

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

וקו מוצרי דלק בע"מ

מכרז מסגרת פומבי

מס' 20/240

להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ

הפקעות בפרויקטים שונים עבור תש"ן-

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

תשתיות נפט ואנרגיה/קו מוצרי דלק בע"מ

מכרז פומבי מספר 20/240

תוכן העניינים

עמוד	שם הפרק
5	נוסח המודעה
6	פרק 1- השירותים המבוקשים
	רקע
	הגדרות
	תיאור כללי ותמציתי של השירותים הנדרשים
	מאגר ספקים
9	פרק 2- מנהלה
	הנחיות והבהרות כלליות
	טבלת ריכוז מועדים רלבנטיים
	מפגש מציעים
	משלוח שאלות הבהרה
	הודעה על זכייה
	חתימה על הסכם מסגרת ותקופת התקשרות
	ביטול ההזמנה להציע הצעות
	אבטחה
	עידוד נשים בעסקים
	זכות עיון

עמוד	שם הפרק
14	פרק 3- תנאי סף
	הוראות כלליות
	הגדרות
	תנאי סף מנהליים
	תנאי סף מקצועיים
18	פרק 4- אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
	בחירת ההצעה
	הערכת איכות ההצעה
	בחירת איכות ההצעה הכתובה
	מידת חוסר רצון מהתקשרויות קודמות
	בחירת הזוכים (ספקי המסגרת)
25	פרק 5- אופן הגשת ההצעה
	כללי
	אופן הגשת ההצעה ותוקפה
	מסמכים, אישורים והתחייבויות שיש לצרף להצעה
28	פרק 6- התמורה
28	פרק 7- היבטים משפטיים ואחריות
	איסור תיאום הצעות
	איסור ניגוד עניינים
	סודיות
	בעלות על ההצעה והמכרז
	תקפות מסמכי המכרז- עקרון העפרון הכחול
	איסור הסבה

עמוד	שם הפרק
	נספחים
31	א'- טופס הצעה והצהרה לעניין זהות מורשי החתימה מטעם המציע
34	ב'- תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
36	ג'- עסק בשליטת אישה
37	ד'- תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות
38	ה'- פירוט ניסיון כל אחד מחברי הצוות המוצעים וכן הצהרה בדבר נכונות הפרטים
49	ו'- התחייבות לשמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים
53	ז'- העתק הסכם המסגרת המצורף למכרז זה כשהוא חתום על ידי המציע
	ח'- טופס עריכת ביטוחים בהתאם לנדרש בהסכם

תשתיות נפט ואנרגיה/קו מוצרי דלק בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/240

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מכרז 20/240

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (להלן: "תש"ן" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז מסגרת פומבי, בהתאם להוראת תקנה 17' לתקנות חבות המכרזים, תשנ"ג- 1993 (להלן: "התקנות") להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ להפקעות עבור המזמינה (להלן: "שירותי הייעוץ").

בכוונת המזמינה לבחור עד 4 זוכים, אשר יורכבו מצוות היועצים הבאים: יועץ הפקעות, יועץ משפטי, שמאי מקרקעין ומוודד, אשר יסווגו וידורגו על פי פרמטרים של איכות המפורטים במסמכי המכרז. המזמינה תחתום עם הספקים שיבחרו על הסכם מסגרת, ותהא רשאית להנפיק להם הזמנות שירותי עבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

ההתקשרות בהסכם המסגרת הנה לפרק זמן של 36 חודשים. המזמינה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות שלא יעלו על 24 חודשים נוספים.

למכרז נקבעו תנאים מוקדמים אשר רק מציעים העומדים בכלם יוכלו להשתתף בו. תנאים מוקדמים אלו מתייחסים לניסיונם המקצועי של הצוות המוצע.

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות - יום ג' 17.11.2020 לתיבת המכרזים במשרדי החברה.

כניסת עובדי המציע למתקני החברה תותר רק לאחר אישור קב"ט החברה והרשויות המוסמכות, כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.pei.co.il – מכרזים – מכרזים לעבודות קבלניות ונותני שרותים.

יש להרשם באתר החברה להשתתפות במכרז.

תנאי המכרז בפרסום זה הנם תמציתיים. התנאים והדרישות המלאים מפורסמים במסמכי המכרז והאמור בהם גובר על האמור במודעה זו.

אין החברה מתחייבת לקבל הצעה שהיא.

מודעה זו מתפרסמת גם באתר החברה www.pei.co.il ובעיתונות בשפה הערבית, ברם הנוסח המחייב הינו הנוסח העברי.

חברת תשתיות אנרגיה ונפט בע"מ מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז מסגרת פומבי, בהתאם להוראות החוק, להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ הפקעות ביחס לקווי דלק שונים, הכל בכפוף להוראות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז").

פרק 1 – השירותים המבוקשים

רקע

1. תש"ן הנה חברה ממשלתית המצויה בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה את חברת התשתיות הלאומיות של משק הדלק והאנרגיה בישראל. תש"ן אחראית לספק את צרכי משק האנרגיה, אחראית על הפריקה, האחסון והטעינה של נפט גולמי ומוצריו, ניפוק מוצרי הדלק לחברות השיווק השונות והזרמת הדלק ברשת קווי דלק תת קרקעיים הפרושים ברחבי המדינה.
2. קמ"ד היא חברה הנמצאת בבעלות מלאה של תש"ן ועוסקת בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות להולכת דלקים. להלן יכונה ביחד במכרז זה "תש"ן" ו/או "המזמינה".
3. במסגרת תפקידה, עוסקת תש"ן, בין היתר, בהנחת קווי וצינורות דלק בתוך הקרקע ובשינוע מוצרי דלק במערך קווי הדלק הפרושים ברחבי הארץ.
4. כחלק מתפקידה ולצורך קידום הנחת קווי דלק חדשים ו/או הסדרת קווי דלק קיימים, נדרשת תש"ן להיכנס למקרקעין שונים לשם הנחת קווי דלק ו/או תפעולם הסדיר של קווי דלק, ולשם כך נדרשת בין היתר לפעול להפקעת המקרקעין הנדרשים בהתאם להוראות הדין. לשם כך נזקקת תש"ן לשירותי צוות מקצועי אשר בראשו יעמוד יועץ הפקעות כאשר צוות זה ילווה את המזמינה בכל התהליכים הקשורים לנושאים לעיל ויטפל בכל הסוגיות הנובעות ו/או דרושות לשם הכשרת הכניסה למקרקעין לשם הנחת קווי הדלק ו/או המצאותם בהם.

הגדרות

<u>המונח</u>	<u>המשמעות</u>
המזמינה	תש"ן – חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ
הממונה	מר רפי רגב- ראש אגף תשתיות ונכסים אצל המזמינה.
המכרז	מכרז זה על כל נספחיו, תנאיו ודרישותיו

הסכם המסגרת	הסכם המסגרת שיחתם בין המציע שייבחר כספק במסגרת מכרז זה לבין המזמינה, ושנוסחו מצ"ב למסמכי המכרז	
ספקי המסגרת	המציעים אשר ייבחרו במסגרת המכרז ויחתם עימם הסכם המסגרת	
הספק הזוכה	ספק המסגרת אשר ייבחר בהליך תחרותי פרטני לבצע פרויקט מסויים.	
הליך פרטני	תחרותי	הליך נפרד במסגרתו תפנה המזמינה לספקי המסגרת לשם קבלת הצעה לביצוע פרויקט מסויים, כפי שיוגדר בהליך האמור.

תיאור כללי ותמציתי של השירותים הנדרשים

5. במכרז זה מבקשת המזמינה לבחור עד 4 זוכים, אשר יורכבו מצוות יועצים כמפורט להלן בפרק תנאי הסף, עמם יחתם הסכם מסגרת בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז כנספח ז' (להלן: "**ספקי המסגרת**").
6. המזמינה תהא רשאית לערוך מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה, הליך תחרותי פרטני לשם קבלת הצעות לביצוע פרויקט מסויים ומוגדר, בו ישתתפו כלל ספקי המסגרת ו/או חלקם, הכל בהתאם להוראות הסכם המסגרת ומגבלותיו, ככל וישנן, ובמסגרתו תבחר החברה את ספק המסגרת אשר יעניק לה שירותי ייעוץ הפקעות בפרויקט האמור, והכל בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.
7. ספק המסגרת אשר ייבחר בהליך התחרותי הפרטני (להלן: "**הספק הזוכה**"), יעניק למזמינה באמצעות הצוות אותו הציג את כל השירותים הנדרשים על פי מכרז זה על נספחיו ו/או כפי שיקבעו במסמכי ההליך התחרותי הפרטני וכן כפי שיידרשו על ידי המזמינה מעת לעת על פי הנחיות הממונה מטעמה.
8. מבלי לגרוע מכך, יידרש הספק הזוכה ואנשי צוותו לטפל בכל ההיבטים המשפטיים, החוקיים, השמאים והכלכליים הכרוכים ו/או נובעים ו/או נוגעים להסדרת הכניסה למקרקעין בהם נדרשת המזמינה להניח קווי דלק ו/או להסדרת הימצאותם של קווי דלק קיימים במקרקעין על כל ההיבטים הפרקטיים הקשורים לכך. בין היתר, יידרש הספק הזוכה לטפל בנושאים הבאים (האמור להלן מהווה תיאור תמציתי בלבד הבא להרחיב את תיאור תפקידיו של הספק הזוכה):
 - 8.1. טיפול מקיף ומלא מול הוועדה המייעצת לעניני הפקעות לשר האוצר (להלן: "**הוועדה המייעצת**") בכל נושא הקשור לצורכי תש"ן להפקעות רצועות קווי דלק עתידיות או הסדרת רצועות קיימות.
 - 8.2. הכנת תוכנית עבודה לביצוע הפרויקט, קביעת לוחות זמנים משוערים לביצוע, לרבות תחזית כספית לשלבי העבודה תוך קבלת אישור החברה.

- 8.3. איתור הבעלים הרשומים ובעלי הזכויות במקרקעין לרבות איתור טיב הזכויות שלהם במקרקעין, ביצוע הליכי פרסום נדרשים וביצוע מדידות פרטניות ונקודתיות-מעבר למפות ההפקעה אשר יימסרו, וזאת ככל ויהיה בכך צורך.
- 8.4. הכנת תכנית עבודה להפקעות.
- 8.5. תיאום עבודת צוותי הפקעות וצוותי יעצים נוספים, ככל ונדרשים.
- 8.6. ליווי הליכי עריכת אומדנים לחלקות הכלולות בתוכנית ההפקעות.
- 8.7. ליווי וניהול הליכי המשא ומתן עם כל הגורמים הנדרשים לרבות בעלי הזכויות בקרקע, וכן ליווי וניהול הליכי חתימת ההסכמים עמם.
- 8.8. ליווי הליך ביצוע התשלומים לבעלי הזכויות במקרקעין, לרבות מעקב ובקרה על נושא זה.
- 8.9. ביצוע סיורים במקרקעין, ככל ויידרשו.
- 8.10. הכנת וסיוע בהכנת חוות דעת תומכות וכן ליווי, טיפול וניהול הליכים משפטיים ו/או תובענות משפטיות, ככל ויידרשו, לשם תפיסת החזקה ו/או קביעת הפיצויים.
- 8.11. טיפול ברישום ההפקעות בלשכות רישום המקרקעין ובכל מוסד נוסף שיידרש.
- 8.12. כל טיפול שיידרש, מול כל רשות שלטונית בתחום המקרקעין, לצורכי ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
9. מובהר, כי במסגרת התקשרות פרטנית מול ספק זוכה, יכול ויתווסף פירוט נוסף של השירותים אשר יידרשו.
10. כוונת המזמינה לבצע בכל הליך תחרותי פרטני, תחרות כספית ביחס לתמורה שתשולם לספק הזוכה עבור השירותים בפרויקט הייעודי נשוא אותו ההליך, כאשר משקל ההצעה הכספית יהווה 100% מהציון הסופי, והכל בכפוף ובהתאם למפורט במסמכי המכרז ובנספחיהם.
11. להסרת הספק מובהר בזאת כי הכללתו ובחירתו של מציע כספק מסגרת אין משמעותה הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות מטעם המזמינה לפיה ספק המסגרת יעניק שירותים עבור החברה בהיקף כלשהו (אם בכלל) ולספק המסגרת לא תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה למזמינה ו/או למי מטעמה.
12. כמו כן, מובהר בזאת כי מספר והיקף הפרויקטים בגינם יבוצע הליך תחרותי ופרטני, הנו תלוי תקציב ונתון לשיקול דעתה של המזמינה. לא תשמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מצד המציע ו/או ספק המסגרת בקשר להיקף הפרויקטים ו/או לכמותם.

13. מובהר בזאת כי החברה מתעתדת לבצע פרויקטים שונים באמצעות ספקי המסגרת, וזאת בהתאם למסגרת התקציב שתאושר לה, ככל ותאושר. על כן שומרת לעצמה החברה את הזכות להגדיל ו/או לשנות ו/או לאשר מסגרת תקציבית נוספת, על פי צרכיה וככל שתידרש, לשם עריכת הליך תחרותי פרטני לפרויקטים נוספים אלו.

מאגר ספקים

14. המזמינה מבהירה כי היא בכוונתה לראות בספקי המסגרת אשר ייבחרו במסגרת מכרז זה כספקים הנכללים במאגר יועצי ההפקעות שלה, וזאת מבלי שיהיה בדבר כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה על פי הוראות המכרז ונספחיו, לרבות זכותה להמשיך ולהזמין שירותי ייעוץ הפקעה מספקים אחרים שאינם נמנים על ספקי מכרז המסגרת, בנסיבות בהן השירותים הללו נדרשים לה מנימוקי תקציב, לוחות זמנים, ספקים יחידים וכו'.

פרק 2 – מנהלה

הנחיות והבהרות כלליות

15. על ההצעה לענות על כל הדרישות המופיעות במכרז זה.
16. מסמכי המכרז וההצעה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם המסגרת שיחתם בין המזמינה לבין ספק המסגרת.
17. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי, ו/או בהצעה הזולה ביותר/בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. כמו כן תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל עת משיקוליה שלה. אם יבוטל המכרז לפני בחירת ספקי המסגרת, תשלח הודעה על הביטול לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז. במקרה של ביטול לא תהא המזמינה חייבת לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.
18. בתוך תקופה של עד 60 ימים לאחר שניתנה לזוכה הודעה בכתב על זכייתו במכרז, לרבות באם נחתם עימו הסכם המסגרת, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשהות את המכרז או ההתקשרות עם ספקי המסגרת לכל פרק זמן שיקבע על ידה, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד או זכות העומדים למזמינה, ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובציון סף האיכות ושלא זכו, תעמודנה בתוקפן 60 ימים נוספים ממועד סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו אחד מספקי המסגרת יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש זכייתו. בנסיבות אלו, תהא המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על מי מהמציעים שלא זכו, כזוכים במכרז.

20. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס ובנוגע למהות ההזמנה והמכרז, או בשל חוסר התייחסות מפורטת מצד המציע לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמינה מונעת את הערכת ההצעה כנדרש.
21. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים כולם, בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, לרבות בשלב בחינת תנאי הסף והכל בכפוף להוראות הדין.
22. המזמינה שומרת על זכותה לפסול את הצעתו של מציע אשר מתקיימת נגדו חקירה פלילית ו/או התקיימה נגדו חקירה פלילית ו/או ניתנה כנגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות שיוחסו לו ו/או שניתן נגדו גזר דין ו/או הוגש נגדו כתב אישום ב- 5 השנים הקודמות להגשת ההצעה, ובלבד שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע העבודה לפי מכרז זה על ידו ו/או כי לא יוכל לבצע את העבודה במסגרת מכרז זה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. מציע לעניין זה- לרבות תאגיד, מנהל תאגיד וכל בעל עניין בו, וכן חברי הצוות המוצעים.
23. המזמינה שומרת על זכותה לפסול, על פי שיקול דעתה, הצעה של מציע אשר למזמינה ניסיון עבר שלילי איתו בשל כשל או פגם מהותי בתפקודו.
24. המזמינה שומרת על זכותה לפסול מציע אם יתברר לה, מכל סיבה שהיא, כי קיים חשש של ממש או ספק סביר אחר כי הוא אינו מסוגל לספק את השירותים בהתאם לדרישות המזמינה על פי מכרז זה.
25. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות הקיימת למזמינה על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ב- 1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.
26. המזמינה מבהירה כי ספקי המסגרת ו/או אנשי הצוות של המציע אינם עובדי המזמינה, וכי שירותי הספק הזוכה נשכרים לתקופה מוגבלת. ספק המסגרת ו/או הספק הזוכה לא ישתלב באופן אינטגרלי בעבודת המזמינה, מקום מושבו העיקרי יהיה מחוץ למשרדי המזמינה, הם לא יהנו משירותים מנהליים של המזמינה, לא ישתלבו בהיררכיה של המזמינה, לא ישתמשו בסמכויות המוקנות למזמינה על פי דין, לא יהיו מעורבים בפעילות המזמינה ולא יציגו עצמם מול גורמי חוץ כעובדי המזמינה.
27. למזמינה שמורה הזכות לבטל חלקים מסוימים מהשירותים נשוא מכרז זה ו/או לצאת למכרז חדש בגין חלקים מסוימים מהשירותים הכלולים במכרז זה.
28. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
29. בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, רשאית המזמינה, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה ו/או להבליג על הפגם, וזאת אם מצא כי החלטה זו משרתת באופן המיטבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

30. הסתמכות המציע או מי מטעמו על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה, ובכלל זה כל הנחה, מסקנה, פשרנות, כוונה או מידע בקשר עם הליך מכרז זה היא כל אחריותו בלבד ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור לכך.

טבלת ריכוז מועדים רלבנטיים למכרז

המועדים		הפעילות
שעה	תאריך	
	24.9.20	יום פרסום המכרז
9:00-11:00	19.10.20	מפגש מציעים (יתקיים בזום)
	29.10.20	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	5.11.20	מועד מענה לשאלות הבהרה
	17.11.20	מועד אחרון להגשת הצעות

31. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

32. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום בדף המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת אתר המזמינה (להלן: "אתר האינטרנט של המזמינה").

33. יודגש, כי החל ממועד הפרסום של המכרז חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של המזמינה, עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו (עד שעתיים טרם מועד ההגשה הסופי) האם חל שינוי כלשהו במכרז, במועדיו או בתנאיו.

34. לא יהיה בשינוי ו/או דחיית המועדים כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה, והמציע מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם שינוי ו/או דחיית המועדים על ידי המזמינה.

מפגש מציעים

35. מפגש מציעים יתקיים במועד הנקוב בטבלת המועדים לעיל והינו תנאי להגשת הצעה ולהשתתפות במכרז.

36. במפגש תהיה רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה, להציג עניינים שונים הקשורים במכרז או בשירותי הייעוץ. לא יהיה כל תוקף להתייחסות של המזמינה ו/או מי מטעמה לכל עניין שהוא במהלך המפגש, אלא אם כן באו לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש ו/או במסמכי הבהרה שפורסמו לאחר מכן.

37. באחריות המציעים להירשם בתחילת המפגש אצל נציג המזמינה ולקבל אישור השתתפות במפגש.

38. פרוטוקול המפגש והבהרות יפורסמו לאחר המפגש. **על המציע לצרף להצעתו את אישור ההשתתפות במפגש ואת פרוטוקול המפגש והבהרות (ככל שפורסמו), כשהם חתומים על ידו.**

משלוח שאלות הבהרה

39. מציעים רשאים להגיש שאלות לאיש הקשר למכרז: גב' ליאת שרון- מחלקת רכש והתקשרויות ונכסים לכתובת דואר אלקטרוני Proposals@pei.co.il עד למועד המפורט בטבלת ריכוז מועדים בסעיף 30.

40. בכותרת הפניה יצויין: "שאלות הבהרה למכרז 20/240" והפניה תעשה בקובץ וורד הניתנים לעריכה בפורמט הבא:

מס'	הסעיף במכרז	השאלה
-----	-------------	-------

41. באחריות המציע לוודא, באמצעות הדואר האלקטרוני, כי שאלותיו התקבלו אצל איש הקשר למכרז.

42. התשובות, המחייבות את המזמינה, תתפרסמנה באתר האינטרנט של תש"ן שכתובתו <http://www.pei.co.il> תחת הכותרת: מכרזים.

43. על המציע לחתום על המענה לשאלות כפי שהתפרסם כאמור לעיל, ולהגישו חתום על ידו יחד עם הצעתו למכרז.

הודעה על זכייה

44. הודעה למציע בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה") תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכייה חייב למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה.

45. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין ספק המסגרת.

חתימה על הסכם מסגרת ותקופת ההתקשרות

46. מציע שייבחר במכרז זה להיות ספק מסגרת, מתחייב לחתום בתוך 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הבחירה, על הסכם המסגרת המצורף למסמכי המכרז וכן להמציא את האישורים הנדרשים.

47. תקופת ההתקשרות המקסימלית בהסכם המסגרת הנה ל 60 חודשים (לרבות מימוש האופציה הכלולה בו).

יחד עם זאת, למזמינה שיקול דעת האם להאריך את תקופת ההתקשרות ביחס לספק מסגרת שזכה בהליך תחרותי פרטני, מקום בו ביצוע הפרויקט נשוא ההליך האמור דורש פרק זמן העולה על הנקוב בהסכם המסגרת ו/או חורג מעבר לתקופת ההתקשרות המקסימלית, וזאת בתנאים כפי שייקבעו ביחס לפרויקט זה.

48. מובהר בזאת כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה התקשרות מסגרת, עם מספר ספקי מסגרת. היקף השירותים, מועדם, מאפייניהם וכדומה, יקבעו על ידי המזמינה מעת לעת ועל פי צרכיה ו/או שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה אינה מתחייבת להזמין מספקי מסגרת (כולם או חלקם) שירות כלשהו, בהיקף כלשהו או במועד כלשהו. לספקי המסגרת אין ולא תהיה כל זכות למתן שירותים בהיקף בסוג או בזמנים מינימום, אם בכלל, ואין ולא יהיו להם כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין זה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

49. זכיה במכרז כמו גם חתימה על הסכם המסגרת לא תעניק למי מספקי המסגרת בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים. המזמינה שומרת על זכותה להתקשר עם גורמים אחרים לשם ביצוע השירותים ו/או שירותים דומים ו/או שירותים חליפיים, או לבצעם בעצמה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות הדין.

50. בתקופת ההתקשרות רשאית המזמינה להזמין שירותים מספק המסגרת, לשם ביצוע התקשרות פרטנית עמו בפרויקט, וכל התקשרות כאמור תגדיר את תקופת ההתקשרות, את טיב השירותים שיינתנו, את לוחות הזמנים ואבני הדרך הנדרשות לביצוע וכן את התמורה שתשולם בהתקשרות פרטנית. המזמינה שומרת על זכותה להרחיב או לצמצם את הפרויקט ו/או את היקף השירותים הכלולים במסגרתו ו/או את פרק הזמן בו יבוצע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

51. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להביא את הסכם המסגרת לסיומו מכל סיבה שהיא, אף בטרם תמה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, וזאת על ידי מתן הודעה מוקדמת למציע של 30 יום בכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום בגין ועקב הפסקת ההתקשרות. אין בסעיף כדי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמינה.

ביטול הזמנה להציע הצעות

52. המזמינה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט.

53. המזמינה רשאית לצאת בהזמנה לקבל הצעות חדשה, וזאת על פי החלטתו ושיקול דעתה, ללא מתן הסברים לכל גורם שהוא וללא הודעה מוקדמת.

אבטחה

54. המציע הזוכה יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במציע בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע.

55. המציע הזוכה יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות, ולצורך כך עליו לחתום על נספח ד' למסמכי המכרז.

56. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש סידורי אבטחת מידע במשרדי המציע הזוכה בכל עת, וכן להוסיף על דרישות אלה, בהתאם למדיניות המזמינה ויועציו המקצועיים.
57. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע הזוכה ו/או מאנשי הצוות שלו לעבור תהליך אבחון וסיווג ביטחוני, בטרם יחלו במתן השירותים.

עידוד נשים בעסקים

58. אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטתה של אישה כהגדרתו בחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש.
59. מציע העונה על הדרישות הנ"ל לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור ותצהיר ולפיו העסק הוא בשליטת אשה.

זכות עיון

60. בהתאם לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש עיון בהצעות הזוכות, למעט אותם חלקים המהווים, לדעת ועדת המכרזים של המזמינה, סוד מקצועי או מסחרי או שהעיון בהם יכול לפגוע בביטחון הציבור ו/או בכלכלת המדינה.
61. עיון בתוצאות המכרז יעשה תמורה הסך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו.
62. מציע שזכה במכרז יוכל לעיין רק בהצעות המציעים אשר זכו במכרז וציונם גבוה מציונו.
63. מציע רשאי לבקש מראש שחלקים מסוימים מהצעתו יישארו חסויים, עקב היותם סוד מסחרי או מקצועי, תוך הצגת נימוקים לבקשה. הבקשה והנימוקים יצורפו להצעה עצמה.
64. מציע אשר יבקש כי חלקים מסוימים בהצעתו יישארו חסויים, לא יוכל לעיין במידע מקביל במהותו בהצעות אחרות שהוגשו במכרז.
65. מובהר, כי המזמינה היא זו שתכריע ותקבע את החשש לפגיעה בביטחון הציבור, בכלכלת המדינה וכן מהו סוד מסחרי או מקצועי בהקשר זה.

פרק 3 – תנאי סף

הוראות כלליות

66. אי מילוי הדרישות המפורטות בסעיף זה במדויק, עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.
67. על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בפרק זה במצטבר.

68. על המציע להמציא למזמינה את כל הפרטים, המידע המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, על נספחיו, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.
69. המציע רשאי יהיה להוסיף לטבלאות המפורטות בנספחי המכרז שורות נוספות, ככל ונדרש, וכן לצרף מסמכים נוספים, ובלבד שלא יעשה שינוי בטבלאות ובנוסחן.
70. בדיקת תנאי הסף תעשה, עוד בטרם בדיקת איכות ההצעה וניקודה. מציע אשר מהצגת המידע והמסמכים הכלולים בהצעתו, יעלה כי הוא אינו עומד בתנאי הסף- **הצעתו תפסל**.

הגדרות רלבנטיות לבחינת תנאי הסף וניקוד האיכות

71. בכל הנוגע לבחינת תנאי הסף ולשם ניקוד האיכות במכרז, למונחים הבאים תהיה המשמעות הרשומה לצידם, כדלקמן:
- 71.1. **הפקעה**- לצורך בחינת תנאי הסף וניקוד האיכות, תלקחנה בחשבון הפקעות של זכות הבעלות ו/או ההחזקה במקרקעין וכן הפקעות של זיקות הנאה. לא תלקחנה בחשבון הפקעות שבוצעו מכוח תכניות איחוד וחלוקה.
- 71.2. **שירותי ייעוץ הפקעות**- שירותים הכוללים לכל הפחות את כל האלמנטים המצטברים הבאים: (א) איתור בעלים/איתור זכויות (ב) ניהול משא ומתן עם המחזיקים ובעלי הקרקע (ג) תיעוד מצב קיים בחלקות המופקעות (ד) ניהול, ריכוז וביצוע בקרה על מאגר הנתונים הרלבנטי להפקעה. (ה) פעילות מול הוועדה המייעצת לענייני הפקעות לשר האוצר.
- 71.3. **גוף מוכר** - גוף המוסמך על פי דין לבצע הפקעה למטרות ציבוריות או לצרכי ציבור.

תנאי סף מנהליים

- כאמור, התנאים הבאים הינם תנאים מצטברים. רשאי להגיש הצעה רק מציע אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים:
72. מציע שאוגד כתאגיד בישראל ו/או מציע הפועל כעוסק מורשה. לא תותר הגש מציע אשר הינו תאגיד בייסוד.
73. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976
74. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
75. המציע מנהל פנקסי חשבונות כדן.

76. באם המציע תאגיד- אין לו חובות לרשות התאגידים, ובאם המציע חברה- היא אינה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
77. המציע השתתף בכנס המציעים.
78. להסרת הספק מובהר בזאת כי המזמינה תתקשר בהסכם מול גורם אחד בלבד- הוא המציע, וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי מול המזמינה למתן השירותים ולביצוע העבודה בכללותה ובמלואה.

תנאי סף מקצועיים

על המציע לעמוד בכל הדרישות להלן באופן מצטבר.

79. המציע הציג מטעמו צוות מקצועי המורכב מאנשי המקצוע הבאים: יועץ הפקעות, יועץ משפטי, שמאי מקרקעין ומודד. חברי הצוות נדרשים לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן.
80. מובהר בזאת כי אנשי הצוות אינם חייבים להיות עובדיו של המציע, והוא רשאי להתקשר עימם בהסכמים למתן שירותים.
81. יועץ הפקעות - על המציע להעמיד יועצי הפקעה, ככל שיידרשו, לשם ביצוע המטלה נשוא ההליך התחרותי הפרטני. יובהר כי לכל הפחות אחד מיועצי ההפקעה שיציג המציע, נדרש לעמוד בכל התנאים והדרישות כדלקמן:

81.1. היועץ הנו המציע עצמו או עובד של המציע או שותף במציע.

81.2. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות, בשנים שקדמו למועד מכרז זה, במתן שירותי ייעוץ הפקעות (כהגדרת המונח לעיל) ללקוחות שונים אשר הם גופים מוכרים (כהגדרתם לעיל).

81.3. ההיקף הכספי של שירותי ייעוץ ההפקעות שניתנו על ידי היועץ הינו לכל הפחות 300,000 לשנה ו/או היקף של לכל הפחות 1,500 שעות שנתיות.

81.4. ב-10 השנים שקדמו למועד המכרז, היועץ שימש כיועץ מוביל ו/או יועץ הפקעות ראשי לפחות בשני (2) פרויקטים של הפקעות בהיקף גדול, כאשר לפחות אחד מהם- היה פרויקט הפקעה לתשתיות (תחבורה, אנרגיה וכדומה).

לעניין זה- פרויקט הפקעות בהיקף גדול- הינו פרויקט הפקעות שבוצע על ידי גוף מוכר, במסגרתו הופקעו לפחות 100 חלקות, מכוח אחד מחוקי ההפקעות ושתפיסת החזקה בהם הושלמה עד למועד פרסום מכרז זה.

81.5. להוכחת הניסיון יפרט המציע וימלא את טופס ה-1 לנספחי המכרז ויאמת את המידע הכלול בו בתצהיר. כמו כן יש לצרף לנספח את העתק האישורים והתעודות המקצועיות הרלבנטיים.

81.6. מובהר בזאת כי המציע רשאי להציג במסגרת ניסיון מי מהיועצים, גם את הניסיון שצברו הנ"ל גם אצל מעסיקים אחרים ו/או מסגרות עבודה אחרות, ובלבד שהיועץ ביחס אליו מוצג הניסיון, היה האחראי על הפרויקטים באותם המקרים וכי העניק בעצמו את שירותי הייעוץ בפרויקט.

82. **יועץ משפטי**- על המציע להציג יועץ משפטי, העומד בתנאי הסף הבאים:

- 82.1. בעל תואר אקדמאי במשפטים ובעל רישיון עריכת דין בישראל (תקף למועד הגשת מסמכי ההצעה). יש להגיש תעודות רלבנטיות להוכחת העמידה בתנאי זה.
- 82.2. בעל ניסיון של לכל הפחות 10 שנים בתחום התכנון והבניה בכלל ובתחום ההפקעות בפרט.
- 82.3. במהלך 10 השנים שקדמו למכרז זה, נתן לגוף מוכר ייעוץ בתחום ההפקעות בשלושה (3) פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם הנו בהיקף של לפחות 100 חלקות.
- 82.4. במהלך 10 השנים שקדמו למכרז זה, נתן לגוף מוכר ייצוג משפטי בתחום ההפקעות בהליכים משפטיים בבתי המשפט ו/או בתביעות לפחות ב- 10 תיקים.
- 82.5. להוכחת הניסיון יפרט המציע למלא את טופס ה-2 לנספחי המכרז ויאמת את המידע הכלול בו בתצהיר.

83. **שמאי מקרקעין**- על המציע להציג שמאי מקרקעין העומד בדרישות ובתנאים הבאים:

- 83.1. שמאי מקרקעין הרשום בפנקס שמאי המקרקעין ומחזיק ברשיון שמאי עדכני נכון למועד המכרז. יש לצרף את התעודות הרלבנטיות להוכחת העמידה בתנאי זה.
- 83.2. בעל ותק שלא יפחת מ 10 שנים.
- 83.3. בנוסף להיותו שמאי מקרקעין, על השמאי להיות שמאי חקלאי.
- 83.4. בחמש שנים הקודמות למועד מכרז זה, סיפק שירותי שמאות לצורך הפקעות לגוף מוכר לכל הפחות בשני פרויקטים, כאשר כל פרויקט כלל לכל הפחות 100 חלקות.
- 83.5. להוכחת הניסיון יפרט המציע למלא את טופס ה-3 לנספחי המכרז ויאמת את המידע הכלול בו בתצהיר.

84. **מודד** - מובהר, כי המזמינה תעמיד לרשות הספק הזוכה מפות הפקעה ראשוניות. על הצוות שיעמיד המציע לכלול גם מודד, אשר יבצע עבודות מדידה נקודתיות והשלמות של עבודת המדידה הנדרשת על ידי גופי התכנון. על המודד לעמוד בדרישות הבאות:

84.1. בעל ניסיון של 5 שנים כמודד.

84.2. בתקופה של 7 שנים הקודמות למועד המכרז, טיפל במשך 5 שנים לפחות בהכנת מפות הפקעה המוגשות גם לוועדה המייעצת לענייני הפקעות למשרד ממשלתי כלשהו.

84.3. להוכחת הניסיון יפרט המציע למלא את טופס ה-4 לנספחי המכרז ויאמת את המידע הכלול בו בתצהיר.

85. מובהר בזאת, כי בהתאם למסמכי המכרז ולהסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, רשאית המזמינה לדרוש ממנו להעסיק בעלי תפקידים נוספים. בשלב זה ולצורך בחינת עמידת הצעה בתנאי הסף, נדרש המציע להציג רק את היועצים המפורטים לעיל.

86. מובהר בזאת להסרת הספק, כי היועץ המשפטי, השמאי, המודד ו/או אנשי צוות נוספים שיידרשו מן המציע- אינם נדרשים להיות עובדי המציע ו/או חלק אינטרגלי ממנו והמציע רשאי להתקשר עימם בהסכם למתן שירותים.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

פרק 4 - אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

בחינת ההצעות

88. לאחר המועד שנקבע להגשת הצעות, תפתחנה כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון שנקבע במכרז כמועד להגשת הצעות.

89. הערכת ההצעות תתבצע לפי השלבים הבאים:

89.1. שלב מקדמי – בחינת ההצעה על פי תנאי הסף. רק הצעה שעמדה בתנאי הסף תעבור לשלב שקלול מרכיבי האיכות. מובהר בזאת כי לא ינתן ניקוד לתנאי הסף ו/או לעמידה בהם.

89.2. שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה

90. למזמינה שמורה הזכות לבקש מן המציע את כל ההבהרות ו/או ההשלמות הנדרשות בקשר להצעת המציע.

91. אמת המידה היחידה לבחירת ההצעה ולהכללתה במאגר הספקים הינה איכות ההצעה.

הערכת איכות ההצעה

92. ציון איכות מירבי: 100.

93. משקל ציון האיכות מהווה כאמור 100% מהציון הסופי.

94. פירוט הפרמטרים ואמות המידה לבחינת איכות ההצעה:

94.1. הנתונים המתייחסים לחברי הצוות המוצעים – שנות ותק, מספר פרויקטים בהיקף

גדול, מספר פרויקטים בהיקף גדול בתחום התשתיות וכו', יילקחו מתוך הטבלאות שבנספחי המכרז.

94.2. לצורך בחינת שביעות רצון הלקוחות, תינתן עדיפות ללקוחות עבורם ביצע היועץ

פרויקטים גדולים בתחום התשתיות ו/או עבור חברה ממשלתית.

95. הניקוד:

ניקוד מקסימלי	הניקוד לכל אמת מידה	הקריטריון
5	עד 10 שנות ותק- 0	שנות ותק של יועץ ההפקעות במתן שירותי ייעוץ הפקעות לגופים מוכרים
	לכל שנת ותק מעל 10 שנים ועד למקסימום של 20 שנה- 0.5 נקודה- עד למקסימום של 5 נקודות	
10	2 פרויקטים – 2 נקודות	מספר פרויקטים של הפקעה בהיקף גדול שבהם נתן היועץ שירותי ייעוץ לגופים מוכרים ב-10 שנים אחרונות
	לכל פרויקט גדול רגיל נוסף מעבר ל- 2 פרויקטים – 1 נקודות. באם מדובר בפרויקט גדול בתחום התשתיות- לכל פרויקט שכזה 2 נקודה. בכל מקרה- עד למקסימום של 8 נקודות בגין פרויקטים גדולים נוספים בסך הכל יחדיו (רגילים או תשתיות)	
	בגין חברה ממשלתית אחת- 0	מספר החברות הממשלתיות להן נתן יועץ ההפקעות שירותי ייעוץ הפקעות

ניקוד מקסימלי	הניקוד לכל אמת מידה	הקריטריון
5	בגין כל חברה ממשלתית נוספת – 1 נקודות ועד למקסימום של 5 נקודות סה"כ	
5	בגין כל פרויקט כאמור שביצע היועץ - 1 נקודה ועד למקסימום של 5 נקודות	פרויקט הפקעה לתשתיות שבוצע מול הועדה המייעצת לענייני הפקעות לשר האוצר ו/או שר התחבורה
3	תואר ראשון במשפטים/ גיאוגרפיה ותכנון ערים ו/או אחד ממקצועות התכנון- 3 נקודות	השכלה אקדמית של יועץ ההפקעות
5	11 שנים- 15 שנים - 2 נקודות מעל 15 שנים- 5 נקודות	יועץ משפטי - שנות ותק כעורך דין בתחום ההפקעות
6	חברה אחת- 0 לכל חברה נוספת - 2 נקודות ועד למקסימום של 6 נקודות	מספר החברות הממשלתיות להן נתן היועץ המשפטי שירותי ייעוץ משפטי בתחום ההפקעות
6	לכל פרויקט 2 נקודות ועד למקסימום של 6	מתן שירותי ייעוץ משפטי בתחום ההפקעות לגוף מוכר בפרויקט שכולל מעל 100 חלקות
6	10 תביעות- 0 11-20 תביעות - 3 נקודות מעל 20 תביעות 6 נקודות	ייצוג משפטי בתביעות פיצויי הפקעה מטעם גוף מוכר
5	10-15 שנים - 2 נקודות מעל 15 שנים 5 נקודות	שמאי מקרקעין - ותק
5	עד 2 פרויקטים- 0 3-5 פרויקטים - 2 נקודות מעל 5 פרויקטים 5 נקודות	שמאי מקרקעין – מספר פרויקטים בתחום ההפקעות בהם סיפק שירותי שמאות לגופים מוכרים, כאשר בכל פרויקט היו לפחות 100 חלקות
5	2-4 אומדנים- 2 נקודות מעל 4 אומדנים - 5 נקודות	שמאי מקרקעין- מספר אומדני הפקעות שסיפק לגופים מוכרים

ניקוד מקסימלי	הניקוד לכל אמת מידה	הקריטריון
5	3-5 חוות דעת – 2 נקודות מעל 5 חוות דעת - 5 נקודות	שמאי מקרקעין- מספר חוות הדעת שסיפק לגוף מוכר בנוגע לפיצוי הפקעה, אשר הוגשו כחוות דעת לבית משפט/ועדת השגות בהליך של הפקעה מכוח הוראות החוקים הרלוונטיים
2	בגין הצגת לפחות 2 פרויקטים כאמור	מודד- ניסיון בהכנת מפות הפקעה לועדה המייעצת לענייני הפקעות למשרד ממשלתי
3		מודד- ניסיון כמודד מעל 5 שנים
15	המזמינה תפנה ל 2 אנשי קשר, על פי שיקול דעתה, מתוך הרשימה שפורטה על ידי המציע. מקסימום ניקוד לחוות דעת של איש קשר- 7.5 נקודות	מידת שביעות הרצון של לקוחות המציע מתפקודו
9		התרשמות מהיועץ והמצוות המוצע בראיון האישי

בחינת איכות ההצעה הכתובה

.96

- 96.1. לצורך בדיקת ההצעה והערכתה, יפרט המציע את כל המידע הנדרש, בהתאם להוראות המכרז ולנספחיו, וכן יספק את כל המסמכים הנדרשים.
- 96.2. המציע מתבקש לערוך את הצעתו באמצעות טבלאות מודפסות, במתכונת ובנוסח הטבלאות המצורפות למכרז כנספחים. ניתן להוסיף שורות- ובלבד שלא יעשה כל שינוי בטבלה או בניסוחה.
- 96.3. כל הנתונים שבטבלאות המצורפות ובמסמכים המצורפים, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מתצהירו של המציע.
- 96.4. המזמינה רשאית לפנות לאנשי הקשר שצוינו בהצעת המציע על מנת לבחון את הצהרותיו ואת המידע שמסר. המזמינה רשאית לדרוש אסמכתאות נוספות לעובדות המפורטות במסמכי המציע.
- 96.5. מובהר בזאת כי בהתאם למסמכי המכרז ו/או להליך התחרותי הפרטני, רשאית המזמינה לדרוש כי המציע יעסיק אנשי מקצוע נוספים, אולם בחינת איכות ההצעה תעשה אך ורק בהתאם לפרמטרים המפורטים לעיל.

96.6. בשלב האיכות הראשון תיבחן איכות ההצעה הכתובה, על פי המרכיב המקצועי בטבלה לעיל.

96.7. המציעים אשר יקבלו את ציון האיכות של 55 נקודות לפחות יעברו לשלב הראיון האישי בפני ועדת המכרזים.

96.8. על אף האמור לעיל, רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה, להעלות לשלב הראיון גם הצעות בעלות ציון נמוך מ- 55 נקודות ו/או את כל ההצעות שהוגשו.

96.9. מובהר, כי המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הבהרות או תשובות מהמציע, לערוך בדיקות ולעשות כל פעולה שימצא לנכון בנוגע לבחינת רכיבי איכות ההצעה.

מידת חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות

.97

97.1. המזמינה רשאית להפחית את ניקוד האיכות שניתן למי מהמציעים, אשר בינו לבין המזמינה היו התקשרויות קודמות, במידה שקיים חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרויות אלה או חלקן על ידי המציעה, וזאת עד ל-15 נקודות מתוך ציון האיכות.

97.2. הפחתת הניקוד תבצע בהתאם לחוות דעתו של נציג המזמינה אשר פעל מול המציע במסגרת אותן התקשרויות קודמות, בשים לב למספר ההתקשרויות, מועדן, משכן, הקיפן ומורכבותן, ובהתאם לאמות המידה הבאות:

אמת המידה	ניקוד האיכות המקסימלי אשר יופחת
עמידה בזמנים	5
זמינות במתן השירותים	5
איכות תוצרי התכנון	5
סה"כ	15

בחירת הזוכים במכרז (ספקי מסגרת) והליך תחרותי פרטני

98. כאמור, במכרז יבחרו עד 4 זוכים, אשר קיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית המזמינה לבחור פחות מ 4 זוכים ו/או שלא לבחור אף זוכה.

99. באם יוגשו פחות מ2 הצעות, רשאית המזמינה לפעול על פי אחת או יותר מהחלופות הבאות:

99.1. להתקשר עם הזוכים שנבחרו, בהסכם מסגרת.

99.2. לבטל מכרז מסגרת זה ולערוך מכרז חדש (מכל סוג שהוא).

99.3. לערוך במקביל מכרז מסגרת נוסף ורשימת הספקים שתבחר בו תצטרף לרשימת הספקים שתבחר במכרז הנוכחי ו/או תנוהל בנפרד- הכל לפי בחירתה והחלטתה של המזמינה.

100. המציעים מופנים בזאת למנגנון התחרותי הנקוב בהסכם המסגרת ולתנאיו וסייגיו, במסגרתם הובהרו אופן קביעת התמורה ותשלומה בגין השירותים. במסגרת ההצעה למכרז מוותרים בזאת המציעים, באופן מלא סופי ומוחלט, על כל טענה כנגד מנגנונים אלו והם יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדם ו/או כנגד הוראות הסכם המסגרת.

פרק 5- אופן הגשת ההצעה

כללי

102. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה וכן כל מסמך התומך בעמידתו בתנאי הסף ובכשירותו לבצע את השירות נשוא מכרז זה.

103. הגשת ההצעה תעשה בהתאם להנחיות הכלולות במכרז ועל פי ההנחיות המדויקות המפורטות בנספחים למכרז.

104. על המציע להקפיד ולבדוק את הצעתו ולוודא כי היא מלאה וכוללת את כל הנדרש לרבות תנאי הסף וציון האיכות כמפורט במכרז.

105. מבלי לגרוע מהיקף סמכויותיה של ועדת המכרזים של המזמינה, רשאית הועדה לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות לא נכונות. על אף האמור לעיל, רשאית הועדה לקבוע כי אי התאמה למפרט המכרז היתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה תוך רישום התיקון בפרוטוקול. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות, באמצעות מזכיר הועדה למציעים לשם השלמת/המצאת מסמכים נדרשים, ועל המציע להשלימם בתוך 24 שעות ממועד הפניה.

אופן הגשת ההצעה ותוקפה

106. את ההצעה יש להגיש במעטפה אטומה אחת, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה ירשם "הצעה למכרז מספר 20/240".

107. ההצעה תכלול שלושה עותקים (עותק "מקור" ושני העתקים, זהים לחלוטין). בכל עותק יאוגד מענה המציע הכולל את כל המסמכים הנדרשים וכן את כל המבוקש בנספחים. על כל עותק ירשם: "מענה למכרז מספר 20/240"

108. את ההצעה על כל מסמכיה יש להגיש בשפה העברית.

109. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים של תש"ן, בכתובת רחוב הסנדאות 3 הרצליה פיתוח זאת לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת ריכוז המועדים בסעיף 30 לעיל.
110. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים לרבות כל הנתונים הרלבנטיים (משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי וכדומה).
111. המציע יאשר כי קיבל לידיו את כל מסמכי המכרז, קרא והבין אותם וכי הוא מקבל על עצמו את התנאים וההתחייבויות האמורות בהם, והכל בנוסח האמור בנספח א' למכרז זה.
112. במקרה של סתירה בין האמור במכרז זה לבין ההצעה יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שפורסם באתר תש"ן.
113. בנוסף לאמור לעיל, מציע הסבור כי מידע הכלול בהצעתו מהווה סוד מסחרי, יגיש עותק אחד נוסף של ההצעה, בה יושחר המידע אשר המציע רואה בו מידע סודי המהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים בצירוף מכתב הנמקה המתייחס לכל פרטי המידע האמור. עותק זה יסומן בברור במילים "סודיות מסחרית" (ראה סעיף זכות עיון, להלן). המזמינה תבחן את ההצעה ותחליט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האם מדובר בסוד מסחרי.
114. יובהר כי אין חובה להגיש עותק כאמור. מציע אשר נמנע מהגשת עותק כאמור, או לחילופין הגיש עותק הנושא את הכותרת "סודיות מסחרית" ללא מכתב הנמקה כאמור, ייחשב הדבר כאילו הודיע מציע זה כי אין כל מידע סודי בהצעתו. מודגש בזאת כי בסימון מידע כלשהו בהצעה כ"סוד מסחרי" יראו את המציע כמוותר במפורש על זכות העיון, ככל שקמה לו על פי דין, במידע מקביל במהותו, בהצעות המשתתפים האחרים במכרז.
115. ההצעה תהיה בתוקף עד 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה רשאית להאריך מועד זה לפי שיקול דעתה.

מסמכים אישורים והתחייבויות שיש לצרף להצעה

על המציע לוודא כי להצעתו מצורפים מלוא המסמכים המפורטים להלן:

מציע שהינו תאגיד	מציע שהינו יחיד	סוג האישור / מסמך
X	X	<u>אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976</u> : אישור פקיד מורשה, רואה חשבון המבקר או יועץ מס החיצוני למציע, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-

		<p>1975, או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף..</p>
X		<p><u>תעודת רישום תאגיד</u> העתק עדכני מתעודת רישום תאגיד ושמות ופרטי מנהלי התאגיד</p>
X		<p><u>נספח חברה לעניין היעדר חובות לרשם החברות</u> על המציע שהינו חברה/שותפות רשומה לצרף להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים שכתובתו אתר רשות החברות במידה ולמציע אין בנמצא נסח המאשר את הנ"ל, יהיה עליו להעביר כתנאי לביצוע ההתקשרות עמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, נסח עדכני אשר לא מצוינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף וועדת המכרזים תוודא כי לא מצוין בנסח כי המציע הנו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק</p>
X (נספח א')	X (נספח א')	<p><u>טופס הצעה והצהרה לעניין זהות מורשי החתימה מטעם המציע</u> טופס הצעה והצהרה של המציע חתומה על ידי מורשה/י החתימה מטעמו של המציע, בפני עורך דין, בדבר המורשים להתחייב בשם המציע על פי דין וכן הצהרה בדבר קבלת כל מסמכי המכרז, הבנתם וקבלת התנאים וההתחייבויות הכלולות בהם.</p>
X (נספח ב')	X (נספח ב')	<p><u>תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום</u> תצהיר בכתב של מורשה/י חתימה מטעמו, בפני עורך דין, בדבר היעדר הרשאות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987</p>
X (נספח ג')		<p><u>עסק בשליטת אישה</u> על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג-2002 (להלן: "התיקון לחוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור לפיו העסק הוא בשליטת</p>

		אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; "אישור"; "תצהיר" ראה התיקון לחוק)
X	X	<u>אישור השתתפות בכנס מציעים ופרוטוקול הכנס כפי שפורסם</u>
X	X	<u>מענה לשאלות הבהרה</u> יש לצרף מענה לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (חתימה – יחיד; חתימה + חותמת – תאגיד)
X (נספח ד')	X (נספח ד')	<u>תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות</u>
X (נספחים ה')	X (נספחים ה')	פירוט ניסיון כל אחד מחברי הצוות המוצעים וכן הצהרה בדבר נכונות הפרטים
X (נספח ו')	X (נספח ו')	התחייבות לשמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים
X (נספח ז')	X (נספח ז')	העתק הסכם המסגרת המצורף למכרז זה כשהוא חתום על ידי המציע
X (נספח ח')	X (נספח ח')	טופס עריכת ביטוחים בהתאם לנדרש בהסכם

אי הגשת ההתחייבויות והאישורים כנדרש לעיל עלולה למנוע בחינת הצעת המציע ועלולה לפסול את ההצעה על הסף.

המזמינה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים הנדרשים על פי שיקול דעתו, ורשאית לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספות וכן כל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת ההצעות. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות, באמצעות מזכיר הוועדה למציעים לשם השלמת/המצאת מסמכים נדרשים, ועל המציע להשלימם בתוך 24 שעות ממועד הפניה

התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע שיזכה

116.1. המציע הזוכה ימציא למזמינה עותק של הסכם המסגרת חתום במלואו על ידי מורשי החתימה מטעמו על נספחיו, לרבות כל האישורים הנדרשים על עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם (לכל אנשי הצוות המוצע), וזאת בתוך 7 ימים מקבלת ההסכם לחתימתו. אי חתימה על ההסכם שקול להפרה יסודית של המכרז וההסכם.

116.2. במידת הצורך מתחייב המציע הזוכה להתייצב במשרדי המזמינה לשם חתימה על הסכם המסגרת. אי התייצבות המציעה המציע הזוכה שקולה להפרה יסודית של המכרז וההסכם.

116.3. המציע הזוכה מתחייב להחתים את כל אנשי הצוות המוצעים ו/או העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה, על טופס התחייבות לשמירת סודיות והצהרה על העדר ניגוד עניינים כמפורט בנספח ו'.

116.4. אישור על כיסוי ביטוחי כנדרש על פי ההסכם.

פרק 6- התמורה

118. התמורה שתשולם לספק הזוכה תהיה כפי שיקבע בכל פניה פרטנית והכל כמפורט בהסכם המסגרת.

119. מובהר בזאת, כי למזמינה שמורה הזכות לבקש, בכל הליך פניה פרטנית שיבוצע לספקי המסגרת, הצעת מחיר לביצוע הפרויקט כפי שיוגדר בהליך התחרותי הפרטני- בסכום כולל (פאושלי) או לפי שעות עבודה בתעריף שלא יעלה על התעריף המקסימלי שייקבע בהליך התחרותי הפרטני.

פרק 7- היבטים משפטיים ואחריות

איסור תיאום הצעות

121. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, המציע לא יהיה רשאי להגיש הצעה כמציע או כקבלן משנה או כיועץ בהצעה של מציע אחר, וכן לא יהיה שותף- במישרין ו/או בעקיפין בהצעה של משתתף אחר.

122. בעל עניין ו/או נושא משרה במציע לא יגיש, בעצמו, הצעה למכרז זה ולא יהיה שותף ו/או יועץ ו/או קבלן משנה בדרך כלשהי ביותר מהצעה אחת בלבד.

123. המציע, בעל עניין בו ו/או נושא משרה בו לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם מציע אחר כל שהוא בכל דרך שהיא. שוכנעה ועדת המכרזים של המציעה כי למרות האמור בסעיף זה, נעשה תיאום תוכן הצעה או הצעות, תפסול הועדה את ההצעה.

איסור ניגוד עניינים

124. המציע יצרף להצעתו הצהרת ניגוד עניינים בנוסח הנדרש במכרז וכן ימלא את השאלון המצורף למכרז.
125. המציע ימציא למזמינה, על פי דרישתה, כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, ובכלל זה רשימת עבודות, והכל בטרם חתימה על הסכם המסגרת. . וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
126. בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם המסגרת ו/או מסירת עבודה כלשהי לידי המציע הזוכה. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה למזמינה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי היועץ ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים

סודיות

127. כל מידע שיגיע לידי המציע הזוכה במסגרת מכרז זה, לרבות הנתונים, המסמכים ותוצרי עבודתו (להלן: "המידע") יהיה בבעלותה המלאה של המזמינה, והמציע מתחייב לשמור על המידע בסודיות גמורה ומוחלטת ולא להעבירו לכל גורם שהוא או לעשות בו כל שימוש מלבד השימוש הנדרש לצורך ביצוע העבודה כמפורט במכרז. התחייבות זו תחול על המציע הזוכה אף לאחר סיום ההתקשרות עמו מכל סיבה שהיא.
128. המציע הזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי שמירת סודיות מהווה עבירה לפי פרק ז/ סימן ה' לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
129. המציע הזוכה מתחייב לחתום על כתב שמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז.
130. המציע הזוכה מתחייב לגרום לכך שהסודיות כאמור תשמר על ידי עובדיו וכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, ומתחייב להחתימם על טופס הצהרת סודיות בנוסח האמור.

בעלות על ההצעה והמכרז

131. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של המזמינה, ומועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.
132. הצעת המציע והמידע שבה הם קניינו הרוחני של המציע.
133. מובהר בזאת כי המזמינה הינה בעלות הזכויות בכל המידע שייאסף, ירוכז, יוכן, יעובד ויוגש במסגרת עבודת ספק המסגרת ו/או לצורך מתן השירותים וביצוע העבודה נשוא מכרז זה, לרבות דוחות ותוצרי ביניים, וכולל כל מידע שיגיע לידי המציע הזוכה במסגרת העבודה ותיעודו על גבי מדיה דיגיטלית ו/או מגנטית ו/או אחרת. ספק המסגרת מתחייב להעביר למזמינה הן במהלך תקופת ההתקשרות ו/או מיד עם סיומה, את כל התוצרים, המידע, המסמכים, הדוחות, התשריטים המפות וכדומה אשר ייאספו ו/או יוכנו ו/או יועברו ו/או יגיעו לידיו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

134. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין
135. במקרה שכזה, המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

איסור הסבה

136. כל אחד מן המציעים מתחייב בזאת שלא להעביר, להמחות ו/או להסב לצד שלישי, בשופ צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, זכות מזכויותיו על פי מסמכי המכרז (לרבות נספחיו) ולא להוסיף או לצרף שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת זכות ו/או חובה על פי המכרז ומסמכיו, אלא לאחר שקיבל את הסכמתה בכתב של המזמינה.

נספחים

נספח א'

טופס הצעה, הצהרה בדבר עמידה בתנאי הסף ואישור הבנת תנאי המכרז

שם המציע

כתובת רשמית של המציע

טלפון ופקס

דואר אלקטרוני

סוג התארגנות

שם איש הקשר מטעם המציע

טלפון ודואר אלקטרוני של איש

הקשר

מורשה/י החתימה מטעם המציע

שם	תפקיד	ת.ז.	חתימה וחותמת

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") *** יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/ עוסק מורשה וכן במספר ההתאגדות/מספר עוסק מורשה***, למכרז מסגרת פומבי מס' _____. להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ הפקעות בפרויקטים שונים עבור תש"ן (להלן: "מכרז המסגרת").
2. הנני משמש/ת כ _____ במציע, ונותן/ת תצהירי זה בשמו, מכוח הכרתי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה/ת לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

3. אני הח"מ, לאחר שקיבלתי את מסמכי המכרז, קראתי אותם בעיון, בחנתי, הבנתי ושקללתי את כל ההוראות המפורטות במסמכי מכרז המסגרת וטפסיו, לרבות תנאי החוזה ונספחיו, הדגשים והתנאים הנקובים בטופס ההצעה ובטופס המענה למתן ציון האיכות, מסמכי ההבהרות וכל מסמך שהוגש לי על ידי החברה או וועדת המכרזים מטעמה, בדבר שינויים בתנאי המכרז, או כל מידע אחר שנמסר לי על ידי החברה בכתב, וכל יתר מסמכי המכרז שפורסמו באתר החברה, ומכלול ההיבטים הכרוכים בביצוע השירותים וכל מידע אחר נשוא המכרז, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי, מציע/ה לחברה את ביצוע השירותים, וכן את ביצוע המלא של שאר התחייבויות המציע בהסכם, וזאת במלואן ובמועדן, תמורת הצעת המציע המפורטת בטופס ההצעה הכספית. הריני מתחייב/ת בשם המציע כי אחתום על כל המסמכים האמורים לעיל, כתנאי לחתימת ההסכם עם המציע, ככל שיזכה במכרז זה.
4. ידוע למציע כי ככל שהצעתו תזכה, הוא יכלל ברשימת ספקי המסגרת של החברה, מבלי שיהיה בכך משום מצג ו/או הבטחה כי החברה תזמין מהמציע שירותים בכלל ו/או בהיקף מנימלי כלשהו, והכל כמפורט במכרז ובחוזה.
5. עוד ידוע לנו כי התמורה עבור השירותים שיוזמנו מהמציע, ככל ויוזמנו, תהיה בהתאם להוראות החוזה.
6. מצ"ב לתצהירי: ***נא להקיף את הרלבנטי***
- למציע שהנו תאגיד- תעודת התאגדות
 - למציע שהנו עוסק מורשה- תעודת עוסק מורשה
7. אני הח"מ מצהיר/ה בשם המציע, כי הוא עומד בתנאי הסף המפורטים במכרז.
8. ברורים למציע תנאי המכרז, והיה והצעת המציע תתקבל אני מתחייב/ת בשם המציע לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את אישורי הביטוח המפורטים בהסכם המצורף, ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה. ידוע לנו כי תחילת התקשרות בפועל מותנית בחתימת חוזה על ידי החברה עם ספק המסגרת.
9. אני הח"מ, מצהיר/ה ומתחייב/ת בשם המציע, כי במידה והמציע לא יפקיד את כל אישורי הביטוח או את המסמכים האחרים המהווים תנאי לחתימת החוזה בתוך המועדים הנקובים במכרז, יראה הדבר כהפרה יסודית, כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1911.
10. אני הח"מ מצהיר/ה בשם המציע, כי הוא מסכים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו וזאת מבלי שיהיה באמור בטופס זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל ההתחייבויות המוטלות עלינו בחוזה.
11. אני הח"מ מצהיר/ה כי מצ"ב כל המסמכים המנויים במכרז, לרבות תצהירים חתומים הדרושים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתם, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
12. הצעתנו תקפה בהתאם להוראות המכרז.

13. אנו מבקשים כי מסמכים _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מהנימוקים הבאים: _____

*** ניתן לצרף מסמך נימוקים נפרד***

ידוע לנו כי על פי הדין שיקול הדעת הנו של החברה.

14. אני מצהיר/ה, כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתיו/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ב'

תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז מספר _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") *** יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/ עוסק מורשה וכן במספר ההתאגדות/מספר עוסק מורשה***, למכרז מסגרת פומבי מס' _____.
2. הנני משמשת/ת כ _____ במציע *** יש לציין את תפקידו/ה של המצהיר/ה במציע*** ונותן/ת תצהיר זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה/ת לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. מצ"ב לתצהירי העתק האישורים הנדרשים על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה: ***מחק את המיותר***
 - (א) עד למועד עריכת תצהיר זה המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד עריכת תצהיר זה, המציע ובעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק מינימום אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
"מועד התקשרות" – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. כמו כן הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה: ***מחק את המיותר***

(א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

(ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן:

(1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין-

(2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

6. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתיו/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ד'

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז מספר _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") *** יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/ עוסק מורשה וכן במספר ההתאגדות/מספר עוסק מורשה***, למכרז מסגרת פומבי מס' _____.
2. הנני משמשת/ת כ _____ במציע *** יש לציין את תפקידו/ה של המצהיר/ה במציע*** ונותן/ת תצהיר זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה/ת לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך המכרז ומתן השירותים בו.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתיו/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ה'

פירוט ניסיון מקצועי של המציע ושל צוות התכנון המוצע

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז מספר _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") *** יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/ עוסק מורשה וכן במספר ההתאגדות/מספר עוסק מורשה***, למכרז מסגרת פומבי מס' _____.
2. הנני משמשת/ת כ _____ במציע *** יש לציין את תפקידו/ה של המצהיר/ה במציע*** ונותן/ת תצהיר זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה/ת לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. לתצהירי זה מצורפים אישורי השכלה אקדמאית ותעודות מקצועיות רלבנטיות של יועץ ההפקעות, היועץ המשפטי, השמאי והמודד.
4. הנני מצהיר/ה כי הנתונים המפורטים בטפסים המצ"ב להצעה ובטבלאות הנכללות בהם הינם נכונים ומדויקים ומולאו לאחר חקירה ובדיקה מתאימה של המציע.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתי/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ה' - 1

ניסיון יועץ ההפקעות ועמידה בתנאי הסף

פרטים כלליים:

שם יועץ ההפקעות ות.ז: _____

כתובת: _____

טלפון נייד ונייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

התחייבויות והצהרות כלליות:

1. אני מצהיר כי אני: *** יש לסמן את הרלבנטי***

בעל שליטה במציע

שותף במציע

מנהל במציע

עובד במציע

2. אני מצהיר כי אני בעל ותק מקצועי כיועץ הפקעות של לפחות 10 שנים בשנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה לגופים מוכרים (כהגדרתם במכרז). נא לצרף אסמכתאות לשנות הניסיון.

3. אני מצהיר כי ההיקף הכספי של שירותי ייעוץ ההפקעות שנתתי הינו לכל הפחות 300,000 ₪ לשנה ו/או היקף של 1500 שעות שנתיות.

4. אני מצהיר כי ב- 10 השנים שקדמו למועד המכרז שימשתי כיועץ מוביל ו/או יועץ הפקעות ראשי בשני פרויקטים גדולים של הפקעות (כהגדרתם במכרז), כשכל אחד מהם היה בהיקף של לפחות 100 חלקות ולפחות אחד מהם היה פרויקט הפקעה לתשתיות.

5. אני מצהיר כי אני או כל גורם קשור אלי:

לא הורשענו בעבירה.

לא הואשמונו בעבירה ולא מתנהלים נגדנו הליכים פליליים

הורשענו בעבירה

הואשמונו בעבירה או מתנהלים נגדנו הליכים פליליים

***יש להמשיך ולמלא את הטבלה שבעמוד הבא.

יש לפרט בטבלה רק פרויקטים של הפקעה בהיקף גדול- קרי מעל 100 חלקות.

יש לצרף אסמכתאות לפרויקטים המפורטים בטבלה, כגון: הסכמי הפקעה, העתק פרוטוקולים של ישיבות צוות, תיעוד מצב קיים, תיאומים מול המשטרה (בפינוי בכוח) וכדומה. ניתן להשחיר פרטים מזהים כגון סכומים ומספרי זהות.

בעמודה של מהות הפרויקט- **נא לציין האם נכון למועד הגשת ההצעה- נתפסה החזקה במקרקעין על ידי הגוף המפקיע.**

שנה	משך ההתקשרות (מחודש ושנה – עד חודש ושנה)	שם הלקוח/הגוף לו ניתנו שירותים	פרטי איש הקשר- שם, נייד ודואר אלקטרוני	מהות הפרויקט ומטרת ההפקעה- נא לציין האם מדובר בפרויקט תשתיות, נא לציין במפורש פרויקט שבוצע מול הועדה המייעצת לענייני הפקעות לשר האוצר/תחבורה. באם בוצעו פרויקטים מורכבים של הפקעה (פינוי בתי מגורים/עסק מאוכלסים, פינוי פולשים לקרקע, פינוי בכוח בסיוע משטרה- נא לציין במפורש	היקפו הכספי של הפרויקט ומספר שעות העבודה השנתיות	מספר החלקות שהופקעו- נא לציין כמה מתוכן היו בבעלות פרטית.

מספר החלקות שהופקעו- נא לציין כמה מתוכן היו בבעלות פרטית.	היקפו הכספי של הפרויקט ומספר שעות העבודה השנתיות	מהות הפרויקט ומטרת ההפקעה- נא לציין האם מדובר בפרויקט תשתיות, נא לציין במפורש פרויקט שבוצע מול הועדה המייעצת לענייני הפקעות לשר האוצר/תחבורה. באם בוצעו פרויקטים מורכבים של הפקעה (פינוי בתי מגורים/עסק מאוכלסים, פינוי פולשים לקרקע, פינוי בכוח בסיוע משטרה- נא לציין במפורש	פרטי איש הקשר- שם, נייד ודואר אלקטרוני	שם הלקוח/הגוף לו ניתנו שירותים	משך ההתקשרות (מחודש ושנה - עד חודש ושנה	שנה

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתיו/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ה' -2

ניסיון היועץ המשפטי ועמידה בתנאי הסף

פרטים כלליים:

שם היועץ המשפטי, ת.ז ומס' רישיון עו"ד: _____

כתובת: _____

טלפון נייד ונייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

התחייבויות והצהרות כלליות:

6. אני מצהיר כי אני בעל ותק מקצועי כיועץ משפטי בתחום התכנון והבניה בכלל והפקעות בפרט של לפחות 10 שנים בשנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה לגופים מוכרים (כהגדרתם במכרז). נא לצרף אסמכתאות לשנות הניסיון.
7. אני מצהיר כי ב- 10 השנים שקדמו למועד המכרז שימשתי כיועץ משפטי בתחום ההפקעות בשלושה פרויקטים גדולים של הפקעות (כהגדרתם במכרז) לפחות, כשכל אחד מהם היה בהיקף של לפחות 100 חלקות.
8. אני מצהיר כי במהלך 10 השנים שקדמו למועד המכרז, נתתי ייצוג משפטי לגוף מוכר (כהגדרתו במכרז) בתחום ההפקעות בהליכים משפטיים בבתי המשפט ו/או בתביעות לפחות ב- 10 תיקים.
9. אני מצהיר כי אני או כל גורם קשור אלי:
 לא הורשענו בעבירה.
 לא הואשמונו בעבירה ולא מתנהלים נגדנו הליכים פליליים
 הורשענו בעבירה
 הואשמונו בעבירה או מתנהלים נגדנו הליכים פליליים

***יש להמשיך ולמלא את הטבלה שבעמוד הבא.

מספר החלקות שהופקעו- נא לציין כמה מתוכן היו בבעלות פרטית.	נא לציין האם נכון למועד ההגשה נתפסה החזקה במקרקעין על ידי הגוף המפקיע ולצרף אסמכתא	מהות הפרויקט ומטרת ההפקעה- נא לפרט את טיב שירותי הייעוץ שניתנו. ככל ומדובר בהליך בבית משפט- יש לציין את מספר ההליך ואת תוצאתו	פרטי איש הקשר- שם, נייד ודואר אלקטרוני	שם הלקוח/הגוף לו ניתנו שירותי הייעוץ	משך הזמן שניתן הייעוץ או הייצוג (מחודש ושנה - עד חודש ושנה	שנה

תאריך
חתימה וחותמת עו"ד
תאריך
חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתיו/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ה' - 3

ניסיון שמאי המקרקעין ועמידה בתנאי הסף

פרטים כלליים:

שם השמאי, ת.ז ומס' רישיון: _____

כתובת: _____

טלפון נייד ונייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

התחייבויות והצהרות כלליות:

10. אני מצהיר כי אני בעל ותק מקצועי כשמאי מקרקעין של לפחות 10 שנים. נא לצרף אסמכתאות לשנות הניסיון.

11. אני מצהיר כי אני שמאי חקלאי. נא לצרף אסמכתאות לכך.

12. הנני מצהיר כי בחמש השנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה סיפקתי שירותי שמאות לצורך הפקעות לגופים מוכרים (כהגדרתם במכרז) בלפחות שני פרויקטים, כאשר כל פרויקט כלל לפחות 100 חלקות.

13. אני מצהיר כי אני או כל גורם קשור אלי:

לא הורשענו בעבירה.

לא הואשמונו בעבירה ולא מתנהלים נגדנו הליכים פליליים

הורשענו בעבירה

הואשמונו בעבירה או מתנהלים נגדנו הליכים פליליים

***יש להמשיך ולמלא את הטבלה שבעמוד הבא.

שנה	משך הזמן בו סופקו שירותי השמאות (מחודש ושנה – עד חודש ושנה	שם הלקוח/הגוף לו ניתנו השמאות שירותי	פרטי איש הקשר- שם, נייד ודואר אלקטרוני	מהות הפרויקט ומטרת ההפקעה- נא לפרט את טיב שירותי השמאות שניתנו. ככל וניתנו אומדני הפקעות- נא לפרט ולציין זאת מפורשות. באם ניתנו חוות דעת שמאיות בנוגע לפיצויי הפקעה שהוגשו לבית המשפט/ועדת השגות- נא לציין זאת מפורשות.	נא לציין האם נכון למועד ההגשה נתפסה החזקה במקרקעין על ידי הגוף המפקיע ולצרף אסמכתא	מספר החלקות שהופקעו- נא לציין כמה מתוכן היו בבעלות פרטית.

 תאריך

 חתימה וחותמת עו"ד

 תאריך

 חתימת המצהיר/ה

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר/ת בחתימתי, כי המצהיר/ה הוזהר/ה על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, ולאחר שהזהרתיו/ה כאמור, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

נספח ה' -4

ניסיון המודד ועמידה בתנאי הסף

פרטים כלליים:

שם המודד, ת.ז ומס' רישיון: _____

כתובת: _____

טלפון נייד ונייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

התחייבויות והצהרות כלליות:

1. אני מצהיר כי אני בעל ותק מקצועי כמודד של לפחות 5 שנים. נא לצרף אסמכתאות לשנות הניסיון.
2. הנני מצהיר כי בשבע השנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה טיפלתי במשך 5 שנים לפחות, בהכנת מפות הפקעה המוגשות גם לוועדה המייעצת לענייני הפקעות למשרד ממשלתי כלשהו. נא לצרף אסמכתאות מתאימות.
3. אני מצהיר כי אני או כל גורם קשור אלי:
 - לא הורשענו בעבירה.
 - לא הואשמונו בעבירה ולא מתנהלים נגדנו הליכים פליליים
 - הורשענו בעבירה
 - הואשמונו בעבירה או מתנהלים נגדנו הליכים פליליים

התחייבות לשמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים**(על מסמך זה יחתמו כל היועצים המוצעים באופן אישי)****מבוא**

הואיל: והחברה הסכימה להתקשר עמי בתנאי כי אשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבותי להמנע ממצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין השירותים הניתנים למזמינה לבין שירותים ו/או עיסוקים אחרים שלי.

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי הידיעות להן מתייחס נספח זה (להלן: **המידע** או **הידע**) שאקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע או ידע כלשהם, לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי / עסקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי בקשר להסכם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אף מבלי גרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות.

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי החברה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא הגשת אישור נציג החברה המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום לחברה או לצדדים אחרים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 ופגיעה בהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

אי לזאת, אני הח"מ מצהיר/ה בזאת כי אני מתחייב/ת במסגרת ההליך וביצוע השירותים המבוקשים, במידה וההצעה במסגרתה מוגש תצהירי זה תזכה בהליך, כדלקמן (למען הסדר ספק המבוא מהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה):

סודיות, העדר ניגוד עניינים, והגנה על הקניין

1. ידוע לי שכל מידע שיתקבל אצלי מהמזמינה יהיה בגדר סוד מקצועי, למעט מידע פומבי שהוכח כי פורסם ברבים והיה ידוע לכל ו/או מידע שהיה ידוע למציע טרם התקשרותו בהסכם ו/או מידע אשר המציע נדרש לגלותו ע"פ על פי כל דין ו/או ע"פ צו של רשות מוסמכת, וכל זאת בכפוף למתן הודעה על כך למזמינה מראש ובכתב.
2. הנני מתחייב/ת לשמור בסוד כל ידיעה ומידע מכל מין וסוג שהוא הנוגע, במישרין ו/או בעקיפין, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לגופים הקשורים עמה, שיגיעו ו/או הגיעו אלי מהחברה ו/או מצדדים שלישיים בקשר להסכם זה ו/או למתן השירותים המבוקשים על פיו, ולרבות סודות מקצועיים כאמור לעיל (יכונן להלן ביחד: **"המידע"** או **"מידע"**) ולא למסור כל ידיעה ו/או נתון ו/או מידע ו/או כל מסמך לאדם שלא הוסמך לכך על ידי החברה מראש ובכתב. הנני מאשר כי החברה מסרה כי היא רואה חשיבות רבה ומיוחדת בשמירה על סודיות המידע.
3. לצורך המחשה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מובהר כי **"המידע"** כולל גם ידיעות ומידע שנמסרו ו/או שיימסרו לי או למי מטעמי ו/או שיגיעו לידיעתי או מי מטעמי תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בקשר לחברה, לעסקיה ולפעילותה, או בקשר לפרויקטים של החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מידע עסקי, פיננסי, מקצועי, טכני, טכנולוגי, מסחרי וכלכלי וכולל מידע בקשר למוצרים, פיתוחים והמצאות, תוכניות, נהלים, לקוחות, ספקים, התקשרויות, שיטות שיווק, ומידע של צדדים שלישיים אשר נמסר לחברה לצורך ביצוע השירותים.
4. הנני מתחייב/ת שאני וכל מי מטעמי לא יעביר, לא יודיע, לא ימסור ולא יביא לידיעת כל אדם ו/או גוף, כל מידע כאמור, ולא יעשה בו שימוש במשך תקופת ההסכם, או בכל עת שהיא בעתיד (להוציא שימוש במידע ככל שיידרש לצורך ביצוע הסכם זה).
5. הנני מאשר/ת כי ידוע לי כי המידע הניו רכושה של החברה, וכי הוא בעל ערך רב לחברה, וכי מבחינתה המידע כולו הינו בגדר סוד מסחרי ו/או מידע סודי וחיוני לניהול עסקיה. הנני מאשר/ת בשם המציע כי חשיפתו לאחרים של המידע, כולו או חלקו, ו/או שימוש על ידי אחר במידע כולו או חלקו, הכל בכל הקשור ובכל נושא למעט לצורך ביצוע השירותים לתועלתה של המזמינה, יגרום לחברה לנזקים כבדים ישירים ועקיפים, חלקם בלתי הפיכים.
6. לאור ערכו וחשיבותו של המידע לחברה ובפרט חשיבות שמירתו בסוד ולאור מהות השירותים אשר יינתנו על ידי החברה ו/או לאור האמון אשר יינתן בי ו/או לצורך הבטחת ההגנה על המידע על הקניין ועל האינטרסים הלגיטימיים של החברה ו/או לאור הנזק העלול להיגרם לחברה ו/או לאור התמורה המשולמת לי בהסכם זה, אני מתחייב/ת בזאת:
 - 6.1 בהתייחס לפרויקטים, מכרזים, הסכמים, התקשרויות וכד' בהם ניתן ייעוץ לחברה (להלן: **"הפרויקטים"**) – לא אתקשר לצורך מתן ייעוץ בקשר עם הפרויקטים או הקשור והנובע מהם, בין כיועץ ובין כעובד, בין בתקופת ההסכם זה ובין לאחריה ללא מגבלת זמן, עם זוכה במכרז, זכיין (לרבות בעלי מניותיו לרבות בשרשור, קבלניו וכיוצא בזה) או כל צד אחר לפרויקטים להלן יכונן זוכה, זכיין וכד' – **"הצד שכנגד"**).

- 6.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לאחר חלוף חמש שנים מתום תוקפו של הסכם זה על הארכותיו ולא לפני שחלפו חמש שנים לפחות מהמועד בו נסתיים לחלוטין מתן הייעוץ לגבי הפרויקט לגביו מבוקשת הבקשה שלהלן, אהיה רשאי לפנות אל החברה לבקש ממנה היתר חריג להתקשרות עם הצד שכנגד כהגדרתו לעיל באחד מהפרויקטים. מובהר כי שיקול הדעת האם ליתן היתר כזה נתון במלואו לחברה, וכי היתר כזה יינתן רק בנסיבות חריגות, ובכל מקרה רק בתנאי לחברה. היתר כאמור, אם יינתן, יכול ויינתן למתן שירותים מוגדרים או חלקיים או בכל תנאי אחר או נוסף.
7. מבלי שהדבר יהווה הצדקה להפרת התחייבויותיי, מוסכם בזאת כי במידה ויקבע על ידי החברה כי הפרתי את מי מהוראות סעיף זה, הרי שבנוסף לכל סעד לו תהא החברה זכאית על פי דין, יחולו ההוראות הבאות (במצטבר):
- 7.1. אשלם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה לכך פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום שהיא תחוב לי מכל מקור שהוא ומכל עילה שהיא עד לתשלום הפיצוי המוסכם האמור לעיל.
- 7.2. הנני מאשר/ת כי ניתנת הסכמתי כי המזמינה, אם תרצה בכך לפי שיקול דעתה, תהא זכאית לקבל מבית המשפט המוסמך צו קבוע למניעת או הגבלת פעולותיי או של פעולות צדדים שלישיים ביחס אליי כיועץ משפטי, בכל הנוגע להפרה של התחייבויותיי או הנובע מכך.
8. הנני מצהיר/ה שידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי על פי סעיף זה עלול להוות, בין היתר, עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין, התשל"ז-1977.
9. מבלי לגרוע מאחריותי על פי הסכם זה ועל פי כל דין אני מתחייב/ת לנקוט בכל אמצעי מתאים שיש ברשותי כדי לשמור שמירה מעולה על כל מידע ומסמך המוחזקים על ידי בקשר לשירותים ולהסכם זה וכדי למנוע עיון בהם מכל אדם שהחברה לא התירה לו זאת בכתב ומראש. כמו כן אציית לכל דרישה סבירה של החברה בדבר נקיטת אמצעי בטחון נוספים לאלה שנקטו על ידי. במקרה של תקלה כלשהי למסמכים ו/או למידע כאמור לעיל אודיע על כך לחברה מיד עם אירועה.
10. למען הסר ספק מובהר בזה כי התחייבותי לסודיות כאמור תחול הן במשך כל תקופת הסכם ותקופות ההארכה, ככל שיהיו, והן בכל עת שהיא בעתיד, ללא מגבלת זמן.
11. הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי ולא יהיה לי במהלך תקופת מתן השירותים המבוקשים, ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא יהיה עם גורם כלשהו, קשר עסקי או אחר העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או של חשש לניגוד עניינים.
12. הנני מתחייב/ת כי אודיע לחברה על כל מצב של ניגוד עניינים או של חשש לניגוד עניינים מיד עם היוודע הנתון או המצב שעשוי להעמידו בניגוד עניינים או החשש לניגוד עניינים. אני מתחייב/ת כי אמנע מלבצע כל פעולה העלולה להעמידני בניגוד עניינים עד לקבלת התייחסות החברה ומשנתקבלה התייחסות כאמור – לפעול בהתאם להודעת החברה.

13. אני מצהיר/ה כי אהיה מנועה/ה מלייעץ בכל נושא שהוא או להיות מועסק או לשמש נושא משרה אצל גורם שהוא צד לסכסוך משפטי או אחר, מול החברה, בנוגע לסוגיות שבהן ייעצתי לחברה או שהייתי מעורב/ת בהן בהיותו מועסק/ת לפי הסכם זה, כל עוד הסכסוך תלוי ועומד, ויחולו הוראות סעיפים 6.1 ו-6.2 בשינויים המחויבים.

14. כל האמור לעיל בנוגע להעדר ניגוד עניינים בסעיפים לעיל (להלן: "**הסדר ניגוד עניינים**") עומד בנוסף לאמור בהסכם המצורף למכרז, ובכל מקרה של סתירה ביניהם, יגבר הנוסח המחמיר.

15. כל סעיפי המשנה של סעיף זה באים להוסיף האחד על משנהו, וכולם באים להוסיף על התחייבויותי האחרות, לרבות אלה הכלולות במסמכי או נספחי המכרז, וכך יש לקראם.

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

16. הריני מצהיר/ה בזאת כי לא הורשעתי או נחקרתי בעבר בגין עבירה כנגד בטחון המדינה, או בגין עבירה שנושאה פיקאלי (כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכיו"ב), או בגין עבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט עבירות שלגביהן חלפה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א – 1981.

מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלי אני מצהיר/ה כי אני יודע/ת ומסכים/ה כי לחברה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, לממש כל אחת מהסמכויות הנתונות לה במסמכי ההליך ובכלל זה לפנות אלי בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס למידע שניתן במסגרת ההצעה בכלל ונספח זה בפרט.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

שם וחתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב / עיר _____ מר / גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי [ואשר מוסמך לחייב את המציע _____] ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך-הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ז'**הסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ הפקעות עבור תשתיות נפט ואנרגיה**

שנערך ונחתם בהרצליה, ב _____.

בין: תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ

מרחוב הסדנאות 3 הרצליה

מצד אחד

(שתיהן ביחד ולחוד להלן - "החברה")

לבין:

(להלן - "הספק")

מצד שני

הואיל

והחברה הנה תאגיד בבעלות המדינה, והיא אחראית לספק את צורכי משק האנרגיה והדלק ועוסקת במסגרת תפקידיה, בין היתר, בהנחת קווי וצינורות דלק תת קרקעיים ובשינוע מוצרי דלק בהם;

והואיל:

ולצורך ביצוע פעילויותיה פועלת החברה, בין היתר, להפקעת ו/או הסדרת ההפקעה במקרקעין הדרושים לה לשם הנחת קווי וצינורות דלק;

והואיל:

והחברה מעוניינת לקבל שירותים מטעם צוות מקצועי אשר בראשו יעמוד יועץ הפקעות, כאשר צוות זה ילווה אותה בכל התהליכים הקשורים להפקעת קרקעות ויטפל בכל הסוגיות הנובעות ו/או דרושות לשם הכשרת הכניסה למקרקעין לשם הנחת קווי וצינורות דלק ו/או הימצאותם בהם. שירותים אלו כוללים את המפורט והנדרש במכרז ובהסכם זה.

והואיל:

ולשם קבלת השירותים פרסמה החברה את מכרז המסגרת הפומבי מס' **20/240** למתן שירותי ייעוץ הפקעות (להלן: "המכרז" ו/או "מכרז המסגרת");

והואיל:

וועדת המכרזים בחברה הכריזה על הצעתו של הספק וכן על הצעתם של ספקים נוספים *[*יושלם במועד חתימת החוזה]* כהצעות זוכות במכרז (להלן, יחדיו עם הספק: "ספקי המסגרת"), וזאת בהסתמך, בין היתר, על הצהרותיו והתחייבויותיו של הספק ושל יתר ספקי המסגרת, כפי שהוגשו במכרז וכן על ההצהרות המפורטות דלעיל ולהלן בחוזה;

והואיל: והחברה מעוניינת להתקשר עם הספק ועם ספקי המסגרת, בהסכם מסגרת, בנוסח הסכם זה, באופן שבו תוכל לבחור מבין ספקי המסגרת, מעת לעת ועל פי צרכיה, ספק/ים עימם תתקשר החברה בהזמנות שירותי ייעוץ ההפקעות, הכול באופן ובתנאים הנקובים בהסכם ובהזמנות השירותים, כפי שיונפקו מעת לעת;

והואיל: והספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק ומתמחה בביצוע שירותי ייעוץ הפקעות, וכן כי הוא וכל צוות היועצים (כפי שנכללו בהצעתו של הספק), הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע והשלמת השירותים הנדרשים במלואם ובמועדם;

והואיל: ושני הצדדים מעוניינים כי העבודה תבוצע שלא במסגרת של יחסי עבודה, אלא כאשר ספק המסגרת פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס הסכם המסגרת ו/או הזמנת השירותים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן :

מבנה ההסכם

1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
 - 1.1. נספח א'- התחייבות למניעת ניגוד עניינים.
 - 1.2. נספח ב'- התחייבות לשמירה על סודיות.
 - 1.3. נספח ג'- אישור קיום ביטוחי הספק וצוות היועצים.
 - 1.4. נספח ד'- מסמכי המכרז לרבות הצעת הספק למכרז.
 - 1.5. נספח ה'- הזמנות שירותים שיונפקו לספק במהלך תקופת ההתקשרות [*יצורפו במהלך

ההתקשרות

2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במכרז לבין הצעת הספק יגבר האמור במכרז.
3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם לבין נספחיו, ו/או בין מסמכי המכרז למסמכי ההסכם, יהיה ספק המסגרת מחויב להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע החברה.
4. מובהר בזאת כי הוראות סעיפים 2-3 לעיל יחולו על כל הזמנת עבודה פרטנית שתונפק לספק, ככל ותונפק, במהלך תקופת ההתקשרות.

מבוא, כותרות ונספחים

5. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא.
6. כותרות הסעיפים הינם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.

פרשנות מונחים בהסכם

7. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים אשר בצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב פירוש אחר.

תקנות האתיקה

בהסכם זה, ההפניה לתקנות האתיקה הנה לתקנות שמאי מקרקעין (אתיקה מקצועית), תשכ"ו-1966, אשר יחולו במלואן על השמאי ובשינויים המחוייבים על יועץ ההפקעות וכן לתקנות האתיקה החלות על עורכי דין.

פרויקט

מטלה, עבודה, רצועה וכל פרויקט מכל מין וסוג, לגביהם תידרש החברה לאיזה מהשירותים, כפי שאלה יצינו בהזמנות השירותים אותם תנפיק החברה מעת לעת.

רשות מוסמכת

כל רשות/תאגיד שלטוניים או מעין שלטוניים, רשויות המדינה, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ועירוניות, מועצות אזוריות, ועדות לתכנון ובניה וכן ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים אחרים על פי הוראות כל דין, ולרבות: רשות הניקוז, רכבת ישראל, רשות העתיקות, רשות מקרקעי ישראל, רשות הכבאות, רשות הטבע והגנים, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה וכן רשויות/תאגידים העוסקים בתשתיות מים, ביוב, גז, בזק, חברות סלולר ומוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לשירותים.

הוראות כל-דין

כל אלה יחדיו: חוק; חוק עזר; פקודה; פסיקה משפטית; דירקטיבה; הנחייה; אמנה; הוראה וקביעה שמקורה במשרד או רשות ממשלתית ו/או ברשויות המוסמכות ו/או בהלכות פסוקות של בתי המשפט בישראל ו/או של כל רשות שיפוטית או מעין-שיפוטית אחרת המוסמכת על פי דין, וכל כלל ותקנה; צו; הנחייה; הוראה ודרישה (לרבות הוראות מוסדות התכנון); תקן; אישור; היתר; רישיון; רישוי; הסכמה; מגבלה; הסמכה ותעודה, בין שאזכרו במפורש בחוזה (לרבות על דרך ההפניה) ובין אם לאו, והכול בקשר ישיר ו/או עקיף עם השירותים וביצוע יתר התחייבויות הספק על פי החוזה .

ההסכם

הסכם זה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וכל תנאי מתנאיו, כפי שאלה יעודכנו (ככל שיעודכנו), מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות הזמנות שירותים שהונפקו לספק במהלך תקופת ההתקשרות.

המנהל ו/או הממונה

מר רפי רגב, ראש אגף תשתיות ונכסים בחברה ו/או מי שימונה מטעמו.

תוצרי השירותים

כל המידע והמסמכים שיצברו ו/או שיערכו על ידי הספק בקשר עם הפרויקט והשירותים, בכל פורמט שהוא, וכן כל פרט, נתון, עבודה, מידע, מסמך, תוצר הנוגעים, מעצם טיבם וטבעם ו/או על פי הנהג ו/או דין לשירותים (אף שהנפקתם אינה מצוינת במפורש בחוזה), לרבות אך מבלי לגרוע, תכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, חוות דעת, דוחות (לרבות דוחות בקרה), מצגות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, פרוטוקולים, דיווחים, נסחים, מפות גוש, העתקות אור וכן מידע ומסמכים שנאגרו ו/או שנמסרו לספק במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי הספק או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות.

הספק

בכל מקום בו מצוין הספק, הכוונה הינה לספק ו/או למי מטעמו לרבות לצוות היועצים המקצועי אשר נכלל בהצעת הספק כפי שזו הוגשה במסגרת הצעתו למכרז.

היועצים

הצוות המקצועי אותו הציג המציע בהצעתו למכרז, העומד בתנאי הסף של המכרז ומורכב מאנשי המקצוע הבאים: יועץ הפקעות, יועץ משפטי, שמאי מקרקעין ומודד.

הצהרות הספק

8. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המכרז על נספחיו והבין וקיבל מנציגי החברה את כל ההבהרות וההסברים הנחוצים, וכי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק ו/או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים ו/או לעובדות הקשורים במתן השירותים.
9. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במכרז. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הינו בעל הידע, הרקע, האמצעים, הכישורים והמיומנות המאפשרים לו לבצע את העבודה על פי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה. הספק מתחייב כי הכלים, היעד, האמצעים והכישורים הללו ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלוא התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
10. הספק מצהיר בזאת כי הינו מורשה ע"פ דין לבצע את העבודה וכן כי הינו בעל הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם לביצוע העבודה בהתאם להוראות ותנאי המכרז ותנאי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין. הספק מצהיר בזאת כי התקשר עם היועצים הנדרשים על פי תנאי המכרז וכי העתק מהסכמי ההתקשרות האמורים נמסרו לחברה.

11. הספק מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל הסכם ו/או הליך שיפוטי או משמעותי להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע האמור בו, כי יש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לשם מתן השירותים וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הספק ומאשר בזה כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב להודיע לחברה מייד עם היוודע לו כי הוא מצוי או עלול להיות מצוי במצב של ניגוד עניינים כאמור ולנהוג בעניין זה בהתאם להוראות החברה.
12. כי הוא מנהל את ספריו כדין, ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום שכר החוזה, הוא שהספק ימציא לחברה אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.
13. הספק יישא באחריות לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, לא יחדלו מלהתקיים בעניינו ובעניין כל יתר בעלי התפקידים בצוות הספק כל תנאי הכשירות הנקובים ביחס לכל אחד מבעלי התפקידים כאמור במסמכי המכרז וביתר הוראות כל דין.
14. כי הנו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלא התחייבויותיו על פי החוזה.
15. כי מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה והאמור על פי הוראות כל דין, יקיים הספק וצוות הספק ו/או כל מי מטעמו במהלך כל תקופת החוזה את הוראות הנספחים המצורפים לחוזה.
16. כי מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מכלליות האמור בהסכם, ידוע לספק ואף הובהר לו היטב טרם הגשת ההצעות למכרז, כי ייתכן שהפרויקט וכן השירותים יבוצעו באזור ו/או אתר בעל מאפיינים ביטחוניים, בטיחותיים, משפטיים, תפעוליים ואדמיניסטרטיביים ייחודיים ויוצאי דופן. במסגרת ולאור האמור, ייתכן שביצוע הפרויקט והשירותים באתר מחייבים הערכות מיוחדות ואף כרוכים בעלויות נוספות. הספק מודע לאפשרויות האמורות ולכן בחן ושקלל בקפידה כבעל מקצוע מומחה את מכלול ההיבטים האמורים והשפעתם והוא מוותר בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות טענות שעניינן התאמת, או הגדלת התמורה.
17. כי כל המידע אותו מסר הספק לחברה במהלך המכרז ו/או לקראת חתימת החוזה ו/או כל מידע שימסור במסגרת הליך הפניה הפרטנית ו/או לקראת חתימה על הזמנת שירותים לרבות המידע המפורט בהצעות הספק (הן בהצעת הספק למכרז והן בהצעתו להליך הפניה הפרטנית), הינו מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויותיו של הספק וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי החוזה.
18. כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו של הספק בחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מיידית לחברה, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.
19. תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, להחתים את על עובדיו וצוות היועצים אותו הוא העמיד במסגרת הצעתו לביצוע העבודה, על התחייבות לשמירה על סודיות ואיסור ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספחים להסכם זה.

20. הספק מצהיר כי תוצרי השירותים יהיו בבעלותה המלאה של החברה וזכויות הקניין הרוחני בהם יהיו שייכות כולן לחברה.
21. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי ההסכם עשוי להיות כפוף לאישור הגורמים הביטחוניים הרלבנטיים ולא תהא לו כל טענה בעניין זה כלפי החברה.
22. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:
- 22.1. כי לא יציע ו/או ייתן ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או דמי תיווך כלשהם, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין, על מעשה או החלטה של החברה ו/או של נושא משרה ו/או עובד בחברה, בקשר לחוזה ו/או בקשר לכל דבר אחר.
- 22.2. כי הינו מתחייב שלא לפנות ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם כל גורם שהוא, לרבות עובד או נושא משרה בחברה וכל צד שלישי אחר, על מנת לקבל מידע סודי ו/או על מנת לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לפעול כנגד התחרות, בין במסגרת ההסכם ובין בקשר לעבודות ו/או הסכמים ו/או הזמנות אחרים.
- 22.3. בכל מקרה בו התעורר חשד סביר כי הספק ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור לעיל, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל אף כל האמור בהסכם, לבטל לאלתר את ההסכם, מבלי שלספק יהיו טענות ו/או דרישות כנגד החברה בעניין זה. במקרה זה, מובהר בזאת כי הספק לא יהיה רשאי להשתתף במכרזי החברה ו/או להיות צד לחוזה מול החברה.
23. להסרת ספק, כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכן על היועצים כהגדרתם לעיל וכל הפועל מטעמו ו/או מטעמם.
24. סעיפים אלו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- נציגי הצדדים**
25. החברה ממנה בזאת את **מר רפי רגב**, ראש אגף תשתיות ונכסים בחברה או כל מי שימונה על ידו, כמתאם וכנציג החברה מול הספק בכל הקשור לביצועו של הסכם זה (להלן: "**הממונה ו/או המנהל**").
26. לממונה סמכות מכרעת לקבוע האם העבודה בוצעה כראוי על פי תנאי המכרז וההסכם.
27. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הממונה ו/או נציגו בכל עת ובכל עניין ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים הנדרשים.
28. מובהר בזאת כי הממונה ו/או נציגי החברה אינם מוסמכים לשנות מהוראות המכרז וההסכם ו/או לחייב את החברה בחיובים כספים כלשהם. כל הוראה ו/או שינוי תנאי מתנאי ההסכם תעשה אך ורק בכתב, בחתימת שני הצדדים ועל ידי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם החברה.
29. הספק ימנה נציג מקצועי מטעמו – אשר יהיה הגורם אשר הוצע על ידו במסגרת הצעת הספק למכרז כיועץ הפקעות, ואשר יהיה בעל הידע, המקצועיות, הניסיון, הכישורים, המיומנות והיכולת לבצע את התחייבויותיו של הספק כמפורט במכרז ובהסכם זה, וכן יהיה בעל האישורים, ההיתרים, התעודות, הרישיונות וההסמכות הנדרשות, מכל מין וסוג, על פי ההסכם ו/או הוראות כל דין (להלן: "**הנציג המקצועי**").

30. הספק יוודא, כי הנציג המקצועי ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן, יישא הספק באחריות המלאה לכך שהיועץ שהוצע על ידו יעניק בעצמו את כל השירותים, באופן בלתי אמצעי, ובמסגרת האמור יהיה נוכח בעצמו בכל ישיבה ומפגש שיידרשו במסגרת השירותים וכן יערוך בעצמו כל מסמך שיידרש במסגרת השירותים. הספק לא יהיה רשאי להחליף את הנציג המקצועי אלא אם קיבל אישור בכתב מאת המנהל טרם ביצוע החילופים.
31. פרטי ההתקשרות עם נציגי הספק, לרבות מספרי הטלפון הנייח, הטלפון הנייד וכתובת המייל, יימסרו לחברה במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג החברה.
32. הוחלף הנציג המקצועי יחולו הוראות סעיף 71 להלן.

תפקידי הנציג המקצועי מטעם הספק

33. הנציג המקצועי ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יבצע את השירותים וכן יפקח על ביצוע השירותים באמצעות גורמים נוספים בצוות הספק ו/או היועצים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בכל הקשור לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של הספק, הכולל ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של הנציג המקצועי כלפי החברה, תחייב את הספק לכל דבר ועניין.
34. הנציג המקצועי יהיה זמין עבור החברה במהלך כל תקופת ההתקשרות.
35. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומטעמים סבירים את החלפתו של הנציג המקצועי, בהודעה מוקדמת של 14 יום ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 72 להלן.
36. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בקיומו של הנציג המקצועי כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע מלא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

השירותים

37. החברה מוסרת בזה לספק, והספק נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת ליתן לחברה שירותי ייעוץ הפקעות באמצעות צוות הספק והיועצים, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות וכפוף להזמנות שירותים שיונפקו עבורו מעת לעת, תוך הקפדה על עמידה בלוחות הזמנים ושיתוף פעולה מלא עם החברה, נציגיה ויתר הגופים המעורבים. הספק יידרש לטפל בכל ההיבטים המשפטיים, החוקיים, השמאים והכלכליים הכרוכים ו/או נובעים ו/או נוגעים להסדרת הכניסה למקרקעין בהם נדרשת המזמינה להניח קווי דלק ו/או להסדרת הימצאותם של קווי דלק קיימים במקרקעין על כל ההיבטים הפרקטיים הקשורים לכך. (להלן בהסכם זה, לרבות הפירוט המובא להלן יכוננו יחדיו: "השירותים" או "שירותי ייעוץ ההפקעות").
38. בין היתר, יידרש הספק הזוכה לטפל בנושאים הבאים (האמור להלן מהווה תיאור תמציתי בלבד הבא להרחיב את תיאור תפקידיו של הספק הזוכה):

- 38.1. טיפול מקיף ומלא מול הוועדה המייעצת לענייני הפקעות לשר האוצר (להלן: "הוועדה המייעצת") בכל נושא הקשור לצורכי תש"ן להפקעות רצועות קווי דלק עתידיות או הסדרת רצועות קיימות.
- 38.2. הכנת תוכנית עבודה לביצוע הפרויקט, קביעת לוחות זמנים משוערים לביצוע, לרבות תחזית כספית לשלבי העבודה תוך קבלת אישור החברה.
- 38.3. איתור הבעלים הרשומים ובעלי הזכויות במקרקעין לרבות איתור טיב הזכויות שלהם במקרקעין, ביצוע הליכי פרסום נדרשים וביצוע מדידות פרטניות ונקודתיות- מעבר למפות ההפקעה אשר יימסרו, וזאת ככל ויהיה בכך צורך.
- 38.4. הכנת תכנית עבודה להפקעות.
- 38.5. תיאום עבודת צוותי הפקעות וצוותי יועצים נוספים, ככל ונדרשים.
- 38.6. ליווי הליכי עריכת אומדנים לחלקות הכלולות בתוכנית ההפקעות.
- 38.7. ליווי וניהול הליכי המשא ומתן עם כל הגורמים הנדרשים לרבות בעלי הזכויות בקרקע, וכן ליווי וניהול הליכי חתימת ההסכמים עמם.
- 38.8. ליווי הליך ביצוע התשלומים לבעלי הזכויות במקרקעין, לרבות מעקב ובקרה על נושא זה.
- 38.9. ביצוע סיורים במקרקעין, ככל ויידרשו.
- 38.10. הכנת וסיוע בהכנת חוות דעת תומכות וכן ליווי, טיפול וניהול הליכים משפטיים ו/או תובענות משפטיות, ככל ויידרשו, לשם תפיסת החזקה ו/או קביעת הפיצויים.
- 38.11. טיפול ברישום ההפקעות בלשכות רישום המקרקעין ובכל מוסד נוסף שיידרש.
- 38.12. כל טיפול שיידרש, מול כל רשות שלטונית בתחום המקרקעין, לצורכי ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
39. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהשירותים (כולם או חלקם), עשויים להתבצע במספר שלבים.
40. תנאי להזמנתם בפועל של איזה מהשירותים, הינו הנפקתה של הזמנת שירותים על ידי החברה, כמפורט בסעיף 81 להלן.
41. מובהר בזאת כי היקף השירותים, שלביהם, מועדיהם ומאפייניהם, יקבעו מעת לעת על פי צורכי החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
42. במסגרת ולצורך ביצוע השירותים, הספק יעמיד, על חשבוננו, לאורך כל תקופת ההתקשרות, את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים. מבלי לגרוע מן האמור, בכל עת בתקופת ההתקשרות הספק יפעיל משרד, הכולל מכשירי טלפון ופקסימיליה זמינים וחיבור מהיר לתקשורת מחשבים באמצעות רשת האינטרנט לרבות דואר אלקטרוני זמין, ויעדכן את החברה ואת נציג החברה ללא דיחוי בכל שינוי בפרטיהם של הטלפון, הפקס, הכתובת, הדואר האלקטרוני וכו'.

43. כל תוצרי השירותים אשר יוגשו על ידי הספק במסגרת השירותים, יערכו באמצעות מערכת מחשב ויוגשו לחברה במדיה אלקטרונית (דיסקט, העברה מקוונת של קבצי מחשב ו/או בדרך אחרת שתקבע החברה), בפורמט ובמבנה המתאימים למערכת המחשב של החברה ועל פי קביעתה. תוצרי השירותים יוגשו לחברה בליווי תדפיס התכולה, הכול על פי הנחיות החברה. הספק מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של מידע ומסמכים אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית ו/או מקוונת, תוך שימוש בתוכנות ובעזרים, בהתאם לכתוב בנהלים, ו/או לפי דרישת החברה, על אחריותו ועל חשבונו .
44. מובהר במפורש, כי במסגרת השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם החברה תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש את עריכתם של תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות ו/או השלמות לתוצרי השירותים וכן תהיה רשאית לדרוש ביצוע מחדש של כל תוצר שירותים, לרבות סקירה ו/או חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי הספק, והספק יהיה מחויב לבצע את כל האמור מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג .
45. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, על הספק לבצע כל פעול ולספק כל אמצעי הנדרשים ו/ו נהוגים ו/או מתבקשים שם ביצוע השירותים, אם הם אינם נדרשים מפורשות בחוזה ו/או בהזמנת השירותים.

שיתוף פעולה, השתתפות בישיבות ומתן דיווחים שוטפים

46. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את השירותים, תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם החברה, המנהל ו/או כל גוף אחר הפועל מטעמה בכל תקופת מתן השירותים וכל זאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת מכל מין וסוג .
47. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק יידרש, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, בין היתר באמצעות יועץ ההפקעות וכל בעל תפקיד אחר בצוות הספק כפי שתקבע החברה, להתייצב בכל מקום עליו תורה החברה ו/או המנהל ו/או להשתתף ולהתלוות לחברה בכל ישיבה, פגישה ו/או דיון (לרבות דיונים במותבי שיפוט), אותם תקיים החברה עם צדדים שלישיים לרבות לעניין זה, עם מי מהגופים המעורבים.
48. מבלי לגרוע מההוראות המתייחסות לסופיות התמורה כמפורט בחוזה, וככל שיהיה בכך צורך, יישא הספק באחריות, אף לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת השירותים, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בתעריף ובנוהל ההפקעות וכן בנוסף, על פי דרישת החברה מעת לעת ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו .
49. הספק יידרש כחלק בלתי נפרד מביצוע השירותים ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, לקיים עם החברה ו/או עם כל מי מטעמה, על פי דרישת המנהל, ישיבות בקרה ועדכון שוטפים בתדירות ובמועדים שיקבע המנהל (אם בכלל), במסגרתם ישתתפו הגורמים הנדרשים על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה.
50. במסגרת ישיבות אלו ימסור הספק למנהל תיעוד ודיווח שוטף, מלא ומפורט אודות השירותים על היבטיהם השונים.

51. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא הספק באחריות המלאה לדיוח במישרין למנהל, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם מתן השירותים ו/או הנובע מהם ו/או שאינו במהלך השירותים הרגילים, לרבות אודות כל בעיה ו/או תקלה ו/או ליקוי ו/או כשל ו/או אי התאמה, קיימים ו/או צפויים, אשר בין היתר, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת השירותים. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיוח, כפי שהן מוטלות על הספק וכל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות החוזה.

פיקוח, בקרה, דיוח ונוהלי עבודה

52. ביצוע השירותים יהיה כפוף לפיקוח ובקרה של החברה לרבות באמצעות המנהל ו/או באמצעות צוות ניהולי ומקצועי אשר ילווה, ינחה ויבקר את ביצוע השירותים, על פי מנגנוני הפיקוח, הבקרה והדיוח הנהוגים בחברה וכן אלה שיגובשו במהלך תקופת ההתקשרות.

53. מבלי לגרוע מהאמור, יהיו החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם רשאים לבקר במשרדי הספק, וכן בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של הספק בכל הקשור לחוזה ולקיום הוראותיו. הספק וכל מי מטעמו ימסרו לחברה ו/או למנהל ו/או למי מטעמם כל הסבר שיידרש על ידם, ויעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

54. אין בהוראות הסעיפים שלעיל כדי להטיל על החברה כל אחריות שהיא ו/או כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לשחרר את הספק מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו המלאה והבלעדית כלפי החברה לביצוע כל הוראות החוזה.

55. החברה רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מעובדי הספק ו/או את עבודתם של היועצים שנכללו בהצעתו למכרז, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה, והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד/היועץ הנ"ל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה לדרוש מהספק בהודעה מוקדמת של 21 יום, להחליף את אחד או יותר מהיועצים ו/או העובדים הפועלים מטעמו במתן השירותים. במקרה זה מתחייב הספק להעמיד יועץ ו/או עובד חלופי אחר, בהתאם לנדרש במכרז ולשביעות רצון החברה. היה ויופר סעיף 55 לעיל, רשאית החברה להפסיק את ביצוע העבודה בכללותה על ידי הספק ו/או להעביר את הטיפול בנושא לגורם חיצוני אחר ו/או לטפל בנושא במסגרת הכלים העומדים לרשותה לפי בחירתה ושיקול דעתה. כל סכום שישולם לגורם החיצוני האמור בגין ביצוע העבודה שהספק לא יכול היה לבצע לפי סעיף זה, יקוזז מהסכומים המגיעים לו.

56. הספק יהיה רשאי להחליף עובד/יועץ מטעמו אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ובתנאי שיעמיד עובד /יועץ העונה על דרישות המכרז ולשביעות רצונה של החברה.

57. הוראות סעיף זה על סעיפי המשנה שבו מהווים מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

הליך לבחירת ספק לביצוע השירותים ותוצאותיו

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן :

- 59.1. כי הודע לספק, טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם חתימתו על החוזה, כי במסגרת המכרז בחרה החברה ספקי מסגרת נוספים עמם התקשרה החברה בהסכם המסגרת.
- 59.2. כי במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין את השירותים הנדרשים (כולם או מקצתם), מהספק או מכל אחד מספקי המסגרת, בדרך של הזמנת שירותים, בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי שיקול דעתה של החברה.
- 59.3. מודגש במפורש, כי לחברה שמורה הזכות לעדכן ו/או לשנות את מנגנוני הבחירה של ספק המסגרת לביצוע השירותים ו/או שירותים מסוימים בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות.
- 59.4. עוד מובהר, כי במסגרת עדכון ו/או שינוי מנגנוני הבחירה כאמור, תהא החברה רשאית לעדכן את האופן בו תבחן ותקבע מה העומס המוטל על כל אחד מספקי המסגרת, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל תביעה ודרישה בקשר לכך.
- 59.5. ידוע לספק כי ייתכנו פערים משמעותיים בהיקפי השירותים, תנאי השירותים, תחומי הפעילות הכלולים בשירותים, עיתויים, התמורה שתשולם בגינם וכו', וזאת בין הזמנות שירותים שיוענקו לספק (אם בכלל) במהלך תקופת ההתקשרות, לבין אלה שיוענקו למי מספקי המסגרת הנוספים, וכי עלולות להיווצר נסיבות שמסגרתן לא תעניק החברה לספק הזמנות/ות שירותים בכל היקף שהוא.
- 59.6. בחירת ספקי מכרז המסגרת ו/או ניהול הליכי פניה פרטנית ו/או ביצוע הזמנות השירותים מהספק ו/או ממי מספקי המסגרת הנוספים וכן יישום יתר הוראות החוזה, הנם זכות המוקנית לחברה בלבד. בהתאם, הספק מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג, שמקורן במימוש ו/או אי מימוש זכות החברה לביצוע הליך פניה פרטנית ו/או הזמנות שירותים ו/או במימוש ו/או אי מימוש זכות החברה לעדכון ו/או שינוי הליכי הבחירה של הספקים.

60. הליך הפניה הפרטנית אל ספקי המסגרת

- 60.1. קודם להזמנת שירותים, יערוך נציג החברה פנייה אל ספקי המסגרת במסגרתה יצוינו חלק ו/או כל הפרטים הבאים: תכולת השירותים המתבקשת, מועדי ומיקום ביצועם, סכום התקציב המאושר, בעלי התפקידים הדרושים לביצוע העבודה, תחומי התמחות ייעודיים (ככל שישנם), התמורה לביצוע השירותים וכן כל מידע אחר אותו החברה מוצאת לנכון לציין בקשר עם השירותים המתבקשים (בחוזה זה להלן יחדיו: "הליך פנייה פרטנית" או "הפנייה הפרטנית").

60.2. במסגרת הפנייה הפרטנית, יתבקשו ספקי המסגרת לנקוב בהצעה כספית לביצוע השירותים הרלוונטיים הנקובים בה, בדרך של אחוז הנחה מהתמורה המקסימלית הנקובה בפנייה ו/או מהתעריף המקסימלי הקבוע בה, ו/או - בנסיבות בהן תחליט החברה שלא לנקוב בתמורה מקסימלית - בדרך של הצעת מחיר נקובה בסכום, וזאת באמצעים ותוך פרק הזמן שנקצב לכך (להלן: "הצעה כספית"). מובהר במפורש, כי החברה תהיה רשאית, במסגרת כל פנייה פרטנית, להחליט האם להגביל, או שלא להגביל את שיעוריה/סכומיה של ההצעה הכספית, וכן לקבוע בכל פנייה פרטנית גם את שיעוריה/סכומיה ההגבלה המקסימליים הרלוונטיים. כמו כן תהיה החברה ראשית לקבוע, על פי שיקול דעתה, האם לדרוש בהצעה הכספית התייחסות נפרדת לתמורה שתשולם לחלק מן היועצים ו/או כולם.

60.3. תוך פרק הזמן הנקוב לשם כך בפנייה הפרטנית ובהתאם להוראותיה ולהוראות סעיף 62 להלן, יגישו כל הספקים הרלוונטיים את ההצעה הכספית (להלן: "המענה לפניה הפרטנית").

60.4. באם כללה הפניה הפרטנית תמורה מקסימלית, אזי במענה לפניה פרטנית, לא ניתן להגיש הצעה כספית הגבוהה מהתמורה הנ"ל (לרבות בדרך של אחוז הנחה שלילי) (להלן: "הצעה חורגת"). באם כללה הפניה הפרטנית מגבלה תחתונה להצעה הכספית, לא ניתן יהיה להגיש הצעה כספית החורגת משיעור/סכום המגבלה שקבעה החברה (להלן: "הצעה גרעונית").

60.5. ספק אשר נקב בהצעה גרעונית ו/או נקב בהצעה חורגת (לרבות אחוז הנחה שלילי) תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להתייחס להצעתו כאילו היא הצעה כספית שאינה עולה על התמורה המקסימלית או ככזו שהוגשה במסגרתה הנחה/מחיר הזהה לשיעור/סכום המגבלה המקסימלית, לפי העניין ובהתאמה, וכל זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הוראות סעיף 60.6 להלן.

60.6. התקיימו אילו מהנסיבות המתוארות בסעיף 60 לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו של הספק בהליך הפניה הפרטנית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי החוזה ו/או על פי דין.

61. אופן בחירת הספק הזוכה בהליך הפניה הפרטנית

61.1. החברה תבחן את המענה לפנייה הפרטנית, כפי שהוגש על ידי הספקים הרלוונטיים, כאשר אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה בהליך ההפניה הפרטנית, מבין ההצעות שהוגשו על פי תנאי הפנייה הפרטנית הנה גובה ההצעה הכספית- הספק אשר יציע את ההצעה הנמוכה ביותר יזכה בהליך הפניה הפרטנית.

62. הנפקת הפנייה הפרטנית

62.1. החברה תהיה רשאית לשלוח כל פנייה פרטנית באיזה מהאמצעים הבאים: מסירה אישית לנציג הספק, פקס, דואר רשום ו/או דואר אלקטרוני.

62.2. מובהר במפורש, כי האחריות לעדכון ולמסירת פרטים מדויקים המתייחסים לאמצעי המשלוח מוטלים על הספק, ועליו בלבד. כמו כן, מובהר, כי החברה איננה מחויבת בשום צורה ואופן לוודא את אמיתות/עדכניות הפרטים אותם מסרו ספקי מכרז המסגרת ו/או את קבלת הפנייה הפרטנית בפועל אצל איזה מהספקים הרלוונטיים.

62.3. החברה לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לספק ו/או לכל מי מטעמו, בשל כל משגה ו/או טעות ו/או השמטה ו/או מחדל מכל מין וסוג, שנגרמו בקשר עם מסירת הפרטים האמורים לעיל ו/או נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום כאמור שנגרמו בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות המתייחסים לאמצעי המשלוח, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

63. מענה לפנייה הפרטנית

מענה לפנייה הפרטנית יוגש בהתאם להוראות וההנחיות אשר יקבעו בפניה הפרטנית.

64. הספקים הרלוונטיים אליהם תוגש הפנייה הפרטנית

64.1. החברה תערוך פנייה פרטנית לכל ספקי מכרז המסגרת.
64.2. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות רק לחלק מספקי המסגרת, וזאת בהתאם להוראות הבאות:

64.2.1. ספק אשר נגרע ו/או הושהה, בהתאם להוראות סעיף 68 לחוזה לא ייכלל בפניה הפרטנית.

64.2.2. לחברה שיקול דעת האם לפנות לספק אשר על פי נתוניה מצוי בעומס מטלות. לעניין זה, עומס מטלות משמעותו כי הונפקו עבור הספק, מכוח המכרז, הזמנות שירותים תקפות בהן נכלל אורך מצטבר של לפחות 20 ק"מ קווי דלק.

65. הגשת הצעה יחידה בהליך הפניה הפרטנית

65.1. הוגשה הצעה יחידה בהליך הפניה הפרטנית, או נותרה הצעה כשרה יחידה בהליך הפרטנית, תהיה החברה רשאית לפעול על פי אחת מהחלופות הבאות, וכל זאת מבלי שלספק האמור או ליתר תעמוד כל טענה, תביעה ודרישה, מכל מין וסוג, בקשר לכך:

65.1.1. לבחור את הספק האמור כזוכה בהליך הפניה הפרטנית ולהנפיק עבורו הזמנת שירותים.

65.1.2. לבחור כזוכה בהליך ספק אף שלא הגיש הצעה ו/או שהגיש הצעה שלא בהתאם להליך הפנייה הפרטנית, וזאת בהתאם להוראות סעיף 66 לעיל.

65.1.3. לבטל את הליך הפניה הפרטנית ולערוך הליך פניה פרטנית חילופי, בתנאים זהים או שונים.

65.1.4. להנפיק הזמנת שירותים ללא הליך עבור ספק מכרז המסגרת אשר במועד הנפקת הפנייה הפרטנית הנו בעל עומס מטלות הנמוך ביותר מבין יתר ספקי מכרז המסגרת, או לספק המסגרת אשר הנו בעל ציון האיכות הגבוה ביותר מבין ספקי מכרז המסגרת.

66. הזמנת שירותים ללא צורך בהליך פניה פרטני

66.1. בהתקיים אחד מן המקרים הבאים, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי המלא והמוחלט, להנפיק עבור ספק מסגרת הזמנת שירותים, וזאת מבלי שתדרש לערוך לשם כך הליך של פניה פרטנית (להלן: "הזמנת שירותים ללא הליך"):

66.1.1. הזמנות שירותים אשר אומדן שוויין נמוך מסך של 50,000 ₪. אומדן השווי יערך בחברה על פי נתונים שברשותה והוא לא יהיה כפוף לעיון מי מספקי המסגרת. לחברה שיקול דעת שלא לפנות בהזמנת שירותים ללא הליך לספק אשר מצוי בעומס מטלות כמפורט בחוזה.

66.1.2. הרחבת הזמנת שירותים קיימת.

66.1.3. התקשרות עם ספק אשר בנסיבות העניין או על פי דין, הוא היחיד המסוגל לבצעה.

66.1.4. הזמנת שירותים או התקשרות עם ספק מסגרת הקשורה לשירותים אותם מעניק הספק לחברה ממועד הקודם לפרסום המכרז ומכוח הסכמים קודמים.

66.1.5. השירותים נשוא ההזמנה כוללים הליך הפקעה מורכב בו מעורב פינוי פיסו ו/או פינוי פולשים ו/או הליכי הפקעה הדורשים ניסיון ייחודי. בנסיבות אלו רשאית החברה, על פי שיקול דעתה, לפנות רק לספק/ים אשר הציגו בפירוט הניסיון הנדרש לשם ניקוד האיכות, ניסיון בטיפול בפרויקטים מורכבים כאמור.

66.1.6. הזמנת שירותים ללא הליך בנסיבות המפורטות בחוזה.

66.2. התמורה בגין הזמנת שירותים ללא הליך אשר לא מהווה הרחבה של התקשרות קיימת ו/או שירותים הקודמים למכרז זה, תקבע על ידי החברה בהזמנת השירותים שתוצא על ידה.

67. הסתייגויות ופנייה לקבלת הבהרות בהליך הפניה הפרטנית

67.1. ספק מסגרת, לא יהיה רשאי להסתייג מתנאי הפניה הפרטנית ותכניה, בשום צורה ואופן. הסתייגות כאמור, עלולה להביא לפסילת המענה לפנייה הפרטנית, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

67.2. החברה שומרת על זכותה לפנות למי מהספקים, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לבצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים במענה לפנייה הפרטנית, לרבות בקשר עם דרישות חובה/איכות מינימאליות ו/או אמות מידה ומשקולות למתן ציוני איכות) ככל שנערכה פנייה פרטנית לאיכות) ו/או נדרשה בדיקת איכות נוספת ו/או בקשר עם כל טעות ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג ומכל סיבה שהיא שנתגלעו בהצעה הכספית (לרבות בנסיבות בהן נגרמו בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של הספק הרלוונטי), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם להוראות הנקובות בחוזה ובהתאם לשאר הוראות הדין.

גריעת/השהיית ספקי מכרז מסגרת

68. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להשהות את השתתפותו של ספק מכרז מסגרת בהליכים של פניות פרטניות (ובכלל האמור, את הנפקת הזמנות שירותים לספק) (להלן: "השהיית הספק" ו/או לגרוע את הספק מספקי מכרז המסגרת ולבטל איתו את החוזה) (להלן: "גריעת הספק"), וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

68.1. ספק מכרז המסגרת לא הגיש מענה לפנייה פרטנית ו/או לא הגיש הצעה כספית התואמת את הדרישות ו/או לא נענה לדרישת החברה להתקשר עמו בהזמנת שירותים ללא הליך, וכל זאת בהיקף של למעלה מ-3 פעמים.

68.2. החברה החליטה לבטל את החוזה או הזמנת שירותים עם הספק בהתאם להוראות החוזה, או התקיימו אילו מהנסיבות בגין הורתה החברה על הפסקת השירותים ו/או ביטולם וזאת אף מבלי שהחברה ביטלה את החוזה.

68.3. ספק המצוי בניגוד עניינים בהתאם להוראות החוזה ו/או ספק אשר השתתף בהליך הפניה הפרטנית מבלי להודיע לחברה על ניגוד עניינים שבין פעילותו לבין השירותים מושא הליך הפניה הפרטנית בו השתתף.

69. הורתה החברה על השהייה או גריעה של ספק, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, גם על השהיית ו/או הפסקת השירותים המוענקים על ידו, על פי הזמנת שירותים שהונפקה כבר לפני מועד ההשהייה או הגריעה. הורתה החברה על השהייה או גריעה כאמור, תהיה רשאית החברה גם להורות על ביצוע השירותים האמורים באמצעות ספק מכרז מסגרת אחר, כפי שיבחר על ידה מבין יתר ספקי מכרז המסגרת, באמצעות הזמנת שירותים ללא הליך.

70. מובהר במפורש, כי בהתקיים אלו מהאירועים הנקובים בסעיף 68 לעיל, תהיה החברה רשאית להורות, באופן מידתי, על השהייה ו/או על גריעת הספק כאמור, אף ללא הליך של שימוע, בירור או כל הליך מקדים אחר, והספק מותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך

71. גרעה ו/או השהתה החברה ספק מכרז מסגרת כאמור, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להוסיף לספקי מכרז המסגרת, ספק חילופי, וזאת הן באמצעות עריכת מכרז מסגרת נוסף והן באמצעות פנייה למציע אשר עמד בתנאי הסף אך לא נכלל בספקי המסגרת. אין באמור על מנת לגרוע מהוראות החוזה בדבר היעדר בלעדיות.

החלפת בעלי תפקידים ראשיים

72. נגרע בעל תפקיד ראשי מצוות הספק (היועץ המוביל ו/או מי מהיועצים שנכללו בצוות שהגיש הספק בהצעתו, בין אם בשל הוראת החברה ובין אם בשל העובדה שהחברה אישרה לספק לגרוע אותו, יחולו ההוראות הבאות :

72.1. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית, להציג לאישור החברה, בעל תפקיד ראשי חילופי מטעמו, תוך תקופה אותה תקצוב לשם כך החברה.

72.2. הספק יציג בפני החברה את כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של בעל התפקיד החלופי.

72.3. החברה תבחן את בעל התפקיד הראשי החילופי, באופן ובתנאים הנקובים במכרז וכן תכריע הדבר עמידתו בתנאי הסף והאיכות.

73. עד למועד בו אישרה החברה לספק את החלפתו בפועל של בעל התפקיד הראשי (ככל שאישרה), תושהה באופן מידי, פעילותו של הספק וכל מי מטעמו על פי החוזה. החברה תהיה רשאית, אך בשום מקרה לא חייבת, להוראות לספק להשלים את השירותים הניתנים על ידו.

74. לא אישרה החברה לספק החלפה של בעל תפקיד ראשי, תהיה החברה רשאית לגרוע את הספק מספקי מכרז המסגרת ובהתאם לבטל את החוזה שנחתם עמו או להורות על דחיית מועד החלפת בעל התפקיד ועל השהייתו של הספק עד למועד האמור, ויחולו בעניין זה הוראות החוזה הרלבנטיות.

75. הספק יישא באחריות לכך שבעל התפקיד המוחלף ו/או מי מטעמו, יבצע חפיפה מלאה לבעל התפקיד החילופי, באופן שבו יוכל בעל התפקיד החילופי לבצע ולהשלים את השירותים כנדרש בהתאם להוראות החוזה.

76. מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת מי מצוות הספק וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע החפיפה הנקובה בסעיף 75 לעיל, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הספק ומבלי שיהיה זכאי להארכת לוח הזמנים לביצוע השירותים .

מומחים נוספים לצורך מתן שירותים נוספים

77. החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש מספקי מכרז המסגרת, מראש ובכתב, להעסיק מטעמם, בעלי מקצוע מומחים שאינם מהווים חלק מצוות היועצים אשר הוגש על ידי הספק בהצעתו למכרז וזאת בתחומים ייעודיים ומיוחדים שאינם כלולים בתכולת השירותים המסופקים או המצויים בתחום המומחיות של יועצי הפקעות, כדוגמת: מתורגמן, יועץ עסקי / כלכלן, רו"ח, יועץ חקלאי וכו'. (בחוזה, בהתאמה: "מומחים נוספים").
78. לשם כך, תהיה החברה רשאית לדרוש את הצגתם של המומחים הנוספים כאמור, כבר במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, באופן שבו יבחנו המומחים הנוספים על פי דרישות חובה ו/או אמות מידה של איכות שיוגדרו במסגרת הפניה הפרטנית או לקבוע, כי הצגתם ואישורם של המומחים הנוספים כאמור, תתבצע רק כתנאי להנפקת הזמנת שירותים.
79. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם לספק על פי החוזה תכלול את מלוא השירותים שיוענקו על ידי אנשי הצוות אותם הציג הספק בהצעתו למכרז, וכן בנוסף על ידי כל בעל תפקיד אחר או נוסף שהספק יידרש להעמיד לשם כך. הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת, אך ורק במידה שהחברה הורתה לספק בכתב, לבצע שירותים נוספים באמצעות מומחים נוספים.

זכות עיון במענה לפנייה פרטנית

80. רק לאחר ההכרזה על ההצעה/ות הזוכה/ות בהליך הפניה הפרטנית, יהיו הספקים הרלוונטיים האחרים אשר השתתפו בהליך הפניה הפרטנית בהגשת הצעות אולם לא זכו במסגרתו, רשאים לעיין בהחלטות החברה ובמענה לפנייה הפרטנית של הספק הזוכה בהליך, לאחר תאום עם החברה.
81. החברה תהיה רשאית למנוע או להגביל את זכות העיון במידע ומסמכים המהווים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וזאת בשים לב לכך שההצעה הכספית וכן נתונים שבאמצעותם מוכיח הספק הרלוונטי את עמידתו בדרישות חובה/איכות מינימאליות ו/או באמות מידה ומשקולות למתן ציוני איכות, לא יהיו בשום מקרה חסויים.

הזמנות שירותים

82. תנאי לביצוע שירותים באמצעות הספק, יהיה משלוח של הזמנת שירותים שתונפק לשם כך על ידי החברה. במסגרת הזמנת השירותים, יוגדרו בין היתר, לפי צרכי החברה: תכולת ופרטי השירותים המבוקשים, תקופת השירותים ולוח הזמנים הנדרשים לביצועם, בעלי התפקידים הראשיים ו/או בעלי תפקידים נוספים והתמורה הסופית והמלאה בגין ביצוע השירותים. מובהר במפורש, כי תקופת השירותים שתיקבע בכל הזמנת שירותים, תהיה לפרק הזמן הדרוש להשלמת כל תכולת השירותים שהוגדרו בהזמנת השירותים האמורה, אך בכפוף ללוח הזמנים שיוגדר להשלמת כל אחת מתכולות השירותים האמורות ובכפוף לזכותה של החברה לעריכת שינויים בתקופת השירותים.
83. כל הזמנת שירותים, תתבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג הספק, באמצעות נציג החברה בלבד.

84. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה בגין שירותים שלא בוצעו בהתאם להזמנת שירותים שהונפקה עבורו לשם כך על ידי נציג החברה, בהתאם להוראות החוזה, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר נציג החברה, בכתב, את ביצוע השירותים.

85. ספק שהונפקה על שמו הזמנת שירותים, ישיב את ההזמנה לחברה כשהיא חתומה במקום הדרוש לשם כך על ידי הספק, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, תוך 5 ימים ממועד הנפקתה של הזמנת השירותים. הספק יצרף להזמנת השירותים את כל המסמכים הנדרשים במסגרתה (ככל שנדרשים) לרבות אישורי ביטוחים. הספק יחל בביצוע השירותים במועד הנקוב לשם כך בהזמנת השירותים ורק לאחר שימציא עבור החברה את הזמנת השירותים כשהיא חתומה כנדרש ובצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרתה. מובהר במפורש, כי חתימת הספק על הזמנת שירותים תהווה הסכמה מוחלטת לתוכנו לרבות לתמורה ו/או לתמורה בגין השירותים הנוספים הכלולה במסגרתו. לא המציא הספק את הזמנת השירותים במועד או באופן האמורים, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי החוזה ו/או על פי דין, לרבות גריעה או השהיה בהתאם להוראות החוזה, תהיה החברה רשאית לפנות אל ספק מכרז המסגרת הבא בתור ולהנפיק עבורו את הזמנת השירותים, וזאת מבלי שלספק תעמוד כל טענה, תביעה ודרישה מכל מין וסוג בקשר לכך.

86. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הזמנת שירותים שהונפקה עבור ספק, לא תקנה לו זכות מכל מין וסוג לביצוע היקף ו/או תכולה מינימאליים של השירותים בקשר עם הפרויקט שבגינו הונפקה הזמנת השירותים ו/או בקשר עם כל שלבי הפרויקט ו/או לא תקנה לספק בשום צורה ואופן זכות לביצוע תכולות שירותים נוספות בקשר עם הפרויקט. הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לאמור, לרבות טענות שעניינן הסתמכות ו/או זכויות כלשהן לביצוע כל תכולות השירותים ושלבי הפרויקט.

87. כל הזמנת שירותים שהונפקה עבור הספק תצורף להסכם המסגרת עליו חתם הספק, כנספח ה'.

הקצב כספי לביצוע השירותים

88. הספק מצהיר בזאת, באופן מלא ומפורש, כי ידוע לו שהחברה הנה גוף מתוקצב. לפיכך - ההתקשרות וכן היקף השירותים אותם נדרש הספק לבצע על פי החוזה בהתאם לכל הזמנת שירותים שיונפקו עבורו, כפופים ומותנים לאישור תקציבי אשר יינתן לחברה (אם בכלל), מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות ו/או לעדכונן של אישור תקציבי כאמור ו/או לקביעת תקציב על ידי החברה. החברה איננה מחויבת ואף לא תישא בכל אחריות בנסיבות בהן לא יאושרו תקציבים ו/או לא יעודכנו סכומי תקציב מאושרים לביצוע השירותים.

89. עוד מצהיר הספק באופן מלא ומפורש, כי ידוע לו שבמסגרת הנפקתן של הזמנות שירותים (לרבות הזמנות שירותים מסונפות), נוקבת החברה את סכום התקציב המאושר לביצוע השירותים הכלולים בהזמנת השירותים הרלוונטית (להלן: "סכום התקציב המאושר"), בהתאם לאומדנים המצויים בידה נכון למועד הנפקתן, אך באופן שבו ייתכן שבמועד האמור, טרם התקבל בחברה אישור תקציבי לביצוע ולהשלמת מלוא השירותים הכלולים בהזמנת השירותים או שסכום התקציב המאושר אינו משקף בהכרח את מלוא התקציב הדרוש לביצוע ולהשלמת מלוא השירותים הנקובים בהזמנת השירותים. בנוסף, ידוע לספק כי במועד הנפקתה של הזמנת שירותים לפרויקט, ייתכן שטרם ידועים לחברה היקפם ותכולתם המלאים של השירותים להם תידרש החברה בפרויקט וכי בהתאם, סכום התקציב המאושר שנקבע במסגרת הזמנת שירותים אינו משקף בהכרח את מלוא התקציב הדרוש לביצוע ולהשלמת מלוא השירותים, כך שעדכון תכולת השירותים וביצועם על ידי הספק יחייב תחילה גם קבלת אישור לעדכון סכום התקציב המאושר או לאישור תקציבי נפרד.

90. נוכח האמור, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת כל הזמנת שירותים שתונפק עבור הספק לבצע את כל אחד מאלה :

90.1. בהעדרו של אישור תקציבי או בהעדרו של עדכון לסכום תקציב מאושר - להפסיק את ביצוע השירותים ו/או לעכבם ולהשהותם.

90.2. במידה שהתקבל אישור תקציב או עדכון לסכום תקציב מאושר או החלטה על העמדת תקציב-חדש את ביצוע השירותים ואף לאחר קבלת אישור תקציבי או לאחר קבלת עדכון סכום תקציב מאושר, בהודעה מראש ובכתב לספק, והכל באופן ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו לשם כך על ידי החברה.

91. למען הסר כל ספק מובהר במפורש בזאת, כי סכום התקציב המאושר ו/או כל עדכון לסכום התקציב המאושר, אינם מהווים כל מצג או התחייבות של החברה לביצוע שירותים על ידי הספק בהיקף מינימאלי כלשהו, וכי לא יהיה באישור תקציבי ו/או בכל עדכון לסכום התקציב המאושר, על מנת לגרוע מזכויות החברה לבטל הזמנת שירותים ו/או לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות החוזה, אף לפני ניצול מלוא הסכום התקציבי. כמו כן מובהר בזאת כי החברה מתעתדת לבצע פרויקטים שונים באמצעות ספקי המסגרת, וזאת בהתאם למסגרת התקציב שתאושר לה, ככל ותאושר. על כן שומרת לעצמה החברה את הזכות להגדיל ו/או לשנות ו/או לאשר מסגרת תקציבית נוספת, על פי צרכיה וככל שתידרש, לשם עריכת הליך תחרותי פרטני לפרויקטים נוספים אלו.

92. הספק מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי העדרו של אישור תקציבי ו/או העדר עדכון של סכום התקציב המאושר ו/או העדר החלטה על העמדת תקציב, במהלך ביצוע השירותים, וכן כל סעד שיוקנה לחברה בשל כך, מהווים זכות מוקנית של החברה והם לא יחשבו בשום מקרה כהפרת התחייבויותיה על פי החוזה. בחתימתו על החוזה שיקלל הספק את הנסיבות המתוארות בסעיף זה ואת זכויות וסמכויות החברה על פיו, וכן לרבות כל הסיכונים הכלכליים, התפעוליים והמסחריים ושאר ההשלכות הכרוכות בכך, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג בקשר לכך, לרבות - למען הסר ספק - טענות שמקורן בהסתמכותם על ביצוע השירותים עד להשלמתם.

לוחות זמנים לביצוע השירותים

93. הספק יבצע וישלים את ביצועם של השירותים, בפרקי הזמן ובהתאם ללוחות הזמנים, השלבים, חלקי השירותים ו/או אבני הדרך שיקבעו לשם כך בכל הזמנת שירותים, ככל שיקבעו.
94. מובהר בזאת, כי במידה שבהתאם להוראות החוזה ו/או הזמנת השירותים תהיה השלמתם של איזה מתכולות השירותים כפופה לאישור החברה ו/או באישור מי מטעמה, אזי תחשבנה כל אחת מתכולות השירותים ככזו שהושלמה, רק לאחר שבחנו החברה ו/או מי מטעמה את ביצועה ואת התאמתה להוראות החוזה והתקבל אישור, בכתב, של החברה המעיד על השלמתה של תכולת השירותים הרלוונטיות, במועד, בצירוף אישור להמשך ביצועה של תכולת השירותים העוקבת. עם זאת מובהר במפורש, כי לא יהיה באישור האמור, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לטיב ביצועם של השירותים ו/או על מנת להטיל על החברה אחריות כלשהי והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
95. מובהר במפורש, כי בנסיבות בהן החיש הספק את קצב ביצוע התחייבויותיו באופן שבו סיים את ביצוע איזה מתכולות השירותים קודם המועד שנקבע לשם כך בלוח הזמנים, לא יהיה הספק זכאי בשל כך לכל מענק ו/או תשלום מכל מין וסוג כמו גם שלא יהיה זכאי להארכתן של איזה מתכולות השירותים העוקבות, למעט אם אישרה החברה אחרת, בכתב, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
96. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל עיכוב בביצוע והשלמת תכולות השירותים על פי חוזה זה, ביחס למועדים שנקבעו לשם כך בלוח הזמנים, למעט בנסיבות המפורטות להלן, ובנסיבות אלה בלבד:
- 96.1. החברה הורתה בכתב לספק לבצע שינויים בהיקף ובתכולת השירותים.
- 96.2. החברה הורתה בכתב לספק על שינויים בתקופת השירותים.

96.3. עיכובים שנגרמו בשל נסיבות שאינן תלויות בספק ושאינם בשליטתו וכן שהספק לא צפה ולא היה יכול לצפות ו/או למנוע, באמצעים סבירים ובכפוף לכך שהחברה אישרה בכתב את קיומן של נסיבות כאמור, וכן נענתה לבקשת הספק להאריך איזה מהמועדים להשלמת תכולת השירותים, בתנאים שיקבעו על ידה) לרבות תנאים המסירים מהספק אחריות לעיכוב על פי החוזה (באופן מלא או חלקי) וכל זאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה מחויבת לעשות כן.

96.4. מובהר בזאת כי לא יהיה במאורעות התפשטות נגיף הקורונה כדי לדחות ו/או להוות עיכוב מוצדק לביצוע השירותים על ידי הספק, וזאת למעט מצב בו יוכרז סגר כללי במשק ו/או יוכרז על איסור הגעה למקומות עבודה.

97. אירעו עיכובים בשל נסיבות המתוארות בסעיף 96.3, ימציא הספק לאישורה המוקדם של החברה מסמך המתאר את תקופת העיכוב בצירוף פירוט הנסיבות והנימוקים המצדיקים את תקופת העיכוב כפי שנגרמה בפועל. בידי החברה שמורה הזכות להודיע לספק, בכתב, אם ברצונה לדחות את פנייתו להארכת מועדים או לאשרה, במלואה או בסייגים. החברה תפרט בהודעתה לספק את הסתייגויותיה ו/או את הערותיה לפנייתו. אישרה החברה את תקופת העיכוב, יוארך לוח הזמנים להשלמת תכולת השירותים הרלוונטית לתקופה הזוהה באורכה לתקופת העיכוב המאושרת או לתקופה אחרת אותה תאשר החברה. הארכת תקופת העיכוב כאמור, תהווה סעד יחיד ובלעדי לו יהיה זכאי הספק בגין עיכוב כאמור. מובהר במפורש, למען הסר כל ספק, כי גם בנסיבות בהן התעכבה תקופת השירותים ו/או איזה מאבני הדרך שנקבעו להשלמתם, יישא הספק באחריות לבצע את מלוא השירותים על פי החוזה במהלך כל תקופת העיכוב, בתדירות וברציפות וללא כל עיכובים.

98. מוסכם בזאת על הצדדים במפורש, כי מנגנון אישור העיכובים הנקוב בסעיף 97 לעיל, הנו המנגנון היחיד והבלעדי לאישור הארכת לוח הזמנים בשל עיכובים של הספק בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. הספק יישא באחריות לכל עיכוב בביצוע התחייבויותיו, ככל שתקופת העיכוב כאמור (כולה או חלקה) לא אושרה בכתב על ידי החברה.

99. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל יהיה הספק אחראי להודיע לחברה, מראש, על קיומן של נסיבות, מכל מין וסוג, אשר בעטיין עלול הספק להתעכב בהשלמת איזה מתכולת השירותים, וזאת מיד לאחר שנודעו לספק הנסיבות כאמור, לא הודיע הספק כאמור, יישא הספק באחריות לעיכוב כאמור וכן יהיה הספק מנוע ומושתק מלהעלות כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר עם תוצאותיו ו/או השלכותיו.

תמורה ותנאי תשלום

100. תמורת ביצוע השירותים וכל התחייבויות הספק, במלואם ובמועדם, בהתאם להוראות החוזה ולהוראותיה של כל הזמנת שירותים, יהיה הספק זכאי לתשלום המחושב בהתאם להצעתו הכספית בהליך הפניה הפרטנית ו/או לתשלום המשקף תמורה בגין הזמנת שירותים ללא הליך, בהתאם להוראות סעיף 66.2 לעיל, כפי שאלה נקובים בהזמנת השירותים.

101. מובהר בזאת כי הדפסות, צילומים והעתקות אור נדרשות יבוצעו במכון העתקות והדפסות עימו התקשרה תש"ן וזאת על חשבונה.
102. לתמורה יתווספו אך ורק החזר בגין אגרות הנדרשות על פי דין (נסח טאבו, תדפיס חברה וכדומה) אשר שולמו על ידי הספק לצורך ביצוע השירותים, וזאת כנגד אסמכתאות להוצאתן ותשלומן.
103. התמורה תשולם במועדים ובהתאם לאבני הדרך לתשלום שיקבעו בכל הזמנת שירותים.
104. מובהר במפורש, כי תנאי לתשלום כל חלק מהתמורה הנו מסירת כל תוצרי השירותים לחברה, על פי דרישתה .
105. סיים הספק שירותים הכלולים בהזמנת השירותים, אזי בנוסף, יחויב הספק כתנאי לתשלום יתרת התמורה בגין השירותים כאמור, גם להנפיק עבור החברה כתב ויתור וסילוק מלא, סופי ובלתי חוזר, בנוסח המקובל בחברה, לפיו בין היתר, לספק לא עומדת כל טענה, תביעה ודרישה מכל מין וסוג בקשר עם הזמנת השירותים, השירותים שהעניק במסגרתה והתמורה ששלמה החברה בגינם, וכן תצהיר לפיו מסר לחברה את כל תוצרי השירותים על כל נספחים ועותקיהם בכל מדיה שהיא. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התשלום בגין הזמנת שירותים שהסתיימה, יהיה סופי, מלא ובלתי חוזר, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, דרישה ובתביעה בקשר לכך .
106. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לספק, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום והוא ישולם כנגד חשבונית מס כדין. מובהר, כי התמורה לא תשוערך וכן לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג ובכל סיבה שהיא, אלא אם כן נקבע אחרת בתעריף או הפנייה הפרטנית .

ביטול חוזה ביטול הזמנת שירותים או שינויים בהיקף ובתכולת השירותים

107. עשתה החברה שימוש באיזה מהזכויות המוקנות לה על פי החוזה, ובמסגרת האמור הורתה לספק להפסיק את ביצוע השירותים לפני תום תקופת השירותים ו/או לפני השלמת ביצועם, יחולו ההוראות הבאות:
- 107.1. הספק יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו, וזאת בהתאם לתכולת השירותים ולתעריפים/רכיבי התמורה ואבני הדרך הנקובים לשם כך בהזמנת השירותים, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ו/או שיפוי להם תהיה זכאית החברה מהספק. מעבר לאמור, הספק לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הספק לתמורה, תיקבע על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי .

107.2. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק דוח שירותים הכולל ניתוח מפורט, בצירוף אסמכתאות בכתב, המתייחס לחלקיות הביצוע ותוצרי השירותים אותן ערך הספק עד

למועד הביטול, כבסיס לבחינת יתרת התמורה לה זכאי הספק עד למועד הביטול האמור .

108. תשלום התמורה בנסיבות המתוארות, יהיה כפוף להוראות ליתר הוראות סעיף 106, לרבות מסירת כל תוצרי השירותים לחברה, עריכת כתב ויתור וסילוק לחברה, וכן ביצוע חפיפה לכל ספק חילופי ככל שיבחר על ידי החברה .

סופיות התמורה

109. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה, מתן השירותים וכל יתר התחייבויות הספק על פי החוזה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הספק. התמורה כהגדרתה בהסכם ו/או בהזמנת השירותים הינה סופית מלאה ומוחלטת וכוללת כל עלות או תשומה מכל מין וסוג הכרוכים במתן השירותים.

110. החברה לא תישא בכל עלות, תשלום, פיצוי, שיפוי, החזר הוצאות, מקדם קושי ומורכבות אחרים או נוספים, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם (בין היתר בשל ריבוי תביעות, מפגשים, ייצוג במותבי שיפוט, עדכונים לתוצרי השירותים וכו'), לרבות התייקרויות והצמדות וכן כל עלות ו/או תשלום הדרושים לצורך, שהייה, לינה באתר, אש"ל, שכר טרחה של צוות הספק, העמדת כל בעל תפקיד (אף מעבר לבעלי התפקידים מצוות הספק), הדרושים לביצוע השירותים ו/או השירותים הנוספים, רכישה ואספקה של ציוד ו/או מתקן ו/או אספקת כל התשתית והשירותים הנלווים כגון: שירותי משרד, מזכירות, תכניות, מפות גוש, וכו', הנדרשים לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הספק על פי החוזה.

שינויים בתכולת השירותים ובתקופת השירותים

111. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת במהלך תקופת השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מכל סיבה שהיא, לרבות נסיבות התלויות בחברה ו/או במי מהגורמים המעורבים בפרויקט, לבצע שינויים כמפורט להלן (להלן יכונה ויוגדרו: "השינויים"):

111.1. להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים ו/או את תכולתם וכן להרחיב, לצמצם ו/או לשנות את סוג ומאפייני השירותים, להעסיק במהלך תקופת השירותים, כחלק מהשינויים בהיקף ובתכולת השירותים, מומחים נוספים לצורך מתן שירותים נוספים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המנהל יהיה בעל הסמכות המלאה והבלעדית להכריע האם שירותים אותם הוא מזמין מהספק מהווים שירותים נוספים .

111.2. הספק ייערך ככל הדרוש ויתאים עצמו להוראות ולהנחיות המנהל בקשר לשינויים בהיקף ובתכולת השירותים שנקבעה, תוך התקופה ובמגבלת התמורה ואומדן התקציב המאושר אותם תקבע החברה לשם כך, וכן יעניק את השירותים ו/או השירותים הנוספים, במלואם במתכונתם המעודכנת, באמצעות צוות הספק ו/או המומחים הנוספים, במהלך כל תקופת השירותים ועל פי הוראות החברה. מובהר, כי השירותים כאמור וביצועם יחשבו כחלק בלתי נפרד מהחוזה ויחולו לגביהם כל הוראות החוזה, בהתאמות המחויבות.

111.3. לבצע שינויים במועדי יישום/השלמתם של השירותים, ובכלל האמור: להורות (מראש או בדיעבד) על שינויים בפרקי הזמן, אבני הדרך ולוחות הזמנים הקבועים לביצוע בהזמנת השירותים, לרבות עיכוב, השהיה, הפסקה (לתקופה קצובה או לצמיתות) של השירותים וכן הפסקת מתן השירותים) לתקופה קצובה או לצמיתות) של מי מבעלי התפקידים מצוות הספק. הודעה על ביצוע שינויים בתקופת השירותים, תישלח לספק באמצעות הודעה בכתב אשר תיחשב כהוראת שינויים לכל דבר ועניין .

112. השהיה ו/או הפסיקה החברה את השירותים לתקופה קצובה או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, בכל עת במהלך תקופת השירותים, תהיה החברה רשאית בכל זמן לאחר מועד השהיה ו/או הפסקה האמורים לחדשם וזאת באמצעות הודעה שתימסר לספק, מראש ובכתב. הספק ייערך ככל הדרוש ויתאים עצמו להוראות ולהנחיות החברה בקשר עם חידוש ביצוע השירותים תוך התקופה אותה תקצוב החברה לשם כך, ויעניק את השירותים במלואם לרבות כל התאמה שתחול בהיקפו או בהרכבו של צוות הספק על פי דרישת החברה ובהתאם לכל הוראות החוזה ובכפוף לשינויים וההתאמות המחויבות .

113. מובהר, כי החברה תהיה רשאית במסגרת ההודעה על הפסקת/השהיית השירותים להורות לספק להשלים את ביצועם של איזה מהשירותים שונים עובר להפסקת/השהיית השירותים בפועל .

114. הספק מצהיר בזאת, כי יישום הנסיבות המתוארות בסעיף 111 לעיל, הנה זכות המוקנית לחברה ולחברה בלבד, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. הספק יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה שעילתן במימוש איזה מזכויות החברה על פי סעיף זה לעיל ו/או כל טענה, דרישה ותביעה שמקורן באי מימוש זכות החברה כאמור, לרבות טענה, דרישה ותביעה בדבר הסתמכות הספק למתן כל השירותים הדרושים בקשר עם הפרויקט, בהיקף ו/או באופן מסוים ו/או בדבר השקעות אותן השקיע הספק בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם .

115. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי בפרויקט ו/או בשירותים ו/או בלוחות הזמנים לביצועם, לרבות התאמה, תיקון, תוספת ו/או הפחתה, מכל מין וסוג, שמקורם במעשה, מחדל ו/או הפרת החוזה ידי הספק ו/או של מי מצוות הספק ו/או שידרשו לצורך קיום מלא התחייבויותיו הספק ו/או לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם על פי הוראות החוזה, לא יחשבו בשום מקרה כשינויים, והם יבוצעו במלואם על ידי הספק ללא כל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי, מכל מין וסוג, וכל זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג, להם זכאית החברה על פי החוזה ו/או על פי דין.

116. השהייה/הפסקה זמנית

השהייה החברה או הפסקה זמנית את השירותים, בכל שלב, בכל היקף שהוא ומכל סיבה שהיא, לא יהיה הספק זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג, בגין תקופת השהייה או העיכוב, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

117. הפסקת השירותים לצמיתות

הורתה החברה, על הפסקת השירותים במהלך תקופת השירותים (מבלי שאלה חודשו), בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סך כל השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו, וזאת בהתאם לתכולות השירותים ולתעריפים/רכיבי התמורה ואבני הדרך הנקובים לשם כך בהזמנת השירותים. מעבר לאמור, הספק לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הספק לתמורה, תיקבע על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

118. הארכה תקופת השירותים או לוחות הזמנים להשלמתם

הוארכה תקופת השירותים או כל אבן דרך שהוגדרה עבורם, מעבר לפרקי הזמן שנקצבו בגינם בהזמנת שירותים בחוזה, וזאת בכל שלב שהוא, כל היקף ומכל סיבה שהיא, לא יהיה הספק זכאי בשל העיכוב לכל סעד, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

צוות הספק וקבלני משנה

119. הספק יבצע את השירותים ו/או את השירותים הנוספים, לפי העניין, באמצעות: (1) היועצים אשר הוגשו מטעמו בהצעתו למכרז וכן - למען הסר כל ספק, גם באמצעות כל בעל מקצוע בעל תפקיד, מכל מין וסוג, ככל הדרוש לביצוע ולהשלמת השירותים, בתחומים שונים ומגוונים; (2) המומחים הנוספים, על פי דרישת החברה בכתב - והכול כשהנם מקצועיים, מיומנים, אחראים, בעלי ניסיון, כישורים וכן בעלי כל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל הדין ו/או החוזה וזאת במסגרת לוח הזמנים ולשביעות רצון החברה.

120. העמדת כל מי מצוות הספק לצורך ביצוע השירותים ו/או השירותים הנוספים (מעבר לנקובים לעיל) תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי הכשירות שהוגדרו עבורם.
121. הספק לא יהיה רשאי להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו בקשר עם ביצוע איזה מהשירותים, למעט אם קיבל לשם כך את אישורה של החברה, מראש בכתב, לאחר שקבלני המשנה כאמור קיבלו על עצמם, בכתב, את מלוא ההתחייבויות המוטלות על הספק על פי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק יישא באחריות המלאה, המוחלטת והבלעדית, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ביצוע השירותים, וכן כי לא יהיה בביצוע השירותים באמצעות קבלני משנה כאמור על מנת להטיל על החברה אחריות מכל מין וסוג או לגרוע מאחריות הספק ו/או מי מטעמו על פי החוזה, והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
122. הספק לא יהיה רשאי בשום מקרה להחליף מי מצוות הספק אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב שיינתן לשם כך על ידי המנהל. המנהל יהיה רשאי לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את החלפתו של כל אחד מצוות הספק, בהודעה מוקדמת של 14 יום והספק מתחייב להחליפם, לשביעות רצונה של החברה, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שהחלפה כאמור תהווה עילה לדחייה או לאיחור בביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה. החלפת בעלי תפקידים בצוות הספק תהיה כפופה להוראות סעיף 72 לעיל.
123. כל מי מצוות הספק המועסק כעובד אצל ספק מכרז המסגרת לא יהא רשאי להעניק שירותים לחברה מטעמו של ספק מסגרת אחר. למען הסר ספק מובהר כי הוראה זו אינה חלה ביחס למומחים הנוספים ו/או ביחס להתקשרות ישירה של החברה עם היועצים מצוות הספק בפרויקטים אחרים שאינם חלק מהסכם מסגרת זה.

הספק כקבלן עצמאי

124. מובהר בזאת כי החוזה מהווה הסכם בין החברה כמזמין לבין הספק עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה (לרבות חוזה עבודה עם היועץ המוביל ו/או עם מי מצוות הספק). הספק הינו בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינו ו/או בין כל מי מטעמו, לרבות צוות הספק ו/או קבלן משנה (ככל שקיים לאחר שקיבל את אישור החברה), לבין החברה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
125. מבלי לגרוע מהאמור, הספק ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהחברה בשום מקרה, כל תשלומים, פיצויים ו/או הטבות אחרות בקשר עם כל תקופה הקודמת לחתימת החוזה וכן עם ביצוע החוזה ו/או השירותים על פיו ו/או כל הוראה שניתנה על פי החוזה ו/או עם ביטול או סיום החוזה מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא הספק באחריות לשלם לצוות הספק את כל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעביד כלפי עובדיו, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי וכל תשלום או הוצאה אחרת המוטלת על הספק, כמעביד, בהתאם להוראות כל דין.

126. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 124 לעיל, יישא הספק באחריות לקיים כלפי צוות הספק את כל חוקי ודיני העבודה לרבות: חוק הגנת השכר, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשלום שעות נוספות וימי חג ושבת עפ"י חוק, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו .
127. הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות צוות הספק, לבין החברה התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עבודה ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין החברה, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בחוזה .
128. הספק יהיה אחראי כלפי החברה מול כל טענה ו/או תביעה של רשויות מוסמכות בכל הנוגע להוראות כל דין בקשר לביצוע השירותים על פי החוזה .
129. הספק מתחייב להבטיח לגבי צוות הספק וקבלן המשנה ו/או כל מי מטעמו, כי ינקטו בכל אמצעי על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או כאמור בהוראות כל דין לעניין אמצעי בטיחות .
130. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק ו/או קבלן המשנה ו/או מי מטעמו ייחשב כעובד החברה, הספק ישפה את החברה על כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה .
131. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו .
132. החברה תהא רשאית להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז משכר חוזה/תמורה להם יהיה זכאי הספק על פי החוזה, והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

חוזה מסגרת והעדר בלעדיות

133. החוזה, מהווה הסכם מסגרת למתן השירותים, באמצעות הספק ויתר ספקי מכרז המסגרת. עם זאת, מובהר כי התקשרות החברה עם הספק, אינה מהווה כל הבטחה, מצג או התחייבות של החברה להזמין מהספק איזה מהשירותים בהיקף כלשהוא (אם בכלל) ולספק לא תעמוד כל זכות, דרישה ו/או תביעה לביצוע השירותים (כולם או חלקם) בהיקף או במידה מינימאלית ו/או מקסימאלית .
134. מובהר בזאת במפורש, כי לספק וליתר ספקי מכרז המסגרת לא מוקנית בלעדיות במתן השירותים. החברה רשאית בכל עת להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, לרבות במהלך פרויקט לגביו הונפקה עבור ספק מכרז מסגרת הזמנת שירותים, וזאת בכל דרך שתבחר לנכון (לרבות באמצעות עריכת מכרזים ו/או באמצעות הליכים תחרותיים אחרים). בנוסף, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להוסיף ספקים נוספים לספקי מכרז המסגרת באמצעות הליכים תחרותיים נוספים אותם תערוך לשם כך ו/או לנהל במקביל רשימות מציעים מסווגות, למתן שירותים זהים ו/או דומים לשירותים, בהתאם להוראות תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 והכול באופן ובתנאים אותם תקבע החברה והספק מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך .

135. מובהר במפורש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולהנפיק הזמנות שירותים עבור ספקים שאינם מנויים על ספקי מרכז המסגרת, בנסיבות בהן השירותים נדרשים כחלק מהוראת שינויים חוזית או כהרחבת התקשרות עם מי מהספקים האמורים או שההתקשרות עם ספקים כאמור נדרשת מן הטעם לפיו בנסיבות העניין או על פי דין, הם היחידים המסוגל לבצע את השירותים, וזאת על פי קביעתה ושיקול דעתה.

תכניות, מסמכים והבעלות בהם

136. כל התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, המפות, התרשימים, החישובים והמסמכים האחרים אותם יכין הספק ו/או כל המסמכים הקשורים לשירותים (להלן לעניין סעיף זה – "המסמכים"), הינם רכוש החברה בלבד.

137. החברה תהיה רשאית להשתמש במסמכים, לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהספק יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהתאם להוראות הסכם זה. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותה זו של החברה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא, וכי ויתור זה מהווה הסכמה מלאה ובלתי חוזרת מצידו לכל דבר ועניין לשימוש שתעשה החברה במסמכים.

138. כל המסמכים, שיוכנו ע"י הספק ו/או שיגיעו לידיו במסגרת הסכם זה, יישמרו על ידי הספק בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורה בכתב של החברה.

139. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר בזאת כי למתכנן לא תהא איזו זכות עיכוב, עכבון או שעבוד על המסמכים והוא לא יהא זכאי מאיזו סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ומשמוש החברה בהם כפי שתמצא לנכון.

140. הספק מצהיר בזאת כי בעת הגשת הצעתו, ידוע היה לו ומקובל היה עליו זכויות החברה המפורטות לעיל.

141. תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט או בתום שלב משלבי העבודה, לפי העניין, חייב הספק למסור לחברה, פירוט יתר או השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי הספק, תוך הזמן שייקבע על ידי החברה.

142. הובא החוזה לידי גמר בנסיבות כלשהן - חייב הספק למסור למתאם את כל המסמכים (אורגינלים ואת ההעתקים).

143. כל מסמך שיימסר - יימסר הן במדיה מגנטית והן באופן רגיל. הספק לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף בעד השירותים האמורים בסעיף זה ו/או בעד עדכון החומר האמור בהם.

144. הספק לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא זולת לפרויקט ולא יהיה רשאי לפרסם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.

145. בעלות בסעיף זה משמע - לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים וזאת על אף האמור בכל חוק שהוא לרבות חוק זכויות יוצרים ו/או תקנות האתיקה.

ניגוד עניינים

146. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יצע את השירותים באופן התואם את אינטרס החברה.
147. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי חוזה זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה, יחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורת כנספח "א" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויחתים את צוות היועצים המפורט בהצעתו על נספח זה.
148. מבלי לגרוע מן האמור, הספק לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.
149. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה ובמהלך תקופה של ששה חודשים לאחר ביטולו או סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, מי מהעובדים של החברה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
150. מצאה החברה, כי נוצר חשש לניגוד אינטרסים כאמור, תהיה החברה רשאית, לבטל את החוזה עם הספק וכן תהיה רשאית לבטל כל הזמנת שירותים שהונפקה הספק, באופן מידי, ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, וכן מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי החוזה ו/או על פי דין. מובהר, כי הפרת איזה מהתחייבויות הספק על פי סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

אחריות הספק לנזקים

151. הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות ההסכם בנאמנות, במומחיות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה, והוא אחראי מכל הבחינות לטיב השירותים שבוצעו על ידו או ע"י כל מי שהועסק על ידו או פעל מטעמו בביצוע השירותים.
152. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת כלפי החברה וכלפי כל צד ג' לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו בשל מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים נשוא הסכם, והספק יפצה את החברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק, ההפסד וההוצאות שייגרמו להם בגין אירוע לו אחראי הספק כאמור.
153. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ונציגיה על כל נזק, הפסד או הוצאה בהם ישאו על וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדם או נגד כל מי מעובדיהם או שלוחיהם בגין כל תאונה חבלה, נזק, הפסד או הוצאה שנגרמו, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו בביצוע השירותים, לכל אדם, כולל המזמין עובדיו או מי מטעמו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שייגרמו להם. תשלום השיפוי יבוצע על ידי הספק בתוך 30 ימים מהמועד בו נמסרה לו דרישה לשיפוי כאמור.

הספק משחרר מראש ולחלוטין את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל מי מטעמה מכל אחריות וחובה לכל ובגין כל מעשה או מחדל כנ"ל.

החברה מתחייבת להודיע למתכנן בהקדם האפשרי על כל תביעה בגינה עלול להתחייב הספק בשיפוי כאמור וכן לסייע למתכנן במידה סבירה בהתגוננות בפני תביעה כאמור.

154. מוסכם כי לא יהיה בכל היתר, אישור או הוראה שניתנו על ידי החברה או מי מטעמה, ובין השאר אישורם לתוכניות, ללוחות הזמנים ולכל מסמך אחר, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק, כאמור בסעיף זה לעיל, או לשחרר את הספק מאחריותו המלאה כאמור, ואין בהם כדי להטיל על החברה או מי מטעמה אחריות לשירותי הספק וכל הכרוך והקשור בהם.

155. שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה והיא לא תתפרש כמטילה על החברה או מי מטעמה אחריות כלשהי או כדי להטיל עליה חויב בפיצויים בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, מי מטעמו או צד ג' כלשהו.

156. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת הספק לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה ע"פ פוליסות הביטוח שערך הספק כמתחייב בהסכם זה ו/או ע"פ הדין.

ביטוח

157. בלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות הספק מכח הדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הספק" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. היה ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח.

158. על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

159. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הספק להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 168 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

160. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
161. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
162. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
163. הספק פוטר את החברה והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי החברה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
164. בכל ביטוח נוסף או משלים שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמו; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
165. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. מוסכם בזאת, כי הספק ידרוש מכל יועץ שיועסק מטעמו (כגון יועצים משפטיים, שמאי מקרקעין, מודדים, יועצים כלכליים וכו') ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לתביעה ובמצטבר לכל תקופת ביטוח. מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
166. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

השימוש בסמכויות

167. הסמכויות שהוענקו בחוזה זה או אחר לחברה ולמתאם, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהם, כולם או מקצתם, לא יפגעו בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרעו במאומה מהתחייבויות ו/או מאחריות הספק לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או מזכויות החברה.

תקופת ההתקשרות וביטול החוזה

168. תקופת המסגרת להתקשרות החברה עם הספק, תהיה לפרק זמן של 36 חודשים החל מיום חתימת החוזה על ידי החברה (בחוזה זה: "תקופת ההתקשרות"). החברה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על תקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (להלן: "תקופת הארכה"), וזאת בהודעה מוקדמת, בכתב, של 30 ימים טרם תום תקופת התקשרות.
169. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הספק יהיה זכאי להשתתף בהליך פניה פרטנית וכן לקבל הזמנות שירותים, אך ורק בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים על פי החוזה, לרבות אישורי ביטוח, מסמכי ניגוד עניינים וכו', וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת להוות דחייה למועד תחילת תקופת ההתקשרות.
170. על אף האמור בסעיף 168 לעיל, מובהר בזאת, כי במידה שהחברה הנפיקה הזמנת שירותים עבור הספק, תעמוד הזמנת השירותים בתוקפה לעניין תכולות השירותים הכלולות במסגרתה בלבד, עד לתום תקופת השירותים מושא הזמנת השירותים האמורה, למעט אם תחליט החברה לבטלה בהתאם להוראות החוזה. לא ביטלה החברה את הזמנת השירותים, תאריך תקופת ההתקשרות אך ורק בהתייחס להזמנת השירותים האמורה עד לתום תקופת השירותים הנקובה בהזמנה ויחולו על תכולות השירותים הכלולות במסגרתה יתר הוראות החוזה.
171. החברה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, ומבלי שנימוקיה ימסרו לספק, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים (להלן: "הודעת ביטול החוזה").
172. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת השירותים כאמור, הנן זכויות המוקנות לחברה, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

ביטול החוזה בגין הפרתו

173. החברה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או כל הזמנת שירותים, בכל מקרה בו הפר הספק איזה מהוראות החוזה (לרבות הפרה של איזה מהוראותיה של הזמנת שירותים), הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שניתנה לספק הודעה, מראש ובכתב, של 14 ימים והספק לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.
174. עוד מובהר, כי החברה בלבד תהא רשאית לבטל את החוזה ו/או כל הזמנת שירותים, בכל מקרה בו הפר הספק את החוזה (לרבות הפרה של איזה מהזמנות השירותים שהונפקו עבורו), הפרה יסודית, ובלבד שניתנה לספק הודעה, מראש ובכתב, של 7 ימים והספק לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

175. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול החוזה או הזמנת השירותים כאמור, לא יחייב את החברה לערוך ישיבת שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטול החוזה, לרבות בנסיבות בהן תבקש החברה לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת השירותים שבוטלה, באמצעות מי מיתר ספקי מכרז המסגרת. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה על פי הוראות כל דין או חוזה זה.
176. בקרות, אחד או יותר, מן המקרים הבאים, תהיה החברה רשאית לבטל לאלתר את החוזה ו/או כל הזמנת שירותים, אף ללא כל התראה או הודעה מוקדמת ואף - למען הסר ספק - מבלי שתידרש החברה לערוך כל ישיבת שימוע ו/או בירור לספק, כתנאי לביטול החוזה :
- 176.1. הספק מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים כמפורט בחוזה ובנספחיו .
- 176.2. הספק עבר עבירה על תקנות האתיקה, כמשמעותן בהסכם זה.
- 176.3. החברה החליטה לגרוע ו/או להשהות את הספק ו/או את מי מצוות הספק בשל איזה מהנסיבות המפורטות בחוזה.
- 176.4. הוגשה כנגד הספק בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 ימים ממועד הגשתה.
- 176.5. הוצא צו פירוק נגד הספק או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או מונה לו מפרק או מפרק זמני או נאמן לפי העניין והצו או ההליך לא בוטל בתוך 30 ימים ממועד הגשתו.
- 176.6. הוטל עיקול על רכוש הספק, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן העלול למנוע או מונע ממנו מלבצע את השירותים, והעיקולים לא בוטלו בתוך 30 יום מהמועד בו ננקטו.
- 176.7. הספק ו/או מי מצוות הספק או מנושאי המשרה הבכירים בו, הורשע בפס"ד בביצוע עבירה פלילית או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על חוק התכנון ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים .
177. מובהר, כי ביטול החוזה לא יחייב את ביטול הזמנות השירותים שהונפקו זה מכבר לספק, וכן כי ביטול הזמנות שירותים לא יחייב את ביטול החוזה, אלא אם כן קבעה החברה במפורש אחרת .
178. בוטל החוזה או איזה מההזמנות השירותים, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי הוראות כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל האמור: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם מי מספקי מכרז המסגרת האחרים ו/או עם מי מצוות הספק ו/או מועסקים נוספים/אחרים של הספק, והספק מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך .

179. ביטלה החברה את החוזה ו/או הזמנת שירותים, מכל סיבה שהיא, יישא הספק באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו, חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם הספק חלופי אשר ימונה, ככל שימונה, על ידי החברה, לביצוע השירותים, ובכלל האמור: יעביר את כל המסמכים, המידע ותוצרי השירותים שבוצעו על ידו בקשר עם הפרויקט והשירותים, לחברה ו/או לכל מי מטעמה, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לחות הזמנים שיוגדרו על ידי החברה. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות הספק על פי הוראות החוזה יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה לספק בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול החוזה ו/או הזמנת השירותים .
180. בוטל החוזה ו/או בוטלה הזמנת שירותים לפני השלמתן של תכולות השירותים הכלולות במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או על פי דין, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו ויחולו בעניין זה יתר הוראות החוזה.
181. מובהר בזאת, כי ביטול החוזה בהתאם להוראות החוזה לעיל, לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

ביטול החוזה מכל סיבה שהיא

182. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית החברה, לפי שקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומסיבה כלשהי ומבלי לנמק, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי מתן הודעה בכתב על כך למתכנן ולמתכנן לא תהיה כל זכות מכל מין וסוג שהוא לתשלום ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי בגין שימוש החברה בזכותה זו, וזאת למעט תשלום בגין השירותים שביצע הספק בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה. ניתנה הודעה כאמור יבוא ההסכם לידי גמר בתאריך הנקוב בהודעה אשר לא יהיה פחות מ - 30 ימים מיום משלוח ההודעה.

העברת זכויות וחובות

183. הספק לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות או התחייבות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאיו והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
184. העביר הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה (באישור החברה), יישאר הוא אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות על הספק על פי הסכם זה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעסיק מהנדסים, מתכננים, מתאמים ויועצים אחרים כלשהם בכל הקשור לעבודה ולשירותים נשוא הסכם זה וזאת במקביל למתכנן.
185. החברה רשאית להעביר, בכל עת, כל זכות מזכויותיה וכל חובה מחובותיה לפי הסכם זה, כפי שיראה בעיניה, בלא צורך בהסכמה כלשהי מצד הספק ובלבד שהנעבר ייטול על עצמו כלפי הספק את התחייבויות החברה לפי הסכם זה.

186. הוראות סעיף זה הינן יסודיות ומהותיות והפרתן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

סודיות

הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן :

187. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בתוצרי השירותים ובזכויות תוצרי השירותים וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה, הפרויקט ו/או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע החוזה, הפרויקט ו/או השירותים או בקשר ישיר ו/או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "המידע הסודי").

188. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, יהיה הספק רשאי, להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

189. הספק מצהיר, כי ידוע לו ולכל מי מצוות הספק כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז, 1977- תחול על הפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה.

190. התירה החברה את מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול החברה ומול הספק, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי החברה וכלפי הספק בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות החברה, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת לחוות חוזה לטובת צד שלישי.

191. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 187 לעיל, יישא הספק באחריות המלאה לכך שהוא וכל אחד מצוות הספק, יחתום מול החברה, על תצהיר סודיות בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מי מצוות הספק אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

192. הספק ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הספק, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע לחברה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו.

193. בכל מקרה שבו הופנתה אל הספק דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, במישרין ו/או בעקיפין, יודיע הספק לחברה על כך מיד ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, יאפשר הספק לחברה שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.
194. הספק יישא באחריות להשיב לחברה את המידע הסודי על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישת החברה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הספק ו/או ברשות כל מי מטעמו כאמור

ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

195. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.
196. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על ידי שני הצדדים.
197. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הספק, במידה וישנם.

השפעת סכסוך על ביצוע השירותים

198. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע השירותים ו/או בביצוע שאר התחייבויותיו על פי החוזה ללא כל עיכובים ו/או השהיות, בהתאם להוראות החוזה.
199. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים) תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, הספק לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את החוזה, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לספק על פי החוזה יהיו סעד ממוני בלבד.

קיזוז ועיכבון

200. הספק לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו לחברה וכן לא יהיה רשאי לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות החברה כלפיו, לרבות – למען הסר ספק - איזה מתוצרי השירותים. החברה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על פי חוזה זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לספק על פי חוזה זה ו/או על פי חוזים אחרים וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיה על פי החוזה ו/או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים

סמכות מקומית

201. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

כתובות הצדדים והודעות

202. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

203. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

הספק

נספח א' להסכם המסגרת

התחייבות לשמירת סודיות

הספק ו/או כל מי מטעמו לרבות היועצים, מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט, כל מידע - ניהולי, כספי, מקצועי ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתו האישית או לידיעת מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך כל תקופת ההתקשרות, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם המסגרת ובין אם הגיע ללא קשר עמן (להלן: "המידע").

הספק ו/או כל מי מטעמו לרבות היועצים מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע הפרויקט, על תוכנו או על היקפו לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי החברה או המנהל.

הספק ו/או כל מי מטעמו לרבות היועצים מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע הפרויקט.

הספק ו/או כל מי מטעמו לרבות היועצים מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב הספק ו/או כל מי מטעמו לרבות היועצים להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע הפרויקט מטעמו.

הספק מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע הפרויקט ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויותיו של הספק, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מיד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. הספק לא יעסיק אדם במתן השירותים ו/או בפרויקט אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

בכבוד רב,

נספח ב' להסכם המסגרת

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

הספק מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע החוזה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה ו/או מכוח המכרז.

הספק מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה ו/או עם הוראות המכרז.

הספק מתחייב להביא לידיעת החברה, מייד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.

הספק מצהיר כי ידוע לו על אחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל פעולה במסגרת ההסכם תיעשה אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.

בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

הספק מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע הפרויקט ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויותיו של הספק, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מיד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. הספק לא יעסיק אדם במתן השירותים ו/או בביצוע הפרויקט אלא אם כן חתם על התחייבות אישית למניעת ניגוד עניינים בנוסח הנ"ל.

חתימה

תאריך

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים (מצ"ב בנפרד)

נספח ד'

מסמכי המכרז וההצעה של המציע. [יצורף לאחר החתימה]

נספח ה'

נוסח ההצעה הפרטניות. [יצורף לאחר החתימה]