

18 פברואר 2020

סימוכין: 236192

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז מס' 19/357

מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול ופיקוח על עבודות בקווי ובמתקני דלק

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (תש"ן) וחברת קו מוצרי דלק בע"מ (קמ"ד) (ביחד להלן: "החברה") ממזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח לעבודות בקווי ובמתקני דלק (להלן: "השירותים").

1. רקע

החברה הינה חברה ממשלתית (בסיווג 8), העוסקת בהובלת ואחסנת דלק נפט גולמי ותזקי קי נפט גולמי נוזליים לסוגיהם. משרדי החברה נמצאים ברחוב הסדנאות 3, הרצליה פיתוח.

פעילות החברה חולשת על קשת רחבה של תחומים במשק הדלק: שירותי נמל לייבוא ולייצוא; אחסון, הולכה ואספקה של דלקים, בעיקר של תזקי קים, לכל רחבי הארץ; טיפול במוצרי דלק גולמי ובתזקי קים, וניפוק למכליות ים וכביש.

החברה כפופה לרשות החברות הממשלתית ולהנחיותיה, לחוק ולתקנות חובת המכרזים, ולדרישות רגולציה נוספות.

החברה מעוניינת לקבל שירותי ניהול ופיקוח הנדסי / מכני ובטיחותי, כמפורט בנספח א לחוזה.

אמות המידה לבחירת החברה הזוכה במכרז זה הן 80% איכות ו-20% מחיר, כמפורט בסעיף 7 להלן. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם לזוכה על בסיס ביצוע יומי, בהתאם לתעריף המצורף בנספח ד' להזמנה זו בניכוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה, ועד לתקרה מקסימלית של 4,200,000 ₪ לשנה, הכל כמפורט בסעיף 10 להלן.

יובהר, כי החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחור לזוכים במכרז בשני המציעים שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. יובהר כי במידה והזכייה במכרז תפוצל בין שני זוכים גם התקרה המקסימלית תחולק בין הזוכים.

2. מסמכי המכרז

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנה, המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו להלן - "מסמכי המכרז").

2.1 פרופיל המציע - נספח א' להזמנה להציע הצעות.

2.2 טופס הצהרה והצעה כספית – נספחים ב' ו- ג' להזמנה להציע הצעות, והנספחים לו.

2.3 נוסח חוזה להתקשרות עם המציע הזוכה - נספח ג' להזמנה להציע הצעות, והנספחים לו.

2.4 נספח ביטוח – נספח ד' להזמנה להציע הצעות.

### 3 תנאי סף

**מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר מסמכים אלה.**

3.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל (ואם הוא שותפות עליו להיות שותפות רשומה) ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף של גורמים שלא התאגדו יחד כשותפות רשומה.

3.2 למציע תקן ISO תקף למתן שירותים בתחום פיקוח וניהול.

### 3.3 ניסיון קודם

3.3.1 למציע לפחות 10 שנות ניסיון בשירותי ניהול ופיקוח צמוד לפרויקטים הנדסיים כהגדרתם בסעיף 3.3.2.

3.3.2 המציע ביצע שירותי ניהול ופיקוח צמוד (כקבלן ראשי לשירותי ניהול ופיקוח) עבור 3 "פרויקטים הנדסיים" לפחות, בארץ או בחו"ל, שהחלו לאחר 01.01.2010 והסתיימו עד למועד הגשת ההצעות, כאשר שניים מהפרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחד, ופרויקט אחד בהיקף של 40 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

לצורך מכרז זה "פרויקט הנדסי", משמעו- פרויקט לעבודות הקמה של לפחות אחת מהתשתיות האורכיות הבאות: צנרת גז, דלק, מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת (להלן: "התשתיות האורכיות"). יובהר כי "תשתית אורכית" הינה עבודת תשתית המבוצעת לאורך תוואי של מס' ק"מ רצופים, ולא עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.

ההיקף הכספי הנדרש, לצורך עמידה בתנאי זה מתייחס להיקף ההסכם בין המזמין לקבלן המבצע של הפרויקט שנוהל ופוקח על ידי המציע כאמור לעיל (כלומר, לא מדובר על היקף ההסכם בין מזמין העבודה לבין המציע).

3.3.3 המציע מעסיק לפחות 10 מפקחים בעלי תעודה הסמכה להנדסאי מכנות/ הנדסה אזרחית/ מהנדס מכונות / מהנדס הנדסה אזרחית, המועסקים אצלו בהעסקה ישירה.

3.3.4 **ראש צוות פיקוח מטעם המציע (לפחות 2):**

המציע מעסיק לצורך מתן השירותים לפי המכרז לפחות שני ראשי צוות פיקוח,

## המקיימים את כל התנאים שלהלן:

- 3.3.4.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית או בתחום המכונות.
- 3.3.4.2 בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בפיקוח ב"פרויקטים הנדסיים" (לפי הגדרתם בסעיף 3.3.2, מתוכן 3 שנים בתפקיד של מנהל הפרויקט/פיקוח של חברת הניהול והפיקוח.
- 3.3.4.3 בעל ניסיון כמנהל פרויקט/פיקוח ב-3 "פרויקטים הנדסיים" (לפי הגדרתם בסעיף 3.3.2) לפחות, שהחלו לפני שנת 2012 והסתיימו, כאשר שניים מהפרויקטים בהיקף של 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחד, ופרויקט אחד בהיקף של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. ההיקף הכספי הנדרש מהמזיע, כאמור לעיל (היקף הפרויקט) מתייחס להיקף ההסכם בין המזמין לקבלן המבצע של הפרויקט שנוהל ופוקח על ידי מנהל הפרויקט (כלומר, לא מדובר על היקף ההסכם בין מזמין העבודה לבין המזיע).
- 3.3.4.4 בעל ניסיון בניהול לוחות זמנים ותביעות קבלן, תיאומי תשתיות עם גופי צד ג' ובניהול כח אדם מקצועי בתחומי עפר, חשמל ומכונות.
- 3.3.4.5 בעל שליטה באנגלית ובעברית ברמה טובה, דיבור וכתובה.
- 3.3.4.6 מנהל הפרויקט הנו עובד המזיע או עבד אצל המזיע, לרבות כ freelancer, לפחות שנתיים ברציפות החל משנת 2013.
- 3.4 המזיע ישתתף במפגש מציעים שיתקיים בתאריך 3.3.2020, כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.5 למזיע אישור תקף בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

### מסמכים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף:

4

- 4.1 העתק של תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורך דינו או מרואה חשבון של המזיע המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 4.2 אישור מרואה חשבון מבקר של החברה על מספר המפקחים המועסקים במזיע.
- 4.3 תעודות הסמכה של הצוות המוצע.
- 4.4 העתק תעודת ISO על שם המזיע בתוקף.
- 4.5 נספח ב' כשהוא מלא וחתום ומאומת ע"י עורך דין.
- 4.6 פרופיל המזיע בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'.

- 4.7 קורות חיים המפרטים את הניסיון הרלוונטי של כל אחד מהעובדים המוצעים מטעמו לביצוע לניהול/פיקוח.
- 4.8 נספח ה' ובו פירוט הפרויקטים שפוקחו ע"י כל אחד מן העובדים המוצעים, כשהוא מלא וחתום ומאומת ע"י עורך דין.
- 4.9 סיכום סיור קבלנים חתום.
- 4.10 אישורים תקפים בהתאם להוראות סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

## 5 אופן הגשת ההצעה

- 5.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה ייכתב "מכרז 19/357 ניהול ופיקוח מסגרת על עבודות בקווי ובמתקני דלק". ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת סגורה בתוך מעטפת המכרז.
- 5.2 אל מעטפת ההצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז על נספחיהם (למעט ההצעה הכספית) כשהם מלאים וחתומים כנדרש על ידי המוסמכים לחתום בשם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בשולי כל עמוד, ובחתימה מלאה במקומות המתאימים.
- 5.3 את ההצעה יש להגיש בשני עותקים, כאשר הנספחים מסומנים באמצעות דגלונים, במעטפה סגורה ועל גביה לציין את שם המכרז.
- 5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אל מעטפת ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:
- 5.4.1 טופס הגשת הצעה בנוסח המצורף כנספח א 1 למכרז, כשהוא מלא, חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עורך דין, והנספחים לו, המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף.
- 5.4.2 מסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 5.4.3 נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' למכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 5.4.4 כל יתר מסמכי המכרז, לרבות הזמנה זו, כשהם חתומים בידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 5.4.5 כל פרט או נתון (גם אם לא נדרשו במפורש במסמך זה), לפי שיקול דעת המציע, אשר חשובים לגיבוש ההערכה בדבר יכולתו של המציע לבצע את השירותים המבוקשים באופן איכותי ויעיל.
- 5.5 את ההצעות יש להגיש עד ליום **18.3.2020**, לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 1, במשרדי החברה הנמצאים ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות על ידי מתן הודעה על כך באתר האינטרנט שלה.

- 5.6 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, כמו כן אין להסתייג מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 5.7 למרות האמור, בידי החברה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיעשו על ידי המציע, אף אם יש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, כי היא מתעלמת מכך כאילו לא נעשו, או מקבלת את השינוי, ההוספה, המחיקה או התניה, או פוסלת בשל כך את ההצעה.
- 5.8 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה, בדרך שתקבע ובתנאים שייקבעו על ידה.

## 6 בדיקת ההצעות

- 6.1 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו או לצורך בחינה נוספת של הצעתו, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף למכרז. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.
- מציע אשר ימנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או ימסור מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.
- 6.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש, מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, כל הבהרה הקשורה להצעה או מידע הנראה לה קשור במציע, בניסיונו, בגורם המקצועי המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז, במסמכים אשר צירף המציע להצעתו, וכן כל פרט נוסף לעניין אופן מתן השירותים על ידי המציע, או כל פרט אחר אשר יידרש על ידה לצורך בחינת ההצעה. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.
- 6.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה שלה ובכל דרך בה תבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע.
- 6.4 המציע מביע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, במקרה שהחברה תידרש לעשות כן, לרבות בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שהחברה תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה החברה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 6.5 המציע חייב לעדכן את החברה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.

6.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא במערכת שיקוליה, בכל נקודת זמן של הליכי המכרז ואף לאחריהם, חוסר שביעות רצון וניסיון שלילי בעבר עם מציע ו/או שותפים שונים במציע ו/או עובדים או גורמים מקצועיים אחרים של מציע, עד כדי דחיית הצעתו בהתאם.

6.7 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

## 7 הליך בחירת ההצעה הזוכה

הצעות העומדות בכל תנאי הסף, ידורגו בהתאם לפירוט להלן.

7.1 הליך הניקוד ייערך בשני שלבים:

**בשלב הראשון** יינתן למציע ציון איכות. ציון האיכות יחושב כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים:

מס'	תיאור	יחידות אמת המידה	ציון ליחידה	ציון איכות מקסימלי
1	למציע ותק נוסף על 10 השנים הנדרשות לצורך עמידה בתנאי הסף בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים כהגדרתם בתנאי הסף בסעיף 3.3.2.	על כל 3 שנים נוספות ינתנו 10 נק'.	10 נק'	20 נק'
2	לראשי צוות הפיקוח המוצעים לשמש בפרויקט, ותק נוסף על 10 השנים הנדרשות בתנאי הסף בפיקוח על פרויקטים הנדסיים כהדרתם בתנאי הסף בסעיף 3.3.2 (יש לצרף אסמכתא על נסיונו של ראש הצוות)	על כל 3 שנים נוספות ינתנו 10 נק'.	10 נק'	20 נק'
	המציע ביצע שירותי ניהול ופיקוח צמוד (כקבלן ראשי לשירותי ניהול ופיקוח) עבור "פרויקטים הנדסיים" בארץ או בחו"ל, שהחלו לאחר 01.01.2010 והסתיימו עד למועד הגשת ההצעות בהיקף כספי של 40 מליון ש"ח לפחות, מעבר לפרויקטים המובאים לצורך עמידה בתנאי סף 3.3.2	עבור כל פרויקט נוסף מעבר לפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, בהיקף של מעל 40 מיליון ש"ח ינתנו 10 נק'	10 נק'	20 נק'

מס'	תיאור	יחידות אמת המידה	ציון ליחידה	ציון איכות מקסימלי
4	המציע מעסיק מפקחי צנרת בעלי ניסיון בפיקוח על ב"פרויקטים הנדסיים" (כהגדרתם בסעיף 3.3.2) בתפקיד של מפקח ו/או אחראי לעבודות מכאניות ו/או צנרת בשירותי ניהול ופיקוח צמוד או מטעם הקבלן המבצע בעלי 3 שנות ניסיון לכל הפחות.	עבור כל מפקח בעל 3 שנות ניסיון ינתנו 2 נק'.	2 נק'	20 נק'
5	המלצות – צוות הבדיקה יפנה ללקוחות שלהם סיפק המציע שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי. ההמלצות יתייחסו, בין היתר, לנושאים הבאים: איכות השירות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות, יחסי אנוש, מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח, התרשמות כללית, זמינות, וכו'. הצוות יפנה, לפי בחירתו, ל-2 ממליצים לגבי המציע ו-2 ממליצים לגבי מנהל הפרויקט, ויעניק להצעה עד 10 נקודות על סמך ההמלצות שיקבל. יובהר כי המציע רשאי להציג המלצות ממנהלי פרויקטים בחברת תש"ן	המלצות	5 נק' לכל המלצה	10 נק'
6	ריאיון עם נציג בכיר מטעם המציע ועם מנהל הפרויקט מטעמו, להתרשמות אישית וברור סופי של התאמתם.			10 נק'
	<b>ציון סופי</b>			<b>100</b>

מובהר כי החברה רשאית להביא בחשבון גם שיקולים רלוונטיים נוספים, ככל שתראה לנכון, לרבות ניסיון שלילי עם המציעים.

7.2 על מנת לעבור לשלב הבא נדרש המציע לעמוד בציון איכות של 75 נקודות לכל הפחות. מובהר, כי לאחר מתן ציוני האיכות, ובטרם ייפתחו ההצעות הכספיות, רשאית החברה להחליט על הורדת הרף הנדרש בבדיקת האיכות.

7.3 החברה רשאית להחליט להתחיל בבדיקת איכות ההצעה לפני הכרעה בדבר עמידה בתנאי סף, או לאחד את בדיקת שני השלבים לקבל הכרעה בשניהם יחד.

7.4 בשלב השני, ייפתחו ההצעות הכספיות של המציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף וצברו ניקוד איכות בהתאם לפירוט לעיל, וינתן לכל הצעה כספית ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות. לכל הצעה כספית יינתן ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות.

7.5 להצעות יינתן ניקוד סופי המשקלל את ניקוד האיכות עם ניקוד ההצעה הכספית באופן שלניקוד האיכות יינתן משקל של 80% מתוך הניקוד הסופי, ולהצעה הכספית יינתן ניקוד של 20% מהניקוד הסופי המשוקלל.

הנוסחה לחישוב הניקוד הסופי תהיה כדלהלן:

$$\text{ניקוד סופי למציע} = \frac{\text{נויצ תוכיאה לש עיצמה}}{100} * 80 + \frac{\text{ריחמה העצהב תיפסכה הכומנה רתויב ייבמ תועצהה}}{\text{ריחמה העצהב תיפסכה לש עיצמה}} * 20$$

7.6 ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר בוועדה מקצועית מייעצת אשר תעביר אליה את הניקוד המומלץ על ידה לפרמטרים האמורים לעיל.

7.7 המציע שהצעתו תזכה בניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר - יזכה במכרז. יובהר, כי החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור כזוכה במכרז בשני המציעים אשר קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

7.8 למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, את ההצעה שתקבל את ניקוד הסופי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר בשל כך שלדעת החברה ההצעה אינה כלכלית למציע ו/או כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה (ככל שתקבע), וכן היא רשאית לדחות את כל ההצעות.

7.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל או שלא לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לקיים הליך קבלת הצעות מיטביות (best & final) עם המציעים שהצעותיהם יימצאו מתאימות, הכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

## 8 הודעה על זכייה וחתימת חוזה התקשרות

8.1 החברה תחליט על הזוכה, במידה ויהיה כזה, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה.

8.2 ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם לחוזה אשר העתקו מצורף **כנספח ד'** להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

8.3 הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם החוזה על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בחוזה.

8.4 מובהר, כי חתימת החוזה עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף.



- 8.5 המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בנוסח הקבוע בנספח לחוזה ההתקשרות. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 11.1 להלן.
- 8.6 על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תשא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפות במכרז, לפי העניין.
- 8.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בחוזה שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף העבודות נשוא החוזה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.
- 8.9 החברה אינה מחוייבת כלפי המציע הזוכה לרכוש ממנו את כל השירותים המפורטים במפרט הטכני, והיא רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה ובכל עת ולשלם למציע הזוכה רק עבור שעות העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 8.10 מציע אשר יהיה מעוניין לעיין במסמכים בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב לא יאוחר מ-30 יום לאחר קבלת הודעה על החלטתה הסופית של ועדת המכרזים. עיון כאמור, יעשה בהתאם להוראות הדין ומכרז זה ובתמורה לתשלום הוצאות העיון בסך 1,000 ש"ח.

## 9 משך ההתקשרות

החוזה עם הזוכה יעמוד בתוקפו לתקופה של שנה ממועד החתימה. לחברה תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד שנה כל אחת, עד לתקרה של חמש שנים כולל תקופת ההתקשרות המקורית, בכפוף לדיני המכרזים.

בנוסף תהא לחברה הזכות להרחיב את השירותים, בכתב ובכפוף לדיני המכרזים.

## 8 התמורה

10.1 בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז יהא המציע הזוכה זכאי לקבלת תשלום שעתי בהתאם לתעריף המפורט בנספח ד למסמכי המכרז בניכוי ההנחה המוצעת על ידי המציע הזוכה ("התעריף") ועד לתקרה המפורטת שם ("התמורה המקסימלית").

10.2 התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד, בהתאם לתעריף הקבוע, אך בכל מקרה לא תעלה על התמורה המקסימלית, אף אם התעריף בגין שעות העבודה כפול מספר שעות העבודה בפועל של המציע הזוכה הסתכם לסך העולה על התמורה המקסימלית.

10.3 בהשתתפותו במכרז ייקח המציע בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע, לרבות אך לא רק: עלויות העסקה, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה, אש"ל, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה. מובהר כי פרט לתעריף השעתי, לא ישולם כל תשלום נוסף עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

## 11 הבהרות

11.1 על המציע במכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה במייל או בפקס כמפורט להלן, ולפרטן בכתב, וזאת לא יאוחר מיום **10.3.2020**. מציע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות, או אי התאמות כאמור.

11.2 יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שישלחו בכתב על ידי החברה, או על ידי מי שהוסמך על ידה לצורך כך, יחייבו את החברה. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות. החברה רשאית שלא להשיב לבקשת הבהרה אם סברה כי לא מדובר בהבהרה אלא נסיון לשנות את תנאי המכרז.

11.3 המציע מודע ומסכים לכך כי שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו יישלחו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעת החברה.

## 12 זכויות קניין

12.1 העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה, ימסרו לחברה ויהיו רכוש הבלעדי, והחברה תהיה רשאית לעשות בהן כל שימוש שתמצא ללא הגבלה.

12.2 הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בחומר שהוכן על ידו לצורכי ביצוע העבודות נשוא המכרז לצרכיו הפנימיים או לצורכי עבודות אחרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

12.3 הזוכה לא יעביר את המסמכים שהכין במסגרת מכרז זה ו/או חלק מהם לאחר, לא יתיר רשות הדפסה ו/או הוצאה לאור ולא יפרסם את המסמכים בכל צורה שהיא אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

12.4 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של החברה בכתב, יעביר הזוכה לידי החברה את כל המידע, הנתונים, הקבצים והמסמכים, או כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

## 13 סודיות

13.1 המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב בקבלת מסמכי המכרז שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי החברה לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק.

13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.

13.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של החברה בנוגע לשמירת סודיות.

13.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

## 14 סתירות ושינויים

14.1 במידה ותימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, המסמכים יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או זכויות החברה.

14.2 החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז, ובלבד שתודיע על כך בכתב באתר האינטרנט שלה ותשלח הודעה לכל מי שהשתתף בסיור המתכננים, והמציעים במכרז יערכו את הצעותיהם, או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור. כן רשאית החברה להחליט בכל עת על ביטול הליכי המכרז והיא לא תישא באחריות כלשהי כלפי המציעים בשל כך.

15 מובהר כי המציע ישא בכל הוצאותיו לשם הכנת המכרז, ובכלל, והמציע מוותר בזאת על כל טענה לפיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם בקשר עם השתתפותו במכרז, מכל סיבה שהיא.

16 כל ההצעות יהיו בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, יישארו ההצעות בתוקף עד למועד שבו התקבלה אצל עורך המכרז בקשת המציע לבטל את הצעתו. יובהר כי אם נקבע זוכה בחלוף 120 הימים כאמור, אך קודם לקבלת הודעת הביטול, תהיה הצעתו של הזוכה בתוקף.

17 בכל פניה בנוגע למכרז יש לפנות אל הח"מ במייל [Contractsbid@pei.co.il](mailto:Contractsbid@pei.co.il) עד ליום 10.3.2020.

## 18 סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, תנונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,



ליאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות

## נספח א- פרופיל המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

אני מגיש את התצהיר בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו (להלן ולפי העניין: "המציע").

הנני מצהיר כי אלו פרטי המציע:

שם המציע ות.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שנת הקמה: \_\_\_\_\_

תחומי פעילות עיקריים: \_\_\_\_\_

הנהלה: \_\_\_\_\_

סה"כ \_\_\_\_\_ מועסקים, בתפקידים הבאים (נא לפרט סוגי תפקידים ומס' מועסקים בכל תפקיד):

1. האם המציע נתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד כ"חברה ראשית" לשירותים אלה בפרויקט: כן / לא

2. סוג הפרויקט – תשתית אורכית (כהגדרתה בסעיף \_\_\_\_\_ למכרז): כן/ לא

3. סוג הפרויקט – האם "פרויקט הנדסי" (כהגדרתו בסעיף \_\_\_\_\_ למכרז):

3.1 הפרויקט לעבודות הקמה (לרבות הרחבה) של לפחות אחת מהתשתיות הבאות (הקף לפי העניין):

א. צנרת גז ב. צנרת דלק ג. צנרת מים ד. צנרת ביוב ה. קווי חשמל ו. כבישים ז. מסילת רכבת.

3.2 ערכו הכספי של חוזה הקבלן הראשי המבצע (או ערכם הכספי המצטבר החוזי של מספר קבלנים מבצעים בפרויקט) (ולא ערך החוזה לשירותי הניהול והפיקוח בין במזמין למציע): \_\_\_\_\_ ₪ .

פרטים נוספים על המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## [ניתן לצרף פרטים ומסמכים נוספים על המציע וניסיונו]

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מר) \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גברת \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת

חתימה

## נספח א'1- הצהרת המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל (ואם הוא שותפות עליו להיות שותפות רשומה) ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף של גורמים שלא התאגדו יחד כשותפות רשומה.
2. המציע הינו משרד מהנדסים העוסק בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בתחום משק הדלק ו/או הגז הטבעי, בעל ניסיון של 5 שנים לכל הפחות בפיקוח עבור חברות תשתית הולכה ארצית במשק הדלק או הגז.
3. המציע מעסיק עובדים בכמות המתאימה לפחות לנדרש בתנאי הסף, בעלי הסמכה והניסיון הנדרשים בתנאי הסף.
4. המציע השתתף במפגש קבלנים.
5. בידי המציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון (ואם הורשעו כאמור – חלפו 7 שנים מהמועד בו סיימו לרצות את עונשם) וכן ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
7. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף לו, ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ומי מטעמו.
8. המציע כשיר להתמודד במכרזי החברה, ואינו מושעה מהתמודדות בעת הגשת ההצעה, בהתאם לנהלי החברה.
9. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים):

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

11. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא הוצגו בפני כל מציע אחר כאמור, למעט ספקי משנה בהם בכוונתי להשתמש במסגרת הצעה זו, אשר פרטיהם הינם: \_\_\_\_\_ (אם קיימים - נא לציין שם ספק המשנה, התחום בו נותן שירותים, ופרטי יצירת קשר).

12. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

13. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

14. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

15. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

16. אני מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

17. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע

תאריך

חותמת וחתימה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_  
הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי  
אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים  
בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת



## נספח "ב"

### נספח "ב" - תנאי סף- שאלון להצגת ניסיון קודם של המציע

1. האם למציע לפחות 10 שנות ניסיון בשירותי ניהול ופיקוח צמוד לפרויקטים הנדסיים כהגדרתם בסעיף 3.3.2 :

כן, שנת תחילת הניסיון כאמור לעיל: \_\_\_\_\_  לא

2. ניסיון קודם של המציע בפרויקטים:

פרויקט 5	פרויקט 4	פרויקט 3	פרויקט 2	פרויקט 1	
					שם הפרויקט
					שם המזמין
					מקום הפרויקט (עיר ומדינה)
כן / לא	כן / לא	כן / לא	כן / לא	כן / לא	המציע ביצע שרותי ניהול ופיקוח צמוד כקבלן ראשי לשירותי הניהול והפיקוח
התחלת השירותים: _____ / _____	התחלת השירותים: _____ / _____	התחלת השירותים: _____ / _____	התחלת השירותים: _____ / _____	התחלת השירותים: _____ / _____	מועד תחילת שירותי הניהול והפיקוח (אחרי 01.01.2010) ומועד סיום (שנה/חודש)

_____ ש"ח	_____ ש"ח	_____ ש"ח	_____ ש"ח	_____ ש"ח	היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ <sup>1</sup>
					הפרויקט לעבודות הקמה של תשתית אורכית – ציין את התשתית מהחלופות הבאות: צנרת גז, צנרת דלק, צנרת מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת
					אורך התשתית האורכית שלעיל שהוקמה בפרויקט <sup>2</sup>

<sup>1</sup> בהתאם לתנאי הסף, היקף כספי של 3 הפרויקטים ההנדסיים- שני פרויקטים בהיקף של 10\_מיליון ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ) כל אחד, ופרויקט אחד בהיקף של לפחות 40 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ). ההיקף הכספי מתייחס **להיקף הסכום בין המזמין לקבלן המבצע** של הפרויקט שנוהל ופוקח על ידי המציע כאמור לעיל (כלומר, לא מדובר על היקף ההסכם בין מזמין העבודה לבין המציע).

<sup>2</sup> בהתאם לתנאי הסף, על התשתית האורכית שהוקמה בפרויקט להיות לאורך תוואי של מספר ק"מ רצופים, אך אינה עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.





ולראיה באנו על החתום בשם המציע :

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך



## נספח ד' – תנאי סף- שאלון לראש צוות פיקוח (יש למלא עבור כל מועמד בנפרד)

1. שם מלא: \_\_\_\_\_
2. השכלה רלוונטית
  - 2.1  תואר אקדמי של מהנדס
  - 2.2 תחום ההשכלה הפורמלית לעיל-  הנדסה אזרחית  מכונות  תחום רלוונטי אחר, פרט: \_\_\_\_\_
- 2.3 מוסד אקדמי / אחר אשר בו נרכשה ההשכלה שלעיל: \_\_\_\_\_
- 2.4 האם התואר מהנדס מוכר פורמלית ע"י המוסד להשכלה גבוהה: כן / לא
- 2.5 האם התואר הנדסאי מוכר פורמלית ע"י המה"ט (המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע), כן / לא
- 2.6 שנת סיום הלימודים שלעיל: \_\_\_\_\_
3. שפה
  - 3.1 בעל שליטה באנגלית ובעברית ברמה טובה-דיבור וכתובה:  כן /  לא
  4. העסקה אצל המציע
    - 4.1 מנהל הפרויקט הינו עובד המציע או עבד אצל המציע, לרבות freelancer, לפחות שתיים ברציפות החל משנת 2013.  
השנים בהן הועסק ע"י המציע ברציפות: \_\_\_\_\_.
5. ניסיון – חלק 1
  - 5.1 שנות ניסיון בניהול "פרויקטים הנדסיים" (לפחות 10 שנים): \_\_\_\_\_ שנים 0 ניסיון אצל יזם העבודות לא יילקח בחשבון).
  - 5.2 שנות הניסיון לעיל בניהול סוגי "הפרויקטים ההנדסיים" הבאים (ניסיון אצל יזם העבודות לא יילקח בחשבון)  
הפרויקטים לעבודות הקמה של תשתית – כן / לא  
סוג התשתית האורכית בפרויקט שלעיל ואורכה:  
 צנרת גז, \_\_\_\_\_ ק"מ,  צנרת דלק, \_\_\_\_\_ ק"מ,  צנרת מים או ביוב, \_\_\_\_\_  
ק"מ,  קווי חשמל, \_\_\_\_\_ ק"מ,  כבישים, \_\_\_\_\_ ק"מ,  מסילת רכבת, \_\_\_\_\_ ק"מ
  - 5.3 מספר שנות הניסיון "בפרויקטים ההנדסיים" שלעיל:

כראש צוות פיקוח/מנהל פרויקט ראשי של שירותי הניהול והפיקוח (לפחות 3 שנים): \_\_\_\_\_

שנים

או כמנהל פרויקט ראשי מטעם הקבלן במבצע באתר העבודות (לא אצל יזם העבודות) (לפחות

3 שנים): \_\_\_\_\_ שנים.

6. ניסיון – חלק 2 (הצגת 3 "פרויקטים הנדסיים")

[טבלה בדף הבא]

פרויקט 5	פרויקט 4	פרויקט 3	פרויקט 2	פרויקט 1	
					שם הפרויקט
					שם המזמין
					מקום הפרויקט (עיר ומדינה) הפרויקט לעבודות הקמה שך תשתית אורכית- ציין את התשתית מהחלופות הבאות: צנרת גז, צנרת דלק, צנרת מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת



היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ <sup>3</sup>	_____ ₪	_____ ₪	_____ ₪	_____ ₪	_____ ₪
אורך התשתית האורכית שלעיל שהוקמה בפרויקט <sup>4</sup>	_____ ק"מ	_____ ק"מ	_____ ק"מ	_____ ק"מ	_____ ק"מ
ניהול בפרויקט לוחות זמנים ותביעות קבלן, תיאומי תשתיות עם גופי צד ג' ו בניהול כח אדם מקצועי בתחומי עפר, חשמל ומכונות	<input type="checkbox"/> כן, בכל התחומים <input type="checkbox"/> לא, בכל התחומים שצוינו	<input type="checkbox"/> כן, בכל התחומים <input type="checkbox"/> לא, בכל התחומים שצוינו	<input type="checkbox"/> כן, בכל התחומים <input type="checkbox"/> לא, בכל התחומים שצוינו	<input type="checkbox"/> כן, בכל התחומים <input type="checkbox"/> לא, בכל התחומים שצוינו	<input type="checkbox"/> כן, בכל התחומים <input type="checkbox"/> לא, בכל התחומים שצוינו

<sup>3</sup> בהתאם לתנאי הסף, היקף כספי של 3 הפרויקטים ההנדסיים- שני פרויקטים בהיקף של 10\_ מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) כל אחד, ופרויקט אחד בהיקף של לפחות 40 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). ההיקף הכספי מתייחס להיקף הסכם בין המזמין לקבלן המבצע של הפרויקט שנוהל ופוקח על ידי המציע כאמור לעיל (כלומר, לא מדובר על היקף ההסכם בין מזמין העבודה לבין המציע).

<sup>4</sup> בהתאם לתנאי הסף, על התשתית האורכית שהוקמה בפרויקט להיות לאורך תוואי של מספר ק"מ רצופים, אך אינה עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.



<input type="checkbox"/> בחלק מהתחומים  שצוינו, כמפורט  מטה:	<input type="checkbox"/> בחלק מהתחומים  שצוינו, כמפורט מטה:	<input type="checkbox"/> בחלק מהתחומים  שצוינו, כמפורט מטה:	<input type="checkbox"/> בחלק מהתחומים  שצוינו, כמפורט מטה:	<input type="checkbox"/> בחלק מהתחומים  שצוינו, כמפורט  מטה:	
התחלת השירותים:  ____ / ____  סיום השירותים  ____ / ____	התחלת השירותים:  ____ / ____  סיום השירותים  ____ / ____	התחלת השירותים:  ____ / ____  סיום השירותים  ____ / ____	התחלת השירותים:  ____ / ____  סיום השירותים  ____ / ____	התחלת השירותים:  ____ / ____  סיום השירותים  ____ / ____	מועד תחילת שירותי הניהול והפיקוח (לא לפני שנת 2010) ומועד סיום (שנה /חודש)

ולראיה באנו על החתום בשם המציע :

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך





## נספח ג' - טופס הצהרה והצעה כספית

לכבוד:

תשתיות נפט ואנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ,  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

### מאשר ומצהיר בזה:

1. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
2. קראתי בעיון והבנתי היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, לרבות בנוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו ובטופס זה ואני מסכים לכל האמור בהם.
3. יש לי היכולת המקצועית והארגונית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, בחוזה ההתקשרות ובנספחים המצורפים לו.
4. לא נתתי ואינני נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, לרבות בהליכים משפטיים קיימים או צפויים, בין אותם שירותים לבין השירותים נשוא המכרז.
5. אני מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והתנאים הנוספים כפי שפורטו במסמכי המכרז.
6. אני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה.
7. אני מתחייב להעביר לחברה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 8 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה.
8. אני מצהיר בזאת, כי הצעתי איננה ניתנת לביטול, והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

### התמורה המבוקשת

9. התמורה המבוקשת על ידי עבור מתן השירותים הנה כדלקמן:

- 9.1** התעריף ליום עבור כל אחד מבעלי התפקידים הינו: כמו כן, יובהר כי השכר עבור יום עבודה, כהגדרתו בחוק, הינו גלובלי, ולא ישולמו שעות נוספות. יובהר כי כל והמציע יידרש לשלם לעובדיו שעות נוספות, המציע יספוג עלות זו, ותש"ן לא תשפה אותו כנגדה.

9.2

טבלת הצעת מחיר לבעלי תפקידים - ניהול ופיקוח פרויקטים			
תאור התפקיד	מחיר יומי ב- ש"ח		אחוז הנחה מן האומדן
ראש צוות פיקוח	1,800	1	
מפקח	80% ממחיר ראש הצוות לאחר ההנחה	1	

9.3 בכל מקרה, לא תעלה התמורה השנתית המקסימלית על 4,200,000 ש"ח לשנה מכל שנות ההתקשרות. יובהר כי במידה והזכיה במכרז תפוצל בין שני זוכים אזי גם סך התשלום המקסימלי יחולק בניהם.

9.4 מובהר כי התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד, אך בכל מקרה לא תעלה על התמורה המקסימלית.

9.5 התעריפים המוצעים יוותרו גם בתקופות האופציה, ככל שהחברה תחליט לממשן.

11. אני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים על ידי הנם סופיים ומחלטים וכוללים את כל התמורה הנדרשת על ידי עבור ביצוע כל התחייבויותי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו ולא אדרוש ולא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו או להחזר הוצאות מכל סוג לרבות הוצאות העסקתם של ראש הצוות ואנשי הצוות, הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות, ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה.

12. אני מתחייב כי גם אם אזכה באספקת חלק מן השירותים אספק את השירותים שיוזמנו על ידכם במחירים המוצעים על ידי.

ההצעה תיחתם בידי המציע ואם הוא תאגיד בידי מורשי החתימה מטעמו בצרוף חותמת התאגיד. רצ"ב אישור עו"ד /רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע.

החתומים על הצעה זו מטעם המציע ותפקידם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בחתימתם.

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על טופס זה.

\_\_\_\_\_ , עו"ד

\_\_\_\_\_ מ.ר.

\_\_\_\_\_ חותמת

## הסכם פיקוח מס' 19/357

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020.

### מצד אחד

בין: **תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ**  
**קו מוצרי דלק בע"מ**  
מרחוב הסדנאות 3 הרצליה  
(שתיהן ביחד ולחוד להלן - "החברה")

לבין:

### מצד שני

(להלן - "חברת הפיקוח")

**הואיל:** והחברה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של המדינה אשר בבעלותה קווי ומתקני דלק בפריסה ארצית.

**והואיל:** והחברה זקוקה לשירותי ניהול מעקב ופיקוח צמוד באתרים בהם יתבצעו עבודות אחזקה והקמה של מתקני וקווי תשתית אלו ("הפיקוח" או "שירותי פיקוח") והכל כמפורט בהסכם זה;

**והואיל:** וחברת הניהול והפיקוח זכתה בביצוע העבודות הללו במסגרת מרכז פומבי, והיא מצהירה כי יש לה הידע, הניסיון, היכולת וכח האדם המתאימים לכך והינה מעוניינת לבצע את שירותי הניהול והפיקוח, הכל כמפורט ובהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** וכתנאי להתקשרות עם החברה מסכימה חברת הניהול והפיקוח למלא את חובות הממונה והאחרי מטעם החברה על כללי היבטי הבטיחות בפרויקטים, כנדרש ממזמין העבודות על פי כל דין, לרבות פיקוח על מילוי החובות שיוטלו על קבלן ו/או קבלנים העובדים בפרויקטים כ"מבצעי בניה" כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

**והואיל:** והחברה מוכנה למסור לחברת הניהול והפיקוח את ביצוע הניהול והפיקוח, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

**לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלהלן:**

1. **מבוא, כותרות ונספחים**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא.

1.2. כותרות הסעיפים הינם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.

1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.4. אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מחובות ואחריות החברה המפקחת לפי הדין, אלא להוסיף עליהן בלבד. כל תנאי ו/או הוראה המופיעים במסמך אחר לא יגרעו ו/או ישנו מההסכם ומזכויות החברה והתחייבויות החברה המפקחת לפיו, אלא אם הסכימה להם החברה במפורש ובכתב. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה שאינה ניתנת ליישוב (להלן: "אי התאמה") בין ההסכם לבין נספחיו, יגברו הוראות הנספחים, אלא אם הוראות ההסכם מטילות אחריות כבדה יותר על החברה המפקחת. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכם זה ונספחיו לבין המכרז ונספחיו, יגברו הוראות הסכם זה ונספחיו.

### 3. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות כמוגדר בצידם, אלא אם מתוך הקשר הדברים משתמע אחרת:

<p>או "הסכם זה" - ההסכם בין החברה לבין חברת הניהול והפיקוח לרבות הנספחים להסכם, ולרבות הצהרות הצדדים, התחייבותם, ומצגי חברת הניהול והפיקוח במכרז ועל פיו, אף אם לא צורף להסכם.</p>	<p>"ההסכם" -</p>
<p>נספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.</p>	<p>"הנספח" -</p>
<p>כל העבודות המבוצעות בקווי ובמתקני הדלק של החברה, כפי המפורט בנספח א להסכם אשר יבוצעו ע"י הקבלן ושעליהן תחולנה עבודות הפיקוח לענין חוזה זה.</p>	<p>"העבודות" -</p>
<p>כל מקום בו מבוצעות עבודות הקבלנים לצורך ביצוע הפרויקט, בין שבאתר העבודות ובין מחוצה לו, וכולל בין היתר את עבודות ההתארגנות והכנה מחוץ לאתר.</p>	<p>"האתר" -</p>
<p>מי שנמסר לו מטעם החברה ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לרבות קבלני משנה של הקבלן.</p>	<p>"הקבלן" -</p>
<p>כל התקשרות של החברה עם קבלנים לביצוע העבודות לרבות המכרזים, החוזים והזמנות העבודה.</p>	<p>"התקשרויות" -</p>
<p>מנהל הפרויקט או נציגו.</p>	<p>"המהנדס" -</p>

**"ראש צוות פיקוח"** – אחראי לניהול כולל של מפקחי חברת הפיקוח באתרים השונים. אחראי ניהול ובקרה על עמידה בלוחות הזמנים מול קבלני הביצוע בכלל הפרויקטים, בקרת חשבונות (כולל חריגים), כתבי כמויות בנוסף למפקחים. אחראי לעבודה ישירה מול מנהלי הפרויקטים מטעם תש"ן ולשיבוץ מפקחים בסידורי עבודה תקופתיים באתרי העבודות ע"פ הנדרש ובהתאם להנחיות ולצרכי תש"ן. –

**"המפקח"** - אחראי ישיר לפיקוח באתר העבודות ומילוי כל התפקידים והסמכויות המוטלים על המפקח על פי הסכם זה. בין היתר, יתבצע פיקוח הנדסי מקצועי וקבוע באתר העבודה בתחמו.

**"חברת הניהול ופיקוח/החברה המפקחת"** - החברה אשר זכתה במכרז, האחראית על ביצוע המלא של שירותי הניהול והפיקוח שיינתנו לחברה לפי הסכם זה, ובין היתר, למינוי בעלי תפקידים כמוגדר במכרז ובהסכם זה. מובהר, כי חברת הפיקוח אחראית כלפי החברה באופן מלא על ביצוע כל ההתחייבויות האמורות בהסכם זה, גם אם נאמר כי הן יבוצעו על ידי בעל תפקיד כזה או אחר.

**"תשתית אורכית"** - צנרת גז ארצית, צנרת דלק ארצית, צנרת מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת (התשתית תחשב כאמור ובלבד שהוקמה בפרויקט לאורך תוואי של מספר ק"מ רצופים, אך אינה עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.

**"פרויקט הנדסי"** - פרויקט המקיים את כל התנאים הבאים:

- פרויקט לעבודות הקמה של לפחות אחת מהתשתיות האורכיות הבאות: צנרת גז, דלק, מים או ביוב, קווי חשמל, כבישים, מסילת רכבת (להלן: "התשתיות האורכיות").

- כל סוגי העבודות שלעיל, יתייחסו ל"תשתית אורכית" שמהותה, עבודת תשתית המבוצעת לאורך תוואי של מס' ק"מ רצופים, אך אינה עבודת תשתית במתחם "מקומי", כדוגמת הקמת מבנה או כמה מבנים בלבד.

**"השירותים"** - שירותי ניהול ופיקוח כמפורט בהסכם זה ונספחיו, לרבות אחריות כוללת לניהול ביצוע הפרויקט, תכנון מהלכו, פיקוח ומעקב אחריו, תאמו ובקרתו, וכן מתן שירותים נוספים במסגרתו (אף אם לא צוינו במפורש בהסכם ונספחיו הקשורים בניהול פרויקט ופיקוח על ביצועו על ידי הקבלנים) באופן מלא ובהצלחה, לרבות בתקופת הבדק.

### 3. ההתקשרות

3.1 החברה מוסרת בזה לחברת הניהול והפיקוח וחברת הניהול והפיקוח מקבלת על עצמה ומתחייבת לבצע את הפיקוח כמפורט בהסכם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המהנדס, בהתאם לתניות הסכם זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.

3.2 חברת הניהול והפיקוח מתחייבת כי נציג מטעמה יימצא באתר שבו מתבצעות העבודות לצורך מתן שירותי פיקוח, בכל עת שבו מתבצעות שם עבודות ולפי דרישת החברה. האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין ולא לגרוע מהן.

3.3 בכל מקרה בו תרצה החברה לקבל שירותי ניהול ופיקוח על אחת או יותר מן העבודות, יוציא המהנדס כתב מטלה לאיש הקשר הרלוונטי בחברה, המפרט את פרטי העבודה לגביה יש לבצע פיקוח, והכל כמפורט בהסכם זה (להלן – כתב המטלה). החברה תוודא כי המפקח יבצע את הפיקוח בהתאם להוראות כתב המטלה, הוראות הסכם זה והוראות המהנדס. כתב המטלה, לאחר אישורו על ידי המפקח, ייחשב לכל דבר ועניין כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כתב המטלה מצ"ב **כנספח ה'** לחוזה.

3.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית להזמין, אצל חברת ניהול ופיקוח אחרת, ביצוע שירותי ניהול ופיקוח כלשהם, אשר לא הוזמנו אצל חברת הניהול והפיקוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לעבודות או בכלל.

3.5 חברת הניהול והפיקוח מצהירה בזאת כי הובהר לה כי אין הסכם זה מקנה לה בלעדיות, מכל סוג שהיא, על עבודות ניהול ופיקוח או עבודות פיקוח בקשר לעבודות, ושאין לה ולא תהייה לה כל תביעות או טענות כלפי החברה או המהנדס האחר בגין מסירת ניהול ופיקוח כאמור. נמסרו שירותים כאמור לחברת ניהול ופיקוח אחרת, מתחייבת חברת הניהול והפיקוח לשתף פעולה עימו.

3.6 והיה אם החברה תתקשר עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע עבודות נוספות, מתחייב בזה המפקח לבצע את הפיקוח גם בגין העבודות הנוספות, לאחר קבלת כתב מטלה כמפורט בהסכם.

### 4. הצהרת חברת הניהול והפיקוח

חברת הניהול והפיקוח מצהירה ומתחייבת כלהלן:

4.1 כי היא בעלת הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם המתאים והיכולת הדרושה לביצוע כל ההתחייבויות והתפקידים שקיבלה על עצמה מכוח הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ברמה המקצועית הגבוהה ביותר לרבות תוך התייחסות לכך כי הפיקוח מתייחס לעבודות המתבצעות גם בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך ביצוע העבודות. כל קנס שיוטל בגין היעדר קיומו של רישיון, היתר או אישור שעל החברה המפקחת להשיגו לצורך מתן השירותים על ידה ו/או באמצעות מי מטעמה, או בגין הפרת תנאיהם וכיוצא באלה, יחול על חברת הפיקוח.

4.2 כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה לביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות הסכם זה.

4.3 כי היא מכירה את טיב וסוג העבודות, לגביהן יבצע הפיקוח וכי ידועות לה ומובנות לה כל משימות הניהול והפיקוח המוטלות עליה על פי הסכם זה.

4.4 כי היא בעל האיתנות הפיננסית המתאימה לביצוע השירותים, עומדת בכל התנאים המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז, ומצהירה, כי לא קיימים לגביה התנאים המפורטים בסעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים שלעיל המונעים מהחברה להתקשר עמה בהסכם.

4.5 כי מתקיימים לגביה תנאי הסף כמפורט במכרז וימשיכו להתקיים במהלך כל תקופת מתן השירותים ותקופת הסכם זה.

4.6 כי אם תיווצר מניעה כלשהי בקשר לביצוע השירותים הקשורה בחברה המפקחת ו/או מי מטעמה בקשר לאמור לעיל, מתחייבת החברה המפקחת לנקוט בכל האמצעים הסבירים להסרתה מוקדם ככל הניתן.

4.7 כי ידוע לה שהשירותים יבוצעו בסמיכות למערכת הולכת הגז הטבעי המצויה בבעלות המדינה ושלחברה זכות שימוש בה, לרבות מתקני גז תת קרקעיים ו/או על קרקעיים, צנרת וכיוצא באלה, כי היא מודעת לרגישות הבטיחותית ולסיכונים המיוחדים הנובעים משירותים בסמוך למערכת זו, ולכן ביצוע השירותים על ידה דורש נקיטת אמצעי זהירות במידה גבוהה במיוחד ועמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון המקובלות בחברה ו/או על פי כל דין, וכי קיבלה לידיה מהחברה את כל המידע הנדרש לה באופן סביר לצורך ביצוע השירותים וההגבלות שיחולו לגבי ביצוען, לרבות בקשר עם הגבלת השימוש בצידוד וכלי עבודה לפי הנחיות החברה. לאחר שהחברה המפקחת למדה ובדקה את כל האמור לעיל, ביכולתה לעמוד בכל דרישות בטיחות ו/או ביטחון אלה והיא תנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים על פי הוראות הבטיחות בחברה ו/או על פי כל דין.

4.8 כי לפני הגשת הצעתה בדקה כל מידע רלוונטי (לרבות כל מידע ונתון הנדסי, כלכלי ומשפטי) הקשור לביצוע ההסכם, אף אם לא צוין בהסכם במפורש, או ויתרה על בדיקתם מרצונה החופשי, הבינה היטב את כל דרישות ההסכם והנובע ממנו, כי יש בידה למלא אחר מלוא התחייבויותיה על פי ההסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכי ההסכם והתמורה, לרבות בגין הרחבה או צמצום או ביצוע שינויים על פיו, הוגנים ומניחים את הדעת והיא מוותרת על כל טענה שיש, או שתהיה לה, כלפי החברה בגין כל גורם המשפיע על כדאיות הצעתה.

4.9 כי הצעתה שלמה ותבצע את כל השירותים על פי הוראות ההסכם וכל דין והיא נוטלת אחריות בלעדית כלפי החברה לשירותים, לרבות של קבלני משנה מטעמה (אם יהיו) אף אם אושרו על ידי החברה.

4.10 כי היא נושאת באחריות הבלעדית לניהול ביצוע הפרויקט והעבודות לפיו, לפיקוח ובקרה עליו, בשלמות בכל התחומים הקשורים לניהול ולפיקוח של פרויקט, בין שצוינו במפורש בהסכם זה ובין אם לא צוינו כלל, ביעילות ובמועד, לרבות ומבלי למעט: תכנון, תיאום, פיקוח ומעקב אחר ביצועו, לוחות זמניו, תקציבו והפיקוח והשמירה על בטיחות העבודות בו, פיקוח על טיב ואיכות העבודות והחומרים, ניהול ופיקוח על כלל עבודות הקבלנים וקבלני המשנה ו/או מי מטעמם בפרויקט. הכל לשביעות רצונה המוחלט של החברה, כמפורט בהסכם זה ובמכרז.

4.11 כי תפעל ותשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על מתן השירותים והינה אחראית לכך שכל העבודות בקשר לביצוע הפרויקט ומתן השירותים יתבצעו כדין ובהתאם לכל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות לפי רישיון החברה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

4.12 כי תבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובצורה יעילה כמקובל מחברה מנהלת ומפקחת בתחומה, וכמפורט בהסכם זה, ותבצע כל דבר הנדרש והסביר שחברת ניהול ופיקוח אחרת המומחית בתחומה הייתה עושה לצורך ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, אף אם לא צוין במפורש בהסכם, ובין שנדרשו ובין אם לאו על ידי החברה ו/או הממונה ו/או מי מטעמם (לרבות ומבלי למעט, החברה המקצועית ו/או חברת פיקוח צד ג' מטעם החברה), ובין אם לאו. כל האמור, באופן שהחברה עצמה ו/או מי מטעמה לא ידרשו לבצע עבודות ניהול ופיקוח כלשהן על הפרויקט ובקשר אליו בתחום כלשהו.

4.13 כי אישורה של החברה ו/או מי מטעמה לתכניות ו/או לכל מסמך ו/או פעולה אחרים אשר הוכנו ו/או ננקטו על ידי החברה המפקחת ו/או הקבלנים בקשר עם הסכם זה ו/או ביצוע השירותים באמצעות בעלי תפקידים מטעם החברה המפקחת/או קבלן משנה מטעמה (אם יאושר על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי) לא ישחררו את החברה המפקחת מאחריותה המקצועית המלאה לפי הסכם זה, ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות השירותים והמסמכים כאמור.

## 5. תפקידי חברת הניהול והפיקוח

5.1 החברה מוסרת בזה לחברה המפקחת והחברה המפקחת מקבלת בזה על עצמה, את הפיקוח הצמוד על כל מהלך ביצוע העבודות.

5.2 הפיקוח יכלול בין היתר:

- (א) ביצוע פיקוח על כל העבודות בהתאם להתקשרויות החוזיות של תש"ן תוך תיאום כנדרש בין מנהלי הפרויקטים אל מול קבלני הביצוע/גורמי חוץ.
- (ב) ביצוע כל הפעולות ומילוי כל התפקידים המוטלים על המפקח והפעלת כל סמכויותיו על פי ההתקשרויות ועל פי הסכם זה.

5.3 הפיקוח באתר יכלול בין היתר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה:



- 5.3.1 פיקוח מקצועי קבוע על ביצוע העבודות באתר כולל בדיקת טיב העבודה והתאמת הביצוע להתקשרויות לרבות כל תוספות או שינויים שיוסכם עליהם, לתכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכנן והמהנדס.
- 5.3.2 **קיום נוכחות צמודה באתר** בכל עת שמתבצעת בו עבודה וככל שיידרש על פי צרכי העבודה וניהול יומן עבודה יומי ורישום כל הפעילויות הקשורות בביצוע העבודות והחתמת נציגי הקבלנים, לכל חוזה בנפרד. מובהר כי עבודות בסמיכות קרובה לקווי דלק בהם מוזרם דלק דורשת זהירות מיוחדת מטעם מבצע העבודות ומשכך נדרש המפקח על ידי החברה לפיקוח צמוד ומוגבר מטעם המפקח וזאת גם לאור העובדה שכל פגיעה או תקלה בקו הדלק במהלך העבודות עלולים לגרום, מלבד הנזק הכספי הישיר והעקיף, גם נזק משמעותי לסביבה.
- 5.3.3 קיום ביקורות באתר, על ידי ראש צוות הפיקוח. בביקורות אלה יוודא ראש הצוות כי הפיקוח על ביצוע העבודות מתבצע באופן מקצועי, ברמה גבוהה ובהתאם לנדרש בהסכם. במידה וידרש ע"י מנהל הפרויקט מטעם תש"ן יעביר המנהל מטעם החברה דו"ח מסכם למנהל הפרויקט באשר לתוצאות אותה ביקורת.
- 5.3.4 התייחסות מיוחדת תינתן להערות הקבלן אשר עלולות לגרום תביעות. המפקח יקפיד לתעד ביומנים את העברת התוכניות וההוראות. המפקח יהיה אחראי להסב את תשומת ליבו של המהנדס, בכתב, להערות אלו.
- 5.3.5 אישור בכתב ביומן העבודה לסיום כל שלב ושלב בהתאם לתנאים בהתקשרויות.
- 5.3.6 הזמנת מכון לבדיקות לא הורסות לבדיקת טיב הריתוך והקפדה על תיקון כל הפגמים שהתגלו ובדיקת התיקונים. בדיקה ואישור של עבודות המדידה והסימון שייעשו על ידי הקבלנים, או גורמים אחרים, כולל מדידות עדות (AS MADE).
- 5.3.7 פיקוח על ביצוע העבודות לפי התוכנית מפרטי הביצוע, הנחיות טכניות נוספות ספציפיות, ובדיקת הנדרש.
- 5.3.8 התראה מיידית במקרה בו עולה חשש לפגיעה בצינור הדלק העלולה לגרום לנזק לסביבה והזנקת הגורמים הנדרשים ככל שאירעה פגיעה שכזאת וניהול ראשוני של האירוע בשטח עד להגעת הגורמים הרלוונטיים מטעם תש"ן.
- 5.3.9 פיקוח והקפדה על התקדמות הביצוע של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שבהתקשרויות והודעה לחברה בכל מקרה של פיגורים בביצוע כאמור וסיבת הפיגור והודעה לגבי כל אירוע או גורם המשבשים או העלולים לשבש את לוח הזמנים והמלצה לחברה באלו צעדים עליה לנקוט בכל מקרה.
- 5.3.10 תיאום העבודות השונות בין הקבלנים השונים ועם מנהל המתקן, כך שיהיו הפרעות מינימליות בתפעול השוטף של המתקן ולוודא כי הקבלנים יעבדו בהתאם לתיאום.

5.3.11 מדידת הכמויות של חלקי העבודות שבוצעו, בתאום עם נציגי הקבלנים מתן הוראות והסברים לקבלנים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, ההתקשרויות, הוראות המתכנן והמהנדס והשלמתן בצורה הטובה ביותר ובדיוק המרבי. באחריות המפקח להודיע למהנדס על ליקויים קיימים אפשריים וזאת במועד המוקדם ביותר כדי למנוע ליקויים אלה או לצמצם עד כמה שניתן את הנזק ולאפשר תיקונם בהקדם האפשרי.

5.3.12 דיווח שוטף למהנדס ובכל מקרה שמהנדס ידרוש זאת על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע. יעביר במרוכז את הרישומים ביומני העבודה בקשר לנושאי הפיקוח המפורטים בהסכם זה, אלא אם תורה לו החברה אחרת.

5.3.13 מתן יעוץ לחברה והשתתפות בפגישות תיאום ככל שידרשו או בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים בקשר עם ביצוע העבודות. הופעה כמפקח או כעד בפני בתי משפט ובוררים לפי דרישת החברה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן.

5.3.14 בדיקת החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים (לרבות בדיקות חוזרות עפ"י דרישת החברה) ואישורם בהתאם לתנאי ההתקשרויות על סמך מדידה ואישור של כמויות.

5.3.15 קבלת העבודות המושלמות בשיתוף עם המתכנן ו/או המהנדס בהתאם לתנאי ההתקשרויות בכל שלב משלבי העבודה ולאחר סיום העבודות של הקבלנים.

5.3.16 בדיקת ורישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים במעמד קבלת העבודות (או חלק הימנו), פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית של העבודות כולל הגשת דו"ח מפורט.

5.3.17 בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים, בדיקת ורישום התיקונים הדרושים במהלך ועד תום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר ההתקשרויות לאחר ביצוע כל התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק.

5.3.18 פיקוח על בטיחות בעבודה בשימוש בחומרים ובציוד בהתאם לדרישות כל דין, הסכם, נוהל והוראה של החברה, קיום הוראות היתרי העבודה הניתנים על ידי ממוני הבטיחות והיתרי הביצוע הניתנים ע"י גורם מוסמך בחברה ומתן התראה מיידית לקבלנים ולמהנדס על כל מקרה של עבודה הנעשית באופן העלול לגרום סכנה לנפש ולרכוש. **מובהר כי תנאי לתחילת עבודת כל אחד מן המפקחים הינה קבלת הדרכת בטיחות בחברה ומעבר בהצלחה של מבחן ידע בכתב בנושא כתנאי להסמכה.**

5.3.19 פיקוח ומעקב על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

5.3.20 דיווח מידי למהנדס במקרה של תביעה כספית (גם צפויה) או של סטייה בתקציב או בלוח זמנים כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכניות וכו'.

5.3.21 השתתפות בישיבות תיאום/הדרכה/ ביצוע עם המתכנן ו/או עם הקבלנים ו/או עם נציגי החברה ו/או אנשי המתקן בהתאם לדרישות המהנדס. סיכום בכתב של הישיבות יוכן על ידי המפקח ויועבר מיד על ידי המפקח לחברה.

5.3.22 ניהול ומעקב של בדיקות טיב החומרים וציוד ובדיקות האיכות שייעשו לרבות בדיקת מאזן חומרים סופי.

5.3.23 בדיקת בקשות להארכת זמן ביצוע והתחשיבים של קבלנים לביצוע עבודות נוספות, ניתוחם ומתן המלצה לחברה.

5.3.24 הזמנת מדידות "העדוט" (AS-MADE) במועד בהתאם להתקדמות העבודות וכן בדיקה ואישור התכניות אם המהנדס ידרוש זאת.

5.3.25 מילוי הוראות המהנדס בכל הקשור לפיקוח על העבודות על ידי המפקח.

5.3.26 הגשת דו"ח חודשי להתקדמות העבודות, על פי דרישת המהנדס, אשר יכלול את הנושאים הבאים: לוחות זמנים, רכש, הקמה, אירועים מרכזיים בעבודות, בקרה תקציבית ותיאורים גרפיים לפי הצורך. דו"ח הקמה זה יהיה מבוסס על דיווחים מפורטים של: דו"חות פעילות גאנט, דו"חות פעילות לפי סוגי העבודה, בקרת ההתקשרויות, בקרת לוח זמנים, בקרת איכות ובקרת טיב.

## 6. קשר וניידות

6.1 כל המפקחים שיועסקו לביצוע הפיקוח על ידי המפקח - יצוידו במכשיר טלפון סלולרי נייד, על חשבון המפקח בלבד.

6.2 ככל ויידרש ע"י המזמין כי המפקחים יצוידו ברכב 4X4 צמוד לצורך הגעה לאתרים ולנסיעה בתוך האתרים תשולם תוספת בסך 100 ₪ ליום עבור כל יום עבודה בו בוצע שימוש ברכב 4X4. תוספת זו תשולם רק עבור שימוש שנעשה באישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

6.3 כל המפקחים יצוידו במחשב נייד בעל יכולת תקשורת ניידת לשליחה/קבלה של מיילים בכל עת באתרי העבודות.

## 7. זמינות החברה המפקחת

החברה המפקחת מתחייבת להעמיד בכל עת לפחות 10 מפקחי צנרת בזמינות מלאה + 2 ראשי צוות פיקוח, אשר יוכלו לבצע את העבודה. כמו כן, החברה המפקחת מתחייבת להעמיד בכל עת 3 מפקחי צנרת + 2 מפקחי הנדסה אזרחית + אשר יוכלו לבצע את העבודה בהתראה של שבוע מראש, ולמשך תקופה שתגודר ע"י החברה. יובהר, כי זמני העבודה ייקבעו עפ"י צריכה של החברה, והחברה אינה מתחייבת כי תדרש עבודה חודשית רציפה לכל המפקחים הנ"ל.

## 8. לוחות זמנים לביצוע השירותים

- 8.1. החברה המפקחת תתחיל בביצוע העבודות בהתאם לאמור בכתב מטלה שיימסר לה לכל מטלה ומטלה, ותמשיך בביצוע, ברציפות, באופן שוטף ובקצב הדרוש להשלמה מלאה של העבודות עד למועד שנקבע לכך וככל שיידרש עד לאישור החברה על סיום הפרויקט.
- 8.2. החברה המפקחת מתחייבת לספק את מלוא השירותים, ברצף. השירותים יבוצעו ברצף בצמוד ובמשך כל שעות עבודת הקבלנים, ככל שידרש ע"י תש"ן. יובהר כי החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את שעות העבודה, גם אם הן מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ללא תוספת תמורה. מובהר, כי נסיעה אל וממקום העבודה לא תיכלל במסגרת שעות העבודה במתן השירותים ולא תשולם בגינם תמורה נוספת,
- 8.3. פרט אם הותנה בהסכם זה במפורש אחרת, ו/או אם נכתב בפירוש בכתב המטלה אחרת, לא תבוצענה העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין. אין הוראה זו חלה על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות. ואולם במקרה של עבודה כזו על החברה המפקחת להודיע על כך מיד לממונה ולקבל את אישורו ככל שניתן מראש, וזאת מבלי לגרוע באמור בסעיף 9.4 להלן.
- 8.4. בכל מקרה, היקף שעות ההעסקה השבועי והחודשי לא יעלה על המותר לפי הדין, באחריות החברה המפקחת לקבל כל אישור הנדרש לפי דין בקשר לשעות העבודה של בעלי התפקידים מטעמה, על חשבונה, גם אם מדובר באישור לעבודה חריגה.
- 8.5. מובהר ומודגש כי בכל מקרה לא תשולם תמורה נוספת בקשר לעלויות ההעסקה של החברה המפקחת, לרבות בגין עבודה ב"שעות נוספות", ועל המציע לתמחר זאת במסגרת הצעתו בהתאם להיקף משרה מלאה. התמחר יהיה גלובאלי לכל סוג של עבודה של כל בעל תפקיד, בין שמדובר בתעריף שעתי ובין שמדובר בתעריף חודשי.

## 9. ניהול יומן נוכחות לצוות שירותי הפיקוח

- 9.1. החברה המפקחת אחראית לנהל יומן נוכחות מקוון (on-line) של המועסקים מטעמה בשירותים לפי הסכם זה. לצורך כך, על בעלי התפקידים מטעם החברה המפקחת לדווח באמצעות מערכת רישום אלקטרוני של החברה המפקחת על תחילת וסיום יום עבודתם. אם וככל שבעל תפקיד מטעם החברה המפקחת אינו יכול לדווח באמצעות אותה מערכת, אותו בעל תפקיד יידרש להצהיר על שעות העבודה שביצע באופן ידני, ומנכ"ל החברה המפקחת יאשר בחתימתו דיווח זה. ניהול יומן זה מהווה מעיקרי ההתקשרות ותנאי לתשלום התמורה בהתאם להסכם.
- 9.2. יחד עם כל חשבון תגיש החברה המפקחת תדפיס של יומן הנוכחות הרלוונטי לחשבון, עם חתימה של מנכ"ל החברה המפקחת המאשר את יומן הנוכחות. מבלי לגרוע מהאמור, תדפיס יומן נוכחות זה מאושר על ידי מנכ"ל החברה המפקחת, יימסר לחברה ולממונה, בכל עת, לפי דרישת הממונה, ללא כל עיכוב.

## 10. סמכויות המהנדס נציג החברה

10.1. החברה המפקחת תבצע את השירותים עבור החברה באופן עצמאי ורצוף, וכן על פי הנחיות החברה ו/או המהנדס אם וככל שיינתנו מעת לעת ו/או על פי כל גורם אחר אשר הוסמך על ידי החברה לצורך כך על פי הודעה שתימסר לחברה המפקחת ובשיתוף פעולה מלא עמם.

10.2. המהנדס ו/או מי מטעמו רשאים בכל עת לבקר באתר ולבדוק את אופן ואיכות מתן השירותים על ידי החברה המפקחת, וכן לבדוק כל דבר אחר אשר לדעת הממונה קשור במתן השירותים נשוא הסכם זה. החברה המפקחת מתחייבת לאפשר למהנדס ו/או מי מטעמו לבצע הבדיקות הנ"ל ולסייע להם בכל דרך סבירה לפי דרישת המהנדס. לצורך זה, החברה המפקחת תאפשר למהנדס ולכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר ו/או לכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לצורך ביצוע ההסכם.

10.3. הוראות והחלטות המהנדס ו/או החברה יינתנו לפי שיקול דעתם המקצועי הבלעדי לפי עקרונות מקצועיים מקובלים בתחום השירותים ובהתאם להוראה המחמירה ביותר המטיבה עם החברה. האמור יחול גם במקרה של העדר התייחסות בהסכם ו/או המכרז על נספחיהם. אין באמור כדי לגרוע מכל התחייבויות החברה המפקחת במסגרת הצעתה למכרז אשר ימשיכו לחול במלואן כלפי החברה גם במידה והן מרחיבות על היקף השירותים וההתחייבויות הנדרשים במכרז ו/או בהסכם.

10.4. הוראות והחלטות המהנדס הן סופיות ומחייבות את החברה המפקחת ממועד מסירתן לה ו/או מי מטעמה והחברה המפקחת תמלא אחריהן ללא דיחוי אף אם היא חולקת עליהן. אם המהנדס ו/או החברה יחליטו ו/או יפעלו בניגוד לעצתה ו/או הוראותיה של החברה המפקחת, הרי שבכפוף להודעת החברה המפקחת בכתב לחברה ו/או למהנדס מיד כשייוודע לה על כך, אשר בה תנמק ותבסס את הסתייגותה כדבעי, לרבות על ידי מסמכים רלוונטיים ו/או הפניה אליהם, לא תהא החברה המפקחת אחראית לתוצאות הנובעות מאותה החלטה בהיקף ובמידה שהחברה ו/או מי מטעמה התבססו עליה, אולם יאה עליה לבצעה תוך שיתוף פעולה עם החברה על מנת שלא לעכב את ביצוע השירותים ולוחות הזמנים בפרויקט.

10.5. אין במתן ההנחיות או בהעדרן לרבות על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות הגופים המנחים מקצועית, לגרוע ו/או לשנות בדרך כלשהי מהתחייבויות ואחריות החברה המפקחת לפי ההסכם ו/או הדין.

## 11. אישור בעלי תפקידים לביצוע השירותים

11.1. לא יאוחר מ- **14 יום** מהודעת החברה לחברה המפקחת על בחירתה למתן השירותים לפרויקט או תוך מועד אחר אם אושר מראש ובכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, תמסור החברה המפקחת לאישור המהנדס את פרטי וקורות החיים של בעלי התפקידים לביצוע השירותים, בהתבסס על מסגרת בעלי התפקידים לפרויקט שבנספח \_\_\_\_ להסכם. מסגרת בעלי התפקידים תכלול, בין היתר, את בעלי התפקידים שהוגדרו במועד בחירת החברה המפקחת לפרויקט.

11.2. אין באישור בעלי התפקידים כאמור על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי לגרוע מאחריות החברה המפקחת לכשירות, ניסיון ומומחיות בעלי התפקידים מטעמה לבצע את התפקיד שיועד להם במסגרת השירותים, לרבות לאיכות ביצוע השירותים על ידה ומטעמה.

11.3. במידה ויידחו לוחות הזמנים המשוערים לביצוע עבודות הקבלנים בגינם ידרשו השירותים לפי הסכם זה, לא תהיה בדחייה כאמור משום הפרת הסכם מצד החברה, והיא לא תקים לחברה המפקחת טענה או זכות כלשהן בקשר עם ההסכם ולא תזכה אותה בכל פיצוי או סעד אחר כלשהו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בזכות לבטל את ההסכם. סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

11.4. למרות האמור, מסגרת בעלי התפקידים שלעיל, מועד תחילת ביצוע השירותים, משכן ומועד סיומן, כמו גם תיאור הפרויקט ותכולתו אינם סופיים ואינם מהווים התחייבות מטעם החברה כי כל כח האדם במסגרת בעלי התפקידים יועסק במתן השירותים כלל או במשך תקופה כלשהי, בין היתר משום שהדבר כפוף לביצוע מטלות ו/או התחייבויות של צדדים שלישיים ומשתנים נוספים שאינם ידועים לחברה, בין בחלקם ובין במלואם במועד חתימת הסכם זה.

## 12. בעלי התפקידים למתן השירותים

12.1. החברה המפקחת מתחייבת לספק, על חשבונה, את כל כח האדם הדרוש לביצוע השירותים (בתפקידים ובכמות שיקבע המהנדס) וההשגחה עליו, ביעילות, באיכות ובלוחות הזמנים שנקבעו לשירותים לפי ההסכם. החברה המפקחת תעסיק בביצוע השירותים רק כח אדם מהימן, בעל ניסיון, מומחיות ומיומנות גבוהה, בעל ידע ואמצעים מתאימים לשירותים, ובכלל זה בעל כל הרישיונות, היתרים, אישורים, הסמכות וסיווגים ככל שנדרש לביצוע השירותים, לפי הסכם זה ו/או הדין, ורק לאחר שעברו הדרכות בטיחות, כנדרש לפי כל דין.

12.2. היה ולא אישרה החברה את כח האדם מטעם החברה המפקחת, מכל סיבה, ובכלל זה בהעדר יכולת מתאימה, אי עמידה בדרישות ביטחון, יחסי אנוש של כח אדם וכיוצא באלה, ובין שבמהלך ההסכם בוטל על ידי החברה אישור שניתן לבעלי תפקידים כאמור, מתחייבת החברה המפקחת לחזור ולהציע במועד שתדרוש החברה בעל תפקיד אחר חלופי שיעמוד בדרישות החברה בהתאם למכרז ולהסכם, אך בכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מדרישת החברה או המהנדס כאמור. העמדת בעלי תפקידים באיכות המתאימה לאישור החברה בלוחות הזמנים שלעיל הם מעיקרי ההסכם.

12.3. אין באמור כדי להשתמע או כדי להעניק לחברה המפקחת בכל אופן שהוא זכות להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע אשר שמם ננקב בהצעת החברה המפקחת כמי שיעסקו במתן השירותים או התחייבו בו ביחד עם החברה המפקחת. העסקתם בשירותים בפרויקט היא מעיקרי ההסכם.

12.4. החברה המפקחת מתחייבת להבטיח למועסקים מטעמה תנאי עבודה נאותים כנדרש על פי כל דין, וכן להבטיח את הבטיחות ותנאים לשמירת בריאות וגמות העובדים ורווחתם על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ו/או על ידי החברה לרבות ציוד בטיחות וציוד מיגון אישי הנדרש לביצוע העבודה.

12.5. החברה המפקחת מתחייבת לספק למועסקים מטעמה בביצוע השירותים לפי הסכם זה ועל חשבונה, את כל הנדרש לביצוע השירותים, לרבות רכבים בעלי יכולת עבירות מתאימה, ארוחות והסעדה. מובהר בזאת, כי החברה לא רואה עצמה מחויבת בכל דרך שהיא לדאוג לאספקת האמור לעיל.

12.6. החברה המפקחת מתחייבת לנהוג בכל תקופת ההסכם, לגבי המועסקים מטעמה בביצוע השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לאמור בכל דין בתחום יחסי העבודה בין מעסיק לבין עובדיו, לרבות כלל החוקים הקשורים בעבודה והעסקה החלים במדינת ישראל, תקנות וצווים, כפי שיהיו מעת לעת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות ומבלי למעט: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, פקודת הבטיחות בעבודה, תשל"ל-1970, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ו-1987, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, סעיף 5 א' לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או המיוחדים, שבין הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי אחר שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים הרלוונטי למתן השירותים, או כפי שהסכמים אלה, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, יוארכו, או יתקונבעתיד, מעת לעת.

12.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה, החברה המפקחת מתחייבת, כי כל העסקה של אנשים מטעמה (עובדים ו/או קבלני משנה), החלפתם או הוספה עליהם מותנית בקבלת הסכמה מפורשת מראש של החברה ו/או המהנדס לפי שיקול דעתם הבלעדי, בדבר עצם העסקתם וזהותם ("המועסקים").



12.8. מובהר, כי שירותי הניהול והפיקוח, מבחינת החברה, הם שירותים הדורשים יחסי אמון אישי מוגברים מהמועסקים במתן השירותים מטעם החברה המפקחת, ועל כן, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של החברה, לרבות זכותה שלא לאשר העסקתו של מועסק אחד ו/או יותר, החברה ו/או המהנדס רשאים לדרוש מהחברה המפקחת להפסיק את העסקתו של מועסק במתן השירותים לפי ההסכם, לרבות מנהל הפרויקט מטעמה, או להחליפו באחר, אף אם אושר על ידי החברה בעבר, לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של המהנדס, לרבות ומבלי למעט: אם המועסק חדל לעמוד בדרישות הסכם זה או אם לדעת החברה ו/או המהנדס התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו ממלא אחר הוראות הביטחון ו/או הבטיחות על פי כל דין.

12.9. עם קבלת דרישת החברה כאמור לעיל, החברה המפקחת תפסיק את העסקת המועסק בביצוע השירותים בהסכם זה מיד ותבצע החלפה כאמור לא יאוחר מ- 14 ימי עבודה מקבלת הדרישה אלא אם הוארך המועד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס. ביצוע ההחלפה ובלוחות הזמנים הם מעיקרי ההסכם. אדם שהופסקה העסקתו בקשר למתן השירותים לחברה, לא תחזור החברה המפקחת להעסיקו בקשר לשירותים עבור החברה, במישרין או בעקיפין.

12.10. לא תהיה מגבלה על מספר הפעמים בהן רשאית החברה ו/או המהנדס לעשות שימוש בזכויותיהם לפי סעיף זה. מוסכם, כי בכל מקרה ובכל עת, לרבות בנסיבות כאמור בסעיף קטן זה, החברה המפקחת תספק את השירותים לחברה בהיקף, באיכות ובלוחות הזמנים, כנדרש על פי הסכם זה.

12.11. החברה המפקחת מוותרת בזאת על כל דרישה או טענה בנוגע לכל הפסד ו/או הוצאה מכל סוג אם יגרמו לה עקב האמור בסעיף זה.

12.12. אין בהעסקת בעלי תפקידים שונים כאמור לעיל על ידי החברה המפקחת, לרבות ביצוע השירותים על ידי קבלני משנה, אם וככל שיאושרו על ידי החברה (ומבלי שיהיה בכך מצג ו/או התחייבות למתן אישור לכך על ידי החברה), כדי לגרוע או לשחרר מאחריותה הבלעדית של החברה המפקחת לביצוע כל חובותיה למתן שירותי הניהול והפיקוח כאמור בהסכם זה והדין, ביחד ולחוד עם קבלני משנה מטעמה. מקום בו בעל תפקיד, לרבות קבלן משנה, לא ביצע כנדרש את תפקידו, ייחשב הדבר כאי ביצוע התחייבות של החברה המפקחת.

## 13. התמורה ותנאי תשלום

13.1. תמורת מתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, תשלם החברה למפקח את התמורה הנקובה בנספח "א" לחוזה, על בסיס עבודה בפועל וזאת בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, באופן ובמועדים המפורטים בנספח "א" הנ"ל.

13.2. התמורה תשולם רק בגין עבודה בפועל שהשקיעה החברה המפקחת, ושאושרה על ידי המהנדס.



**13.3.** התמורה המשולמת לחברה המפקחת בגין ביצוע שירותי הפיקוח על פי הסכם זה מהווה תמורה מלאה וסופית, והיא כוללת את כל התשלומים מכל מין וסוג המגיעים לחברה המפקחת בגין ביצוע הפיקוח לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שכר לעובדיו, ציוד, כלי עבודה, רכב, ביגוד, טלפון נייד, מחשב ותקשורת, הוצאות הכרוכות במזון בהשגת רשיונות ואישורים שונים וכיו"ב. והחברה המפקחת מצהירה כי הביאה בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים וכי אין לה ולא תהייה לה טענות כלשהן בקשר לתמורה והיא לא תהיה זכאית לכל תשלום אחר בנוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים לפי הסכם זה. למען הסר ספק, החברה לא תשלם לחברה המפקחת כל סכום נוסף כגון החזר הוצאות אלא אם כן הסכימה לכך מראש ובכתב.

13.4. החברה המפקח תגיש למנהל את החשבונות לגבי התשלומים המפורטים בנספח "א" עד ליום ה- 5 בכל חודש עבור החודש הקודם. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון, בכפוף לאישור המהנדס וכנגד חשבונית מס בלבד.

13.5. החברה או המהנדס יהיו זכאים לדרוש לפני ביצוע כל תשלום וכתנאי לביצוע התשלום פרטים, הבהרות ואסמכתאות לגבי כל דבר המופיע בחשבון והחברה תהיה זכאית לעכב כל חלק מהתשלום לגביו קיימות אי בהירויות עד להשלמת הבדיקה.

13.6. מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה תהיה מלאה וסופית ולא יחולו עליה תוספות כלשהן. החברה המפקחת תישא בכל ההוצאות, המיסים והתשלומים האחרים שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה על ידו.

## **14. תקופת ההסכם והיקפו**

14.1. הפיקוח על פי הסכם זה יחל במועד שבו יודיע המהנדס בכתב לחברה המפקחת על המטלה ויימשך עד לאישור סופי של החברה על גמר ההתקשרויות לאחר אישור ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים על פי ההתקשרויות. תקופת ההסכם תהיה כנקוב בנספח "א".

14.2. שום סכסוך או חילוקי דעות בין החברה המפקחת לבין החברה אם יהיו, בין אם הובאו בפני בית המשפט או גוף אחר ובין אם לאו, לא יהיה בהם כדי לפטור את החברה המפקחת מחובה איזושהי מחובותיה לפי הסכם זה והיא תהיה חייבת לבצע את הפיקוח ולהמשיך בכך ובמילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה ברציפות ובהתמדה ללא כל דחייה או התניה עד לתום הסכם זה כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל, על אף כל הסכסוכים או חילוקי דעות כאמור.

14.3. ההיקף הכספי המקסימלי של הסכם זה הינו כמפורט בנספח א. החברה המפקחת לא תהיה זכאית לכל תמורה מעבר לסכום המקסימלי הנקוב בנספח א והיא מוותרת בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו תעלה התמורה מעבר לסכום האמור. כאשר יגיע סך התמורה ששולמה לחברה המפקחת ל-80% מההיקף המקסימלי של ההסכם תודיע החברה המפקחת על כך למהנדס, בכתב.

14.4. בכל מקרה בו עשוי להתעורר, לדעת המפקח, הצורך בשינוי היקף העבודה ו/או התמורה ו/או לוחות הזמנים הקבועים בהסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין שינוי, תוספת או טעות בהגדרת העבודה, יפנה המפקח למהנדס באופן מיידי, יודיע לו בכתב על השינוי הצפוי לדעתו, ויפעל בהתאם להוראותיו. מובהר כי לא יהיה בהודעת המפקח כאמור כדי לחייב את החברה בצורה כלשהי, ובכל מקרה המפקח לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא מהחברה אם לא ניתנה לכך הסכמתה המפורשת והמפורטת מראש ובכתב.

#### 15. החזרת מסמכים לחברה

כל התוכניות, החשבונות, המפרטים היומנים והמסמכים האחרים אשר החברה המפקחת חייבת לנהלם לבקרה, להכיןם או לספקם על פי הסכם זה, הינם רכוש החברה. עם סיום ביצוע השירותים, הפסקתם או ביטולם, תחזיר החברה המפקחת לחברה את כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימוש או אשר החברה רכשה את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע הסכם זה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש, כפי שתמצא לנכון ולראוי וללא כל הגבלות. זכויות הקניין בכל המסמכים הנ"ל תהיינה של החברה בלבד.

#### 16. ביטול

16.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות הסכם זה ובנוסף להם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או ולהביא לסיום המייד את תקופת ההסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.1.1. אם יתברר בעת כלשהי כי החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה אינו מבצע את הפיקוח, או שהפסיק לבצע את הפיקוח במידה המתקבלת על הדעת.

16.1.2. הוחל בהליכי פירוק של החברה המפקחת ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

16.1.3. הוגש כנגד החברה המפקחת ו/או מי מנהליה כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ו/או החברה המפקחת הורשעה בפלילים.

16.1.4. אם החברה המפקחת הפרה התחייבות יסודית מהתחייבויותיה לפי הסכם זה.

16.1.5. אם החברה המפקחת הפרה התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה והיא לא תיקנה אותה בתוך שבעה ימים ממועד שדרשה זאת החברה.

16.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון החברה המפקחת. החברה המפקחת תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 12%, מכל סכום שיגיע לחברה המפקחת בכל זמן שהוא מאת החברה, בין לפי הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם החברה המפקחת.

## 17. ביטול ההסכם ע"י החברה בנסיבות מיוחדות

17.1. מובהר ומוצהר בזאת כי ביצוע כל מטלה (בהתאם לכתב המטלה) לפי הסכם זה הינו כפוף להסכם המתייחס לעבודות נשוא כתב המטלה. לפיכך, במקרה בו בוטלו העבודות הנ"ל, על ידי אחד הצדדים לו או על ידי אדם אחר, או שהחליטה החברה שלא לחדש או לבצע את העבודות, תיתן החברה הודעה על כך בכתב לחברה המפקחת ומיום מתן ההודעה הנ"ל יראו את כתב המטלה כמבוטל.

17.2. בוטלה מטלה כאמור בס"ק 13.2 לעיל לא תשולם לחברה המפקחת התמורה בגין כל המטלה והיא תהיה זכאית לתשלום שכר ראוי לפי קביעת החברה עבור חלק הפיקוח שביצעה בפועל עד אותו מועד. החברה המפקחת מוותרת, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה כנ"ל, למעט בגין תשלום השכר הראוי, כאמור לעיל.

## 18. הפסקת והשהיית ההסכם

18.1. החברה תהא רשאית להפסיק או להשהות ביצועו של הסכם זה בכל שלב, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וזאת בהודעה מראש של 30 יום שתימסר לחברה המפקחת בדואר רשום.

18.2. הופסק או הושהה ההסכם, תהיה החברה המפקחת זכאית לתשלום רק בגין העבודה שביצעה בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם או כמועד השהייתו. החברה המפקחת מוותרת בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ו/או השהיית ביצוע ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצעה בפועל, כאמור לעיל.

18.3. ניתנה הודעה כאמור, תהיה החברה זכאית למסור את המשך הפיקוח על העבודות למישהו אחר ולהשתמש בכל מסמך שהוכן ע"י החברה המפקחת.

## 19. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מכל סעיף אחר בהסכם זה, סעיפים 3, 5, 10, 11.3, 12.2, 12.3 וכן קרות אחד מן האירועים הבאים יחשבו הפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בפיצוי מוסכם בגובה 10% מהסכום הכספי המקסימלי של החוזה, מבלי לגרוע מיתר סעדיה של החברה לפי כל דין ולפי ההסכם בקשר עם הפרה יסודית כאמור. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי המידי שגירם לחברה כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה, ואינו תלוי בהוכחת נזק:

19.1. אי המצאות החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה באתר בהתאם להוראות ההסכם וחשיפת החברה לליקוי בטיחותי (כגון-העדר פיקוח על עובדים, עזיבת אתר לפני סיום עבודהוכדומה).

19.2. אי עמידת החברה המפקחת בחוקים תקנות או צויים עבודה בתחום הבטיחות או הפרה מהותית של הנחיות הבטיחות הגורמות לסיכון חיי אדם. או כל נוהל המצורף להסכם זה, לרבות נוהלי בטיחות.

## 20. אחריות

20.1. החברה המפקחת תהא אחראית, על פי דין, באופן בלעדי, לכל פגיעה, נזק ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש של כל אדם שהוא - כתוצאה ממעשה או ממחדל של עובד מעובדיה או של הבאים מטעמה. החברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם האמור לעיל.

20.2. מבלי לפגוע בכל סעד אחר שהחברה תהיה זכאית לו, מתחייבת החברה המפקחת לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום שהוציאה לרבות כל עלות והוצאה שתישא בה החברה בקשר עם אחריות החברה המפקחת לעיל. ואולם על אף האמור לעיל, מוסכם כי האחריות הכספית של החברה המפקחת כלפי החברה בגין נזק עקיף בלבד לא תעלה על סך של 500,000 דולר (לפי ערכם בשקלים על פי השער היציג המועד הרבלנטי).

במידה ותוגש כנגד החברה דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם אחריותה של החברה המפקחת, כמפורט לעיל, תודיע החברה לחברה המפקחת על קבלת הדרישה ו/או התביעה, מיד ובכתב. החברה המפקחת תודיע לחברה, בכתב, בתוך 7 ימים, באם היא נוטלת על עצמה את האחריות בגין התביעה ו/או הדרישה.

20.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה - אחראים או חייבים בתשלום פיצויים, בקשר עם אחריות החברה המפקחת כאמור לעיל, והחברה המפקחת לבדה תישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

20.4. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת החברה המפקחת לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה ע"פ פוליסות הביטוח שערכה החברה המפקחת כמתחייב בהסכם זה ו/או ע"פ הדין.

## 21. הוראות בטיחות

21.1. החברה המפקחת תצייד את כל המפקחים מטעמה בביגוד מגן אנטי סטטי כולל כובעי מגן, נעלי בטיחות אנטי סטטיות, ווסט זוהר אנטי סטטי, ציוד מיגון אישי מותאם על פי עונות וכל הנדרש ע"פ הנחיות אגף הבטיחות בתש"ן.

21.2.

21.3. החברה המפקחת או מי מעובדיה לא תקבל מתנות או טובות הנאה או כל דבר שיש לו ערך חומרי, לרבות מזון מהקבלן המבצע את העבודות, מקבלני המשנה, או מי מטעמם.

## 22. ביטוח

הוראות הביטוח להסכם זה הינם בהתאם לנספח הביטוח ונספחי המשנה שלו.

## 23. קבלן עצמאי

23.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה הינם מפקחים עצמאיים ובלתי תלויים וכל פעולותיהם ושירותיהם עפ"י חוזה זה נעשות על ידם, בעבורם, ועל חשבונם. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

23.2. לחברה המפקחת לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את החברה המפקחת לקבל על עצמה מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.

23.3. אין ולא יהיו בין החברה המפקחת ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות חוזה זה המתייחסות לחברה המפקחת ו/או לפועלים מטעמה כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק והחברה המפקחת תישא בכל התשלומים והחבויות לעובדיה ו/או הפועלים מטעמה.

23.4. החברה המפקחת מצהירה ומתחייבת בזאת כי הינה עוסק עצמאי וכי היא בעל תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי היא מדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו.

23.5. זכויותיו הכספיות של החברה המפקחת כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת לחברה המפקחת כמפורט בנספח א' על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לה (ברוטו), והיא לא תהא זכאית לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות עבור זכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).

23.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כל שהיא יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה הינם עובדים של החברה ולא מפקח עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת טרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:

23.6.1. במקום התמורה האמורה בנספח א' (על כל פרטיו) ששולמה לחברה המפקחת ו/או למי מעובדיה, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").

- 23.6.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם לחברה המפקחת ו/או לעובדיה ו/או הפועלים מטעמה, ויראו אותם כזכאים לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.
- 23.6.3. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שהחברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה היו מקבלים לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה משיקוליהם שלהם ביקשו לקיים את ההתקשרות כ"מפקח עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.
- 23.6.4. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי החברה והחברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה.
- 23.6.5. על החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי החזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על החברה המפקחת להחזיר.
- 23.7. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כל שהוא לחברה המפקחת או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוטי, כי החברה המפקחת ו/או מי מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה היו עובדים של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על החברה המפקחת לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שתתבע החברה המפקחת ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.
- 23.8. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בינו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק.
- 23.9. בכלל זה תשפה החברה המפקחת את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור ההוצאה לחברה ינבע מפסק דין בין מכוח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת.
- 23.10. החבויות שהוטלו בסעיף זה על החברה המפקחת, יחולו עליו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

## 24. העדר בלעדיות

מובהר בזאת, כי החברה לא נותנת לחברה המפקחת ו/או מתחייבת כלפיה לבלעדיות לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם על ידה והחברה רשאית להתקשר בכל עת עם גורם אחד או יותר נוספים לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע באמור בסעיף זה, מובהר, כי במידה והחברה המפקחת לא תעמוד בזמניות לביצוע השירותים לפי לוחות הזמנים שבהסכם זה ונספחיו ו/או בהצהרותיה והתחייבויותיה בהסכם זה ו/או במכרז, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות גורם אחר, וזאת בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הדין ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או הדין.

## 25. איסור העברה והודעה על שינוי בשליטה או בבעלות

25.1. אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה, החברה המפקחת אינה רשאית להעביר בכל דרך, לרבות בהמחאה, הסבה או שעבוד, חיוב ו/או זכות כלשהם הכלולים בהסכם, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבלה את אישור החברה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה, מבלי שיהיה בכך להוות מצג ו/או התחייבות להסכמת החברה להעברת זכויות כאמור לעיל. החברה רשאית לבצע כלאחת מהפעולות שבסעיף זה כלפי מדינת ישראל ו/או חליפה על פי דין.

25.2. מבלי לגרוע באמור לעיל, במקרה בו החברה המפקחת הינה חברה, החברה המפקחת מתחייבת להודיע – לחברה על כל שינוי בשליטה או בבעלות בה. שליטה לעניין זה, החזקה של יותר מ- 50% מההון, זכות ההצבעה או הזכות למנות דירקטורים בחברה המפקחת או הזכות למנות את מנכ"ל החברה המפקחת. במקרה בו החברה המפקחת הינה שותפות החברה המפקחת מתחייבת להודיע על כל שינוי שבגינו – 50% או יותר מהשותפות מוחזקים באופן שונה מזה אשר היה עובר לחתימת תנאי הסכם זה.

## 26. סודיות וניגוד אינטרסים

26.1. החברה המפקחת, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח "ב" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

26.2. החברה המפקחת מתחייבת בזאת להחתים כל אדם הפועל מטעמו בהתאם להוראות חוזה זה, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור בנספח "ב". החברה המפקחת לא תהיה רשאי להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות חוזה זה, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

26.3. החברה המפקחת, מנהליה, עובדיה והפועלים בשמה, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים, או בהליך שנעשה עקב ביצוע השירותים או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם תקבל החברה המפקחת היתר מראש ובכתב מאת המהנדס.



- 26.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה המפקחת מאשרת כי הובא לידיעתה כי כל מידע סודי, כולו או חלקו, בקשר לחברה, עשוי להיחשב כ"מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר השימוש בו מהווה עבירה על חוק זה שעלולות להיות לה השלכות פליליות. החברה המפקחת מצהירה כי ידועות לה המגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים כאמור, והיא וכל הבא מטעמה לא יעשו כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך. החברה המפקחת תמסור מיד ו/לא דיחוי הודעה לחברה בכל מקרה שבו מידע חסוי כאמור נחשף על ידה ו/או על ידי מי מטעמה או שהובא לידיעתה על כך.
- 26.2. התחייבות זו של החברה המפקחת תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיומו של הסכם זה המכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.
- 26.3. החברה המפקחת מצהירה ומאשרת בזאת כי אין היא קשורה בהווה, ולא תתקשר כל עוד תספק שירותים לחברה לפי חוזה זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה, ותחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורת כנספח "ג" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 26.4. החברה המפקחת לא תפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא תעמיד עצמה במצב של ניגוד עניינים, והיא תודיע מייד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.
- 26.5. החברה המפקחת מתחייבת ליידע את החברה מיד עם היוודע לה על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. החברה המפקחת תנקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין ותדאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ותפעל בהתאם להנחיות החברה לעניין זה.
- 26.6. אם תמצא החברה כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין החברה המפקחת לבין החברה, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת החברה בכתב לחברה המפקחת, אם בתקופה זו לא הסירה החברה המפקחת את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונה המלא של החברה. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להורות על הפסקת העסקה מיידית של החברה המפקחת ו/או מי מטעמה בשירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.
- 26.7. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על החברה המפקחת מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, החברה המפקחת מתחייבת ומצהירה בזאת, כדלקמן:
- 26.7.1. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לבקש ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, עבודה ו/או עבור אדם ו/או עסקה ו/או עסקו של אחר, בכל עת, לרבות במהלך הסכם זה ולאחר סיומו מכל סיבה, כל טובת הנאה ו/או המלצה ו/או החלטה ו/או זכות ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, בין בהסכם ובין כמעשה של רשות ובין בדרך אחרת, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ו/או על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות בהסכם זה/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו.



26.7.2. החברה המפקחת, לרבות מי שביצע מטעמה שירותים לפי הסכם זה, לא ייצגו ו/או יפעלו בעצמם ו/או מטעם אחרים, בעניין המסוים שבו עסקה החברה המפקחת ו/או מי מטעמה במתן השירותים לפי הסכם זה, כלפי החברה ו/או בהליך מכל סוג שהחברה צד בו, אלא אם קיבלו את אישורה מראש ובכתב של החברה לכך, ואשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אין בכך חשש לניגוד עניינים. התחייבות זו תמשיך בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיום הסכם זה מכל סיבה.

26.7.3. החברה המפקחת לא שידלה ו/או שיתפה פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות בהסכם ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו, וכן לא תעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

26.7.4. החברה המפקחת לא שידלה ו/או שיתפה פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית, וכן לא תעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

26.8. פעלה החברה המפקחת בניגוד לאמור בסעיף 24.7 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים מהם, ו/או התעורר חשד סביר כי החברה המפקחת ו/או מי מטעמה פעלו בניגוד לאמור בסעיף 24.7 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפה בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

## 27. אחזקת ציוד, מכשירים וכו'

27.1. להסרת ספק מובהר בזה בין הצדדים, כי האחריות לאחזקת, שמירת ואבטחת הציוד והמכשירים שהחברה המפקחת תביא לאתר לכל צורך שהוא, תחול על החברה המפקחת בלבד והחברה לא תישא באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא.

## 28. ארכיון ותיוק

28.1. החברה המפקחת תקיים ותשמור בצורה מסודרת ארכיון בקשר עם התחייבויותיו לפי הסכם זה ובו יימצאו כל התכניות, הפרוטוקולים, הדו"חות, המסמכים, המפות התרשימים וכיו"ב הנוגעים לעבודות ושמסרו למפקח או שהוכנו על ידו.

28.2. החברה המפקחת תדאג לאחזקת המסמכים דלעיל באופן שיאפשר איתור מהיר של כל מסמך, לפי בקשת החברה בכל עת תמציא החברה המפקחת לחברה העתקים מכל מסמך כאמור.

28.3. עם גמר מילוי התחייבויותיו של החברה המפקחת על פי הסכם זה, תעביר החברה המפקחת לחברה את הארכיון הנ"ל בצורה מסודרת, אשר תאפשר לחברה להשתמש בארכיון מייד עם העברתו לחברה כאמור.

## 29. אישור בטחוני

החברה המפקחת לא תעסיק עובד לצורך ביצוע הפיקוח, אלא אם, קיבלה החברה המפקחת אישור בטחוני להעסקתו מאת מנב"ט חברת תש"ן. החברה המפקחת תהיה אחראית להעביר למנב"ט באמצעות מנהל הפרוייקט מטעם תש"ן את טפסי הבדיקות הבטחוניות מלאים כולל הנספחים המבוקשים של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע הפיקוח, לצורך קבלת אישור כאמור. חל אישור על העסקת עובד טרם קבלת אישור העסקתו ע"י יחידת הביטחון בתש"ן.

## 30. קיצוז

30.1. החברה המפקחת מוותרת בזאת על כל זכות לעכבון אם נתונה לה על פי כל דין, על טובין של החברה/או מדינת ישראל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: על תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של השירותים ו/או עבודות הקבלנים מטעם החברה ומידע בכל צורה בין אם הופקו ו/או יוצרו על ידי החברה המפקחת, ובין אם לאו.

30.2. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום, לפי העניין, קצוב ושאינו קצוב, המגיע לחברה המפקחת בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכמים אחרים, כנגד כל סכום המגיע לחברה מאת החברה המפקחת, לרבות בשל תשלום לחברה המפקחת שמקורו בטעות ו/או בשל אי קיום התחייבויות החברה המפקחת לפי הסכם זה, לרבות מקרה בו החברה צפויה לשלם דמי נזק לצד ג' כלשהו שהחברה המפקחת אחראית לו לפי הסכם זה. החברה המפקחת לא תהיה זכאית לקזז סכומים המגיעים ממנה לחברה.

## 31. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

31.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהוא, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

31.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על ידי שני הצדדים.

31.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין המפקח.

## 32. קיום הוראות

על אף האמור בכל הוראה מהוראות ההסכם חייבת החברה המפקחת, למלא אחרי כל הוראה

של החברה, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן, מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן, לרבות אחר כל הוראות הבטיחות.

### 33. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

בגין כל הפרה של הוראת בטיחות, תחויב החברה המפקחת לחברה בפיצוי מוסכם בגובה 1500 ש"ח, ובמצטבר עד לתקרת גובה הערבות. בנוסף, החברה תהא רשאית, במקרה של הפרה חמורה, להגדיל את גובה הפיצוי המוסכם בגין הפרה בודדת של הוראת בטיחות כאמור עד לגובה מקסימלי 420,000 ש"ח, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלחברה המפקחת תהא כל תביעה או טענה בקשר עם האמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצוין כי החברה רואה בעבירות הבטיחות כהפרה חמורה של ההסכם: עישון בשטח המתקן, שימוש בטלפון נייד בשטח תפעולי, אי עמידה בתנאי היתר העבודה או היתר הביצוע, עבודה בלא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא היתר עבודה, עבודה בגובה או ללא הדרכה לעבודה בגובה בתוקף, הכנסת עובד לעבודה ללא הדרכת בטיחות, כניסה למאצרת מיכל עם רכב בנזין, - עבודות מנוף/מניטו/JCB ללא ביטוחים לכלים או וללא רישיון הפעלה מתאים או ללא תסקירים הנדרשים ע"פ חוק, שינוי מצב תפעולי של מערכות ללא אישור, חפירה ללא אישור כל הגורמים הרלוונטים על העדר תשתיות בתוואי, עבודה ללא קסדה, הכנסת עובד שאינו מאושר למתקן, והעדר מפקח בעבודות שהוגדרו להם תנאים של פיקוח צמוד. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לקבוע כי עבירות בטיחות נוספות מהוות הפרה חמורה של ההסכם, בהתאם לאמור בסעיף זה

### 34. שונות

- 34.1. לא השתמשו הצדדים בזכויות המוקנות להם בהסכם ו/או בדין למקרה מסוים, אין בכך תקדים, השתק או ויתור על זכויות אלה או על התחייבויות על פי ההסכם ו/או הדין וכנובע מהם, למקרה המסוים או למקרה אחר.
- 34.2. המכרז וההסכם על נספחיהם מגלמים וממצים את כל המוסכם בין הצדדים להם והם מבטלים כל מצג, הבנה או הסכמה שנעשו אם בכלל, קודם למועד ההסכם. כל שינוי ו/או תוספת להסכם ולתנאים המצורפים לו יהיו חסרי תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם. למרות האמור, כל הבהרה ו/או תיקון שהוציאה החברה במהלך המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא אושרו בחתימת החברה המפקחת.
- 34.3. החברה המפקחת מצהירה ומאשרת, כי קראה את כל מסמכי המכרז וההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיה כלפי החברה, הבינה את תכנם ומסכימה להם.

### 35. סמכות מקומית

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

### 36. אישור חוק עסקאות גופים ציבוריים

עם חתימת ההסכם ימציא המפקח לחברה אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות – התשל"ו – 1976).

### 37. הודעות

37.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

37.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם או בדרך אחרת, ומועד המסירה הוא שיקבע.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המפקח

\_\_\_\_\_  
החברה

## נספח "א" – הנספח

הוראות נספח זה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגבר הוראה המצויה בנספח זה על כל הוראה המצויה בהסכם.

### 1. העבודות נשוא הפיקוח

2.1. כללי: דרישת מכרז זה הינה עבור ראש צוות פיקוח ומפקחים בנוגע לעבודות צנרת עילית תת"ק, עבודות חשמל נלוות, עבודות הנדסה אזרחית ועבודות במיכלי דלק עיליים (AST) לאחסון דלק בהתאם לתקני ASME ו-API וניסיון במערכת כיבוי אש בהתאם לתקן NFPA 11, וכולל בין היתר גם עבודות פיקוח על פרויקטים של צד שלישי המבוצעות בסמיכות לקווי או מתקני תש"ן.

2.2. בהמשך, בנוסף ובכפוף לתנאים הכלליים למכרז פיקוח זה מובא בזאת לידיעת נותן השירות כי עבודות הניהול והפיקוח הינן בעבור מהנדס החברה כמוגדר בהמשך ועבורו בלבד.

2.3. על המפקחים שיוצעו לעבודות במסגרת המכרז להיות בעלי הניסיון הנדרש במסמכי המכרז. בנוסף המפקחים המוצעים ייבדקו, בראיון אישי, ע"י הגורמים המקצועיים מטעם החברה.

2.4. המפקחים ידרשו להוכיח בין היתר, ידע וניסיון בתקנים הרלוונטיים (API, ASME) ותקני בטיחות הקשורים לעבודות הנדרשות במסגרת המכרז. בנוסף, על המפקחים להיות בעלי ידע בתחומי: עבודות עפר, ריתוך, הנדסה אזרחית, הגנה קתודית ובעלי אישור לעבודות בגובה.

2.5. על המפקחים להיות נוכחים באופן פיסי בשטח, ברציפות ובאופן בו יוכלו לפקח על המיזמים המפוקחים.

2.6. חברות הפיקוח ונציגיהם בשטח יהיו אחראיות באופן בלעדי על קיום כל דרישות חוקי העבודה במסגרת העסקתם את המפקחים, ללא יוצא מן הכלל. המפקחים לא יועסקו ולא ייחשבו, בשום שלב, כמועסקים ע"י החברה.

2.7. על עבודות לילה (בין השעות 21:00 ו-06:00 בבוקר) תינתן תוספת בסך 35 ש"ח לשעת עבודה מעבר לתשלום היומי הקבוע.

2.8. על עבודות שבת, (מכניסת השבת ועד צאתה), אשר בוצעו מכוח דרישת החברה מראש ובכתב, תינתן תוספת בסך 70 ש"ח לשעת עבודה מעבר לתשלום היומי הקבוע.

2.9. כל מפקח יידרש לקבל אישור בטחוני מוקדם טרם אישורו. טפסים למועמדים ניתן להוריד מאתר החברה.

**2.10.** החברה רשאית לבחור יותר מחברת ניהול ופיקוח אחת, לפי שיקול דעתה, וכן רשאית לפצל את העבודות בהתאם למתקני החברה השונים. –

### **3. היקף המקסימאלי של ההסכם**

- 3.1. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו **4,200,000 ₪**, בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "היקף שנתי מקסימאלי"). לחברה תהיה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי, מעת לעת, ההגדלה כאמור תבצע בהתאם לתקציב החברה.
- 3.2. מובהר בזאת כי ההיקף השנתי המקסימאלי הינו בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא למפקח עבודות פיקוח בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.
- 3.3. חברת הניהול והפיקוח מוותרת בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודות הפיקוח יהיה נמוך מן ההיקף השנתי המקסימאלי.
- 3.4. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי למשך תקופת החוזה. הודיעה החברה למפקח על הגדלת ההיקף השנתי המקסימאלי, יחולו יתר הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

### **4. תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים**

- 4.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ביום \_\_\_\_\_ ויסתיים בתום שנה אחת ממועד זה או במועד שבו תגיע התמורה להיקף השנתי המקסימאלי, לפי המוקדם מבניהם.
- 4.2. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, בחמש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
- 4.3. האריכה החברה את תקופת ההתקשרות יוגדל היקף ההתקשרות באופן יחסי לתקופת האריכה (לפי מפתח של ההיקף השנתי המקסימאלי ל- 12 חודשים) ויחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 4.4. לוו"ז משוער לכל מטלה שתוצא למפקח יהיה כנקוב בכתב המטלה, או לפי הוראות המהנדס, או בהתאם ללו"ז לבצוע העבודות שלגביהם מבוצע הפיקוח.
- 4.5. המפקח יתייצב לעבודה בתוך 24 שעות מקבלת כתב המטלה או מקבלת הוראת המהנדס.

## 5. צוות הפיקוח

- 5.1. צוות הפיקוח ינוהל ע"י שני ראשי צוות פיקוח בעלי ניסיון של לפחות 10 שנים (כל אחד), בתחום הקמת קווי דלק/גז תשתית אורכית ארצית כגון כבישים ארציים, קווי מתח עליון, קווי מקורות וכד'. -
- 5.2. שאר צוות הפיקוח כאמור בהצעת חברת הניהול והפיקוח יהיו בעלי ניסיון (כל אחד בתחומו), של לפחות 5 שנים (צנרת, ריתוך, הנדסה אזרחית, חשמל). מובהר זאת כי המפקח יעמיד לרשות החברה עובדים במספר מספיק לביצוע כל המטלות בו זמנית בחלקים שונים של הארץ.
- 5.3. ראשי צוות הפיקוח מטעם חברת הניהול והפיקוח הינם: \_\_\_\_\_.
- 5.4. שמות המפקחים מטעם המפקח הינם:

שם	תפקיד

- 5.5. הוספתו של עובד חדש לצוות הנ"ל או כל שינוי אחר בזוות אנשי הצוות הנ"ל תעשה רק באישורו של המהנדס, מראש ובכתב. מובהר בזאת כי המהנדס לא יאשר הוספת עובד לצוות הנ"ל אלא אם כן עומד אותו עובד בקריטריונים לקבלת עובד אשר צוינו בסעיף 5.2 להלן.

תחילת עבודות של המפקח על קווי הדלק ו/או במתקני החברה, מותנת בעמידה במבחן בטיחות שיערך ע"י אגף הבטיחות של החברה, ועל חשבונה. **עמידה בבחינה תהיה**

### **תנאי לאישורו כמפקח בפועל.**

## 6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע שירותי הפיקוח במלואם בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה צוות הפיקוח והניהול תמורה על בסיס יומי כפי שמופיע בנספח א', בתוספת מע"מ כחוק.
- 6.2. חברת הניהול והפיקוח מצהירה, כי התמורה כוללת את כל העלויות הדרושות להענקת שירותי פיקוח, ומתחייב להעניק שירותי פיקוח יומי לחברה כנדרש, אלא אם תורה לו החברה אחרת מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תשלם למפקח

ולעובדי המפקח כל תמורה בגין ימים בהם לא הוענקו שירותי פיקוח. מתן שירותי פיקוח מעבר לאמור, כפוף להוראות+ החברה ולאישורה, אשר יינתנו מראש ובכתב. בגין מתן שירותי פיקוח מעבר למסגרת הימים כאמור לעיל ללא אישור או הנחייה כאמור, לא תינתן כל תוספת תשלום למפקח.

6.3. חברת הניהול והפיקוח מתחייבת להקפיד על מילוי הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, בקשר עם העסקת עובדיו במתן שירותי הפיקוח, ובכלל זה בין היתר, לא לשבץ עובד לעבודה למעלה מ-12 שעות ביום עבודה אחד.

6.4. העבודה בסוף שבוע תבצע בהתאם להנחיות החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הורתה החברה לחברה המפקחת לעבוד בסוף שבוע, תבצע החברה המפקחת את העבודות גם בסוף שבוע.

6.5. חברת הניהול והפיקוח מתחייבת להעסיק לצורך ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה אנשים מתאימים, ולקיים את הוראות כל דין, בקשר עם העסקת עובדיה, כפי הדין מעת לעת.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

החברה



## נספח "ב"

### התחייבות לשמירת סודיות

\_\_\_\_\_ (להלן – "המפקח") מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפיקוח, כל מידע - ניהולי, כספי, מקצועי ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת המפקח אישית או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך הפיקוח, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע הפיקוח ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע הפיקוח (להלן: "המידע").

חברת הניהול והפיקוח מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע הפיקוח, על תוכם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל.

חברת הניהול והפיקוח מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע הפיקוח.

חברת הניהול והפיקוח מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב המפקח להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע הפיקוח מטעמו.

חברת הניהול והפיקוח מתחייבת בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמה בביצוע הפיקוח ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של חברת הניהול והפיקוח, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מייד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. המפקח לא יעסיק אדם בביצוע הפיקוח אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

**בכבוד רב,**

## נספח "ג"

### התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. חברת הניהול והפיקוח מצהירה כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע החוזה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה.
2. חברת הניהול והפיקוח מתחייבת להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. חברת הניהול והפיקוח מתחייבת להביא לידיעת החברה, מייד כשנדע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. חברת הניהול והפיקוח מצהירה כי ידוע לה על אחריותה לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

## נספח "ד"

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

### הנדון: מכרז/חוזה פיקוח מס' - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה הנדון.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את עבודות הפיקוח בתוך \_\_\_\_\_ ימים מתאריך הצו (\_\_\_\_\_) ולסיימן בתוך \_\_\_\_\_ יום מתאריך זה.
4. את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח את העבודות הוא \_\_\_\_\_.
6. שם המפקח \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.
7. המפקח עבר תדריך בטיחות בהתאם \_\_\_\_\_ ע"י \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_.
8. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרוייקט

הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימת נציג ובא כוח המפקח

## נספח "ה"

#133169

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
\_\_\_\_\_

### הנדון: מכרז/חוזה מס' \_\_\_\_\_ כתב מטלה להסכם פיקוח

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן כתב מטלה לעבודות פיקוח בחוזה הנדון, כמפורט להלן:  
1.1 פרטי העבודה נשוא כתב המטלה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. כתב זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכמו ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.

3. יש להתחיל את העבודות נשואות כתב מטלה זה בתוך \_\_\_\_\_ ימים מתאריך מכתב זה (\_\_\_\_\_) ולסיימן בתוך \_\_\_\_\_ יום מתאריך זה. המפקח לא יתחיל בעבודותיו ללא אישור אגף הבטיחות הר"מ.

4. יש / אין תכניות ביצוע ו/או מסמכים רלוונטים נוספים לכתב המטלה.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל ב- \_\_\_\_\_ אצל נציג המהנדס.

5. שם המהנדס כהגדרתו בהסכם: \_\_\_\_\_

6. שם המפקח \_\_\_\_\_ .

7. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

8. נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרויקט

**- הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל**

**תאריך**

**חתימת חברת/נציג הפיקוח**

מצ"ב אישור אגף הבטיחות לכך שהמפקח עבר השתלמות בטיחות

**חתימה**

**תפקיד**

**שם**

לכבוד:

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

א.נ.,

### הנדון: כתב הצהרה והתחייבות

אני הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: החברה) מתחייב כלפיכם התחייבות בלתי חוזרת המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה בינינו:

1. מוסכם בזאת כי בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק אלא יחסי קבלן עצמאי.
2. אנו מצהירים בזאת כי אנו משלמים לעובדינו את מלוא הזכויות המגיעות להן ע"פ כל דין לרבות חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים החלים עלינו ו/או צווי הרחבה החלים עלינו ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ונוהלים החלים עלינו. ידוע לנו כי אך ורק על סמך הצהרתנו האמורה התקשרתם עימנו בחוזי התקשרות.
3. ככל שתוגש על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו ו/או ע"י מי מעובדינו דרישה ו/או תביעה כלפיכם הנובעת מקיום יחסי עובד בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם אנו מתחייבים כדלקמן:
  - א. לפצות אתכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מהגשת התביעה ו/או הדרישה לרבות כיסוי מלא של שכ"ט עו"ד, תשלום אגרות והוצאות משפט ככל שידרשו על ידיכם על פי שיקול דעתכם.
  - ב. לשפות אתכם מידית בגין כל תשלום שתחייבו – אם תחויבו – לשלם לנו ו/או למי מעובדינו בין בפשרה ו/או בפסק דין ובין בכל דרך אחרת.
  - ג. תהיו רשאים לקזז את מלוא הסכומים הנובעים מכתב התחייבות זה מכל סכום שיגיע לנו מכם כאשר סכומים אלו צמודים ונושאי ריבית כדין.
4. הגשת תביעה ו/או דרישה על ידינו ו/או מי מעובדינו תהיה הפרה יסודית של החוזה בינינו ותהיו רשאים לנקוט בכל הצעדים העומדים לזכותכם ע"פ כל דין.
5. הרינו מתחייבים להחתים את כל עובדינו על כתב התחייבות בנוסח המצ"ב המהווה חלק מהתחייבות זו.

### ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת החברה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

**נספח התחייבות עובדי חברת \_\_\_\_\_ בע"מ**

לכבוד

1. חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: החברה)
2. חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (להלן: תש"ן)

א.נ.,

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת**

אני הח"מ, שם \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

1. הריני מצהיר כי הנני עובד שכיר של החברה בלבד.
2. ביני לבין תש"ן לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק.
3. הריני מצהיר כי החברה משלמת לי את כל הזכויות הנובעות מקיום יחסי עובד ומעסיק לרבות זכויות הנובעות מחוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ו/או נוהלים.
4. אך ורק על סמך הצהרתי זו מסכימה חברת תש"ן לקבל שרות ממני ומהחברה.
5. ככל שתוגש על ידי ו/או ע"י מי מטעמי תביעה כנגד תש"ן הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מטענה בדבר קיום יחסי עובד ומעסיק ביני לבין תש"ן הנני מתחייב לשפות את תש"ן בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהגשת התביעה לרבות תשלום שכ"ט עו"ד ו/או הוצאות ו/או בגין כל סכום בו תחויב תש"ן באם תחויב – לשלם בפשרה ו/או בפס"ד ו/או בכל דרך אחרת.
- תש"ן תהיה זכאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבקש על ידי ו/או להגיש תביעה נגדית – מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי דין.
6. ידוע לי כי עצם הגשת תביעה ו/או דרישה על ידי כנגד תש"ן בניגוד לכתב התחייבות זה תהווה עילה לגרם הפרת החוזה בין החברה לבין תש"ן ובהתאם לכך אשא בכל הנזקים שיגרמו לחברה ולתש"ן בגין עילה זו והנובע ממנה.

**ולראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



## נספח ד' (פנימי נספח ב'1)

### אישור עריכת ביטוחים יצורף בנפרד

