

חלק 3 - פרטי החוזה**1. לסעיף 2**

סעיף 2.1 יוחלף בנוסח הבא:

"בדיקת אתר ומסמכי ההסכם

הקבלן מצהיר בזה שהוא בדק ובחן את האתר וסביבותיו, את המכלים, ואת תנאי מקום ביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את רשימת החומרים שנמסרה על ידי החברה לביצוע העבודות, את אופי העבודות המבוצעות על ידי קבלנים אחרים בפרויקט (ככל שישנם כאלה), את דרכי הגישה לאתר, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר, ואת כל הגורמים אשר יש לתאם עמם ועשויה להיות להם השפעה על הצעתו או התחייבויותיו, בחן בחינה יסודית את מסמכי ההסכם, את ההיתרים והאישורים הנדרשים ואת התוכניות ואת כל יתר הגורמים ו/או הנושאים ו/או העניינים הנדרשים ונוכח לדעת שהם מספיקים לצורך ביצוע העבודות שנטל על עצמו בתנאי הסכם זה.

מובהר בזאת לקבלן כי הצהרה זו האמורה לעיל, בדבר בדיקותיו ובחינותיו כמפורט לעיל, עמדה בבסיס הסכמת החברה להתקשר עמו בהסכם זה".

סעיף 2.2.3 יוחלף בנוסח הבא:

"הקבלן מוותר בזה על כל תביעה הנובעת כולה או בחלקה מאי-לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או האתר על ידי הקבלן. להסרת ספק – הקבלן גם מוותר על כל טענה בדבר זמן ו/או משאבים שהושקעו על ידו, ככל שהושקעו, לשם לימוד תנאי העבודה, ביצוע הפרויקט וכו'. מחירי ההסכם הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בהסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא (לרבות אישור או העדר אישור מטעם המשרד להגנת הסביבה)".

2. לסעיף 7

לאחר סעיף 7.7 יוכנסו הסעיפים הבאים:

"7.8 לאחר חתימת הסכם זה, החברה תוציא צו התחלת עבודה (להלן: "צו התחלת עבודה במיכל") בגין המיכל הראשון, אשר ייבחר לפי שיקול דעתה

של החברה, בהתאם לתנאי האתר וצורכי החברה, באותו מועד שייקבע על ידי החברה לאחר התייעצות עם הקבלן בקשר למועד כאמור.

7.9 צו התחלת עבודה במיכל, בין אם לפני או אחרי שניתן על ידי החברה, עלול להתעכב על ידי החברה באותן נסיבות שבהן אין לחברה שליטה עליהן, או כל תמורה אחרת, ולקבלן לא תהיה טענה כלשהי כנגד החברה בגין העיכוב כאמור.

7.10 להלן לוחות הזמנים לביצוע העבודות, אשר יכללו שינוע והרכבה של ציוד הקבלן, לרבות פירוקם:

45 יום	מסגרת זמנים לביצוע כלל העבודות עבור מיכל המכיל בין 1 קוב שאריות בוצה ועד 500 קוב שאריות בוצה, בהתאם לכמות הנמדדת
60 יום	מסגרת זמנים לביצוע כלל העבודות עבור מיכל המכיל בין 501 קוב שאריות בוצה ועד 1,500 קוב שאריות בוצה, בהתאם לכמות הנמדדת
90 יום	מסגרת זמנים לביצוע כלל העבודות עבור מיכל המכיל בין 1,501 קוב שאריות בוצה ומעלה, בהתאם לכמות הנמדדת

שינוי כלשהו בלוחות הזמנים וכל הארכה שתינתן לקבלן יהיו תקפים רק אם אושרו בכתב על ידי נציג החברה.

7.11 בגין עיכובים בהשלמת העבודות במיכל ביחס ללוחות הזמנים ישלם הקבלן לידי החברה פיצוי מוסכם, ללא צורך בהוכחת נזקים בהתאם לאמור בנספח ט' המצ"ב להסכם זה. פיצוי מוסכם כאמור נקבע לאחר התחשבות בנזקים הצפויים כתוצאה מעיכוב הקבלן בהשלמת העבודות במיכל, ולכן לא ייחשבו כפיצויים עונשיים ולא יהיו מותנים בכך שהחברה תצטרך להציג ראיות על הפסד כלשהו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ו/או בדין, לרבות הזכות לתבוע פיצויים מלאים בפועל שנגרמו לחברה כתוצאה מן העיכוב.

7.12 בקרות עיכוב כתוצאה מכוח עליון, אשר יזכה את הקבלן, לפי דעתו של נציג החברה, לקבל הארכה בלוחות הזמנים, וככל שהקבלן הגיש בקשת הארכה לנציג החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תינתן הארכה מתאימה ונציג החברה יודיע לקבלן על כך בכתב, והחלטתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי להארכה במידה שלא הגיש בקשה מפורטת ומנומקת בתוך 7 ימים מתחילת קרות הנסיבות שבעטיין לדעתו של נציג החברה מזכה במתן

ההארכה. למען הסר ספק, קרות אחד האירועים או הנסיבות כמפורט לעיל בעצמו לא יאפשר לקבלן להשעות את העבודות ו/או לקבל הארכת זמן. הקבלן ימשיך לבצע את העבודות, באופן מלא ככל הניתן בהתחשב בנסיבות המקרה.

3. לסעיף 20

סעיף 20.1 יוחלף בנוסח הבא:

"אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה ובמפרט בטכני המצורף לו, יספק הקבלן וימציא על חשבונו כל חומרים, ציוד בנייה, מבנים ארעיים וחומרים, הן למבני ארעי והן למבני קבע, פועלים (כולל ההשגחה עליהם), תעבורה לאתר וממנו, בתוך העבודות ומסביבן וכן ציוד, מתקנים ודברים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמתן".

4. לסעיף 41

לפני סעיף 41.2 יתווסף תת סעיף 41.2 חדש:

מכלים נוספים - החברה רשאית בכל עת להזמין בכתב עבודות נוספות בקשר למכלים שאינם מפורטים במפרט הטכני, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

במידה והחברה תבקש להוסיף מכלים אשר לא נכללו במפרט הטכני, הצדדים יקבעו את מחיר העבודות עבור כל מיכל, אשר יהיו דומה לתנאים שנקבעו במסגרת המכלים נשוא הסכם זה, עבור עבודות בעלי מאפיינים דומים. הוראות הסכם יחולו על העבודות בנוגע למכלים הנוספים, בשינויים המחוייבים.

עבור עבודות מכלים נוספים, אשר לא נכללו במפרט הטכני, תידרש חתימת נספח כתוב.

5. לסעיף 44

לפני סעיף 44.1 יתווסף תת סעיף 44.1 חדש:

"מדידת כמות שאריות הבוצה המצויה במכלים - טרם הנפקת צו התחלת עבודה עבור כל מיכל, החברה והקבלן יבצעו מדידות באמצעות מודד המקובל על ידי שני הצדדים (להלן: "המודד") על מנת לקבוע את כמות שאריות הבוצה המצויה בכל מיכל, באמצעות מדידת המיכל לאחר ניקוז המים על ידי החברה. קביעת המודד של כמות שאריות הבוצה בכל מיכל בפועל תהיה סופית ותחייב את הצדדים לכל דבר ועניין לצרכי הסכם זה ולגובה התמורה שתשולם לקבלן.

החברה והקבלן יישאו בתשלום עלות המודד בחלקים שווים".

6. לסעיף 45

במקום סעיפים 45.1 עד 45.11 יבואו הסעיפים הבאים:

45.1" טופס הצעת המחיר של הקבלן מצורף למסמך זה. הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה בגין ביצוע העבודות עבור כל מיכל, כפוף לשביעות רצונה של החברה, בהתאם לחישוב הבא:

הקבלן זכאי למחיר הקבוע, כהגדרתו בהצעת המחיר, ובנוסף במקרה בו כמות שאריות הבוצה בפועל אשר נמדדה על ידי המודד, עולה על 500 קוב, אזי הכמות החורגת מ-500 קוב תוכפל במחיר כל קוב שאריות בוצה שצוין בהצעת המחיר עבור הטווח הרלוונטי שחל על מלוא הכמות בפועל (למשל: (1) אם הנפח של הכמות הנמדדת של שאריות הבוצה הוא 1,100 קוב, הצעת המחיר שצוינה בטור השני של הטבלה תחול על 600 קוב שיתווספו למחיר הקבוע שצוין בטור הראשון בגין המיכל הרלוונטי). (2) ככל שנפח שאריות הבוצה הנמדד הינו 400 קוב, המחיר הקבוע הכולל יחול על המיכל הרלוונטי).

התוצאות אשר יתקבלו לפי ס"ק זה, ייקראו להלן "מחיר העבודות עבור כל מיכל" בגין כל מיכל רלוונטי.

45.2 מחיר העבודות עבור כל מיכל יהווה את מלוא התמורה לגבי ביצוע העבודות עבור המיכל הרלוונטי, לרבות כל דבר שיבוצע או יסופק על ידי הקבלן או קבלני משנה מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מחיר העבודות עבור כל מיכל כולל את כל הציוד, כוח האדם, העמסה ופירוק של ציוד הקבלן וכל תשלום נלווה (לרבות, אך לא רק, ביטוח, אש"ל, עלויות נסיעה ותחבורה, וכל הוצאה או תשומה של החברה בקשר לבדיקות אבטחת איכות, מבחני קבלה, הדרכה וניהול).

45.3 תשלומים נוספים ואחרים לקבלן ייעשו אך ורק אם קיימת הוראה מפורשת בהסכם שמזכה את הקבלן בתשלום נוסף או אחר ובהתאם לאמור בהוראה הרלוונטית.

45.4 הקבלן יישא בכל תשלומי המע"מ, מס מכירה או רכישה, מס בלו, מיסים אחרים, מכס, היטלים, אגרות או כל חיוב או תשלום נוסף מכל מין וסוג, אשר הוא עלול לשלם במידה והצעתו תיבחר, בין אם הוטל על ידי מדינת ישראל ובין אם לאו.

45.5 מחיר העבודות עבור כל מיכל ישולם עם השלמתן של אבני דרך מסוימות, בהתאם לאמור להלן:

החלק של מחיר העבודות עבור כל מיכל	אבן דרך
70%	לאחר אישור בכתב מהחברה כי בדבר עמידה במבחני הקבלה
30%	הנפקת תעודת השלמה עבור המיכל הרלוונטי (לרבות, אישור בכתב מהחברה כי שלב "GAS FREE" הושלם בהצלחה)

במידה והקבלן אינו עומד במבחן קבלה כלשהו בלוחות הזמנים, הקבלן יהיה זכאי לתשלום חלקי בלבד, כמפורט בנספח הקנסות, המצ"ב להסכם זה.

45.6 במקרה בו במהלך ביצוע העבודות עבור מיכל כלשהו, הקבלן יעשה שימוש ב: (1) נפט גולמי העולה על הכמות שצוינה בהצעתו של הקבלן לגבי כל 1,000 קוב של שאריות בוצה, באופן יחסי לאחר מדידת כמות שאריות הבוצה בפועל בהתאם לפי סעיף 11; (2) מים העולים על הכמות שצוינה במפרט הטכני, החברה תנכה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

45.7 לאחר השלמת אבני הדרך, כפי שנקבע לעיל, הקבלן יוציא חשבונית שתשלום על ידי החברה תוך 45 יום מסוף החודש שבו החשבונית התקבלה. תשלומים באיחור של עד 30 יום לא יהיו כפופים לריבית.

45.8 כל חשבונית תהיה בנוסח שייקבע על ידי החברה ויימסר ראשית לאישורו של נציג החברה. לאחר עריכת בדיקה של החשבונית ואישורה, כולה או חלקה, נציג החברה ישלח את החשבונית לחברה. במהלך תקופת הבדיקה של החשבונית על ידי נציג החברה, כאמור לעיל, נציג החברה יכול להחזיר את החשבונית לקבלן, עם ציון הסיבה לכך, והקבלן יוציא חשבונית חדשה לאישור של נציג החברה. נציג החברה רשאי, בעת שהוא בודק חשבונית כלשהי או מאשר תשלום, לבצע תיקון או שינוי של כל חשבונית קודמת שאושרה על ידו".

7. לסעיף 47

לפני סעיף 47.1 יבואו הסעיפים הבאים:

47.1 לאחר השלמה מלאה של העבודות עבור כל מיכל בשיטת "no man entry" החברה, או נציג מטעמה, יבצעו מבחני קבלה למיכל, לנפט שהוצא ולמי

הניקוזים, על מנת לעמוד על רמת עמידת הקבלן בדרישות החברה בהתאם למפרט הטכני (להלן: "מבחני הקבלה").

הקבלן יהיה נוכח במבחני הקבלה וישתף פעולה עם החברה לצורך ביצועם.

47.2 במידה שמבחני הקבלה אינם עומדים בדרישות, הקבלן יעשה כמיטב יכולתו לתקן את המצב במסגרת לוחות הזמנים או תוך 60 ימים נוספים, אשר במהלכם הוא ישלם לחברה פיצוי מוסכם בגין העיכוב, בהתאם לקבוע בנספח ט'. במידה שהמיכל עדיין לא יעמוד במבחני הקבלה, הקבלן יהיה זכאי לתשלום חלקי בלבד, כמפורט בנספח ט'.

47.3 לאחר השלמה מלאה של העבודות עבור כל מיכל ומבחני קבלה מוצלחים עבור כל מיכל, ובכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה, החברה תוציא תעודת השלמה ביחס לעבודות במיכל הרלוונטי. הנפקת תעודת השלמה ביחס לעבודות במיכל הרלוונטי תיחשב כהצהרה על כך שהעבודות במיכל הרלוונטי למעשה הסתיימו.

47.4 החברה תוציא תעודת השלמה סופית עם השלמת כל העבודות, לרבות פינוי האתר והסרת כל הציוד, חומרים, אשפה ועבודות זמניות מכל מין וסוג שהוא, ובתנאי שהקבלן הותיר את האתר והעבודות כולם נקיים לשביעת רצונו של נציג החברה.

8. לאחר נספח ח', יתווסף נספח ט'.

נספח ט' - פיצויים מוסכמים ותשלום חלקי

חלק 3

עמוד 6

1. בגין עיכובים בהשלמת העבודות במיכל לפי לוחות הזמנים, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים מראש, ללא צורך בהוכחת נזקים, החל מהיום ה-11 של העיכוב, בשיעור השווה ל-0.2% של מחיר העבודות בגין כל מיכל, עבור כל יום ועד תקרת מקסימום של 10% של מחיר העבודות בגין המיכל כאמור.

2. בגין כל הפרה של הוראת או תקנת בטיחות, הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך השווה ל-1,500 ₪ בגין כל הפרה כאמור, לרבות אך לא רק, עישון באתר, שימוש במכשיר סלולארי באתר, הפרת תנאי היתר העבודה, שימוש באש ללא היתר, עבודה לגובה ללא היתרים מתאימים או ללא מתן הנחיות ברורות לעובדים, מתן אישור לעובדים לעבוד בטרם עברו הדרכת בטיחות, הימצאות רכבים ממונעים בדלק בקרבה למכלים, עבודה במנופים (MANITOU/JCB) ללא היתר עבודה לשימוש והפעלה של מכונות כבדות, שינוי מצב מערכת ההפעלה ללא אישור, חפירות ללא אישור מכל הצדדים הרלוונטיים שאין תשתית בדרך, עבודה ללא קסדות, כניסה של אנשים בלתי מורשים לאתר. מובהר בזאת כי רשימה זו אינה רשימה ממצה והחברה רשאית לדרוש פיצוי מוסכם בגין הפרות בטיחות נוספות.

3. במידה שהקבלן אינו עומד במבחני הקבלה כמפורט בסעיף 47 של ההסכם ובאמור במפרט הטכני בתוך המועדים המפורטים בסעיף 25.2 להסכם בתוספת 60 ימים נוספים (ותוך תשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 12.5 להסכם וסעיף 2 לנספח זה לעיל), הקבלן יהיה זכאי לתשלום חלקי בלבד של 70% של אבן הדרך, כדלקמן:

3.1 סעיף 4.2.5 למפרט הטכני (היקף הנפט/שאריות הבוצה שנשאר במיכל עולה על 5% מהיקף המקורי שנמדד):

- אם ההיקף הכולל שנשאר במיכל עולה על 5% אך פחות מ-10%: קנס של 5%.
- אם ההיקף הכולל שנשאר במיכל עולה על 10% אך פחות מ-15%: קנס של 10%.
- אם ההיקף הכולל שנשאר במיכל עולה על 15% אך פחות מ-20%: קנס של 15%.
- גבוה מ-20% - קנס של 30%.

3.2 סעיף 4.3.9 למפרט הטכני (הנפט שנמצא מכיל יותר מ-5% של משקעים ומים בתחתית לפי מבחן 4007ASTM D):

- אם הנפט שנמצא מכיל יותר מ-5% של משקעים ומים בתחתית, אך פחות מ-6% של משקעים ומים בתחתית – קנס של 10%.
- אם הנפט שנמצא מכיל יותר מ-6% של משקעים ומים בתחתית – קנס של 30%.

לשם הדוגמא, במידה והנפט שנמצא מכיל יותר מ-6% של משקעים ומים בתחתית (נכשל במבחן כמפורט בסעיף (1)20.2, תהיה זכאות של 90% מ-70% של תשלום אבן הדרך, דהיינו 63% ממחיר העבודות בגין המיכל כאמור בגין שיטת מערכת סגורה ("no man entry") בעת שלב הניקיון. דוגמא נוספת, במידה וההיקף הכולל שנשאר במיכל עולה על 20% מההיקף המקורי שנמדד, הקבלן יהיה זכאי לסך של 70% מ-70% משתלום אבן הדרך, דהיינו – 49% ממחיר העבודות בגין המיכל כאמור בגין שיטת מערכת סגורה (no man entry) בעת שלב הניקיון.

חתימת החברה

חתימת הקבלן

דוגמת ערבות לביצוע החוזה

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס 21 / מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל ההוראות החוזה והתחייבות הקבלן לביצוע החוזה הנדון מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

תאריך

דוגמת ערבות טיב לחוזה

חלק 3

עמוד 9

שם הבנק: _____

רחוב: _____ מס: _____ עיר: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. _____ - מיום _____

ע"פ בקשת _____ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של _____ ש"ח (_____) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל הוראות החוזה והתחייבות הקבלן לשנת הבדק. הערבות תהיה בתוקף עד _____ . סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצעת הערבות. הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל _____ לא יאוחר מיום _____ .

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשי החתימה

וחותמת הבנק

_____ תאריך

_____ תאריך:

לכבוד

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס' _____ - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה/הזמנה הנ"ל.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכם ביניכם לבין חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את העבודות בתוך _____ ימים מתאריך הצו (_____) ולסיימן בהתאם לתנאי החוזה.
4. את תכניות הביצוע תוכלו לקבל ב_____ אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח על העבודות באתר הוא מר _____.
6. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימה + חותמת הקבלן

העתק: תיק חוזה
נציג המהנדס