

## חלק 3 - פרטי החוזה

- 1. לסעיף 7**
- הזמן המוקצב לביצוע כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה החל ממתן צו התחלת עבודה ועד לקבלת "תעודת גמר" (כמפורט בסעיף 45 להסכם) הינו 90 ימים קלנדריים (כולל שבתות, חגים וכו') דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_ . כמפורט בחלק 2 לחוזה – על הקבלן להגיש לאישור החברה לוח זמנים מפורט במועדים הקבועים בסעיף 7 לחוזה.
- יובהר, כי החברה רואה חשיבות רבה לעמידה בלוח הזמנים שנקבע. ככל והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, ועד למועד שנקבע לא יסיים הקבלן את עבודתו, יחוייב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 36 לפרק הכללי.
- 2. לסעיף 12**
- 2.1.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא "קבלן ראשי" כהגדרת חוקי הבטיחות בעבודה וכי חלות עליו כל החובות הקשורות ונובעות מכך.
- 2.2.** מנהל העבודה המוסמך ומאושר על ידי משרד העבודה מטעמו של הקבלן הינו מר: \_\_\_\_\_ (להלן – "מנהל העבודה").
- 2.3.** מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בקרבת העבודות כל אימת שמבוצעות שם עבודות כלשהן. הקבלן לא יהיה רשאי לקיים ו/או לבצע כל עבודה ללא נוכחותו של מנהל העבודה כאמור. הקבלן יקפיד על כל הוראות הדין הנוגעות למינוי מנהל עבודה (לרבות דיווחים למנהל העבודה האזורי) והחובות החלות על מנהל עבודה.
- 2.4.** מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי גם על עבודת יתר הקבלנים המועסקים בפרוייקט ועל קיומן של כל הוראות הבטיחות, לרבות מפקחים ו/או בודקים וכל קבלן או נציג אחר שיגיעו מטעמה של החברה ו/או מטעמו של הקבלן.
- מובהר כי החברה לא תדרוש מקבלנים אחרים השותפים בביצוע הפרוייקט מינוי מנהל עבודה מטעמם וכי מנהל העבודה אשר ימונה על ידי החברה הנו המנהל עבודה האחראי על הפרוייקט כולו. החברה תקיים כל חובה המוטלת על "מנהל עבודה" על פי הדין וכן תהא אחראית לכל דבר ועניין הנובע מתפקידו של מנהל העבודה לרבות כל חובה שבדין החלה על מנהל עבודה כנ"ל.
  - הקבלן מאשר כי התמורה הנקובה בהסכם שיקללה בחשבון גם את האמור לעיל.
- 2.5.** מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך הפרוייקט ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.
- 3. לסעיף 14**
- הוראות הביטוח החלות על הקבלן הינן כמפורט בחלק 2 להסכם זה, בסעיף 14. הקבלן יעביר עם חתימת החוזה את אישור הביטוח המצורף כנספח "א" לחלק זה.

היקף הביטוח יכול את מחיר העבודה : \_\_\_\_\_ שם ומחיר החומרים \_\_\_\_\_ .

4. לסעיף 49  
בהמשך לאמור בסעיף זה של התנאים הכלליים יוסיף הקבלן להיות אחראי לעבודות כמתואר בחוזה ו/או במפרט, לתקופה של שנה מהמועד שנקבע בתעודת הגמר שניתנה מכוח סעיף 47.

5. הוראות מיוחדות ביחס לפרוייקט זה אשר מתבצע ביוזמת מועצה אזורית עמק יזרעאל ובמימונה

5.1 הפרוייקט נשוא התקשרות זו (להלן בסעיף זה: "הפרוייקט") מתבצע ביוזמת מועצה מועצה מקומית עמק יזרעאל (להלן: "המועצה") ובמימונה.

לאור הנ"ל ישנן מספר הוראות ותנאים המפורטים להלן ואשר הנם תנאי בסיסי בהתקשרות הצדדים על פי הסכם זה. מובהר כי האמור בסעיף זה גובר על האמור בכל מקום אחר בהסכם לרבות ביתר סעיפי נספח זה :

5.2 מימון הפרוייקט הנו מכספים אשר אמורים להיות משולמים לחברה על ידי המועצה.

5.3 מוסכם כי ככל שלא יתקבל אצל החברה המימון הנדרש במלואו או במועדו מהמועצה כי אז תהיה רשאית החברה להורות על עיכוב או סיום הפרוייקט נשוא הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה על פי הסכם זה, לקבלן תשולם התמורה המגיעת בגין העבודות שבוצעו בפועל עד לאותו המועד, ולכל צד לא תהיינה כל טענות בשל כך.

5.4 כלל סעיפי אחריות הקבלן המפורטים בהסכם זה ביחס לחבותו של הקבלן כלפי החברה יחולו גם כלפי המועצה. כך, בין השאר, שבכל מקום בחוזה זה לעניין זה בו כתוב "החברה" יראה כאילו רשום "תש"ן והמועצה". עוד מובהר כי ההסכם הוא גם לטובת צד ג', קרי המועצה, והמועצה תוכל לתבוע ישירות את הקבלן בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור אשר הקבלן אחראי להם על פי הדין ועל פי ההסכם.

6. תש"ן תהיה רשאית (אך לא חייבת) להמחות למועצה כל זכות תביעה או דרישה או טענה הקיימת לה כלפי הקבלן על פי החוזה או על פי הדין, וזאת מבלי לגרוע מזכות התביעה הישירה של תש"ן כלפי הקבלן, והקבלן נותן בזאת הסכמתו המפורשת לכך.

חתימת החברה

חתימת הקבלן

**דוגמת ערבות לביצוע החוזה**

שם הבנק: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ מס: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל ההוראות החוזה והתחייבות הקבלן לביצוע החוזה הנדון מיום \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצאת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל \_\_\_\_\_ לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשי החתימה  
וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
תאריך

**דוגמת ערבות טיב לחוזה**

שם הבנק: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ מס: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

ת"ד 2121 הרצליה, 46120

אדונים נכבדים,

הנדון: חוזה מס. \_\_\_\_\_ - מיום \_\_\_\_\_

ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), הרינו ערבים בזה כלפיכם עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) (להלן – "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט להלן למילוי כל הוראות החוזה והתחייבות הקבלן לשנת הבדק. הערבות תהיה בתוקף עד \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד ל מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הוצעת הערבות.

הרינו מתחייבים בזה לשלם לכם מפעם לפעם כל סכום שתידרשו וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים מקבלת דרישתכם בכתב מופנית אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את צדקת דרישתכם או לדרוש את התשלום תחילה מהקבלן ובלבד שסה"כ הסכום שנשלם ע"פ ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו ל \_\_\_\_\_ לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

אחרי תאריך זה יפקע תוקף הערבות והיא תתבטל מאליה.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשי החתימה  
וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
תאריך