



הזמנה להציע הצעות

26.2.2018

סימוכין: 191892

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז/ חוזה מס' 18/011

תכנון, רכש, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מערכת פוטו-וולטאית באתר החברה באשל הנשיא

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת מציעים שיעמדו בתנאים המקדימים המפורטים להלן, להירשם למכרז ולהגיש הצעות לביצוע עבודות תכנון, רכש, הקמה, חיבור, תחזוקה ותפעול של מערכת פוטו-וולטאית בהספק מינימלי של 4 MWp באתר אשל הנשיא לפי אסדרת "מונה נטו" או הסדרה לייצור חשמל סולארי למתקנים (קרקעיים ושאינם קרקעיים) אשר אינם משתתפים בהליכים תחרותיים או הסדרות תעריפיות של רשות החשמל ("הפרויקט").

1. מהות העבודות

החברה מבקשת להתקשר עם מציע שימלא אחר כל התנאים המקדימים ויקבל אחריות כוללת, מלאה ומוחלטת על הפרויקט, כקבלן ראשי במתכונת של Turn Key Project על כל הכרוך בכך, לרבות ביצוע עבודות התכנון, רישוי, קבלת ועדכון אישורים והיתרים, רכש ציוד, הקמה וחיבור של הפרויקט באופן העומד בהוראות כל דין ותקן, ובהתאם למפורט במסמכי המכרז, וכן, לקבלת שירותי תפעול ותחזוקה לפרויקט למשך 10 שנים לפחות ממועד הפעלתו המסחרית של הפרויקט (עם אופציה של החברה להאריך את מתן השירותים האמורים באותם התנאים לתקופה של 10 שנים נוספות), הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכל דין ("העבודות").

על אף האמור, מובהר כי החברה תפעל מול ועדות התכנון המקומיות בכל הקשור לקבלת היתר הבניה להקמת הפרויקט מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים, שיצורף לחוזה ההתקשרות במועד חתימתו (להלן "היתר הבניה") ומול חברת החשמל לישראל בע"מ ורשות החשמל, ככל שיידרש. הזוכה יתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות היתר הבניה, וכי הוא לא יעשה כל שינוי בעבודות שכתוצאה ממנו ידרש שינוי ו/או עדכון להיתר הבניה, למעט התאמות ושינויים הכרחיים שתואמים את מטרת ההתקשרות, ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב כמפורט בהסכם ההתקשרות (כהגדרתו להלן).

במידה והחברה תאשר לבצע שינויים בהיתר הבניה, הזוכה יהיה אחראי להכין, על אחריותו

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

וחשבוננו, את כל המסמכים הנדרשים לצורך עדכון היתר הבניה (בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב), והחברה תפעל לקבלת היתר המעודכן.

מובהר בזאת, כי אין במסירת נתונים כלשהם, על ידי החברה ו/או מי מטעמה (לרבות המסמכים, האישורים והנספחים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז) ו/או במתן המלצות ו/או הערות למסמכים שהזוכה יערוך ו/או באישור של החברה למסמך כלשהו ו/או בחתימתה על מסמכים שהוכנו ו/או הובאו לחתימת החברה על ידי הזוכה במסגרת התקשרות זו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הזוכה לביצוע העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ולא יהיה באמור בכדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי, לרבות בנוגע לנכונות ו/או דיוק הנתונים במסמכים האמורים.

מודגש כי באתר החברה וסביבתו קיימות תשתיות רגישות, ובכלל זה, מיכלים המיכלים חומרים דליקים ומסוכנים, וכי על המציעים לקחת בחשבון במסגרת הצעתם את כלל המרכיבים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בסביבה כאמור, לרבות ההוצאות, העלויות והתשלומים ואמצעי הבטיחות הכרוכים בכך.

2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים שלהלן יהוו יחדיו את מסמכי המכרז:

2.1.1 הזמנה להציע הצעות (מסמך זה) לרבות הנספחים והטפסים המצורפים לה;

2.1.2 חוזה ההתקשרות המצורף **כנספח 1** להזמנה זו ונספחיו ("חוזה ההתקשרות");

2.1.3 אישור ביטוח כמפורט בסעיף 10 להלן;

2.1.4 כל מסמך ו/או הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת למסמכי המכרז שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה (כהגדרתו להלן) במסגרת ההליך, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

2.2 יש לראות את המכרז ואת חוזה ההתקשרות המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה. המפרט הטכני יחולק בסיוור הקבלנים (ניתן לקבל את המפרט לפני סיוור הקבלנים במשרדי החברה בתאום מראש), בניסיונות שבהן לא ניתן ליישב, לדעת החברה, בין נוסח המכרז לבין הנוסח של חוזה ההתקשרות, יגבר הנוסח בחוזה ההתקשרות ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.

2.3 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.pei.co.il> (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט של החברה").

2.4 מציעים המעוניינים להשתתף במכרז, יידרשו להירשם (ללא תשלום) בהתאם להוראות



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

סעיף 4 להלן ולהשתתף במפגש מציעים בהתאם להוראות סעיף 6 להלן. רק מציע שנרשם במועד, יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה ולהתמודד במכרז.

2.5 המציעים נדרשים לעיין, לקרוא וללמוד בקפידה את נוסח מסמכי המכרז לרבות הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתם או על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

2.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, תיקון, השמטה וכיוצא בזה, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (לרבות בכל הבהרה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או עדכון שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה).

2.7 מובהר כי בהגשת הצעתו למכרז, המציע מסכים לנוסח האחרון והמחייב של מסמכי המכרז המפורסמים באתר החברה כאמור לעיל, וכי לא תישמע כל טענה כנגד החברה בקשר לנוסח מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות וכל תניה המצויה בו.

3. לוחות זמנים במכרז

3.1 מבלי לגרוע מסמכות החברה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה, לוח הזמנים המתוכנן להליך מכרזי זה, יהא כדלקמן:

מועד במכרז	תאריך
מועד אחרון לרישום	18.3.2018
מועד קיום מפגש מציעים	20.3.2018 בשעה 10.00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	9.4.2018
מועד אחרון להגשת הצעות	1.5.2018

3.2 החברה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה לקבוע מועדים מחייבים נוספים ולערך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במסמכי המכרז או לפיהם, ובכלל, זה לדחות את אחד או יותר מהמועדים המפורטים לעיל, כל עוד המועד האמור לא חלף. מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

4. רישום למכרז

מציע המעוניין להשתתף במכרז ישלח לחברה לידי: גב' ליאת שרון בכתובת אימייל: Liat@pei.co.il, ולא יאוחר מהמועד האחרון לרישום כמפורט לעיל, את טופס הרישום למכרז בנוסח המצורף **כנספח 2** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

ההתקשרות עימם ("הודעת הרישום"). המציע נדרש לקבל אישור חוזר בכתב מהחברה בדבר קבלת הודעת הרישום. מציע שלא יירשם למרכז (וקיבל על כך אישור בכתב מהחברה) לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

5. שאלות הבהרה

5.1 מציעים המעוניינים בהבהרות למסמכי המרכז, יעבירו את שאלותיהם לידי: גב' ליאת שרון בכתובת אימייל: Liat@pei.co.il, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כמפורט לעיל.

5.2 שאלות המציעים יוגשו במסמך WORD בפורמט הבא בלבד:

מס' סידורי	שם המסמך שביחס אליו הבהרה	מספר הסעיף במסמך המרכז הרלוונטי	פירוט השאלה
1.			
2.			

5.3 החברה אינה מתחייבת לענות לכל הבהרה שתופנה אליה. נוסח התשובות של החברה בכתב שיפורסם באתר האינטרנט של החברה הוא הנוסח המחייב שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המרכז.

5.4 באחריות המציע לבחון ולעיין באופן שוטף אחר הודעות החברה באתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו).

6. מפגש מציעים

6.1 מפגש מציעים ייערך במסוף אשל הנשיא במועד ובשעה הנקובים בסעיף 3.1 לעיל.

6.2 על המציעים לשלוח למפגש נציג/ה מוסמכת/מטעמו. פרוטוקול מפגש המציעים ישלח למשתתפי הסיור באופן מקוון, והוא לבדו יחייב את החברה בכל הנוגע לתוכן התשובות שימסרו במהלך המפגש.

6.3 מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר את השתתפותו של מציע שיאחר בלמעלה מ-15 דקות למועד ההתכנסות.

6.4 מפגש המציעים הינו חובה והשתתפות בו מהווה תנאי מקדים להגשת הצעה במרכז.

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

7. תנאים מקדמיים; מסמכים להוכחת התנאים המקדמיים

רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד (בעצמו למעט במקומות שנקבע במפורש אחרת), במועד הגשת הצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

7.1 המציע נרשם למכרז בהתאם להוראות סעיף 4 לעיל;

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, יצרף המציע את אישור החברה בכתב בדבר קבלת הודעת הרישום;

7.2 המציע השתתף במפגש המציעים כאמור בסעיף 6 לעיל.

רישום המציע ברשימת המשתתפים במפגש המציעים שתנוהל על ידי נציג החברה יהווה ראיה להוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה;

7.3 נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.

להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע תעודת התאגדות מקורית או העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של מציע שהינו "חברה בייסוד" או תאגיד שאינו רשום בישראל.

7.4 המציע עומד בכל הוראות חוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים בהתאם לחוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976, כשהם תקפים:

(1) אישור מפקיד מורשה, רו"ח או יועץ מס או מאתר האינטרנט של רשות המיסים, על ניהול ספרי חשבונות ורשומות כדין; ו-

(2) תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 3** להזמנה זו בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 וקיום כל חובותיו לעובדים כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וכיו"ב.

7.5 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2014-2016 לא פחת מסכום של 5 מיליון ש"ח לשנה. מובהר כי הערת "עסק ח"י" בדו"חות הכספיים לשנת 2016, לפי העניין, תביא לפסילת הצעת המציע.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור רואה חשבון לעניין מחזור ההכנסות



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

של המציע לשנים 2014, 2015, 2016 ולעניין היעדר הערת עסק חי בשנת 2016, בנוסח המצורף **כנספח 4** להזמנה זו.

7.6 המציע הינו בעל ניסיון מוכח לביצוע עבודות ההקמה נשוא המכרז כקבלן ראשי, אשר במהלך שבע השנים האחרונות (2011-2017), תכנן והקים כקבלן ראשי, לפחות שתי מערכות פוטו-וולטאיות בישראל או בחו"ל בהספק מותקן מצטבר של לא פחות 20 מגה-וואט, כאשר לפחות מערכת אחת מתוך המערכות האמורות הינה בהספק מותקן של 10 מגה-וואט.

להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע את טופס "ניסיון המציע - תכנון והקמה" בנוסח המצורף **כנספח 6** להזמנה זו, וכן חשבוניות שהוצאו למזמיני העבודה או אסמכתאות אקוויוולנטיות אחרות המעידות על ניסיונו של המציע.

7.7 המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות פוטו-וולטאיות, אשר במהלך שבע השנים האחרונות (2011-2017) העניק שירותי תחזוקה ותפעול לשתי מערכות לפחות בישראל או בחו"ל בהספק מותקן מצטבר של לפחות 3 מגה-וואט, ולתקופה מצטברת של לפחות 3 שנים. לעניין זה המציע יוכל להסתמך על תקופות חופפות בפרויקטים שונים.

להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע את טופס "ניסיון המציע - הפעלה ותחזוקה" בנוסח המצורף **כנספח 7** להזמנה זו.

7.8 המציע או קבלן המועסק על ידו הינו קבלן הרשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בעל סיווג קבלן חשמל בסיווג ענף 191 קבוצה א, סיווג 1 לפחות או סיווג אחר המאפשר את ביצוע העבודות נשוא התקשרות זאת.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף תעודות מתאימות המעידות על רישום ברשם הקבלנים, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

7.9 המציע קשור עם אנשי המקצוע המפורטים להלן ("**אנשי המפתח**"), ביחסי עובד - מעביד, שהינם בעלי הכישורים המתאימים, הניסיון הנדרש והאישורים לביצוע העבודות לפי כל דין:

(1) מהנדס חשמל מוסמך המועסק על ידי המציע ("**מהנדס החשמל**"). מהנדס החשמל יהיה רשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים ובעל ניסיון מוכח כמהנדס חשמל במהלך משבע השנים האחרונות (2011-2017) בתכנון ופיקוח של העבודות הנדרשות לצורך תכנון והקמת מערכות סולאריות בהספק מצטבר של לפחות 20 מגה-וואט.

(2) ממונה על הבטיחות, אשר הינו בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

(ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, וכן בעל וותק של 3 שנים לפחות בייעוץ לעבודות מהסוג נשוא מכרז זה במהלך השנים 2011-2017.

לשם הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף את טופס "אנשי המפתח" המצורף **כנספח 8** להזמנה זו.

למען הסר ספק, יובהר כי המציע יתחייב לבצע את העבודות שהוגדרו לעניין זה על החברה באמצעות אנשי המפתח המועסקים על ידו, לכל אורך תקופת ההתקשרות, וכי החלפתם תהיה טעונה אישור מראש ובכתב של החברה.

7.10 המציע מתחייב לרכוש, לספק ולהקים את המערכת באמצעות הציוד העיקרי העומד בכל דרישות הניסיון והתנאים המפורטים במפרט הטכני המצורף **כנספח 9** להזמנה זו. וכן, מתחייב שהמערכת תספק לחברה את התפוקה המובטחת הנקובה בהצעתו במשך תקופת הבדק ובמשך כל תקופת התפעול והתחזוקה, בהסתמך על הציוד העיקרי המפורט בהצעתו.

להוכחת תנאי זה, המציע יצרף להצעתו את טופס "הצעת איכות" המצורף **כנספח 10** להזמנה זו, הכולל בין היתר: (1) התחייבות של המציע להתקשר לרכוש ולספק את כל הציוד העיקרי (ובכלל זה הפאנלים) העומד בכל דרישות הניסיון והתנאים המפורטים במפרט הטכני המצורף **כנספח 9** להזמנה זו; (2) התחייבות המציע לתפוקה המובטחת לחברה מהמערכת, בהסתמך על הציוד העיקרי המפורט בהצעתו למשך תקופת הבדק ותקופת התפעול והתחזוקה ("התפוקה המובטחת"). כמו כן, המציע יצרף לטופס "הצעת האיכות" את כתבי אחריות של הציוד העיקרי שהמציע כלל בהצעתו;

כמו כן, התקשרות של הזוכה עם ספק ציוד עיקרי אחר, במקום ספק הציוד העיקרי שנכלל בהצעתו ("ספק ציוד חליפי"), תתאפשר בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שהציוד של ספק הציוד החליפי עומד בדרישת הסף והמפרט הטכני כאמור לעיל, ושהתפוקה המובטחת בכתבי ההתחייבות של ספק הציוד החליפי לא תפחת מהתפוקה המובטחת שנכללה בהצעת הזוכה על בסיס הציוד העיקרי.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1 מציע יהיה רשאי להשתתף במישרין או בעקיפין, בהצעה אחת בלבד.

8.2 כל שינוי או תוספת שייעשו על-ידי המציע במסמכי המכרז והצעת המחיר, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב צדדי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, ולראותם כאילו לא נעשו, לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתהא חייבת



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

לתת על כך הודעה למציע.

8.3 הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא, בדק ובחן בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז וחזרה ההתקשרות המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה, נתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת, וכי ככל שיזכה במכרז, הוא מתחייב לספק את העבודות בהתאם להוראות מכרז זה, לרבות בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שייחתם עימו על נספחיו, בדיוקנות, ביעילות ובמומחיות.

8.4 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין זאת במפורש בהצעתו באמצעות סימון החלקים הסודיים באופן ברור וחד-משמעי ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה הפרדה פיזית באמצעות חוצצים. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, בכפוף לכל דין. מובהר, כי אין באמור לגרוע משיקול הדעת המלא והבלעדי לעניין זה בהתאם לכל דין, לרבות לעניין זכות העיון של המציעים.

8.5 על המציע להגיש את ההצעה בשתי מעטפות נפרדות שיוכנסו לתוך מעטפה חיצונית אחת, כדלקמן:

8.5.1 **מעטפה 1** שעל גביה יירשם "**הצעה איכותית**" - מעטפה זו תכלול את כל מסמכי המכרז (למעט **נספח 11** - ההצעה הכספית) לרבות ערבות ההצעה, תצהירים, אישור הביטוח בהתאם לסעיף 10.1, ומסמכים נוספים הנדרשים על פי הזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים כנדרש למועד הגשת הצעה, לרבות עותק מחוזה ההתקשרות כשהוא חתום בראשי תיבות בכל עמוד על-ידי מורשה החתימה מטעם המציע, וחתום בחתימה מלאה בעמוד האחרון בצירוף חותמת המציע.

8.5.2 **מעטפה 2** שעל גביה יירשם "**הצעה כספית**" – מעטפה זו תכלול רק את ההצעה הכספית של המציע בנוסח המצורף **כנספח 11** להזמנה זו. הצעת המחיר המשוקללת תהיה מורכבת מרכיב הצעת מחיר בגין עבודות ההקמה (כהגדרתן בחוזה ההתקשרות) ורכיב הצעת מחיר בגין כל שנה של הפעלה ותחזוקת המערכת במהלך תקופת השירות והתחזוקה; הצעת המחיר תהיה סכום בש"ח, לא כולל מע"מ.

8.6 שתי המעטפות האמורות יונחו בתוך מעטפה סגורה שעל גביה לא יהיה כל ציון וסימן מלבד ציון ברור של שם המכרז ומספרו, כדלקמן: "**מכרז מס' 18/011 לתכנון, רכש, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מערכת פוטו-וולטאית באתר החברה באשל הנשיא**".

8.7 ההצעה תוגש לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומת הכניסה שבמשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

8.8 על המציע לוודא כי פרטי הצעת המחיר לא יצוינו במקום אחר זולת ההצעה הכספית במעטפה 2. מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שתוגש שלא בהתאם לאמור בסעיף זה להזמנה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעתו של מציע שלא יצרף את המסמכים או המידע כמפורט בהזמנה זו.

9. הליך בחירת הזוכה

9.1 **שלב ראשון - עמידת המציע בתנאים המקדמיים**

- 9.1.1 כל ההצעות אשר יתקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות ייבדקו באשר לעמידתן בתנאים המקדמיים האמורים לעיל.
- 9.1.2 החברה תהיה רשאית לדחות כל הצעה שאינה שלמה, אינה ברורה, או שאינה ערוכה כנדרש על-פי הוראות הזמנה זו, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.1.3 מובהר כי במידה ובהצעה חסרים מסמכים, חתימות או נפל בה פגם טכני או אחר, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים לתיקון הפגם או השלמת המידע/ מסמך החסר.
- 9.1.4 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם - הדרושים לדעתה לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם.
- 9.1.5 רק הצעה אשר עמדה בכל התנאים המקדמיים המפורטים לעיל, תעבור להיבדק ותנוקד בהתאם להוראות השלב השני כמפורט להלן. מובהר כי הצעה שלא עמדה בתנאים המקדמיים, כמפורט בסעיף 7 לעיל, לא תיבדק בשלב ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 9.2 להלן.

9.2 **שלב שני - ניקוד איכות**

- 9.2.1 רק הצעה שעמדה בתנאים המקדמיים כאמור לעיל, תבחן ותקבל ניקוד איכותי בהתאם לסעיף 9.2 זה ("**ציון איכות משוקלל (Q)**"), אשר יורכב מ: (א) ניקוד איכותי על בסיס ניסיון המציע התרשמות מהמלצות שניתנו ממזמיני עבודה קודמים והתרשמות מראיון ("**ניקוד ניסיון איכותי (E)**"), כמפורט בסעיף 9.2.2 להלן; ו- (ב) ניקוד איכותי על בסיס התפוקה המובטחת הנקובה בהצעת האיכות של המציע ("**ניקוד תפוקה איכותי (M)**"), כמפורט בסעיף 9.2.3 להלן, והכל בהתאם למשקולות והוראות סעיף 9.2 זה.



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

9.2.2 ניקוד ניסיון איכותי (E)

9.2.2.1 מובהר כי לא יינתן למציע ציון ניסיון איכותי (E) עבור מערכות שצוינו לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 7.6 וסעיף 7.7 לעיל. קרי – לצורך קבלת ניקוד ניסיון איכותי (E), יש לציין מערכות שונות מאלו שצוינו עבור עמידה בתנאי הסף האמור.

9.2.2.2 הניסיון הקודם (הנוסף) של המציע בהקמת מערכות פוטו-וולטאיות יזכה את המציע עד ל-12% מהציון איכות משוקלל (Q), כאשר כל מערכת פוטו-וולטאיות בישראל או בחו"ל בהספק מותקן מצטבר של לא פחות מ-1.5 מגה-וואט, תזכה את המציע ב-4% מציון האיכות המשוקלל (Q).

9.2.2.3 הניסיון הקודם של המציע במתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות פוטו-וולטאיות יזכה את המציע עד ל-12% מציון האיכות המשוקלל (Q), כאשר כל שנת ניסיון של הענקת שירותי תחזוקה ותפעול בהספק מותקן מצטבר של לפחות 3 מגה-וואט במהלך שבע השנים האחרונות (2011-2017) תזכה את המציע ב-4% מניקוד האיכות. לעניין זה המציע יוכל להסתמך על תקופות חופפות בפרויקטים שונים.

9.2.2.4 התרשמות מהמלצות ממזמיני עבודה קודמים של המציע יזכו את המציע עד ל-6% מציון האיכות המשוקלל (Q). החברה תיצור קשר עם שני ממליצים המופיעים בהצעת הקבלן. הממליצים יידרשו לדרג את השירות שקיבלו מהמציע בהתאם לפרמטרים הבאים: איכות התקנת המערכות; איכות שירות התחזוקה; איכות ואמינות התוצר הסופי; ושביעות רצונם מהמערכת ו/או מהמציע. החברה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר לממליצים שאינם מופיעים בהצעת הקבלן.

9.2.2.5 התרשמות אישית מראיון עם המציע תזכה את המציע עד ל-10% מהציון איכות משוקלל (Q).

9.2.3 ניקוד תפוקה איכותי (M) (Performances Ratio)

9.2.3.1 ההצעה של המציע הכוללת את התחייבות לתפוקה המובטחת הגבוהה ביותר, תקבל את הניקוד המקסימאלי עבור רכיב ניקוד

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

תפוקה איכותי (M). יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה כדלקמן:

X – התפוקה המובטחת הגבוהה ביותר שהוצעה.

Y – התפוקה המובטחת בהצעה הרלוונטית.

$$Y / X = \text{ניקוד תפוקה איכותי (M)}$$

9.2.3.2 התפוקה המובטחת הנקובה בהצעה של המציע תזכה את המציע עד ל- 60% מניקוד תפוקה איכותי (M).

9.2.4 ציון איכות משוקלל (Q) יקבע על-פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד ניסיון איכותי (E) + ניקוד תפוקה איכותי (M) = ציון איכות משוקלל (Q)}$$

9.2.5 רק הצעות שיקבלו ציון איכות משוקלל (Q) של לפחות 60% יעברו לשלב הבא ("הניקוד המינימאלי").

9.2.6 על אף האמור לעיל, ככל שלא יהיו לפחות 3 הצעות בעלות ניקוד מינימלי (כולל ההצעה בעלת ניקוד האיכות המקסימאלי), יופחת הניקוד המינימאלי הנדרש בסעיף זה ל- 50%. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה רשאית שלא לפסול ולהמשיך ולבדוק את ההצעה אחת או יותר שקיבלה ניקוד נמוך מהניקוד המינימאלי, מנימוקים שיירשמו בפרוטוקול.

9.3 שלב שלישי - ניקוד ההצעה הכספית

9.3.1 מבלי לגרוע מזכות החברה שלא לפסול הצעה אחת או יותר שלא עמדה בניקוד המינימאלי כמפורט בסעיף 9.2.6 לעיל, מובהר כי, המעטפה הכוללת את ההצעה הכספית של המציע תפתח ותנוקד בהתאם לסעיף זה, רק אם ההצעה עמדה בניקוד המינימאלי.

9.3.2 הצעת המחיר המשוקללת של המציע תחושב לפי רכיב עבודות ההקמה בהצעת המחיר המתבססת על שימוש בממירים מבוזרים בתוספת הרכיב השנתי בגין התפעול והתחזוקה מוכפל ב-10 שנות תפעול והתחזוקה ("הצעת המחיר המשוקללת (P)").

מובהר כי המציע רשאי לכלול בהצעתו הצעה כספית המתבססת על שימוש בממירים מרכזיים (בנוסף להצעה המתבססת על שימוש בממירים מבוזרים), והחברה רשאית, להסתמך על רכיב זה בהצעתו הכספית של המציע, על-פי



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

שיקול דעתה הבלעדי.

9.3.3 הצעת המחיר המשוקללת הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי. יתר הצעות המחיר השוקללות ידורגו באופן יחסי אליה כדלקמן:

X – הצעת המחיר הנמוכה ביותר שהוצעה.

Y – הצעת המחיר של המציע הרלוונטי.

$$\text{הצעת המחיר המשוקללת (P)} = X / Y$$

9.4 אומדן

בכוונת החברה לערוך אומדן בקשר עם מרכיבי הצעת המחיר והמחיר המשוקלל אשר יופקד בתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות וישמר בתיבת המכרזים עד למועד פתיחת המעטפות. החברה תהה רשאית לפסול הצעות מחיר אשר רכיביה או הציון המשוקלל בה יחרגו (למעלה ולמטה) בשיעור העולה על 10% מרכיב האומדן הרלוונטי.

9.5 בחירת ההצעה הזוכה

מבלי לגרוע מזכויות החברה כמפורט בהזמנה זו, החברה תדרג את ההצעות ותנקד כל אחת מהן בציון משוקלל (W), בהתאם לנוסחה הבאה:

$$40 * \text{ציון איכות משוקלל (Q)} + 60 * \text{הצעת המחיר המשוקללת (P)} = \text{ציון משוקלל (W)}$$

המציע בעל הציון המשוקלל (W) הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.

9.6 עידוד נשים בעסקים

לאחר שקלול התוצאות, ככל ויתקבלו שתי הצעות או יותר בעלות תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, אחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף להצעה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח 12 להזמנה זו.

במקרה בו יקבלו שתי הצעות את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באופן שווה ולאף אחת מהן לא צורף אישור ותצהיר כאמור, החברה תהא רשאית לבחור בהצעה המתאימה ביותר, על פי שיקול דעתה, לרבות בהליך תמחור נוסף בין ההצעות הזרות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על ידי החברה.



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

9.7 הוראות כלליות לעניין בדיקת ההצעות

9.7.1 לאור טיב ומשך העבודות נשוא מכרז זה, החברה מבהירה כי היא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה מההצעות שיוגשו במכרז. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל ולבצע הליכי מו"מ נוספים עם מי מהמציעים שהצעותיהם עמדו בתנאים המקדמיים וברף הניקוד המינימלי. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש. החברה לא תהיה חייבת לפצות מי מהמציעים באחד המקרים המתוארים לעיל, בכל צורה שהיא.

9.7.2 החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ו/או איכות, או מבחינת מחירה ביחס למהות ו/או איכות ההצעה ותנאיה, לרבות הציוד העיקרי שעליה היא מסתמכת ורכיבי הצעת המחיר.

9.7.3 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע בפרויקטים שהמציע ציין לצורך הוכחת דרישת הניסיון, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

9.7.4 החברה תהיה רשאית לפנות ולאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, בדרך ובתנאים שתקבע;

9.8 כשיר שני

9.8.1 עם בחירת הזוכה במכרז, החברה תהיה רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע בעל הציון המשוקלל המדורג במקום השני בהתאם לאמור לעיל ייחשב כ- "כשיר שני", והודעה על כך תימסר לאותו מציע.

9.8.2 על אף האמור במקום אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, עד למוקדם מבין אלה: (1) הודעת החברה על כך שכשיר השני אינו נחשב יותר ככשיר שני; (2) חלוף 12 חודשים ממועד קבלת היתר הבניה, או ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, לפי המאוחר.

9.8.3 היה והחברה הודיעה בכתב לכשיר השני על רצונה להתקשר איתו, יפעל הכשיר השני בהתאם לכל תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות כאילו הוכרז כזוכה במכרז,

אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

והוא ימציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להזמנה זו וחוזיה ההתקשרות בתוך לוחות הזמנים שיצוינו בהודעת החברה.

10. ביטוח

10.1 המציע יצרף להצעתו נספח ביטוח חתום בראשי תיבות של מורשה החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע, בנוסח המופיע באתר האינטרנט של החברה המתאים לשווי הצעת המחיר השוקללת של המציע.

10.2 המציע הזוכה יידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת חוזה ההתקשרות, נספח ביטוח חתום ומאושר על-ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בהתאם לנספח הביטוח המופיע באתר האינטרנט של החברה המתאים לשווי הצעת המחיר השוקללת של המציע הזוכה.

10.3 בכל מקרה של הגשת נספחי ביטוח המכילים הסתייגויות או שינויים, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה ולחלט את ערבות ההצעה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור.

10.4 המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספחי הביטוח טרם הגשת הצעתם.

11. התמורה

11.1 התמורה שתשולם לזוכה בגין כלל העבודות תהיה בהתאם להצעת המחיר השוקללת (P) של המציע הזוכה, ובכפוף לתנאי חוזה ההתקשרות.

11.2 סכום התמורה הינו סופי, מלא ומוחלט עבור ביצועם המלא והמושלם של כל העבודות וכל יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות, במלואם ובמועדם.

מובהר כי הצעתו הכספית של המציע כוללת את כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהן הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ובכלל זה, עבודות ושירותים שהוא מחוייב לספק במהלך תקופת הבדק בקשר עם אחריות הטיב, וכי לא תשולם לו כל תמורה נוספת.

12. איסור הסבה

12.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר או להסב או להמחות או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ואופן, במישרין או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של החברה.

12.2 החברה תהיה רשאית שלא לאשר העברה או הסבה או המחאה או דיספוזיציה כאמור



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

שעשויים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להשפיע לרעה על טיב, איכות, לוחות הזמנים או העבודות בכלל. כל העברה או הסבה או המחאה או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של החברה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

13. היעדר בלעדיות

קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת החוזה עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות, ובכפוף להוראות הזמנה זו וחוזה ההתקשרות, החברה תהיה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר או אחרים לביצוע העבודות או עבודות דומות.

14. הוראות כלליות

14.1 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבותיו על-פי המכרז וחוזה ההתקשרות.

14.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע. למען הסר ספק מובהר כי המציע לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת הצעה במכרז זה וזאת גם במקרה בו בוטל המכרז מכל סיבה שהיא.

14.3 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידי על-ידי החברה במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי החברה לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציע טענה כי המידע שנמסר לו על-ידי החברה היה חסר או מטעה.

14.4 מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם את הצעתו של מציע אשר לחברה קיים לגביו ניסיון שלילי בהתקשרויות קודמות, לרבות אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, הפרת התחייבויות כלפי החברה, חשד למרמה וכיו"ב.

14.5 מובהר כי, לאור מורכבות הפרויקט, מיקומו ואופי הפעילות של החברה, התנאים המקדמיים שנקבעו במסמכי ההזמנה כוללים, בחלקם, דרישות מחמירות מן הדרישות המפורטות בתוספת לחוק חובת מכרזים, ובכלל זה, דרישה להוכחת ניסיון, חוסן פיננסי, ותק וכד' של המציע או מי מטעמו (בהתאם לדרישות המפורטות לעיל), אשר לדעת החברה הינם הכרחיים להצלחת הפרויקט.



אגף כספים - מחלקת רכש והתקשרויות

- 14.6 מסמכי המכרז הוגדרו כ - "שמורים" ועל המציע לשמור על סודיותם. בקשר לכך חלות על המציע הוראות פרק חמישי לחוק דיני העונשין (בטחון המדינה) , תשי"ז 1957.
- 14.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, להקטין או להגדיל את היקף העבודות שבמכרז בכל עת, גם בטרם חתימת חוזה ההתקשרות, באם ישתנו צרכי החברה.
- 14.8 אין באמור במסמכי המכרז כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה בהתאם לכל דין.
- 14.9 בית המשפט הייחודי והבלעדי לעניין כל הקשור ונובע מהוראות מכרז זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו, בלבד.
- 14.10 עיון בתוצאות המכרז עפ"י תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 - יעשה תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

בברכה,


ליאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות