

י' אלול תשע"ט
10 ספטמבר 2019
225305

**סיכום כנס מציעים שנערך ביום ג' ה- 10/09/2019
מכרז מס' 19/241 – תכנית סטטוטורית לקווי הדלק של חב' תש"ן/קמ"ד**

משתתפים מטעם תש"ן:

רפי רגב- רא"ג תשתיות ונכסים.
הילה נודלר-דונגי, עו"ד, בלטר, גוט, אלוני ושות'.
תמר בצלאל- מנהלת בכירה סיכונים, משפט ותכנון.
ויקטוריה רוגוב, רכזת הרשאות ופעילות ברצועת דלק.
בני רגב, ממונה נכסים ושכירויות.
אילה סער, סגן רא"ג כספים.
ליאת שרון, סגן מנהל מח' רכש.
שרון אשכנזי-שטרליד, מנהלת מח' רכש והתקשרויות.

א. כללי

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
האמור בתוספת זו עדיף על האמור באותו עניין במסמכים המקוריים של המכרז.
אם סעיף במסמכים המקוריים של המכרז/חוזה לא שונה בתוספת זו, או שלא באה עליו כל תוספת,
הרי הוא תקף והעבודה כולה, לרבות האמור בתוספת זו, תעשה על פיו.
תוספת זו תועלה לאתר האינטרנט של החברה. יש להגישה חתומה על ידי המציע, יחד עם הצעתו.

1. תחילת הישיבה התעכבה בחצי שעה על מנת להמתין להגעת מציעים שנרשמו לכנס.

2. רא"ג תשתיות ונכסים הציג בפני המשתתפים מידע ופירוט אודות החברה ופעילותה. ניתנה סקירה קצרה אודות קווי הדלק של החברה והצורך בהסדרת תמ"א עבורם.

3. כמו כן הוסברו שלבי העבודה הצפויים במסגרת הכנת התמ"א וניתנו דגשים עיקריים לכל שלב ושלב.

4. העתק המצגת נמסרה לנוכחים בכנס המציעים.

5. עו"ד הילה נודלר-דונגי, הציגה בפני המשתתפים מצגת הנוגעת לדגשים באופן הגשת ההצעה וכן פירטה בנושא התמורה במכרז (פרק 5). הוסבר אופן חישוב התמורה בהתאם לשלבי העבודה השונים, וכן התמורה בגין מימוש האופציה התכנונית על ידי תש"ן והתמורה במקרה של חריגה באורך רצועות קווי הדלק, כמפורט במכרז.

ב. במהלך הכנס העלו המשתתפים מספר שאלות הבהרה. להלן התייחסות לשאלות הבהרה האמורות:



1. האם יש צורך של המציע להידרש להיבטי קניין בביצוע העבודה?
מענה: ההסדרה אינה כוללת היבטים קנייניים.
2. לצורך תמחור ההצעה, כמה תכניות יצטרך המציע להכין, להגיש וללוות, שכן יש הבדל בין תכנון והכנה של 300 תוכניות של ק"מ אחד לבין הכנת תוכנית אחת המסדירה 300 ק"מ.
מענה: תש"ן לא תדרוש מהמציע הכנה של יותר מ-7 תוכניות, כאשר הערכת תש"ן הנה שתידרשנה הכנה של בין 4-7 תוכניות במסגרת המכרז (יובהר כי הערכה זו איננה מתייחסת ל מימוש האופציה המפורטת בסעיף 3.5 למכרז). ככל שתידרשנה הכנת יותר מ-7 תוכניות, הנושא יידון בין הצדדים כתוספת תשלום.
3. שלב א' של ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה "תיבת פנדורה" שכן עולה השאלה לאיזו רמת רזולוציה יידרש המציע הזוכה להתייחס במסגרת ביצוע שלב זה.
מענה: הרזולוציה הנדרשת מן המציע צריכה להיות כזו שגורמי התכנון בתש"ן לא ייתקלו בהפתעות בבוא היום בהגיעם לוועדות התכנון; נדרשת התייחסות לתב"ע, תוכניות מחוזיות, תוכנית אב וכדומה, מובן שאין הכוונה להגיע לרמת רזולוציה של היתר בנייה או שימושים חורגים, למשל.
4. מה היקף הקילומטר הכלול בשלב א' במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז?
מענה: הרצועות הכלולות בשלב א' הן הרצועות או קווי הדלק הקיימים כיום (כ- 800 ק"מ) שבבעלות או בהפעלת תש"ן. לאור זאת יש להסיר את המילים "**בשלב זה**" בסופא סעיף 8.6 א למכרז.
5. האם יש להביא בחשבון שיקולים הנדסיים בהכנת התכנית הנדרשת במכרז?
מענה: אין המדובר בתוכנית הנדסית מפורטת כי אם בתוכנית סטטוטורית בלבד.
6. האם תש"ן תעמיד בפני הזוכה את מסד הנתונים שלה?
מענה: מסד הנתונים של תש"ן יהיה פתוח במלאו לזוכה, לעיתים בשל מגבלות טכניות יהיו נתונים שניתן יהיה לעיין במשרדי תש"ן בלבד.
7. מתי תעורב ועדת העורכים בתוכנית?
מענה: במהלך שלב א' כאשר נחזור וניפגש עם משרד האנרגיה ומינהל התכנון מניחה החברה כי יתקבל מענה מגופים אלו לשאלה זו.
8. האם עלויות תסקיר השפעה על הסביבה הינן חלק מהמכרז?
מענה: עלויות תסקיר השפעה על הסביבה אינן חלק מהמכרז והן תשולמנה ישירות לגורם המבצע ע"י תש"ן לכל מקטע/תוכנית במסגרתם יידרש הדבר. לעומת זאת, **יובהר** כי ככל שיידרש מסמך סביבתי (להבדיל מתסקיר השפעה) על הזוכה במכרז זה יהיה להכינו וזאת במסגרת העלות הכלולה בהצעתו ועל חשבונו.
9. האם המיפוי בשלב א' דורש מדידה?
מענה: המיפוי בשלב א' אינו כולל מדידה. לעומת זאת, בשלב ד', בעריכת מסמכי התוכנית לשם הגשה לוועדות התכנון, כמובן שיש לבצע על בסיס מדידה באמצעות מודד מוסמך ע"ח הזוכה.
10. בתנאי הסף למכרז נדרש כי מהנדס בתחום הדלק יהיה חלק מצוות התכנון (סעיף 19.3 למכרז); לאור העובדה שמדובר בתכנון סטטוטורי להבדיל מהנדסי, מבוקש כי המהנדס בתחום הדלק יהיה יועץ עימו יתקשר המציע בהסכם.
מענה: ההצעה מקובלת, תנאי הסף המפורט ב-19.3 ישונה כך שהמציע יהיה רשאי להתקשר בהסכם עם מהנדס בתחום הדלק **ולא נדרש** כי המהנדס יהיה חלק אינטגרלי מצוות התכנון.

11. האם חברה יכולה להתקשר עם יותר ממציע אחד כפי שנרשם בסעיף 28 במכרז – ככל שכן כיצד הדבר יבוצע?

מענה: כן, לתש"ן שמורה הזכות להתקשר עם יותר ממציע אחד על פי ראות עינייה.

12. בסעיף ההגדרות התוכנית מוגדרת כתוכנית סטטוטורית ו/או תמ"א, מתבקש הבהרה שלא המדובר בתב"ע או בתוכנית אחרת.

מענה: מובהר כי הכוונה בתוכנית סטטוטורית הינה לתת"ל ו/או תמ"א ובכל מקרה לא לתב"ע או תוכנית מתאר מחוזית.

13. באשר למועדי המכרז מתבקש כי המענה לשאלות הנוגעות לתנאי הסף יינתן באופן שישיאיר למציעים מעל שבועיים קלנדריים לשם הכנת הצעתם.

מענה: במסגרת הכנס הועלו שאלות בקשר לתנאי הסף ונמסרה תשובה בקובץ מענה זה; ככל ומי מהמציעים מבקש להעלות שאלות נוספות הנוגעות לתנאי הסף, תש"ן תפעל לתת מענה בתוך 2 ימי עסקים מיום השאלה, ובלבד שיישלחו במסגרת המועדים הקבועים במכרז.

הבהרות ותשובות שלא הובאו לעיל במסמך זה אין בהם כדי לחייב את תש"ן. מציע אשר סבור כי נשמטה ממסמך זה הבהרה או תשובה אשר ניתנו במהלך הסיור מוזמן לשלוח להתייחסות תש"ן במייל liat@pei.co.il.

המציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה נוספות בהתאם למועדים הקבועים במכרז.

האמור במסמך זה מהווה לכל דבר ועניין חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והקבוע במסמך זה, ככל שיש בו לשנות את האמור במסמכי המכרז והחובה גובר. כל מציע נדרש להשיב מסמך זה לתש"ן שהוא חתום על ידו.

אישור המציע

שם המציע _____ חתימה _____ תאריך _____

f:\apps\masig\docs\wa_3\4\0000062.docx