

חלק 3 - פרטי החוזה

1. לסעיף 7
- הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לקבלת "תעודת גמר" (כמפורט בסעיף 45 להסכם) הינו 90 ימים קלנדריים (היינו – כולל שבתות, חגים וכו'). –כמפורט בחלק 2 לחוזה – על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מפורט במועדים הקבועים בסעיף 7 לחוזה.
2. לסעיף 12
- 2.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא "קבלן ראשי" כהגדרת חוקי הבטיחות בעבודה וכי חלות עליו כל החובות הקשורות ונבעות מכך.
- 2.2. מנהל העבודה המוסמך ומאושר על ידי משרד העבודה מטעמו של הקבלן הינו מר _____ (להלן – "מנהל העבודה").
- 2.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנהל עבודה (לרבות דיווחים למנהל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.
- 2.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרוייקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.
- מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנים אחרים השותפים בביצוע הפרוייקט מינוי מנהל עבודה מטעמם וכי מנהל העבודה אשר ימונה על ידי החברה הנו המנהל עבודה האחראי על הפרוייקט כולו. החברה תקיים כל חובה המוטלת על "מנהל עבודה" על פי הדין וכן תהא אחראית לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל.
 - הקבלן מאשר כי התמורה הנקובה בהסכם שיקללה בחשבון גם את האמור לעיל.
- 2.5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.
3. לסעיף 14
- ראה להלן הוראות נוספות הנוגעות לביטוח ושילוב איירפורט סיטי בע"מ כמבוטח

נוסף

הקבלן יבצע את הביטוחים הבאים :

חלק 3

עמוד 1

- 3.1. ביטוח עבודות קבלניות שהיקפו כולל את העבודה + החומרים + ציודו של הקבלן.
- 3.2. היות וכך היקף הביטוח יכלול את מחיר העבודה: _____ ש"ח + מחיר החומרים: _____ ש"ח.
- 3.6. הקבלן יעביר עם חתימת החוזה את אישור הביטוח המצורף כנספח "א" להסכם זה.
4. לסעיף 35
- מבלי לגרוע מהאמור ביתר סעיפי ההסכם, מובהר כי בגין התמשכות העבודות מעבר לפרק הזמן הקבוע בסעיף 1 לעיל, לפי קביעת המהנדס, יחויב הקבלן בקנס לפי האמור להלן:
- 4.1. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן של יום אחד ועד 7 ימים – סך של 1,000 (אלף שקלים) לכל יום איחור.
- 4.2. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן שבין 8 ימים ל 14 ימים – יהא הקבלן חייב בקנס בגובה 5% (חמישה אחוזים) מכלל התמורה הנקובה בסעיף 3. הקנס האמור יחול מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
- 4.3. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן שבין 15 ימים ל 21 ימים – יהא הקבלן חייב בקנס בגובה 7.5% (שבעה וחצי אחוזים) מכלל התמורה הנקובה בסעיף 3. הקנס האמור יחול מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
- 4.4. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן שבין 22 ימים ל 28 ימים – יהא הקבלן חייב בקנס בגובה 10% (עשרה אחוזים) מכלל התמורה הנקובה בסעיף 3. הקנס האמור יחול מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
- 4.5. בגין התמשכות העבודות בפרק זמן העולה על 28 ימים יהא הקבלן חייב בתשלום קנס של 20% מההיקף הכספי המקסימלי של ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה בקשר עם איחור כאמור.
5. לסעיף 49
- בהמשך לאמור בסעיף זה של התנאים הכלליים יוסיף הקבלן להיות אחראי לעבודות כמתואר בחוזה ו/או במפרט, לתקופה של שנה מהמועד שנקבע בתעודת הגמר שניתנה מכוח סעיף 47.
6. הוראות מיוחדות ביחס לפרוייקט זה אשר מתבצע ביוזמת איירפורט סיטי בע"מ
ובמימונו

הפרוייקט נשוא התקשרות זו (להלן בסעיף זה: "הפרוייקט") מתבצע ביוזמת איירפורט סיטי בע"מ(להלן: "המשרד") ובמימונו.

לאור הנ"ל ישנן מספר הוראות ותנאים המפורטים להלן ואשר הנם תנאי בסיסי בהתקשרות הצדדים על פי הסכם זה. מובהר כי האמור בסעיף זה גובר על האמור בכל מקום אחר בהסכם לרבות ביתר סעיפי נספח זה:

6.1. מימון הפרוייקט הנו מכספים אשר אמורים להיות משולמים לחברה על ידי איירפורט סיטי בע"מ .

6.2. מוסכם כי ככל שלא יתקבל אצל החברה המימון הנדרש במלואו או במועדו מ איירפורט סיטי בע"מ כי אז תהיה רשאית החברה להורות על עיכוב או סיום הפרוייקט נשוא הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה על פי הסכם זה, לקבלן תשולם התמורה המגיעת בגין העבודות שבוצעו בפועל עד לאותו המועד, ולכל צד לא תהיינה כל טענות בשל כך.

6.3. כלל סעיפי אחריות הקבלן המפורטים בהסכם זה ביחס לחבותו של הקבלן כלפי החברה יחולו גם כלפי משרד הבטחון. כך, בין השאר, שבכל מקום בחוזה זה לעניין זה בו כתוב "החברה" יראה כאילו רשום "תשן", איירפורט סיטי בע"מ ". עוד מובהר כי ההסכם הוא גם לטובת צד ג', קרי המשרד, והמשרד יוכל לתבוע ישירות את הקבלן בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור אשר הקבלן אחראי להם על פי הדין ועל פי ההסכם.

6.4. כלל הזכויות המוקנות לחברה בביטוחי הקבלן על פי חוזה זה (לרבות הרחבות שיפוי, ויתור על זכות תחלופי, מתן הודעה על שינוי לרעה /ואו ביטול הפוליסה) יחולו גם ביחס איירפורט סיטי בע"מ ויש להתייחס לסעיפי החוזה העוסקים בכך כאילו הדבר נרשם בהם מפורשות. אישור עריכת הביטוחים אשר יהיה על הקבלן להמציא לחברה על פי חוזה זה יהיה בנוסח המצ"ב כנספח להסכם.

6.5. האמור בנספחי שמירת הסודיות והתחייבות למניעת ניגוד עניינים יחולו גם ביחס לאיירפורט סיטי בע"מ בנוסף לתחולתם ביחס לחברה.

דוגמת ערבות להצעה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה/מכרז מס. _____ - הצעה מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן - "המציע"),
הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח
(_____ שקלים חדשים) (להלן - "סכום
הערבות").

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת עד 15 יום
מיום קבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת
דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם
ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל.
אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך

דוגמת ערבות לביצוע החוזה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. _____ - מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל ההוראות החוזה והתחייבות הקבלן לביצוע החוזה הנדון מיום _____ .

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____ .

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

_____ תאריך

דוגמת ערבות טיב לחוזה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. - מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל הוראות החוזה והתחייבות הקבלן לשנת הבדק. הערבות תהיה בתוקף עד _____.

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצעת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

_____ תאריך