

## הזמנה להציע הצעות

12.9.2018

סימוכין: 202238

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מכרז/חוזה מס' 18/238

### עבודות שיפוץ ושיקום מבנים בטרמינל בקריית חיים

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לביצוע עבודות שיפוץ ושיקום מבנים בטרמינל בקריית חיים (להלן – "העבודה").

#### 1. מהות העבודה

עבודות שיפוץ ושיקום מבנים, כמפורט במסמכי המכרז.

#### 2. ההסכם

ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז שבנדון יהיה בהתאם לנוסח ההסכם הקבלני הסטנדרטי של החברה (יוני, 2018).

המציעים נדרשים לקרוא בפרוטרוט את נוסח החוזה כחלק בלתי נפרד מהכנת הצעתם למכרז שבנדון באתר האינטרנט של החברה <http://www.pei.co.il/> (נוסח החוזה נמצא תחת מכרזים, נושא משנה חוזים לקבלנים).

בהגשת הצעתו למכרז שבנדון מסכים המציע לנוסח החוזה בגרסתו האחרונה כאמור לעיל ולא תישמע כל טענה כנגד הקבלן ביחס נוסח החוזה או כל תניה המצויה בו.

#### 3. ביטוח

המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בהתאם לנספחי הביטוח המופיעים באתר האינטרנט שלעיל. לא תתאפשר כל חריגה מנוסחי הביטוח המצויים האתר כאמור. בכל מקרה של הגשת נספחי ביטוח המכילים הסתייגויות/שינויים, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה ולחלט את ערבות המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור.

המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 14.7 להלן.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

4. **התמורה**  
התמורה שתשולם בגין העבודות תהיה בהתאם להצעה הזוכה, בכפוף לתנאי ההסכם.
5. **משך ההתקשרות**  
משך ההתקשרות המשוערת הינה 100 ימי לוח.
6. **אופן הגשת ההצעה**  
6.1. הצעת המציע תלווה בטופס למילוי ע"י המציע, נספח "א" להזמנה זו, הכולל הצהרה ופירוט מסמכים שעל המציע לצרף להצעה.  
6.2. המציע ימלא את כתב הכמויות הכלול בנוסח ההסכם.  
6.3. הצעת המציע תוגש בליווי כל הנספחים המצורפים לפניה זו.  
6.4. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה לציין את מספר המכרז.  
6.5. המעטפה הנ"ל תוגש עד יום **23.10.2018**, לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומת כניסה, שבמשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח.
7. **בחירת ההצעה הזוכה**  
7.1. ההצעה שתמצא הזולה ביותר מבין ההצעות שיעמדו בתנאים המקדמיים תיבחר כזוכה במכרז.  
7.2. על אף האמור יובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
8. **תנאים מקדמיים ; מסמכים להוכחת התנאים המקדמיים**  
מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר מסמכים אלה.  
8.1. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג 130 ב-1 לפחות.  
**להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודה בתוקף מרשם הקבלנים.**  
8.2. למציע ניסיון מוכח בביצוע 3 עבודות (לכל הפחות) במהלך ה- 5 שנים האחרונות של עבודות בטון שהיקף כל אחד מהם מאה אלף ש"ח לפחות ללא מע"מ.  
**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח ב' כשהוא מלא ומאומת על ידי רו"ח, וכן כתבי כמויות ו/או חשבונות סופיים/ חלקיים בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף.**  
8.3. המציע ישתתף בסיור קבלנים שיתקיים בתאריך 8.10.2018, כאמור במסמכי המכרז.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

8.4. למציע אישור תקף בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ).

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה של ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ).

### 9. סיור קבלנים

סיור הקבלנים יתקיים ביום 8.10.2018 בשעה 09.00 בטרמינל.

השתתפות בסיור כרוכה ברישום מראש באתר החברה.

### 10. פיצוי מוסכם

מוסכם בזה כי בשל כל אחד מסוגי ההפרות המפורטות להלן, ישלם המציע לחברה פיצוי עד לגובה של 10,000 ש"ח, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש (להלן – "פיצוי מוסכם"), ללא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכות כלשהי של החברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לרבות הזכות לפיצוי גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם, היה והפרה כלשהי של המציע גרמה לחברה נזק גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם.

10.1. המציע חזר בו מהצעתו, ו/או לא יקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות.

10.2. המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות

בדבר החתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או לא עמד בהתחייבויותיו במלואן ובדייקנות.

10.3. החברה תהיה רשאית לגבות את החוב עפ"י הדין, ובכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה. כמו כן, ככל שיש לחברה חובות כלשהם כלפי המציע, בין מהתקשרות זו או אחרת או בשל כל עילה אחרת, מסכים המציע כי החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם מכל חוב כספי, קיים או עתידי, שיש או יהיה לה כלפי המציע.

11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.7 להלן, מובהר כי בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לנוסח ההסכם ולנוסח נספח הביטוח המופיעים באתר האינטרנט של תש"ן. לא יהיה תוקף לכל טענה ו/או הסתייגויות של הקבלן ביחס לנוסח ההסכם או לכל תניה המצויה בו ו/או ביחס לאישור הביטוח הנדרש.

12. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם בליווי כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך זה, לרבות, על כל נספחיו, כשכל המסמכים חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשמו של המציע.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### 13. אומדן

- 13.1. במכרז זה נערך אומדן של שווי ההתקשרות, אשר הופקד במעטפה בתיבת המכרזים. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הסוטה באופן משמעותי מן האומדן.
- 13.2. במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז יהיו מרעות עם החברה לעומת האומדן, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהגישו את ההצעות המתאימות ביותר.
- 13.3. הוגשה הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדין לפני ועדת המכרזים במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות, רשאית החברה להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים מיטיבים במועד שתקבע, להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, או להחליט על ביטול המכרז - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.4. במכרזים שבהם הוגשו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לפסול לפי שיקול דעתה, הצעות אשר יהיו נמוכות מ-90% מממוצע ההצעות הכספיות שעמדו בתנאי הסף. לצורך חישוב ממוצע ההצעות כאמור לעיל, לא תילקחנה בחשבון ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר. ככל אשר קיימות שתי הצעות קיצון זהות (גבוהות או נמוכות מהאומדן), לא תגרענה הצעות אלה מהחישוב כאמור.

### 14. הוראות כלליות

- 14.1. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהתנאים המפורטים במכרז, בטופס ההצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם את הצעתו של מציע אשר לחברה קיים לגביו ניסיון שלילי בהתקשרויות קודמות, לרבות אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, הפרת התחייבויות כלפי החברה, חשד למרמה וכיו"ב.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 14.3. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובת המציע כאמור בסעיף 14.1 לעיל, בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 14.4. מסמכי המכרז הוגדרו כ - "שמורים" ועל המציע לשמור על סודיותם. בקשר לכך חלות על המציע הוראות פרק חמישי לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה), תשי"ז 1957.
- 14.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה גם בטרם חתימת החוזה, באם ישתנו צרכי החברה.
- 14.6. עיון בתוצאות המכרז עפ"י תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 – יעשה תמורת סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו.
- 14.7. בכל מקרה של שאלה/בקשת הבהרה, יש לפנות בפקס לליאת שרון 09-9528139 או בדואר אלקטרוני [liat@pei.co.il](mailto:liat@pei.co.il). וזאת לא יאוחר מיום 2.10.2018.

בכבוד רב,

  
ליאת שרון  
מנהל מח' רכש והתקשרויות

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

לכבוד

תשתיות נפט ואנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

### טופס למילוי על ידי המציע – נספח א'

#### מתן שירותי עבודה.

1. אנו הח"מ (שם הגוף המשפטי) \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ.

כתובת \_\_\_\_\_

מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס. \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע")

מאשרים ומצהירים בזה:

1.1. שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות,; לרבות החוזה

ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד - "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

1.2. יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את

העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.

1.3. המציע לא נתן ו/או נתן עבודות לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים

בין אותם העבודות שהיא נותנת לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.

#### 2. רצ"ב המסמכים הבאים:

2.1 טופס כתב כמויות מלא, בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 8 למסמך ההזמנה להציע הצעות.

2.2 אישורים תקפים בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, (אישור רואה חשבון או פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ).

2.3 אישור אודות רישום החברה כחוק ו/או רישום העסק, בצירוף העתק תעודת התאגדות. (באם מדובר בחברה).

2.4 אישור עו"ד / רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 2.5 טבלת פירוט הניסיון בביצוע עבודות דומות, דוגמת הטבלה המצורפת בנספח "ב" שלהלן.
- 2.6 פירוט כח האדם המקצועי והציוד הרלבנטי העומדים לרשותו.
3. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ולהתחיל בביצוע העבודות מיידית או בכל יום אחר כפי שתידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה. המציע מצהיר בזאת כי הצעתו זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### נספח א'1- הצהרת המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג 130 ב-1 לפחות.
2. למציע ניסיון מוכח בביצוע 3 עבודות (לכל הפחות) במהלך ה- 5 שנים האחרונות של עבודות בטון שהיקף כל אחד מהם מאה אלף ש"ח לפחות ללא מע"מ.
3. המציע ישתתף בסיור קבלנים.
4. בידי המציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון (ואם הורשעו כאמור – חלפו 7 שנים מהמועד בו סיימו לרצות את עונשם) וכן ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף לו, ואין אפשרות לניגוד ענינים, ישיר או עקיף, בין עניני המציע ו/או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ומי מטעמו.
7. המציע כשיר להתמודד במכרזי החברה, ואינו מושעה מהתמודדות בעת הגשת הצעה, בהתאם לנהלי החברה.
8. נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים):  
[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;





## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- [ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.
- לצורך סעיף זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
11. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא הוצגו בפני כל מציע אחר כאמור, למעט ספקי משנה בהם בכוונתי להשתמש במסגרת הצעה זו, אשר פרטיהם הינם: \_\_\_\_\_ (אם קיימים - נא לציין שם ספק המשנה, התחום בו נותן שירותים, ופרטי יצירת קשר).
12. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
13. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
14. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
15. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
16. אני מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
17. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
- הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע

תאריך

חותמת וחתימה



## אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_  
הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי  
אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים  
בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

נספח "ב"

פרויקטים דומים העומדים בתנאי הסף (תנאי סף 8.2)

שם הלקוח	פרטי הפרויקט כולל היקף כספי	שנת / תקופת ההתקשרות	שם איש קשר + מס' טלפון	הערות
				יש לצרף כתבי כמויות ו/או חשבונות סופיים/ חלקיים בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף.
				יש לצרף כתבי כמויות ו/או חשבונות סופיים/ חלקיים בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף.
				יש לצרף כתבי כמויות ו/או חשבונות סופיים/ חלקיים בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף.

**הנדון : תצהיר מורשי חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת, בהתאם לסעיף 8.2 בהזמנה להציע הצעות למכרז 18/238 ("המכרז"), כי המציע ביצע את הפרויקטים המנויים בנספח ב' למכרז, על כל פרטיהם.

**הנדון : אישור רו"ח**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן "מגיש ההצעה") מאשר/ת כי ביקרנו את נספח ב', הכולל את ההיקף הכספי המינימלי של הפרויקטים כנדרש בסעיף 8.2 בהצעה להציע הצעות למכרז מספר 18/238 של מגיש ההצעה, המצורף בזאת ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. נספח זו הינו באחריות ההנהלה של מגיש ההצעה. אחריותנו היא לחוות דעה על הנספח, בהתבסס על ביקורתנו ובהתבסס על הנתונים הכלולים בדוחות הכספיים של המבקש שבוקרו על ידינו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בנספח הנ"ל הצגה מוטעית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים הכלולים בהצעה. ביקורת כוללת גם הערכת נאותות ההצגה בנספח בכללותו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, הנספח הנ"ל תואם באופן מכל הבחינות המהותיות את המפורט בו וזאת בהתאם לאסמכתאות ולרשומות עליהם הוא מתבסס.

בכבוד רב,

