

ה ס כ ם מ ס ' W2100287

שנחתם בהרצליה ביום _____

בין:

חברת תשתיות אנרגיה בע"מ

ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ

ח.פ. 520027293

מרחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: ונותן השירות, הציע לספק לחברה שירותי אחזקת מזגנים במתקני הדרום כמפורט
בנספח "א" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן – "השירותים").

והואיל: והחברה הסכימה לקבל הצעת נותן השירות:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.

2. הצהרות נותן השירות:

נותן השירות מצהיר ומתחייב כדלהלן:

2.1. בדק ומכיר את השירותים הנדרשים ממנו והמפורטים בנספח א', ויודע את הדרישות ממנו ואת היקף ואיכות העבודה הנדרשת ממנו וכי אין על מניעה המונעת או מגבילה התקשרותו בהסכם זה.

2.2. הינו בעל הידע, הניסיון, כוח אדם מקצועי, היתרים, רישיונות והיכולת, לשם מתן השירותים לשביעות רצונה של החברה.

2.3. מניעת שוחד ואי קבלת דמי תיווך

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

#278893

2.3.1. נותן השירות, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק, תשלום, דמי תיווך וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ו/או בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין, על מעשה או החלטה של החברה ו/או של נושא משרה ו/או עובד בחברה, בקשר להסכם ו/או בקשר לכל דבר אחר.

2.3.2. שלא לפנות ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם כל גורם שהוא, לרבות עובד או נושא משרה בחברה וכל צד שלישי אחר, על מנת לקבל מידע סודי ו/או לפעול כנגד התחרות במסגרת ההסכם.

3. יחסי החברה ונותן השירות:

3.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי נותן השירות הינו נותן שירות עצמאי ובלתי תלוי וכל פעולותיו ושירותיו עפ"י הסכם זה נעשות על ידו, בעבורו, ועל חשבונו. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

3.2. לנותן השירות לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את נותן השירות לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.

3.3. אין ולא יהיו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות הסכם זה המתייחסות לנותן השירות ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק ונותן השירות יישא בכל התשלומים והחבויות לעובדיו ו/או הפועלים מטעמו.

3.4. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו עוסק עצמאי וכי הוא בעל תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי הוא מדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו.

3.5. זכויותיו הכספיות של נותן השירות כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת לנותן השירות כמפורט בנספח א' על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לו (ברוטו), והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).

#278893

- 3.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כל שהיא יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי נותן השירות הינו עובד ולא נותן השירות עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:
- 3.7. במקום התמורה האמורה בנספח א' (על כל פרטיו) ששולמה לנותן השירות, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").
- 3.8. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם לנותן השירות, ויראו את הנותן השירות כזכאי לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.
- 3.9. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שנותן השירות היה מקבל לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם נותן השירות משיקוליו שלו ביקש לקיים את ההתקשרות כ"נותן שירות עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.
- 3.10. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי נותן השירות והחברה.
- 3.11. על נותן השירות יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי החזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי הצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על הנותן השירות להחזיר.
- 3.12. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כל שהוא לנותן השירות או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוטי, כי נותן השירות ו/או מי מעובדיו היה עובד של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על נותן השירות לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבע נותן השירות ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.

#278893

3.13. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק.

3.14. בכלל זה ישפה נותן השירות את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור ההוצאה לחברה ינבע מפסק דין בין מכווח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת.

3.15. החבויות שהוטלו בסעיף זה על נותן השירות, יחולו עליו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת ההסכם הינה כמפורט בנספח "א" להסכם (להלן: "תקופת ההסכם").

4.2. על אף האמור בס"ק (1) לעיל, תהיה החברה רשאית להביא ההסכם לידי סיום, בהודעה מראש ובכתב 30 יום מראש ללא מתן נימוקים. נותן השירות יהיה זכאי לתשלום בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום ההסכם, בלבד.

5. תיאום ופיקוח

5.1. נציג החברה לצרכי ההסכם הינו כמפורט בנספח א (להלן: " המתאם").

5.2. נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים, תוך שיתוף פעולה עם המתאם ובהתאם להנחיותיו, לרבות מסירת דו"חות והסברים נדרשים מעת לעת, וזאת מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות ומחובותיו על פי הסכם זה, או על פי דין.

5.3. נותן השירות ימנה עובד בכיר ומנוסה מטעמו, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום השירותים מול החברה ויהיה זמין באופן סביר לפניות המתאם (להלן: "נציג נותן השירות").

6. תמורה ותנאי תשלום

6.1. התמורה בגין הסכם זה תשולם על פי הקבוע בנספח א'.

6.2. בראשון בכל חודש קלנדרי יגיש נותן השירות לחברה חשבוניות מס כדין עם חשבון מפורט עבור סה"כ השירותים שסיפק בחודש הקודם.

6.3. התמורה הנה סופית וכוללת את כל הוצאות נותן השירות, ישירות ועקיפות, כולל שכר, אש"ל, הוצאות משרדיות, אמצעי בטיחות ומיגון וכיו"ב.

#278893

6.4. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון (או החשבון המתוקן), בכפוף לאישור המתאם וכנגד חשבונית מס בלבד. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין.

7. הוראות הבטיחות בעבודה

על נותן השירות תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות ועליו למלא אחר כל הוראות הבטיחות של החברה והוראות אגף הבטיחות של החברה, כמפורט בנספח ב'.

8. אחריות נותן השירות

נותן השירות יישא באחריות כלפי החברה לכל מעשיו ומחדליו הנוגעים או הקשורים להסכם זה, ויפצה או ישפה את החברה על הנזקים שהוא אחראי להם.

9. סודיות

9.1. נותן השירות ומי מטעמו לא יפרסמו כל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם קיבל היתר לכך מראש ובכתב מאת החברה.

9.2. נותן השירות וכל גורם הפועל מטעמו, מתחייבים לשמור על סודיות שירותי הייעוץ ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח "ג" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויעביר עותק לחברה מיד לאחר החתימה. נותן השירות לא יהיה רשאי להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות ההסכם, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

9.3. נותן השירות מתחייב למסור לחברה על פי דרישתה, פרטים מלאים על העובדים מטעמו במתן השירותים, והחברה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירות שלא להעסיק אדם מסוים במתן השירותים, אם היא סבורה כי הדבר עלול לפגוע בסודיות הדרושה.

9.4. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו וכל מי הנמצא בשירותו, בקשר עם מתן השירותים, לא ישמור בסוד כל חומר וידיעה כאמור.

10. ניגוד עניינים

10.1. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורפת כנספח "ד" להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

#278893

10.2. מבלי לגרוע מן האמור, נותן השירות לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

10.3. נותן השירות מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה ובמהלך תקופה של שנים עשר חודשים לאחר סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, מי מהעובדים של החברה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של נותן השרות בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, נותן השרות מתחייב לקיים על חשבוננו - לטובתנו ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצ"ב כנספח ה'.

12. קיזוז

12.1. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מנותן השירות, ללא יוצא מהכלל ולרבות סכום בלתי קצוב מכל סכום המגיע לנותן השירות מהחברה, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם נותן השירות.

12.2. נותן השירות מוותר בזה על כל זכות עיכובן, שעבוד או טענת נאמנות המוקנות לו על פי הסכם ועל פי כל דין כנגד החברה או כנגד הבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה) בקשר לכל החומרים והציוד הקשורים במתן השירותים ו/או בקשר לשירותים עצמם.

12.3. נותן השירות לא יהיה רשאי לקזז סכומים שהוא חייב לחברה, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר כנגד כל סכום המגיע לו מאת החברה או מאת מי מהבאים מכוחה או מטעמה (לרבות קבלני משנה שלה).

13. ביטול

מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.1. נותן השירות הפסיק את ביצוע השירותים ללא אישור החברה.

13.2. הוחל בהליכי פירוק נותן השירות ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

#278893

13.3. הוגש כנגד נותן השירות כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדו חקירה פלילית ו/או נותן השירות הורשע בפלילים.

13.4. הפר נותן השירות הוראה ו/או נוהל בטיחות שהוגדר כאירוע בטיחות חמור העלול לסכן ו/או לגרום לפגיעה ממשית בנפש ו/או ברכוש.

13.5. הפר נותן השירות התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או אחרת, לרבות על פי סעיף 2.3 להסכם.

13.6. אם נותן השירות או מי מטעמו או בשמו, יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

14. אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

נותן שירות שהינו "תושב ישראל" כמשמעותו בפקודת מס הכנסה, ימציא לחברה, עם חתימתו על הסכם זה, אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.

15. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

15.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

15.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

15.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, והסכם זה יבוא במקום כל מו"מ ו/או התחייבות קודמת בכתב או בעל פה בין הצדדים.

16. איסור העברת זכויות

נותן השירות לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

17. סמכות מקומית

בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

18. כתובות הצדדים והודעות

18.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

#278893

18.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

נותן השירות

נספח "א"

1. **הנספח**
הוראות נספח זה מכילות תנאים מיוחדים לביצוע השירותים, משלימות את הוראות ההסכם ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח לבין הוראות ההסכם תהא כל הוראה בנספח **עדיפה** על כל הוראה בגוף ההסכם.
2. **השירותים**
שרותי אחזקת מזגנים במתקני הדרום בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א'1.
3. **נציגי הצדדים**
 - 3.1. נציג נותן השירות – _____.
 - 3.2. המתאם – רא"ג הנדסה ו/או נציגו.
4. **התמורה**
תמורת הביצוע המלא של השירותים, תשלם החברה תמורה כמפורט להלן:
בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב כנספח א'2.
למחירים יווסף מע"מ כדין
5. **תקופת ההסכם**
 - 5.1. תוקף ההסכם הינו לשנה מיום _____ ועד ליום _____.
 - 5.2. לחברה תהיה אופציה להארכת תקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ב- שתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ובלבד שהודיעה על כך לנותן השירות מראש ובכתב.
6. **הוראות נוספות**
 - 6.1. נותן השירות ידאג ויהיה אחראי כלפי העובד לקיום על ידו של כל הוראות החוק והדין ובמיוחד דיני הביטוח הלאומי, דיני העבודה, דיני המס וכיו"ב.
7. **היקף כספי מקסימאלי**
 - 7.1. ההיקף הכספי המקסימלי של ההסכם הינו _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
 - 7.2. מובהר בזאת כי הסכום הנקוב לעיל הינו בחזקת סכום מקסימלי בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא לנותן השירות עבודות בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא. נותן השירות מוותר בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה יהיה נמוך מהסכום הנ"ל.

#278893

7.3. מובהר בזאת כי היקף התמורה שתשולם לנותן השירות לא יעלה, בכל מקרה, על ההיקף המקסימאלי, בכל מקרה שהוא. נותן השירות מוותר בזאת מראש, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בכל מקרה של חריגה מהיקף השנתי המקסימאלי. מובהר בזאת כי לא יהיה כל תקציב לתשלום לנותן השירות בגין חריגה זו וכי על נותן השירות לשמור על מסגרת ההיקף המקסימלי ולא לבצע שירותים בסכום העולה ההיקף המקסימאלי.

נספח א1- תכולת העבודה וכתב כמויות

1. כללי

עבודות האחזקה יבוצעו במתקני הדרום להלן :

- א. קמ"ד גלילות 2 יח'
- ב. מסוף בילו 7 יח'
- ג. קמ"ד אשדוד 13 יח'
- ד. מסוף אשקלון 15 יח'
- ה. מסוף האשל 20 יח'
- ו. קמ"ד באר שבע 2 יח'
- ז. מסוף אפרת 3 יח'
- ח. ירושלים 2 יח'

2. תיאור העבודות

א. במסגרת עבודות המיזוג יבוצעו הפעילויות הבאות:

– תחזוקת מזגנים –

– הטיפול כולל את הנושאים הבאים :

– ניקוי כללי : פילטרים רדיאטורים פנימיים וחיצוניים

– בדיקת מערכת גז

– בדיקת מערכת חשמל כולל חיבורים

– חיזוק ברגים כללי

– ניקוי צנרת ניקוז מים

* בסיום כל טיפול תחזוקה מונעת , יעביר נותן השירות למפקח דו"ח שרות הכולל תיעוד כל הטיפולים שבוצעו, עבודת אחזקה הבדיקות והשרות לרבות החלקים שסופקו לאותו המזגן .

ב. התקנת מזגנים

במידה ועפ"י המלצת נותן השירות , עלות תיקון למזגן עולה על % 50 מערכו החדש א שמלאו כ 5 שנים ויותר לח"י המזגן ובנוסף קיימת היסטוריה חוזרת ונשנית של החלפת רכיבים באותו המזגן יגיש נותן השירות במפורט ובכתב הצעת מחיר הכוללת :

עלות התיקון לרבות חלקים ועלות אספקה והתקנת מזגן חדש עפ"י סעיפי החוזה ובתאם לאישור המפקח.

#278893

הצעת נותן השירות תכלול את הנושאים הבאים :

- נותן השירות יבצע התקנות מזגנים ויספק כל ציוד נלווה לפי הצורך: מפוצל, מרכזי
- נותן השירות יבצע פירוק מזגנים ישנים לפי הצורך: מפוצל, מרכזי.
- נותן השירות יפנה את המזגן המפורק בהתאם להנחיית המפקח .

ג. תיקון מזגנים

- נותן השירות יגיע לצורך תיקון מזגן בתאום עם מהנדס החשמל או מי מטעמו (מפקח).
- נותן השירות יספק את כל החלפים הנחוצים עפ"י הנדרש בהתאם למפרט ולכתב הכמויות
- ציוד שלא מפורט בכתב הכמויות יתומחר בצמוד לחשבונית מס ובתוספת
- 15% רווח קבלני (באישור בכתב מהמפקח בלבד!).

הזמנת שירות (תיקון) :

תתחלק על פי הקטגוריות הבאות

- קריאה רגילה תענה תוך 24 שעות
- קריאה דחופה תענה תוך 4 שעות-התגמול : תוספת של 50% לש"ע

ד. אספקת מזגנים

- במקרים בהם לא ניתן לתקן מזגן ובאישור המפקח ויש צורך מידי במיזוג (חדרי פיקוד/תקשורת), יספק הקבלן מזגן שיתומחר בצמוד לחשבונית מס בתוספת 15%.

ה. תמורה כספית :

- הסעיפים המפורטים להלן ובכתב הכמויות כוללים את כל הנדרש לביצוע העבודה : ש"ע חריגות , נסיעות וכו'.
- מובא לידיעת המציע שלא תינתן תמורה כלשהיא מעבר למופרט להלן .
- מובהר כי מדובר באומדן בלבד והחברה אינה מתחייבת לכמויות אלו.

ו. בטיחות

- נותן השירות יעבוד בהתאם לנוהלי הבטיחות והגהות הנוהגים בחברה ומחובתו להכירם בנוסף להנחיות המפקח .
- יש להקפיד על ביגוד מתאים: היתר עבודה בגובה כובע עבודה ונעלי עבודה תקינים, לא יבוצע כל עבודה שהיא ללא קבלת היתר ביצוע.

כתב כמויות לאחזקה וטיפול במזגנים - מתקני דרום

סוג הטיפול	יחידות	כמות	עלות	סה"כ
ביקור/ קריאה לצורך תיקון עפ"י אישור המפקח	ש"ע	80		
טיפול מונע תקופתי למזגן	ש"ע	50		
פירוק מזגן קיים לרבות פינוי עפ"י הנחיית המפקח	י"ח	4		
החלפת מדחס למזגן 3.5 כ"ס הכל לקבלת עבודה מושלמת	י"ח	2		
כני"ל למדחס למזגן 5.5 כ"ס	י"ח	2		
מילוי גז	לי	15		
החלפת כרטיס למזגן	י"ח	5		
החלפת מפוח	י"ח	5		
התקנה בסיסית למזגן עד 3.5 כ"ס לרבות כל הצנרת גז / החשמל - הכל לקבלת מושלמת	י"ח	4		
כני"ל התקנה בסיסית למזגן עד 5 כ"ס	י"ח	1		
מחיר קבוע עבור הספקת חומרים שאינם כלולים במסגרת סעיף מול הנפקת חשבונית + 15% רווח קבלני - באישור מפקח בכתב בלבד!	קומפי	1	₪ 15,000	₪ 15,000
			סה"כ	
חלפים שאינם בכתב כמויות יתומחרו על פי מחרי השוק וישולמו בצמוד לחשבונית מס +15%				

נספח "ב"

הוראות הבטיחות בעבודה

1. כללי

- 1.1. על נתן השירות לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לרבות ביגוד, נעליים אנטיסטטיות, ציוד מיגון אישי או כל ציוד בטיחות אחר הנדרש ע"פ חוק, תקנות או נהלי הבטיחות בחברה ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.
- 1.2. נתן השירות יהיה אחראי לקיומם המלא של הוראות כל דין הקשור בבטיחות בעבודה, לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את החברה וכל הבא מטעמה מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה, אלא אם נקבע אחרת בכתב ע"י החברה.
- 1.3. בחתימתו על הסכם זה, על נספחיו, מתחייב נתן השירות לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה המופיעות בתאר האינטרנט של החברה בכתובת: www.pei.co.il ואשר יעודכנו מעת לעת. באחריות נתן השירות לבדוק את העדכונים מעת לעת ולפעול על פיהם.

2. פיצויים מוסכמים בגין הפרה של הוראת בטיחות

- 2.1. יובהר כי החברה נוקטת מדיניות של "אפס סובלנות" להתנהגות מסוכנת ומסכנת בעבודה ופועלת בנחישות ובתקיפות בכל הקשור לעבירות בטיחות (ולו הקלות ביותר) ולחציית קווים אדומים בבטיחות לרבות בנקיטת צעדים משמעותיים והטלת עיצומים כספיים על נותני שירותים כל זאת במטרה להגן על חייהם ובריאותם של העובדים.
- 2.2. בגין כל הפרה של הוראת בטיחות, יחויב נתן השירות בפיצוי מוסכם בגובה 1500 ש"ח, ובמצטבר עד לתקרת גובה הערבות. בנוסף, החברה תהא רשאית, במקרה של הפרה חמורה, להגדיל את גובה הפיצוי המוסכם בגין הפרה בודדת של הוראת בטיחות כאמור, עד לגובה הערבות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלנתן השירות תהא כל תביעה או טענה בקשר עם האמור.

#278893

מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצוין כי החברה רואה בעבירות הבטיחות הבאות כהפרה חמורה של ההסכם: עישון בשטח המתקן, שימוש בטלפון נייד בשטח תפעולי, אי עמידה בתנאי היתר העבודה, עבודה באש ללא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא הדרכה לעבודה בגובה בתוקף, הכנסת עובד לעבודה ללא הדרכת בטיחות, כניסה למאצרת מיכל עם רכב בנזין, עבודות מנוף/מניטו/ JCB ללא ביטוחים לכלים וללא רישיון הפעלה מתאים, שינוי מצב תפעולי של מערכות ללא אישור, חפירה ללא אישור כל הגורמים הרלוונטיים על העדר תשתיות בתוואי, עבודה ללא קסדה, והכנסת עובד שאינו מאושר למתקן. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לקבוע כי עבירות בטיחות נוספות מהוות הפרה חמורה של ההסכם, בהתאם לאמור בסעיף זה.

2.3. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים מכל סכום הנמצא בידה והמגיע או אשר יגיע לנותן השירות ו/או לגבותם על ידי מימוש הערבות הבנקאית. תשלום הפיצויים או ניכויים לא ישחרר את נותן השירות מהתחייבותו לסיים את העבודות בזמן או מכל התחייבות או חבות המוטלת עליו מכוח ההסכם או מכוח הדין.

2.4. מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי ההסכם ולפי כל דין במקרה בו הפרת הוראות בטיחות גרמה לנזק, ומקרה כאמור יטופל בהתאם להוראות ההסכם והדין בעניין זה.

חתימה

תאריך

נספח "ג"

התחייבות לשמירת סודיות

1. נותן השירות מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים, כל מידע - ניהולי, כספי, ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת נותן השירות אישית או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך עבודת הייעוץ, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המידע").
2. נותן השירות מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי מנהל החברה.
3. נותן השירות מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע השירותים.
4. נותן השירות מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב נותן השירות להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמו.
5. נותן השירות מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של נותן השירות, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מיד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. נותן השירות לא יעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל ומסמך התחייבות נמסר לחברה.

בכבוד רב,

נספח "ד"

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. נותן השירות מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע ההסכם, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה.
2. נותן השירות מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. נותן השירות מתחייב להביא לידיעת החברה, מייד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו על אחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

חתימה

תאריך

#278893

נספח ה' ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירות, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות נותן השירות מכח הדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה' 1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי נותן השירות**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. היה ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירות, לנותן השירות הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
3. גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלה ¹
4. על נותן השירות לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על נותן השירות להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירות להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע לחברה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על נותן השירות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.
7. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירות, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
8. נותן השירות פוטר את החברה והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי החברה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לנותן השירות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי נותן השירות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
11. מובהר בזאת כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

#278893

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: _____				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<p>שם: תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ ח.פ.:</p>	<p>שם: ת.ז./ח.פ.</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>			
מען: הסדנאות 3, הרצליה						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש						309 328
צד ג'					1,000,000	302 (אחריות צולבת) 312 (אם) (רלוונטי) 321 328 329 309 315
אחריות מעבידים					20,000,000	304 309 319 328
אחריות מקצועית					500,000	301 303 304 321 325 332 (6) (חודשים)
חבות מוצר					1,000,000	302 309 321

#278893

328							
332							
פירוט השירותים:							
062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/ איטום/ אינסטלציה)							
098- תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							