

חלק 6 – כתבי הכמויות והמחירים

6.0 מדידה ומחירים

6.1 תכולת המחירים

6.1.1 אופני המדידה כפי שהינם מפורטים להלן בסעיף זה יחולו על אותן עבודות המתוארות במפרט הטכני ובתוכניות, ואשר נכללו בכתב הכמויות המצורף למסמכי החוזה.

6.1.2 בנוסף לאמור בפרקים האחרים של החוזה, תקיף תכולת המחירים את האמור בסעיף 00.00 – אופני מדידה ותכולת המחירים של פרק המוקדמות מס' 00 של המפרט הכללי לעבודות בניה.

6.1.3 בנוסף לאמור בפרק המוקדמות יכללו המחירים את האמור להלן:

א. התארגנות הקבלן באתר, כולל אספקת מבנים ארעיים (שירותים כימיים, מחסן חומרים וציוד וכו'). הכניסה למבני השירות של המתקן אסורה בתכלית האיסור.

ב. כל בדיקות המעבדה הנדרשות לפי חוזה זה, וכל הבדיקות לבקרת איכות באתר.

ג. סילוק פסולת אל מחוץ למתקן.

ד. כל העבודות לשאיבת מי תהום להנמכת מפלסם כדי לאפשר את ביצוע העבודות וכן ביצוע כל העבודות בתוך מי התהום.

ד. כל עבודות המדידה הדרושות לפי החוזה.

ה. אספקת כל ציוד ההרמה הדרוש לביצוע העבודות וביצוען של עבודות בגובה ככל שידרש.

ו. אספקת כל הציוד הדרוש לתמיכת העפר בחפירות.

ז. אספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות על פי המפרט וכתב הכמויות ועל פי התכניות.

ח. אספקת כל התעודות והאסמכתאות הדרושות להוכחת טיב החומרים להנחת דעתו של המהנדס.

ט. העסקתם של מהנדסים לסוגיהם ומנהלי עבודה כמפורט במפרט הטכני.

י. החזרת המצב לקדמותו בכל המקומות בהם נעשה שינוי זמני לצורך ביצוע העבודות. כולל סילוק פסולת וניקוי השטח, החלקת פני הקרקע למפלסים שהיו קיימים והידוקם והחזרת מצב הניקוזים לקדמותם.

יא. כל האמור בסעיף אופני המדידה שלהלן.

6.2 אופני מדידה

6.2.1 כללי

העבודות ימדדו נטו בהתאם לפרטי התוכניות כשהן גמורות ו/או קבועות במקומן, ללא כל תוספת עבור פחת וכו'. ישולמו רק עבודות עבורן ניתנו סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות ואילו יתר העבודות, ההוצאות וההתחייבויות של הקבלן כפי שהן מוגדרות בתנאי החוזה במפרטים ובתוכניות, נחשבות ככלולות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

הכמויות תיקבענה לפי התוכניות ו/או לפי ההוראות של המהנדס אשר ניתנו בכתב.

לא תחושב כל תוספת עבור עבודה שנעשתה מחוץ לגבולות שצוינו בתוכניות ו/או בהוראות המהנדס בכתב ולא תחושב כל תוספת עבור עבודה שטיבה עולה על המינימום הנדרש.

החברה אינה מתחייבת כי כל סוגי העבודות ו/או כל הכמויות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בחלקן ו/או בשלמותן. שינוי או ביטול בסעיפים בודדים לא יוכלו לשמש עילה לקבל תוספת וכל מחיר ומחיר יחייב בלי קשר לשינוי בכמויות בפועל.

אופני המדידה הם אלה המפורטים בחלק זה של החוזה והכמויות ימדדו ויחושבו בפועל לצורכי תשלום על פי האמור בסעיפים אלה ובסעיף אופני המדידה אשר בפרקים המתאימים של המפרט הכללי שבהוצאת משרד הביטחון. האמור בחוזה זה עדיף על האמור בפרקי המפרט הכללי.

6.2.2 תיאורים והגדרות בכתבי הכמויות

התיאורים וההגדרות שבסעיפי כתבי הכמויות ניתנו בקיצור, אין בהם תיאור מלא של כל הפעולות הנדרשות ויש לפרשם ככוללים את כל העבודות וההתחייבויות של הקבלן כפי כמתואר במפרט הטכני ובתוכניות ובמקומות אחרים בחוזה.

מתן תיאורים כלשהם, חלקיים או נרחבים, באחד מסעיפי כתבי הכמויות ואי מתן אותו תיאור בסעיף לעבודה דומה אינו גורע מכלליות התיאורים.

6.2.3 לסעיפי פרק 1.02 – חפירה

בתוכניות מסומנים קונטורים של עבודות החפירה למדידה. המדידות לצורך תשלום יעשו לפי קונטורים אלה. הקבלן יהיה רשאי לחרוג מהקפם של קונטורים אלה בתחום המותר אולם הוא לא יהיה זכאי לתשלום בגין החפירות הנוספות.

המחירים כוללים את תמיכת העפר במקומות הנדרשים בתמיכות זמניות עד לעומק 3.5 מ' מפני הקרקע המיושרים לרום המתוכנן, ואת סילוק התמיכות בעת העבודות. מיקום התמיכות הזמניות יסומן בתוכניות המכרז ותוכניות הביצוע.

המחירים כוללים את מיון החומר לפי טיבו ושימוש במיטב העפר למילוי, ועודפי החפירה יפוננו בשטח המתקן.

המחירים כוללים את סיווג העפר לעפר נקי ולעפר החשוד בזיהום לפי קביעת המהנדס באתר. בהתאם לסיווג זה יפונה העפר לעירומים שונים בשטח המתקן. הכנת השטח עבור העירומים השונים ובכלל זאת יישורו, כלולים במחירי היחידה של העבודות.

המחירים כוללים את פילוס פני החפירה לשיפועים ולרומים המתוכננים והידוקם בהידוק רגיל כהגדרתו במפרט הכללי.

סעיפי החפירה כוללים הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק של עד 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 30 ס"מ.

במסגרת עבודות אלה לא יפונה עפר אל מחוץ לשטח המתקן.

6.2.4 לסעיפי פרק 1.05 – מילוי מובא מצעים והידוק

בכל מקום בו מצויין הידוק הכוונה להידוק מבוקר של המילוי שיבדק ע"י מעבדה מאושרת.

מחירי המילויים והמצעים המובאים כוללים הובלה מכל מרחק.

6.2.5 לסעיפי פרק 2 – עבודות בטון יצוק באתר

כל הבטונים יתאימו לדרישות עבור תנאי חשיפה "5" לפחות, בנוסף לדרישות המפורטות במפרט.

המחירים כוללים את תפרי הפסקת היציקה בכמות ובמידות המתוארות בתכנית כולל עיבוד פני התפר והכנת שיניים כמתואר בתכנית. איטום התפרים הכוללים אספקת והתקנת עצרי מים ימדד בנפרד בסעיף מתאים.

המחירים כוללים גם את הבקרה של המהנדס האחראי על ביצוע השלד ואישורה של כל יציקה על ידו לאחר שביקר באתר.

6.2.6 לסעיפי פרק 23 – קידוח ויציקת כלונסאות

תכולת המחירים ואופני המדידה יעשו בדיוק לפי האמור בסעיף 23.00.00 ו- 23.00.01 אשר באופני המדידה של פרק 23 למפרט הכללי.

המחירים כוללים את כל תוכנית בקרת האיכות הנדרשת לפי הסעיפים ובהתאם לאמור במפרט המיוחד, כולל בדיקת קרני גמא ב- 10% מהכלונסאות וכן ביצוע בדיקות סוניות בכל הקידוחים. צנרת לבדיקה תותקן במחצית מהכלונסאות ותמורתה תימדד ותשולם בסעיף נפרד.

המחירים כוללים את כל הכרוך בהתארגנות הקבלן באתר לביצוע כלונסאות בקטרים הנדרשים ואת הכנת פני השטח ויישורו וייצובו במצע מתאים לפני הקידוח.

המחירים כוללים את ביצוע הכלונסאות בדיוק מירבי ובטולרנסים המותרים המפורטים במפרטים כולל הצבת הברזל במקומו לפי סימוני המודד ותוך בקרה צמודה באמצעות ציוד מדידה ע"י מהנדס הביצוע.

המחירים כוללים את שבירת ראשי הכלונסאות ו/או חלקם העליון, כדי להתאימם לגבהים הסופיים המתוכננים כמסומן בתוכנית, וחיתוך הברזל והצנרת, בין אם השבירה מופיעה ונדרשת על פי התוכנית ובין אם בוצעו כלונסאות באורך הגדול מהאורך הנדרש על פי התוכנית.

6.2.7 לסעיף 01.23.100.030 – פלדת זיון

המחירים כוללים את אספקת כל רכיבי הפלדה בכלונסאות עשויים פלדה רתיכה, וריתוך כל המפגשים בין הזיון האורכי לחישוקים.

המחיר כולל את אספקתם והתקנתם של כל האמצעים הדרושים ועשיית כל הדרוש להבטחת התקנתו של הברזל במקומו על פי התוכנית.