16/296

#### עבודות פיתוח, גינון, שיקום ותחזוקת קרקע לשם שיפור חוות הטרמינל

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, גינון, שיקום ותחזוקת קרקע לשם שיפור חוות הטרמינל (להלן – "העבודה").

#### .1 מהות העבודה

עבודות פיתוח, גינון ושיקום, כמפורט במסמכי המכרז.

#### .2 הת██סם

הת██סם שייחתם עם המצען הזוכה במכרז שבندון יהיה בהתאם לנוסח הה██סם הקובלני הסטנדרטי של החברה (אפריל, 2015).

המציעים נדרשים לקרוא בפורטרוט את נוסח החוזה חלק בלתי נפרד מהכנת הצעתם למכרז שבנדון באתר האינטרנט של החברה <http://www.pei.co.il/> (נוסח החוזה נמצא תחת מכרזים, נושא משנה חוזים לקלינים).

בהגשה הצעתו למכרז שבנדון מסכימים המציע לנוסח החוזה בגרסתו האחונה כאמור לעיל ולא תישמע כל טענה נגד הקובלן ביחס נוסח החוזה או כל תנאי המצויה בו.

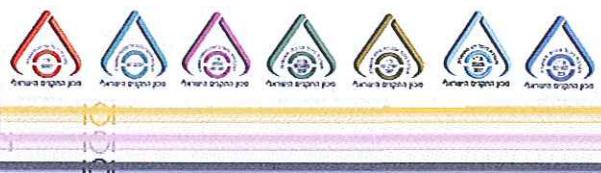
#### .3 بيות

המציע הזוכה ידרש להמציא לחברת, כתנאי לחתימת הה██סם, נספח ביטוח חתום ומושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בהתאם לנ██פחי הביטוח המופיעים באתר האינטרנט של עיל. לא תתאפשר כל חריגת מנוטחי הביטוח המצוים באתר כאמור. ככל מקורה של הגשת נ██פחי ביטוח המכילים הסטייגיות/שינויים, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה ולהלט את ערבות המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור.

המציעים מתבקשים לעיין היבט בנ██ת הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברת כל הסטייגיות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 12.9 להלן.

#### .4 התמורה

התמורה שתשולם בגין העבודות תהיה בהתאם להצעה הזוכה, בכפוף לתנאי הה██סם.



**างף כספים- מחלקה רכש והתקשרותו**  
משך ההתקשרות

.5

משך ההתקשרות המשוערת הינה 180 ימי לוט.

אופן הגשת ההצעה

.6

6.1. הצעת המציע תלולה בטופס למילוי ע"י המציע, נספח "א" להזמנה זו, הכלול הצהרה ופירוט מסמכים שעל המציע לצרף להצעה.

6.2. המציע ימלא את כתוב הכמות הכלול בנוסח הפסכם.

6.3. המציע יצרף ערבות כאמור בסעיף 4.6 להלן.

6.4. הצעת המציע תוגש בליווי כל הנصفחים המצורפים לפניה זו.

6.5. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה לציין את מספר המכרז.

6.6. המעטפה הניל תוגש עד יום 27.2.2017, לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומת כניסה, שבמשרדי הנהלת החברה ברוחב הסדרניות 3, א.ת. הרצליה פיתוח.

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה של מציע שלא יצרף את המסמכים ו/או המידע כאמור.

תנאים מקדמיים ; מסמכים להוכחת התנאים המקדמיים

.8

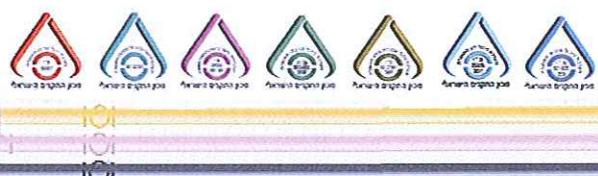
מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשת לקבלת השלמות ו/או הבהירות בדבר מסמכים אלה.

8.1. למציע ניסיון מוכח בביוזע 3 פרויקטיים לפחות של עבודות פיתוח, גינון ושיקום קרקע בעלי הקפים כספיים של 100,000 נ"ל לפחות כל אחד, במהלך ה - 5 שנים האחרונות.

8.2. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח ב' כשהוא מלא ומאומנת על ידי מורשה חתימה מטעם החברה, וכן כתבי כמויות ו/או חשבונות סופיים בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף.

8.3. המציע ישתתף בסיוור קבלנים שיתקיים ביום 12.2.2017 כמפורט בסעיף 9 להלן.

8.4. המצעת ערבות בנקיטת אוטונומית להבטחת ההצעה: נדרש זהות מלאה בין מבקש העARBOTOT לבין מציע ההצעה, העARBOTOT תהא בסך של 10,000 נ"ל, לפחות חברות תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ לפחות עד ליום 27.5.2017 כאשר חילוט העARBOTOT יתאפשר בכל מועד בטוווח של עד 15 ימים ממועד דרישת החילוט (כל מועד בתוך טווח זה מקובל על החברה, ללא העדפה). העARBOTOT תצורף להצעה.



## **างף כספים- מחלקה רכש והתקשרות**

8.5. למצוע אישור תקף בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות כדיין, ואישור על דוחה למע"ם).

להוכחת תנאי סף זה יצירף המציע להצעתו אישור בתוקף בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה של ניהול ספרי חשבונות כדיין, ואישור על דוחה למע"ם).

**9. המציע ישתתף בסיוור קבלניים שיתקיים ביום 12.2.2017 בשעה 13.00 במתיקן הטרמינל.**

10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.9 להלן, מובהר כי בהגשת הצעתו למכרז מסכימים המציע לנוסח החסכם ולנוסח נספח הביטוח המופיעים באתר האינטרנט של תש"ן. לא יהיה תוקף לכל טענה ו/או הסתייגויות של הקובלן ביחס לנוסח החסכם או לכל תנאי המצויה בו ו/או ביחס לאישור הביטוח הנדרש.

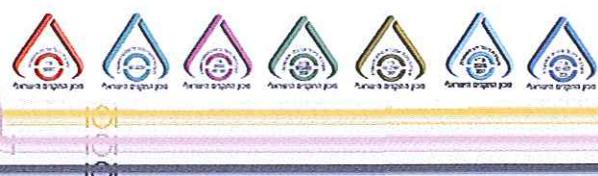
11. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המציג'ב ולהחזיר לנו את הצעתכם בליווי כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך זה, לרבות, על כל נספחיו, כשלל המסמכים חתוםים ע"י המוסמכים לחותם בשמו של המציע.

### **הוראות בליליות**

12.1. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטוים במסמך זה. אי מילוי אחד או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהנתנאים המפורטים במכרז, בטופס ההצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם את הצעתו של מציע אשר לחברת קיים לגבי ניסיון שלילי בהתקשרות קודמות, לרבות אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדורושים באופן ביצוע העבודה, מספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, הפרת התcheinויות כלפי החברה, חד-למרמה וכיו"ב.

12.3. על אף האמור לעיל, ובלי לגרוע מחובת המציע כאמור בסעיף 12.1 לעיל, בהגשת הצעתו מסכימים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו מסוויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, בדרך ובתנאים שתקבע.

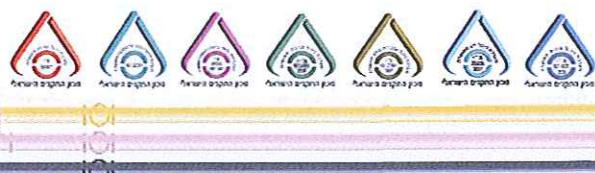


### אגף כספים- מחלקת רכש והתקשרויות

- .12.4. במכרזים שבהם הוגשו לפחות חמישה הצעות שעמדו בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לפסול לפי שיקול דעתה, ההצעות אשר יהיו נמוכות מ- 90% ממוצע ההצעות הכספיות שעמדו בתנאי הסף. לצורך חישוב ממוצע ההצעות כאמור לעיל, לא תילקחנה בחשבון ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר. ככל אשר קיימות שתי ההצעות קיצון זהות (גבירות או נמוכות מהוודז'), לא תගרען ההצעות אלה מהחישוב כאמור.
- .12.5. מסמכי המכרז הוגדרו כ - "שמורים" ועל המציג לשומר על סודיותם. בקשר לכך חלות על המציג הוראות פרק חמישי לחוק דין העונשין (בוחן המדינה) , תש"יז 1957.
- .12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה גם בטרם חתימת החוזה, באם יש לנו צורכי החברה.
- .12.7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה אחרת . כמו כן החברה שומרת לעצמה את הזכות להמל מווים עם מי מהציגים שההצעותיהם נמצאו מתאימות.
- .12.8. עיון בתוצאות המכרז עפ"י תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 – יעשה תמורה טך של 1000 ש"ח אשר לא יוחזרו.
- .12.9. בכל מקרה של שאלה/בקשת הבהרה, יש לפנות בפקט לליית שרון 09-9528139 או בדואר אלקטרוני liat@pei.co.il . וזאת לא יותר מיום 13.2.2017.

בכבוד רב,  
לייאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות



אגף כספים- מחלקה רכש והתקשרות  
לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ  
הסדנאות 3  
א.ת. הרצליה

טופס למילוי על ידי המציג – נספח א'

מתן שירותים לעבודה.

1. אנו הח"ם (שם הגוף המשפטי) \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ (להלן -  
"המציע")

מאשרים ומצחירים בזזה :

1.1. שקרנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הזמנה להצעה; לרבות החוזה ונשפחו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד - "מסמכי הזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

1.2. יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי הזמנה, על כל נספחיהם.

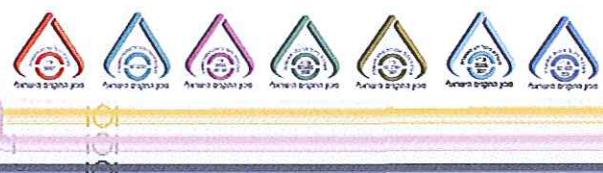
1.3. המציג לא נתן ו/או נותן עבודות לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנו עניינים בין אותם העבודות שהוא נותן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להצעה.

רכ"ב המסמכים הבאים :

2.1 טופס כתוב כמוניות מלא, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 7 למסמך הזמנה להצעה.

2.2 אישורים תקפים בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשומות חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות דין, אישור על דוחם למע"מ).

2.3 אישור אווזות רישום החברה לחוק ו/או רישום העסק, בצירוף העתק תעודה התאגדות. (באם מדובר בחברה).



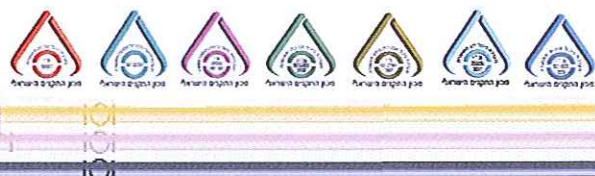


### אגף COSPIים - מחלקה רכש והתקשרות

- 2.4 אישור עו"ד / רוי"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 2.5Uberות בנקאית להבטחת ההצעה, לפוקודת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ  
כמפורט בסעיף 8.4.
- 2.6 טבלת פירוט הניסיון ביצוע עבודות דומות, דוגמת הטבלה המצורפת בנספח "ב"  
להלן.
- 2.7 פירוט כח האדם המKeySpecי והציוד הרלוונטי העומדים לרשותו.
3. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי החוזה ונפקחי במלואם, ולהתחיל ביצוע העבודות  
 מיידית או בכל יום אחר כפי שתידרש, במידרג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה,  
 ולהמשיך במתינות בתנאים המפורטים בחוזה.  
 המציע מצהיר בזאת כי הצעתו זו אינה ניתנת לביטול והוא עומדת בתוקפה 90 ימים  
 מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



**אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרות**

**נספח "ב"**

**פרויקטים דומים העומדים בתנאי הסף (תנאי סף 1.8)**

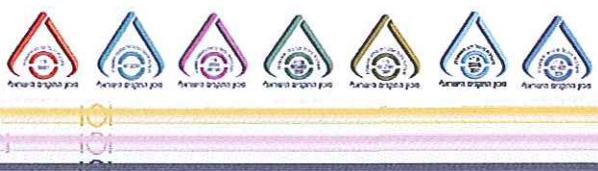
| שם הלקוח | פרטי הפרויקט | שנת / תקופה<br>התקשורת | שם איש קשר + מס'<br>טלפון |
|----------|--------------|------------------------|---------------------------|
|          |              |                        |                           |
|          |              |                        |                           |
|          |              |                        |                           |
|          |              |                        |                           |

**הנדיון : אישור רו"ח**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המברך של \_\_\_\_\_ (להלן  
"מגיש ההצעה") מאשר/ת כי ביקרנו את נספח ב', הכלול את היקף הכספי המינימלי של  
הפרויקטים כנדרש בסעיף 8.1 בהצעה להצעה למכרז מס' 296/16 של מגיש ההצעה.  
המצורף בזאת ומסומן בחותמת מושדרנו לשם זיהוי בלבד.  
נספח זו הינו באחריות הנהלה של מגיש ההצעה. אחריותנו היא לחוות דעת על הנספח, בהתבסס  
על ביקורתנו ובהתבסס על הנתונים הכלולים בדוחות הכספיים של המברך שובקו על ידינו.  
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלם בישראל ונקבעו את אותן נחי ביקורת  
אשר ראיינו אותן כדروسים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידת סבירה של בוחן  
שאין בנספח הניל הצעה מוטעית. ביקורת כוללת בדיקה מוגנית של ראיות התומכות בנתוני  
הכלולים בהצהרה. ביקורת כוללת גם הערכת נאותה ההצעה בנספח בכללות. אנו סבורים  
шибיקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנספח הניל תואם באופן נאות מכל הבדיקות המהוויות את המפורט בו וזאת בהתאם  
לאסמכתאות ורשומות עליהם הוא מתבסס.

בכבוד רב,





## אגף הנדסה

### 4. תיאור העבודות:

העבודות המפורטות בפרט זה הינו לשיפור חוות וייפוי מתקן הטרמינל השוכן בקריית חיים. מפרט זה נכתב ע"פ תכנון של "מיילר בלום תכנון סביבתי" – אדריכל אמריקני בלום.

#### העבודות כוללות:

- חכנה והכשרת קרקע
- תכנון וביצוע של מערכת השקיה
- שתילה וזרעה ובכלל זאת אספקת הציוד הנדרש והזרעים / פקעות הנדרשים
- עבודות אחיזה שוטפת

#### 4.2. נתוניים :

- העבודה תבוצע במאצרת או החלק ממאצרת מיכל 49 – מיכל שאינו פעיל.
- השטח בו תבוצע העבודה הינו שטח המאצרה – כ- 8 דונם.
- סביבת השטח: קרקע חולית בקרוב לרצעת חוף הים.
- נקודת התחברות למים מתוקים למרחק של כ- 100 מ"א.

#### 4.3. השימוש במפרט הכללי שבhocאת משרד הביטחון

בנוסף למפרט זה יבוצע שימוש במפרט הכללי שבhocאת משרד הביטחון.

הפרקדים מתוך המפרט הכללי אשר לפיהם יש לבצע את העבודה הם :

- 00 – פרק מוקדמות
- 40 – פיתוח נופי
- 41 – גינון והשקיה
- 41.5 – גינון והשקיה – אחיזת גנים

בכל מקום שנאמר ה"מפקח" או ה"מנהל", מובנים, ה"מהנדס" כמוגדר בסעיף 1 של התנאים הכלליים.





## אגף הנדסה

### 4.4. דרישות מהקובלן:

- ✓ לפני תחילת העבודות יעביר הקובלן סקיצות לביצוע ויקבל את אישור מנהל הפרויקט :
  - תכנית מערכת השקיה – מיקומים, פריסות, חיבורים וכו'..
  - תכנית טיפול בקרקע
  - תכנית פרישה ושתילת הצמחים.
- 
- ✓ על הקובלן לחשוף את הקרקע לעומק של כ- 10 ס"מ ופינוי החומר לשטח ייעודי בתוך המתקן.
  - ✓ ייתכן כי הקובלן יתבקש לפרק ניילון תחת החומר המפונה.
  - ✓ על הקובלן להכשיר את הקרקע לעבודות השטילה : יישור הקרקע ויצירת מפלס ישר ואחד, הפיכת הקרקע לעומק של 20 ס"מ, עידור וסידור השטח.
  - ✓ בתיאום עם מנהל הפרויקט יפור הקובלן שכבת קרקע חולית ע"ג השטח, את החול יקבל הקובלן מתוך שטחי חוות המכבים.
  - ✓ על הקובלן לזבל את הקרקע באופן אחד באמצעות קומפוסט מטיב מעולה – אספקת החומר ע"י הקובלן.
  - ✓ על הקובלן לתכנן ולאחר אישור להתקין מערכת השקיה לשטח המתוכנן.
- עבודות התקנת מערכת השקיה כוללות אספקת כל החומרים הנדרשים לביצוע מושלים של העבודה. במסגרת העבודות יניח הקובלן קווי הובלה בשטח, יספק ויתקן שעון מים, יספק ויתקין ממתרים על זקייף גובה 1.20 מ', יספק ויתקין ארון ראש מערכת על כל אביזוריו כולל ביסוס וקיובו לקרקע, יספק ויתקין מחשב גלקון 4 DC , יספק ויתקין צנרת להובלת קו מים לשטח ויתחבר לנקי' קיימת.
- חיבור מים לשטח:
- ✓ נקודת ההתחברות הקרה לשטח הינה במרחק של כ-100 מ'.
  - על הקובלן לבצע התचברות לנקודת הקיימת תוך שמירה על האביזרים המקוריים.
  - יש להוביל צנרת לשטח מנקודת ההתחברות, במסגרת ההולכה יש לחוץ ציר תנועה ע"י חיתוך תעלה באספלט, הטמנת הצינור וסגירת הציר ע"י אספלט.
  - לאחר מעבר הציר יש להטמין את הצנרת בקרקע לעומק של 50 ס"מ לפחות.
  - בכניסה לשטח המ מיועד יש להציב ברזים מתאימים.
  - כל עליות האביזרים, החיבורים והצמוד להתחברות לנקודת המים והוביל לשטח כלולים במחורי היחידה להתקנת מערכת השקיה.
  - הקובן יודא כי כל הצמחים מושקים תחת המערכת.
- ✓ על הקובלן לבצע זרעה של צמחי בר 2 גראם למ"ר מסווגים שונים : לוטוס, לוטם מרוני, לוטם או שועע.
  - ✓ על הקובלן לשוטול בתוואי השטח פקעות/בצלים של : חבלת החוף, חצב מצוי, נרקיס הביצה ע"פ הכמות המופיעות בכתב הכמות ובהתאם לתכנית שאושרה ע"י מנהל הפרויקט.
- הקובן יבצע עבודות אחזקה לשטח הכלולים : טיפול ותחזקה, עישוב זרעים וצמחים לא רצויים, הסרת חומר יבש, ניקוי כליל של השטח, בדיקת תכניות מערכת השקיה ותיקונה אם יש צורך.
- הטיפול והתחזקה של השטח בשלושת החודשים הראשונים כלולים במחורי היחידה.





## אגף הנדסה

### 4.4 aicot hauboda v'hachomerim:

כל החומרים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה יסופקו ע"י הקבלן.  
כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן והעבודות שיבוצעו על ידו יהיו מהסוג והאיכות המתוארים במפרט זה ובתוכניות וכן בפרטים אחרים ובתקנים המצוינים בהם.

### 4.5 manager hauboda:

הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה אשר יושרו מראש ע"י המהנדס. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות גינון מורכבות. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר במהלך העבודות לא תותר כניסה עובדים למתקנים וביצוע עבודות כלשהן ללא נוכחותו של מנהל העבודה במקום.

### 4.6 chashmal:

באם יזדקק הקבלן לשامل לצורך ביצוע העבודות ישפוק הקבלן את החשמל בעצמו – עלויות אלו כוללות במחירים היחידה השונים.

### 4.7 pinioi pesulot:

פינוי הפסולת מהעבודות ייעשה על חשבונו הקבלן ועל אחוריותו והתמורה לכך תהיה כוללה במחירים היחידה שבסכטב הכלמיות.

פינוי הפסולת יהיה אל מחוץ למתקן.  
עדפי חפירה יפנוו בתוך תחומי המתקן ויכללו במחירים היחידה.

### 4.8 taktsir taknوت batimot shel haCherba:

תשומת ליבו של הקבלן מופנית כאמור בסוף מס' 2 לחוזה: "תקציר תקנות הבטיחות של החברה" הנהוגים במתקני החברה ואשר על פיהם יש לפעול גם במתיקן אשר בו מתבצעות עבודות אלו. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי על הוצאות ועיכובים שייגרמו לו עקב מילוי התקנות הנ"ל.



אגף הנדסה

4.9 תמונה וסקיצות:

4.9.1 זריעת צמחים בר שיטלו בשטח – סוגיות:

לוטוס:





אגף הנדסה

### לוטם מרזוני:



### לוטם שער:



4.9.2 פקעות/בצלים שישתלו בשטח – סוגים:

**גרקיס מצוי:**





אגף הנדסה

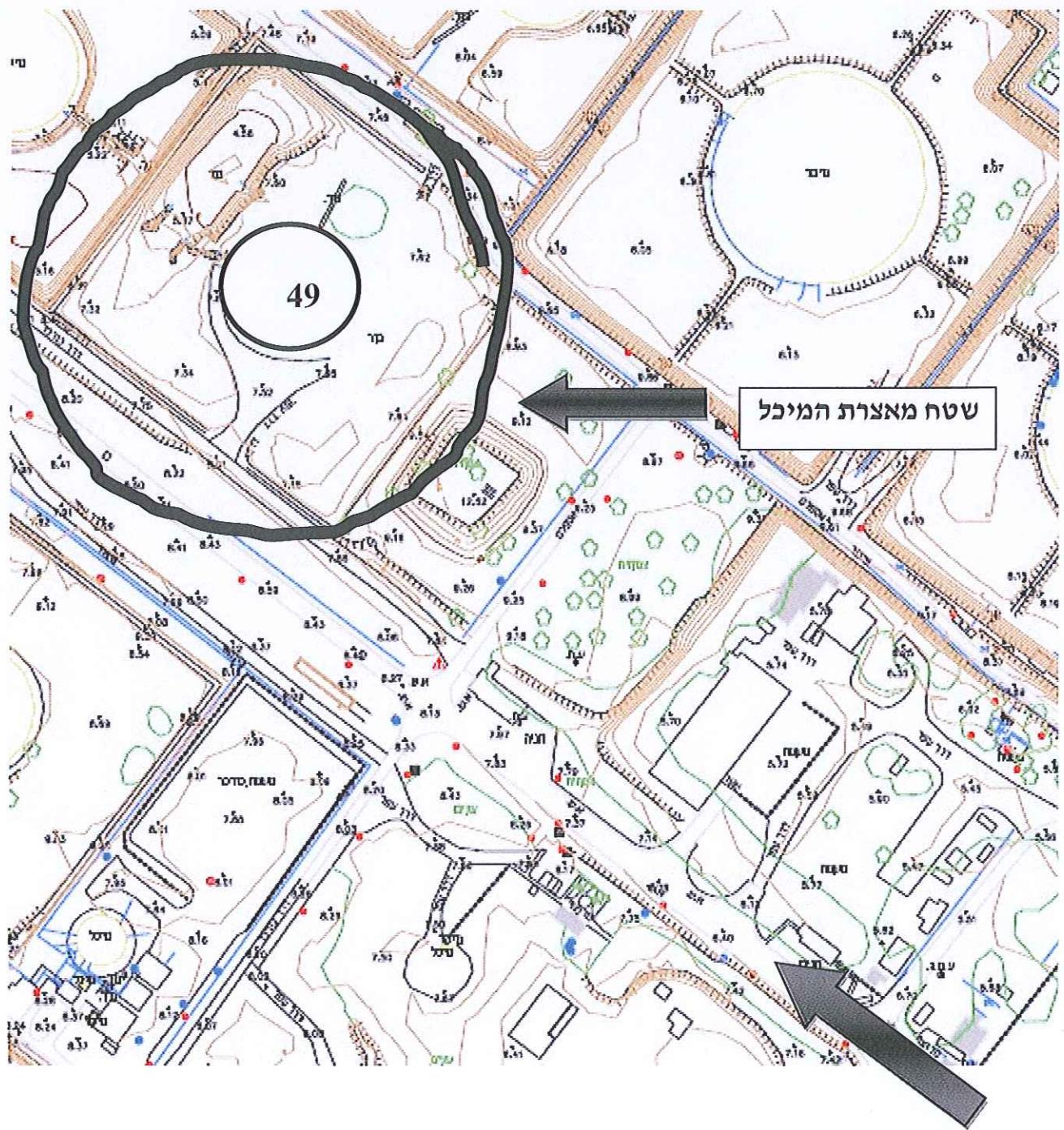
## חכמת החוף:





אגף הנדסה

4.9.3 סקיצה של שטח העבודה:



כניסה למתקן





## אגף הנדסה

## בתבי כמויות

**6.1 בתבי כמויות - כלל**

6.1.1 הכמות המפורטות בכתב הכמות הן משוערות בלבד ועשויות להשתנות. התמורה שתשלם לקבלת תיקבּע על בסיס מכפלת מחירי היחידה בכמות שגובשו למעשה, ויאושרו על ידי המהנדס. במחירי היחידה שבכתב הכמות לא יחולו שינויים אם הכמות במציאות תהיינה גדולות או קטנות מהכמות הרשומות בכתב הכמות.

6.1.2 במידה ותידרשנה עבודות נוספות נספות או אספקת פריטים שאינם כוללים במרקם והקשרים לפROYKT, על הקובלן לבצע והתשלום עבורם יהיה לפי ניתוח מחירים, לפי אישור המהנדס.

**6.2 תכולת מחיר היחידה**

מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמות כוללים את מלאה התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת חומרי העזר, הציוד, הכלים וכוי הדרושים לביצוע העבודה והם כוללים, מבלי לגרוע מכלליות הנאמר בסעיפים הבאים את הדברים להלן:

העברת כל החומרים והציוד למקום העבודה, ניהול, פיקוח, אספקת כוח עבודה מקצועי ובلتאי מקצועי, הבאת מכשירים, ציוד המכונות, ציוד חפירה, כלי רכב והשימוש בהם, עבודות מוקדמות ועבודות הכנה, הכנת שטחי העבודה והאחסנה, סילוק הפסולת למקום המאושר על ידי הרשות המקומיות ונקיוי השטח בתום העבודה. כל יתר עבודות הקובלן הקשורות ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני והוראות המהנדס, הסידורים לאספקת חשמל, תשומי מסים, תמלוגים, ביוטוחים, תשולםים סוציאליים, אגרות, פיצויים והיטלים אחרים וכל הדרוש למילוי חובות הקובלן ביום הת招投标ו ועמידתו באחריות המוטלת עליו לפי חוזה זה.

**6.3 תיאורי עבודות בכתב כמויות**

תיאורים והגדירות של העבודה בכתב הכמות ו/או כוורות הסעיפים של פרק זה ניתנים בקיצור לצרכי זיהוי בלבד לנוחיות הקובלן.

אין לקבל תיאורים והגדירות אלה ככלל הפעולות הנדרשות ויש לפרשם ככללים את כל שלבי העבודה והתחייבויות של הקובלן לפי חוזה זה.

**6.4 שינוי אמצעים ושיטה**

שינויי אמצעים ושיטה ביצוע ביזמת הקובלן, גם אם קיבל אישור המהנדס, לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה לעובדה הנדרונה.





## אגף הנדסה

6.5 אופן המדייה והתשלים6.5.1 חישוף הקרקע לעומק של כ- 10 ס"מ וסילוק החומר לשטח באזור החווה שיקבע ע"י המפקת

העבודה כוללת חיפוי של כל אזור העבודה ע"י חפירזה זהירה עם כפ' ללא Shinigim. יש לחפור לעומק של כ- 10 ס"מ ולפנות את החומר הנחפר לשטח ייעודי בטרמינל. העבודות בסעיף זה כוללות את כל הנדרש לביצוע הסעיף לרבות: מחרפון, עובד נוסף לצמוד למחרפון ויכונו, פינוי החומר במתקן, כל/משאית לפינוי החומר אם נדרש, ירידות ניילון להנחת החומר החפור אם נדרש. מהנדס הפרויקט יאשר את החפירזה ופינוי החומר לאחר גמר העבודה. סעיף זה יימدد לפי מ"ר גטו שטח חפור.

6.5.2 חיבור הקרקע לעומק של כ- 20 ס"מ

העבודה בסעיף זה כוללת את כל הנדרש להכנת הקרקע לשטילה וזרעה. יישור הקרקע למפלס אחיד, עידור שטח השטילה, הפיכת הקרקע לעומק של 20 ס"מ ניקוי הקרקע. סעיף זה יימדד במ"ר ויכלול את כל הפעולות, הצדד המכני וכ"א הנדרש לביצוע העבודה.

6.5.3 תוספת קרקע חולית מתוך שטח החווה ופייזרו באזור הגינון

העבודה בסעיף זה כוללת את כל הנדרש לפייזור קרקע חולית באזור הגינון. המפקח על העבודה ינחה את הקבלן לאזור אואזורים בחווה בהם ניתן לאסוף חול. סעיף זה כולל את כל הצדד, כ"א והפעולות הנדרשות להבאת החול לשטח ולפייזרו, לרבות משאית או כלאי איסוף אחר, מחרפון לפייזור והרמת החול. סעיף זה יימדד ע"פ מ"ק חול שנאסף ופוזר.

6.5.4 זיבול קומפוסט מטיב מעולה

העבודה בסעיף זה הינה אספקה ופייזר של זיבול קומפוסט מטיב מעולה. על הקבלן לרכוש את חומר הזיבול מספק ידוע ולהציג חשבון רכישה. העבודה כוללת את כל הנדרש לפייזור הזיבול לרבות: כלים וכ"א. סעיף זה יימדד במ"ק זיבול שפוזר.





## אגף הנדסה

6.5.5 תכנון והתקנת מערכת השקיה

העובדת בסעיף זה הינה להתקנת מערכת השקיה קומפלט עובדת בשיטה. על הקבלן להעביר סקיצה של המערכת ולאשרה בטרם ירכוש ויתקין את המערכת. סעיף זה כולל חיבור לנקודת מים קיימת למרחק של כ- 100 מ"א משטח העבודה. במסגרת החיבור יש לחצות כביש אספלט ע"י ניסור רצואה, חפירה, הטמנת הצינור, CISCO ותיקון האספלט.

הטמנת צינור בעומק של 50 ס"מ לפחות בקרקע מעורבת מצעים, אדמה וחול, מהנדס הפROYיקט ינחה על התוואי בו תבוצע הצנרת, הצנרת תהיה טמונה בקרקע עד להגעה לשיטה. העבודות כוללות אספקה והכנת ארון ראש מערכת על אביזרו כולל קיבוע הארון. העבודות כוללות אספקה והתקנת שעון מים ומחשב גלקון DC-4.

העבודות כוללות קווי הובלה בשיטה, אספקה והתקנת ממטרים גל זקייף בגובה 1.20 מ'. בסעיף זה כלולים כל החומרים להתקנה מושלמת של מערכת השקיה לרבות:

- צנרת, חיבורים שונים, ממטרים, ארון, שעון מים, מחשב וכו'..
- על הקבלן לבדוק ולכונן את המערכת באופן מושלם.
- מערכת השקיה וכל אביזריה יהיו עם התקן המתאים.
- סעיף זה יימדיד בקומפלט מערכת להשקית השטח עובדת בשלמות.**

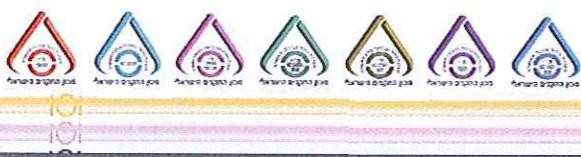
6.5.6 זריעת צמחי בר 2 גרים למ"ר מסוגים שונים

סעיף זה כולל אספקה וזריעת של צמחי בר שונים. על הקבלן להעביר סקיצה של הכמויות ומיקום פיזורים בטרם יבצע את הסעיף. הזרעים שיפזרו יהיו: לוטוס, לוטם מרוני, לוטם או שוייע להם. הזרעה תהיה 2 גרים למ"ר.

**סעיף זה יימדיד ע"פ מ"ר שטח הזרעה ויכלול בתוכו את כל הנדרש לביצוע מושלם של הסעיף לרבות: רכישת הזרעים, כלי עבודה, CISCO ו השקיה ראשונית.**

6.5.7 שתילת פקעות/בצלים של חבלת החוף

סעיף זה כולל אספקה ושתילה של פקעות/בצלים של צמח חבלת החוף. על הקבלן להעביר סקיצה של הכמויות ומיקום פיזורים בטרם יבצע את הסעיף. הקבלן ירכוש את הבצלים/הפקעות מספק ידוע ויציג תעודה רכישה. סעיף זה יימדיד ע"פ יחידה - ויכלול בתוכו את כל הנדרש לביצוע מושלם של הסעיף לרבות: רכישת פקעות/בצלים, כלי עבודה, CISCO ו השקיה ראשונית.





## אגף הנדסה

## شتילת פקעות/בצלים של צמחי מצוי 6.5.8

סעיף זה כולל אספקה ושתילה של פקעות/בצלים של צמח צמחי מצוי.  
על הקבלן להעביר סקיצה של הכמויות ומיקום פיזורם בטרם יבצע את הסעיף.  
הקבלן ירכוש את הבצלים/הפקעות מספק ידוע ויציג תעוזות רכישה.  
סעיף זה יימדד ע"פ יחידה - ויכלול בתוכו את כל הנדרש לביצוע מושלים של הסעיף לרבות:  
רכישת הפקעות/בצלים, כלי עבודה, כ"א והשקה ראשונית.

## شتילת פקעות/בצלים של נרקיס הביצה 6.5.9

סעיף זה כולל אספקה ושתילה של פקעות/בצלים של צמח נרקיס הביצה.  
על הקבלן להעביר סקיצה של הכמויות ומיקום פיזורם בטרם יבצע את הסעיף.  
הקבלן ירכוש את הבצלים/הפקעות מספק ידוע ויציג תעוזות רכישה.  
סעיף זה יימדד ע"פ יחידה - ויכלול בתוכו את כל הנדרש לביצוע מושלים של הסעיף לרבות:  
רכישת הפקעות/בצלים, כלי עבודה, כ"א והשקה ראשונית.

## אחזקה מעבר ל-3 חודשים לפי מפרט 6.5.10

סעיף זה מתייחס לעבודות אחזקה חודשיות לקרקע לאחר 3 החודשים הראשוניים.  
עבודות אחזקה בשלוש החודשים הראשוניים כוללות במחירים היחידה הקודמים.  
עבודות אחזקה כוללות את כל הנדרש לטיפוח ושמירת השיטה לרבות:  
عيישוב של זרעים וצמחים לא רצויים, הסרת חומר יבש, ניקוי השטח, בדיקת מערכת ההשקה וסידור אדמה.  
עבודות אחזקה יבוצעו במהלך חודש וע"פ הצורך ללא הגבלת ימים/שעות עבודה.  
סעיף זה יימדד ע"פ חודש אחזקה מעבר ושלוש החודשים הראשוניים.

## תוספת זרעה בהתאם לנדרש ולהנחיות המפקח במקומות שייסומנו 6.5.11

סעיף זה מתייחס לעבודות זרעה נוספות לאחר גמר העבודות ובמהלך חודשי האחזקה.  
הזרעה בסעיף זה תבוצע באישור מהנדס הפרויקט ולאחר סימון המקומות.  
סעיף זה כולל אספקה וזרעה של צמחי בר שונים.  
על הקבלן להעביר סקיצה של הכמויות ומיקום פיזורם בטרם יבצע את הסעיף.  
הזרעים שיפזרו יהיו: לוטוס, לוטם מרוני, לוטם או שויעם להם.  
הזרעה תהיה 2 גראם למ"ר.  
סעיף זה יימדד ע"פ מ"ר שטח הזרעה ויכלול בתוכו את כל הנדרש לביצוע מושלים של הסעיף לרבות: רכישת הזרעים, כלי עבודה, כ"א והשקה ראשונית.



## עבודות פיתוח, גינון ושיקום קרקע בטרמינל

**כתב כמויות**

| סה"כ | מחיר ייח' | כמות | יחידה    | סעיף באור    | תיאור   | מס'ד |
|------|-----------|------|----------|--------------|---|------|
|      |           | 8000 | מטר רבוע | 4.4 , 6.5.1  | חישוף הקרקע לעומק של כ- 10 ס"מ<br>וילוק החומר לשטח באזורי החווה<br>שיקב ע"י המפקח | 1    |
|      |           | 8000 | מטר רבוע | 4.4 , 6.5.2  | הכשרת הקרקע לעומק של כ- 20 ס"מ  | 2    |
|      |           | 500  | מטר קובי | 4.4 , 6.5.3  | תוספת קרקע חולית מתוך שטח החווה<br>ופיזורו באזורי הגינון                          | 3    |
|      |           | 200  | מטר קובי | 4.4 , 6.5.4  | זיבול קומפוסט מטיב מעולה  | 4    |
|      |           | 1    | קומפלט   | 4.4 , 6.5.5  | תכנון והתקנת מערכת השקייה   | 5    |
|      |           | 8000 | מטר רבוע | 4.4 , 6.5.6  | זריעת צמחי בר 2 גראם למ"ר מסוימים   | 6    |
|      |           | 2000 | יחידה    | 4.4 , 6.5.7  | שתילת פקעות/בצלים של חבלת החוף  | 7    |
|      |           | 2800 | יחידה    | 4.4 , 6.5.8  | שתילת פקעות/בצלים של חצב מצוי   | 8    |
|      |           | 2000 | יחידה    | 4.4 , 6.5.9  | שתילת פקעות/בצלים של נרקיס הביצה  | 9    |
|      |           | 24   | חדש      | 4.4 , 6.5.10 | אחזקה מעבר ל-3 חודשים לפי מפרט  | 10   |
|      |           | 8000 | מטר רבוע | 4.4 , 6.5.11 | תוספת זרעה בהתאם לנדרש ולהנחיות<br>המפקח במקומות שיוסמנו                          | 11   |

**סה"כ**